



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri situate în Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost Nr. 22A), și Strada Constantin Lecca, Nr. 32 (fost Nr. 28), Craiova, Dolj, în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 166/04.01.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unor bunuri, pe durata existenței instituției, începând cu data de 01.02.2022, în vederea desfășurării activității, bunuri situate în Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 32 (fost Nr. 28) și Bulevardul Nicolae Titulescu Nr. 22 (fostă Strada Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), aflate în domeniul public al Județului Dolj, Raportul Serviciului Juridic nr. 692/10.01.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 861, alin. (3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108, alin. a), art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unor bunuri, pe durata existenței instituției, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, în vederea desfășurării activității, bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, astfel:

(1) o parte din clădirea C1 – monument istoric, situată în Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 32 (fost Nr. 28), Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su parter = 316,04 mp, Su etaj = 350,11 mp, Su total = 666,15 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situată pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 412.600,00 lei, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj.

(2) un spațiu la subsol și un spațiu la etajul 2 (inclusiv casa scării) și podul clădirii, situate în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Strada Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), Corp B, Dolj, din clădirea cu Numărul Cadastral 22603-C2, situată pe un teren cu Numărul Cadastral 22603 și Cartea Funciară numărul 225104 a localității Craiova, având următoarele elemente de identificare:

- subsol clădire Corp B, Su = 273,78 mp, cod sau număr de inventar 100107 și valoarea de 108.000,00 lei;
- etaj 2 clădire Corp B (inclusiv casa scării) cu Su = 592,61 mp și pod clădire Corp B (inclusiv scara de acces), S = 735,90 mp, cod sau număr de inventar 100107 și valoarea de 235.000,00 lei.

Art. 2. Se aprobă contractul cadru de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, în calitate de administrator, pentru bunurile prevăzute la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Predarea efectivă a bunurilor menționate la art. 1 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului, conform anexei la contractul cadru de administrare.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Art. 5. (1) Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj poate folosi și dispune de bunurile primite în administrare în condițiile stabilite de lege și prevederile contractului de administrare.

(2) Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj va înscrie dreptul de administrare pentru aceste bunuri în cartea funciară.

Art. 6. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina acestora sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 7. (1) Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 01.02.2022.

(2) De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 146/2018, nr. 231/2019 și nr. 164/2020 ale Consiliului Județean Dolj privind darea în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Nr. 6

Adoptată la data de: 12.01.2022

PREȘEDINTE,

Dorin Cosmin VASILE

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi "PENTRU"

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Str. Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), telefon, fax, cod fiscal, reprezentată prin –, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și Hotărârea nr./.....01.2022 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, situate în Craiova, astfel:

(1) o parte din clădirea C1 – monument istoric, situată în Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 32 (fost Nr. 28), Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su parter = 316,04 mp, Su etaj = 350,11 mp, Su total = 666,15 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situată pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 412.600,00 lei, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj.

(2) un spațiu la subsol și un spațiu la etajul 2 (inclusiv casa scării) și podul clădirii, situate în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Strada Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), Corp B, Dolj, din clădirea cu Numărul Cadastral 22603-C2, situată pe un teren cu Numărul Cadastral 22603 și Cartea Funciară numărul 225104 a localității Craiova, având următoarele elemente de identificare:

- subsol clădire Corp B, Su = 273,78 mp, cod sau număr de inventar 100107 și valoarea de 108.000,00 lei;
- etaj 2 clădire Corp B (inclusiv casa scării) cu Su = 592,61 mp și pod clădire Corp B (inclusiv scara de acces), S = 735,90 mp, cod sau număr de inventar 100107 și valoarea de 235.000,00 lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

(2) Predarea bunurilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinației lor, conform Hotărârii nr./....01.2022 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea bunurilor (dacă este cazul);
- d) să îngrijească și să conserve bunurile ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- i) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie bunurile în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență bunurile, sau înainte de termen, dacă deținerea lor nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nedeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocarea administrării;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind bunurile ce fac obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv

investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Județeană De Servicii Publice Și
Utilități Dolj**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**SERVICIUL JURIDIC,
.....**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi2022

între

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Str. Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), telefon, fax, cod fiscal, reprezentată prin –, în calitate de **Administrator**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. /01.2022 în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr. /2022, s-a procedat la predarea–primirea unor bunuri, situate în Craiova, în vederea desfășurării activității, bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, astfel:

(1) o parte din clădirea C1 – monument istoric, situată în Craiova, Str. Constantin Lecca, Nr. 32 (fost Nr. 28), Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su parter = 316,04 mp, Su etaj = 350,11 mp, Su total = 666,15 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situată pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 412.600,00 lei, clădire aflată în domeniul public al Județului Dolj.

(2) un spațiu la subsol și un spațiu la etajul 2 (inclusiv casa scării) și podul clădirii, situate în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Strada Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), Corp B, Dolj, din clădirea cu Numărul Cadastral 22603-C2, situată pe un teren cu Numărul Cadastral 22603 și Cartea Funciară numărul 225104 a localității Craiova, având următoarele elemente de identificare:

- subsol clădire Corp B, Su = 273,78 mp, cod sau număr de inventar 100107 și valoarea de 108.000,00 lei;
- etaj 2 clădire Corp B (inclusiv casa scării) cu Su = 592,61 mp și pod clădire Corp B (inclusiv scara de acces), S = 735,90 mp, cod sau număr de inventar 100107 și valoarea de 235.000,00 lei.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi, în 2 exemplare originale.

PREDĂTOR,
U.A.T. Județul Dolj

PRIMITOR,
Direcția Județeană De Servicii Publice Și
Utilități Dolj