



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 15679/21.06.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, solicitarea nr. 21628/16.05.2022 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, raportul Serviciului juridic nr. 15839/22.06.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - art. 301 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se revocă dreptul de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj acordat prin Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 153/2004 și nr. 253/2007, asupra bunului constituit din suprafața utilă de 163.3 mp situată la etajul I al corpului estic al clădirii cu nr. cadastral 249114-C5, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta. Bunul este situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1 și se află în domeniul public al Județului Dolj.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 153/2004 și nr. 253/2007.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului menționat la art. 1, cu destinația de birouri și holuri.

Art. 3. Predarea bunului menționat la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în calitate de administrator, pentru bunul menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

Art. 6. Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege, conform prevederilor contractului de administrare.

Art. 7. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției de Sănătate Publică Dolj și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. 209

Adoptată la data de: 14.07.2022

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi "PENTRU"

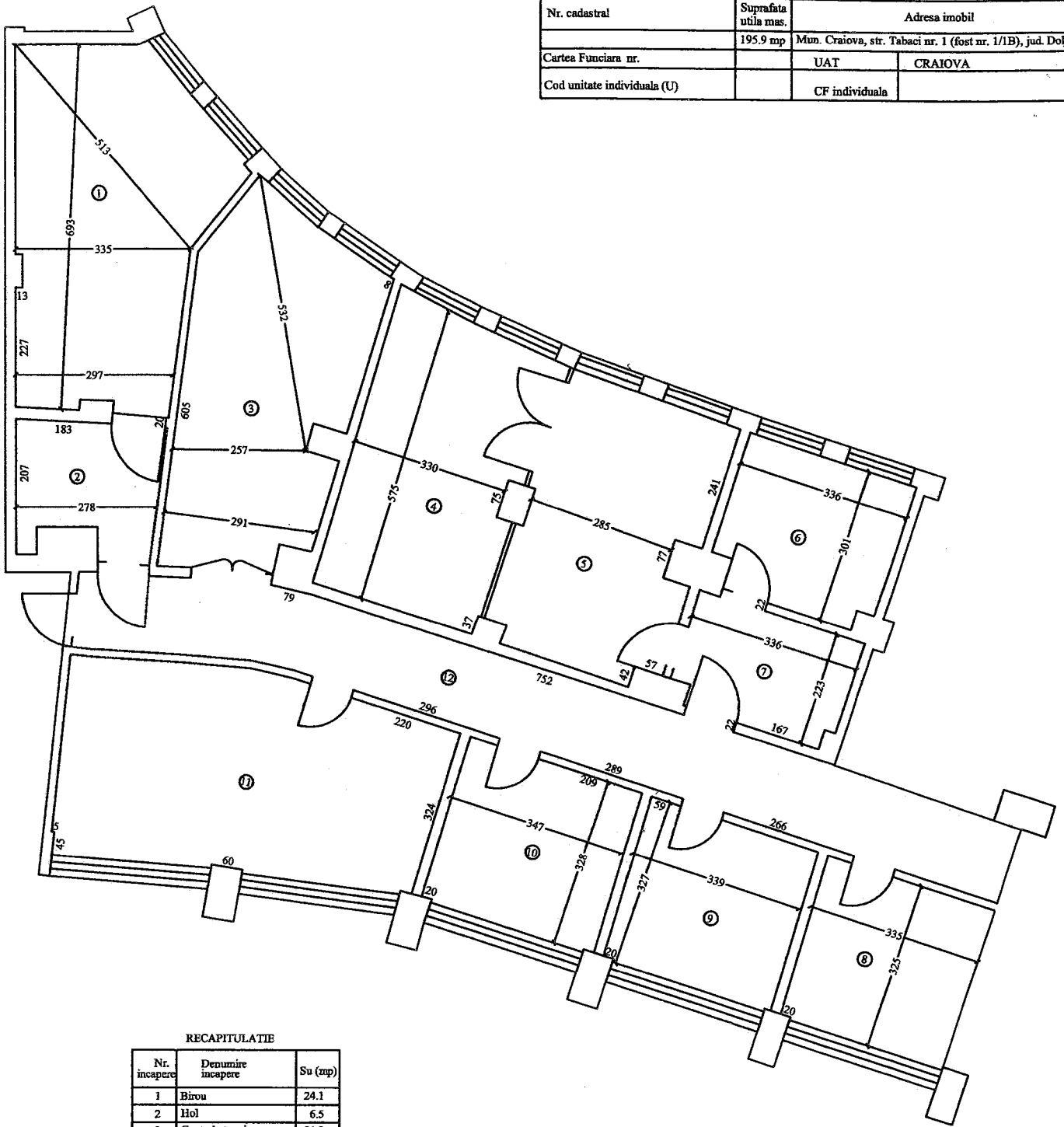
Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 209/2022 a Consiliului Județean Dolj

Datele de identificare ale bunului care face obiectul revocării administrării/dării în administrare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Spațiu în suprafață utilă de 163,3 mp, format din 7 birouri și 3 holuri, situat la etajul I, corpul de est al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 NC 249114-C5, CF 249114 UAT Craiova	126.057,00	- domeniul public al Județului Dolj,

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila mas.	Adresa imobil	
	195.9 mp	Mun. Craiova, str. Tabaci nr. 1 (fost nr. 1/1B), jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Su (mp)
1	Birou	24.1
2	Hol	6.5
3	Centrala termica	21.9
4	Birou	19.0
5	Secretariat	18.3
6	Birou	9.7
7	Hol	7.2
8	Birou	10.7
9	Birou	11.0
10	Birou	11.4
11	Birou	27.6
12	Hol	28.5
Suprafata utila = 195.9 mp		
Suprafata totala = 195.9 mp		

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.I.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 CATEGORIA B

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 209/2022 a Consiliului Județean Dolj

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. /..... 2022

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ CRAIOVA**

Nr. /..... 2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR** și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, telefon/fax, reprezentată prin **EUGEN-FLORIN GEORGESCU**- Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), art. 861 alin. (3), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. ... privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui bun constituit din suprafața utilă de 163,3 mp situată la etajul I, aripa de est a spitalului, aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a unui bun constituit din suprafața utilă de 163,3 mp situat la etajul I, aripa de est a spitalului, NC 249114-C5 UAT Craiova, valoare 126.057,00 lei, cu destinația de birouri și holuri.

ART. 3. Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinațiilor pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- c) să îngrijească, să conserve bunurile ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- d) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- k) să restituie bunurile, dacă deținerea lor nu mai este necesară.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) Eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;
- c) Prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

V. RISCURI

ART. 7. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în cazul întrebuițării acestora contrar destinațiilor lor;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor de către administrator;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- h) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 10 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în patru exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTĂ CRAIOVA**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

MANAGER,

DORIN-COSMIN VASILE

EUGEN-FLORIN GEORGESCU

ADMINISTRATOR PUBLIC,

DIRECTOR ECONOMIC,

COSMIN DURLE

GABRIELA TĂNASIE

DIRECTOR ECONOMIC,

MARIAN MECU

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**

CONSILIER JURIDIC,

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**