



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 15679/21.06.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, solicitarea nr. 21628/16.05.2022 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, raportul Serviciului juridic nr. 15839/22.06.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - art. 301 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se revocă dreptul de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj acordat prin Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 153/2004 și nr. 253/2007, asupra bunului constituit din suprafața utilă de 174 mp situată la etajul I al corpului estic al clădirii cu nr. cadastral 249114-C5, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta. Bunul este situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1 și se află în domeniul public al Județului Dolj.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 153/2004 și nr. 253/2007.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului menționat la art. 1, cu destinația de birouri și holuri.

Art. 3. Predarea bunului menționat la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în calitate de administrator, pentru bunul menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

Art. 6. Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege, conform prevederilor contractului de administrare.

Art. 7. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției de Sănătate Publică Dolj și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, compus din teren în suprafață de 72.431 mp și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 249114 U.A.T. Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 153/28.10.2004 privind darea în administrare unităților sanitare publice a unor spații din clădirea Spitalului Clinic Județean de Urgență s-a dat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Dolj o suprafață de 690 mp situată la parterul și etajul I al aripii de est a spitalului, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 253/18.12.2007 privind schimbarea titularului dreptului de administrare pentru o parte din spațiul prevăzut la etajul I al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova s-a mai dat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Dolj încă o suprafață de 370,7 mp din etajul I, aripa de est.

Prin adresa nr. 21628/16.05.2022 S.C.J.U. Craiova precizează că spațiul pe care îl deține în administrare în cadrul clădirii spitalului a devenit insuficient având în vedere pe de o parte înființarea laboratorului de genetică medicală în spațiile destinate conducerii spitalului și personalului TESA și pe de altă parte necesitatea înființării cabinetelor de gastroenterologie pediatrică, cardiologie pediatrică și chirurgie cardiovasculară. În afară de aceasta trebuie să se țină seama și de obligația legală privind desfășurarea activității medicale fără perturbarea actului și circuitelor medicale. În aceste condiții, S.C.J.U. Craiova solicită alocarea unui spațiu format din opt încăperi și 3 holuri din bugetul de spațiu deținut în administrare de către Direcția de Sănătate Publică Dolj.

În conformitate cu art. 861 alin. (3), respectiv art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, dreptul de administrare constituindu-se prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 300 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează că bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, va cuprinde cel puțin următoarele elemente, conform art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- „a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
c) termenul de predare-primire a bunului.”

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui spațiu în suprafață utilă de 174 mp situat la etajul I, aripa de est a spitalului și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra spațiului respectiv.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Virginia Ionescu

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr. 15839/22.06.2022

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - art. 301 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Cristian Buzata

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

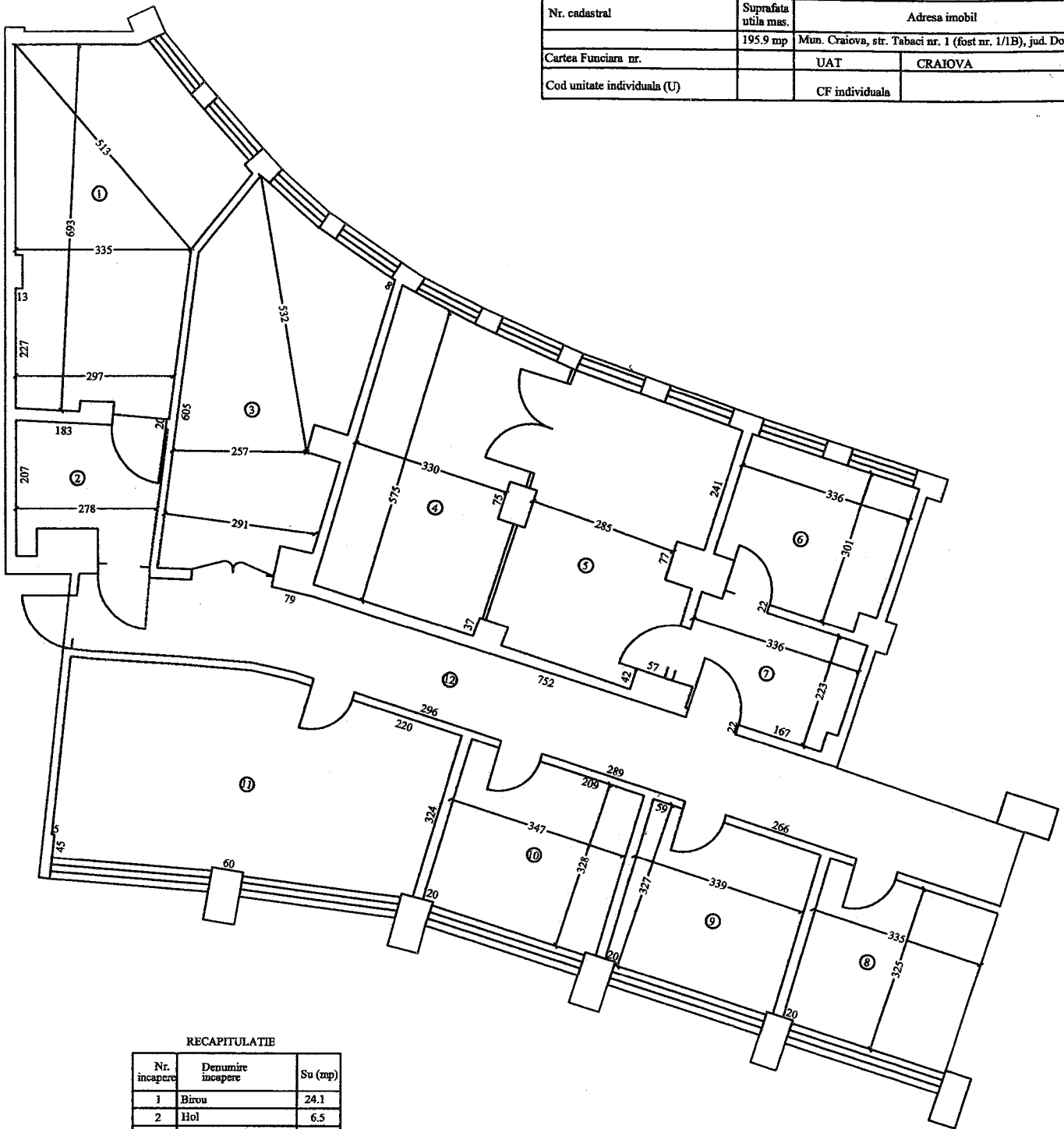
Datele de identificare ale bunului care face obiectul revocării administrării/dării în administrare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Spațiu în suprafață utilă de 174 mp, format din 8 birouri și 3 holuri, situat la etajul I, corpul de est al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 NC 249114-C5, CF 249114 UAT Craiova	134.317,00	- domeniul public al Județului Dolj,

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila mas. 195.9 mp	Adresa imobil Mun. Craiova, str. Tabaci nr. 1 (fost nr. 1/1B), jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Su (mp)
1	Birou	24.1
2	Hol	6.5
3	Centrala termica	21.9
4	Birou	19.0
5	Secretariat	18.3
6	Birou	9.7
7	Hol	7.2
8	Birou	10.7
9	Birou	11.0
10	Birou	11.4
11	Birou	27.6
12	Hol	28.5
Suprafata utila = 195.9 mp		
Suprafata totala = 195.9 mp		

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.I.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 CATEGORIA B

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. /..... 2022

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ CRAIOVA**

Nr. /..... 2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR** și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, telefon/fax, reprezentată prin **EUGEN-FLORIN GEORGESCU**- Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), art. 861 alin. (3), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. ... privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui bun constituit din suprafața utilă de 174 mp situată la etajul I, aripa de est a spitalului, aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a unui bun constituit din suprafața utilă de 174 mp situat la etajul I, aripa de est a spitalului, NC 249114-C5 UAT Craiova, valoare 134.317,00 lei, cu destinația de birouri și holuri.

ART. 3. Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinațiilor pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- c) să îngrijească, să conserve bunurile ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- d) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- k) să restituie bunurile, dacă deținerea lor nu mai este necesară.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) Eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;
- c) Prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

V. RISCURI

ART. 7. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în cazul întrebuițării acestora contrar destinațiilor lor;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor de către administrator;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- h) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 10 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în patru exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTĂ CRAIOVA**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

MANAGER,

DORIN-COSMIN VASILE

EUGEN-FLORIN GEORGESCU

ADMINISTRATOR PUBLIC,

DIRECTOR ECONOMIC,

COSMIN DURLE

GABRIELA TĂNASIE

DIRECTOR ECONOMIC,

MARIAN MECU

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**

CONSILIER JURIDIC,

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**