

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE
privind preluarea în administrarea Unității Administrativ - Teritoriale Județul
Dolj a unui teren în suprafață de 6.779 mp, din proprietatea publică a Unității
Administrativ – Teritoriale Comuna Rast

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 2063/26.01.2023 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune preluarea unui teren în suprafață de 6.779 mp, proprietate publică a
comunei Rast, situat în comuna Rast, T83, P1, în suprafață de
6.779 mp, identificat cu nr. cadastral/cartea funciară nr. 33907, din administrarea
Consiliului Local al Comunei Rast în administrarea Consiliului Județean Dolj,
Raportul de Specialitate al D.J.A.L.S. - Serviciului Juridic, Administrație Locală nr.
2163/27.01.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

luând în considerare Hotărârea nr. 76/26.01.2023 prin care Consiliul Local al
Comunei Rast a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Dolj a terenului
în suprafață de 6.779 mp, aflat în domeniul public a Unității Administrativ –
Teritoriale Comuna Rast,

art. 861, alin. (3), art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu
modificările și completările ulterioare, art. 287 lit. b) și art. 299 din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art.173 alin.1 lit. f) art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă preluarea din administrarea Unității Administrativ – Teritoriale
Comuna Rast prin Consiliului Local Rast în administrarea Unității Administrativ Teritoriale
Județul Dolj prin Consiliului Județean Dolj a unui teren în suprafață de 6.779 mp, situat în
comuna Rast, județul Dolj, T 83, P 1, având nr. cadastral/carte funciară nr. 33907.

Art. 2 Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de
administrare, conform anexei la prezenta hotărâre ce constituie parte integrantă din
aceasta.

Art.3 Suprafața de teren de la art.1, rămâne în administrarea Unității
Administrativ – Teritoriale Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj până la finalizarea
procedurii de înscriere în Cartea Funciară a clădirilor aferente terenului.

Art. 4 Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va realiza prin încheierea între părți a unui proces - verbal de predare-primire, în termenul prevăzut în H.C.L. Rast nr. 76/26.01.2023.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze procesul – verbal de predare-primire a imobilului teren și contractul de administrare încheiat cu Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Rast prin Consiliului Local Rast .

Art. 6 (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Consiliului Local al comunei Rast și Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj.

Nr _____

Data _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Dolj, a unui teren în suprafață de 6779 mp, proprietate publică al comunei Rast

Consiliul Județean Dolj a avut calitatea de beneficiar local pentru proiectul PHARE CBC 2004/2016-784.01.02 „Îmbunătățirea infrastructurii de legătură în punctul de trecere a frontierei Rast-Lom“ finanțat în cadrul Memorandumului de Finanțare RO 2004/016-784 Program de Cooperare Transfrontalieră între România și Bulgaria, semnat între Guvernul României și Comisia Europeană la data de 08.04.2005.

Lucrările care au făcut obiectul contractului de lucrări au fost executate în perioada aprilie 2005 – noiembrie 2008 și au constat în execuția următoarelor clădiri și construcții:

- Corp C1 - Clădire vamă și punct control,
- Corp 2 – Clădire spațiu de așteptare,
- Corp 3 – Atelier și magazie,
- Corp 4 – Rampă auto,
- Amenajări și instalații,
- Drumuri.

Prin Hotărârea nr. 236/28.10.2010, Consiliul Județean Dolj a inclus în domeniul public bunurile realizate în cadrul acestui proiect, în vederea înscrierii acestor bunuri în cartea funciară.

Consiliul Local Rast prin Hotărârea nr. 76/26.01.2023 a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Dolj a imobilului situat în comuna Rast, T83, Parcela 1, în suprafață de 6.779 mp, identificat cu nr. cadastral/cartea funciară nr. 33907, în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor aferente terenului.

În conformitate cu prevederile art. art. 861 alin. 3, art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 87/2001 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei hotărâri privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Dolj al unui teren în suprafață de 6.779 mp, situat în comuna Rast, T 83, P 1, având nr. cadastral/carte funciară nr. 33907, în vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor aferente terenului.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Adriana ROMEE

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Unității Administrativ - Teritoriale Județul Dolj a unui teren în suprafață de 6.779 mp, din proprietate publică al Unității Administrativ – Teritoriale Comuna Rast

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, precum și cu art. 10 lit. a), art. 40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort a analizat proiectul de hotărâre privind preluării în administrarea Unității Administrativ - Teritoriale Județul Dolj a unui teren în suprafață de 6.779 mp, din proprietate publică al Unității Administrativ – Teritoriale Comuna Rast, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: preluării în administrarea Unității Administrativ - Teritoriale Județul Dolj a unui teren în suprafață de 6.779 mp, din proprietate publică al Unității Administrativ – Teritoriale Comuna Rast.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-Hotărâri nr.76/26.01.2023 prin care Consiliul Local Rast a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Dolj a terenului în suprafață de 6.779 mp, aflat în domeniul public al Consiliului Local Rast,

-art. 861, alin. (3), art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 287 lit. b) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-art.173, alin.1 lit. f) art.196, alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Avizat,
Șef Serviciu Juridic
Daiana STOICA

Întocmit,
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA RAST, cu sediul în comuna RAST, str. Drumul Băileștilor nr. 1, telefon 0351 432 031, CUI 5002134 calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Unirii, nr. 16 cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin Vasile - Președinte, în calitate de Administrator,**

Și

În temeiul prevederilor art. 861, alin. (3), art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 287 lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și H.C.L. Rast 76/26.01.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Dolj pentru imobilul teren în suprafață de 6.779 mp situat în comuna Rast, T 83, P1 și H.C.J. Dolj nr. _____ privind preluarea în administrarea Unității Administrativ Teritoriale - Județul Dolj a unui teren în suprafață de 6.779 mp aflat în domeniul public al comunei Rast, județul Dolj au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea unității administrativ-teritoriale Județul Dolj asupra unui teren în suprafață de 6.779 mp, aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Rast, situat în comuna Rast, județul Dolj T 83, P1 identificat cu număr cadastral 33907, înscris în Cartea Funciară nr. 33907 Rast în vederea înscrierii construcțiilor aferente terenului în cartea funciară.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este determinată până la finalizării procedurii de înscriere în cartea funciară a clădirilor aferente terenului.

(2) Predarea bunului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

a) să transmită în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr. 76/26.01.2023 a Consiliului Local Rast;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- f) la încetarea contractului bunul ce constituie obiectul administrării revine proprietarului, liber de orice sarcini, împreună cu investiția efectuată de către administrator.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației/scopului în vederea căreia i-a fost acordată administrarea, în condițiile prevăzute prin prezentul contract;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în conformitate cu destinația prevăzută la art.1 și în condițiile prevăzute prin prezentul contract;
- e) să obțină acorduri, autorizații și orice alte documente prevăzute de legislația în vigoare, în vederea efectuării investiției;
- f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- g) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
- h) să nu transmită folosința bunului, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să îngrijească și să conserve bunul ca un bun proprietar;
- k) să respecte normele de mediu;
- l) orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 4, vor fi stabilite de comun acord între părți;
- m) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. Contractul încetează prin:

a) ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin revocarea administrării;

e) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

f) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9 Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

9.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în trei exemplare originale, două pentru Consiliul Județean Dolj și unul pentru Consiliul Local al Municipiului Craiova.

**PROPRIETAR,
UAT Comuna Rast

PRIMAR,
Arnăutu Cătălin-Ciprian**

**ADMINISTRATOR,
UAT Județul Dolj
PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Mecu**

SERVICIUL JURIDIC,

**ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian Plugaru**