



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 14037/21.06.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, solicitarea nr. 19618/08.05.2024 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, raportul Serviciului juridic nr. 14009/21.06.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza:

-art. 858, art.861 alin. (3), art.867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - art.301, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a),

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 253/2007, asupra bunului constituit din suprafața utilă de 10.7 mp situată la etajul I al corpului estic al clădirii cu nr. cadastral 251332-C5, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta. Bunul este situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1 și se află în domeniul public al Județului Dolj.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului menționat la art. 1, cu destinația de birou.

Art. 3. Predarea bunului menționat la art. 1 se face între Direcția de Sănătate Publică Dolj și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

Art.4. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în calitate de administrator, pentru bunul menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Predarea bunului menționat la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art.6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

Art.7. Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.8. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art.9. Dreptul de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra bunului menționat la art. 1, acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 253/2007 încetează la data predării către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

(1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice, Direcției de Sănătate Publică Dolj și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr.169

Adoptată la data de 27.06.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, compus din teren în suprafață de 72.431 mp și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 251332 U.A.T. Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 253/18.12.2007 privind schimbarea titularului dreptului de administrare pentru o parte din spațiul prevăzut la etajul I al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova s-a dat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Dolj o suprafață de 370,7 mp din etajul I, aripa de est.

Prin adresa nr. 19618/08.05.2024 S.C.J.U. Craiova precizează că în urma relocărilor din cadrul ambulatoriului integrat a birourilor Serviciului RUNOS și Serviciului de Statistică și Evaluare Medicală, cauzate de relocarea cabinetelor Secțiilor Clinice de Gastroenterologie și Reumatologie, este necesar un spațiu în care primele să își desfășoare activitatea. Prin urmare, S.C.J.U. Craiova solicită alocarea unui birou cu suprafața utilă de 10,7 mp, deținut în administrare de către Direcția de Sănătate Publică Dolj.

În conformitate cu art. 861 alin. (3), respectiv art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, dreptul de administrare constituindu-se prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 300 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează că bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, va cuprinde cel puțin următoarele elemente, conform art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui spațiu în suprafață utilă de 10,7 mp situat la etajul I, aripa de est a spitalului și constituirea

dreptului de administrare asupra spațiului respectiv în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Identificarea spațiului și condițiile administrării acestuia se găsesc în anexele la proiectul de hotărâre, pe care le atașăm la prezentul.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Virginia Ionescu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, str. Tabaci nr.1

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, str. Tabaci nr.1, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în Municipiul Craiova, str. Tabaci nr.1.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 858, art.861 alin.(3), art.867, art.868 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.297 alin.(1) lit. a) și art.298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 182 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Șef Serviciu
Daiana Stoica

Întocmit

Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 169/2024 a Consiliului Județean Dolj

Datele de identificare ale bunului care face obiectul revocării administrării/dării în administrare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Spațiu în suprafață utilă de 10,7 mp, format dintr-un birou, situat la etajul I, corpul de est al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 NC 249114-C5, CF 249114 UAT Craiova	8.259,71	- domeniul public al Județului Dolj,

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.169/2024. a Consiliului Județean Dolj

RELEVU
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila mas.	Adresa imobil	
	195,9 mp	Mun. Craiova, str. Tabaci nr. 1 (fost nr. 1/1B), jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Su (mp)
1	Birou	24.1
2	Hol	6.5
3	Centrala termica	21.9
4	Birou	19.0
5	Secretariat	18.3
6	Birou	9.7
7	Hol	7.2
8	Birou	10.7
9	Birou	11.0
10	Birou	11.4
11	Birou	27.6
12	Hol	28.5
Suprafata utila = 195,9 mp		
Suprafata totala = 195,9 mp		

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 CATEGORIA B



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 169/2024 a Consiliului Județean Dolj

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. /..... 2024

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ CRAIOVA**

Nr. /..... 2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR** și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, telefon/fax, reprezentată prin **EUGEN-FLORIN GEORGESCU**- Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), art. 861 alin. (3), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. ... privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui bun constituit din suprafața utilă de 163,3 mp situată la etajul I, aripa de est a spitalului, aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a unui bun constituit din suprafața utilă de 10,7 mp situat la etajul I, aripa de est a spitalului, NC 251332-C5 UAT Craiova, valoare 8.259,71 lei, cu destinația de birou.

ART. 3. Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinațiilor pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- c) să îngrijească, să conserve bunurile ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- d) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- k) să restituie bunurile, dacă deținerea lor nu mai este necesară.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) Eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;
- c) Prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

V. RISCURI

ART. 7. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în cazul întrebuițării acestora contrar destinațiilor lor;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor de către administrator;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- h) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 10 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTĂ CRAIOVA**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

MANAGER,

**DORIN-COSMIN VASILE
ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**EUGEN-FLORIN GEORGESCU
DIRECTOR ECONOMIC,**

COSMIN DURLE

GABRIELA TĂNASIE

DIRECTOR ECONOMIC,

MARIAN MECU

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**

CONSILIER JURIDIC,

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**