



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 15638/15.07.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți, solicitarea nr. 30337/12.07.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, Raportul de Specialitate al Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 15661/15.07.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 312 alin. (3) și art. 332-333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, identificat în anexa la prezenta, CF 251332 UAT Craiova, suprafață utilă 604,52 mp, valoare de inventar 466.208 lei situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți.

Art. 2. Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 13 lei/mp/lună (fără TVA).

(2) Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Se aprobă durata contractului de închiriere de 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(4) Prelungirea va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr.201

Adoptată la data de 15.07.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 34 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, compus din teren în suprafață de 72.431 mp și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 251332 U.A.T. Craiova.

Prin adresa nr. 30337/12.07.2024 Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova (SCJU Craiova) solicită să-i comunicăm prețul minim de pornire a licitațiilor pentru închirierea încăperilor din blocul alimentar, identificate cu nr. 44-62, 110 și 111 în relevul C5-policlinică-etaj 1, pentru activități specifice domeniului „servicii de alimentație”, adresate pacienților din spital.

În baza art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza aceluiași articol alin. (4) lit. a) consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului. În baza art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se poate încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

În temeiul art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, care cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii; în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, iar activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul de a încasa o cotă-parte din chirie. Cu alte cuvinte, Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova nu i se aplică prevederile art. 333 alin. (3) privind încasarea unei cote-părți din chirie deoarece beneficiază de alocații bugetare.

Întrucât spațiul solicitat spre închiriere se află în domeniul public al Județului Dolj, iar la art. 333 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se specifică: „Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică” și ținând cont de prevederile art. 332 din același act normativ propunem consiliului județean aprobarea

închirierii spațiilor menționate mai înainte și organizarea licitației de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

În conformitate cu Ordinul nr. 886/2006 privind externalizarea serviciilor medicale și nemedicale din unitățile sanitare serviciile medicale și nemedicale se externalizează numai la solicitarea unității sanitare, cu avizul consiliului județean, cu avizul scris al sindicatelor din unitatea sanitară, precum și al Ministerului Sănătății Publice. Consiliul județean va aviza procedura de externalizare având în vedere cel puțin studiul de fezabilitate din care să rezulte eficiența economică, financiară și socială a externalizării propuse și condițiile de închiriere, respectiv utilizarea spațiilor din incinta unității sanitare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți.

Suprafața utilă a spațiului este de 604,52 mp.

Intrucât prin Hotărârea nr. 214/2021 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat prețul minim de pornire al licitației pentru închirierea clădirii spălătoriei, clădirii stației de oxigen și clădirii stației de gaze medicale la valoarea de 10,5 lei/mp/lună, având în vedere creșterea prețurilor rezultă că valoarea actuală indexată cu indicele lunar al prețurilor de consum publicat de INS este de 13 lei/mp/lună (fără TVA).

Identificarea spațiului se găsește în anexa la proiectul de hotărâre, pe care o atașăm la prezentul.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Virginia Ionescu

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situat în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situate în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, în vederea preparării hranei pentru pacienți, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență, situate în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 .

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 312 alin. (3), at. 332-333, din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a Compartimentului Juridic, Administrație Locală: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic
Cristina Păduraru

