



PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj, precum și declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri situate în Municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și strada C.S. Nicolăescu Ploșor nr. 2A, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 13634/17.06.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 13971/20.06.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza:

- art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286 alin. (1) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj a bunurilor imobile - clădiri situate în Municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și strada C.S. Nicolăescu Ploșor nr. 2A, înscrise în Cartea Funciară nr. 200491-C1 Craiova și respectiv în Cartea Funciară nr. 200492-C1 Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară bunuri de interes public județean bunurile imobile menționate la art. 1.

Art. 3. Hotărârea nr. 328/29.11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire situat în municipiul

Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), județul Dolj și a bunului imobil-clădire situat în municipiul Craiova, strada C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj se abrogă.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj, precum și declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri situate în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Județul Dolj

Prin Hotărârea nr. 233/07.09.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat cumpărarea imobilului construcție, proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., format din două corpuri de clădire, situate în municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 și strada Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Procesul-verbal nr. 14835/04.07.2023 privind negocierea prețului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat anterior, prețul de cumpărare al imobilului, precum și preluarea de către U.A.T. Județul Dolj a contractelor de concesiune a terenurilor aferente imobilului.

Achiziția celor două corpuri de clădire s-a realizat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3020/12.09.2023 încheiat între Banca Comercială Română S.A. și U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, iar predarea-primirea s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 19662/2023.

În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 3020/12.09.2023, cele două bunuri imobile (clădiri) au fost intabulate în domeniul privat al județului Dolj.

Conform art. 286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”, iar la pct. 2 din Anexa nr. 3 la același act normativ - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului - se specifică „*terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local*”.

Astfel, prin Hotărârea nr. 328/29.11.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a declarat bun de interes public județean imobilul construcție, format din două corpuri de clădire, situate în municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 și respectiv strada Nicolăescu Plopșor nr. 2A, înscrise în Cartea Funciară nr. 200491-C1 Craiova, respectiv în Cartea Funciară nr 200492-C1 Craiova.

În baza Hotărârii nr. 328/29.11.2023, Consiliul Județean Dolj a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj notarea în cartea funciară a modificării regimului juridic a celor două corpuri de clădire înscrise în Cartea Funciară nr. 200491-C1 Craiova, respectiv în Cartea Funciară nr 200492-C1 Craiova, în sensul intabulării dreptului de proprietate publică al județului Dolj asupra acestora.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a solicitat completarea cererilor cu hotărârea Consiliului Județean Dolj de trecere a celor după corpuri de clădire din domeniul privat în domeniul public al județului Dolj, conform art. 296 din Codul administrativ.

Astfel, potrivit art. 296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hoptărâri a Consiliului Județean Dolj privind trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj, precum și declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri situat în municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și strada C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, înscrise în Cartea Funciară nr. 200491-C1 Craiova și respectiv în Cartea Funciară nr. 200492-C1 Craiova și totodată abrogarea Hotărârii nr. 328/29.11.2023 a Consiliului Județean Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
NICOLETA CIMPOERU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj, precum și declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri situate în Municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și strada C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj, precum și declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri situate în Municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și strada C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) **Obiectul/domeniul reglementat: administrarea domeniului public și privat al județului/trecerea din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj, precum și declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri situate în Municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4 (fostă nr. 8) și strada C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- - art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin. (1) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Șef serviciu juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier Juridic
Simona Baragan

Datele de identificare ale bunurilor imobile - clădiri**care trec din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj și se declară de interes public județean**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|-----------------|-----------------------------|---|---|---|---------------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.4 | Sediul Consiliului Județean Dolj Corp 1 | Municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4 (fost nr. 8) Număr niveluri = 7 Suprafață construită la sol = 365 mp Subsol 1 cu S totală = 149,74 mp Subsol 2 cu S totală = 187,50 mp Parter cu S totală = 271,04 mp Etaj 1 cu S totală = 314,38 mp Etaj 2 cu S totală = 296,75 mp Etaj 3 cu S totală = 293,94 mp Etaj 4 cu S totală = 290,39 mp Număr cadastral 200491-C1 | 2023 | 4.134,15 | Contract de vânzare-cumpărare nr. 3020/2023 Proces-verbal de predare-primire nr. 19662/2023 Carte Funciară nr. 200491-C1 Craiova |
| 2 | 1.6.4 | Sediul Consiliului Județean Dolj Corp 2 | Municipiul Craiova, strada C.S. Nicolăescu Ploșor, nr. 2A Număr niveluri = 6 | 2023 | 4.308,05 | Contract de vânzare-cumpărare nr. 3020/2023 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|
| | | | <p>Regim de înălțime S+P+4 cu diferite destinații: birouri, sală clienți, ghișee, centrală telefonică, holuri, grupuri sanitare, scări, lift</p> <p>Suprafață construită la sol = 418 mp</p> <p>Subsol compus din 12 încăperi cu diferite destinații</p> <p>Etaj 1 compus din 23 încăperi cu diferite destinații</p> <p>Etaj 2 compus din 23 încăperi cu diferite destinații</p> <p>Etaj 3 compus din 18 încăperi cu diferite destinații</p> <p>Etaj 4 compus din 21 încăperi cu diferite destinații</p> <p>Pod = 4 încăperi</p> <p>Număr cadastral 200492-C1</p> | | | <p>Proces-verbal de predare-primire nr. 19662/2023 Carte Funciară nr. 200492-C1 Craiova</p> |
|--|--|--|---|--|--|---|