



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 9665/16.04.2024 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, raportul de specialitate al D.J.A.L.S, Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 9923/18.04.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, conform devizului general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea

clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Județul Dolj a sumei de 1.421.865,65 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.121

Adoptată la data de 25.04.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi “PENTRU”

Direcția Economică
Director Executiv,

Marian Mecu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) și a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat aprobate prin OMDLPA 2853/2022, Consiliul Județean Dolj a depus spre finanțare proiectul „*Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)*” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Imobilul situat în strada Corneliu Coposu nr. 107 face parte din domeniul public al județului Dolj, conform HG nr. 965/2002 și HG nr. 141/2008. Pe terenul din strada Corneliu Coposu nr. 107 se află mai multe clădiri în care, în prezent, funcționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Clinica de Pediatrie Craiova.

Dintre acestea, obiectul investiției îl constituie *clădirea C2 - Casa de tip familial „Irina”*, care prezintă următoarele caracteristici:

- | | |
|--|----------------------------|
| • Regim înălțime: | S+P |
| • Suprafața construită: | 207,00 mp |
| • Suprafața construită desfășurată totală (S+P): | 244,00 mp |
| • Tâmplăria: | integral tâmplărie din PVC |
| • Tip acoperiș: | integral șarpantă |
| • Tip învelitoare: | țiglă ceramică |

Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat în conformitate cu Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, clădirea în care își desfășoară activitatea *Casa de tip familial “Irina”* din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj (corpul C2), situată în str. Coposu, nr. 107, Craiova, are *clasa II de risc seismic*.

Ca urmare, pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative, a fost recomandată execuția unor lucrări de intervenție structurale de consolidare, astfel:

- Lucrări de desfaceri
- Lucrări de reparație la elementele din beton armat existente
- Lucrări de reparație ale zidărilor
- Lucrări de intervenții la pereții din zidărie
- Intervenții la șarpantă
- Intervenții la fundații

După execuția acestor lucrări de intervenție, imobilul se va încadra în clasa RS IV de risc seismic.

De asemenea, prin acest proiect se propun lucrări pentru creșterea performanței energetice, cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerea consumului de energie în exploatare și reducerea impactului asupra mediului pe termen lung.

Soluțiile tehnice recomandate privind eficiența energetică cuprind:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - Izolarea termică a fațadelor – parte opacă
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol
 - Reabilitarea șarpantei / a invelitorii
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată
- Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat
- Sisteme de management energetic integrat
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

Conform prevederilor legale, la faza DALI a fost întocmit un deviz general, prin care s-a stabilit valoarea totală *estimativă*, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării acestui obiectiv de investiții, 2.127.362,05 lei, fără TVA, respectiv 2.528.200,25 lei, cu TVA, din care C+M: 1.607.937,40 lei fără TVA/1.913.445,51 lei cu TVA.

Ulterior, a fost elaborat Proiectul tehnic de execuție prin care proiectantul a dezvoltat și detaliat opțiunea aprobată în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, asigurând informații tehnice complete, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, pe baza cărora s-au conturat mai concret decât la faza DALI valorile aferente fiecărei categorii de lucrări.

Astfel, în această etapă, ținând cont de *Listele de lucrări eligibile* pentru consolidare seismică și creșterea eficienței energetice prevăzute în Anexele nr. 7 și nr. 8 la *Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat aprobate prin OMDLPA 2853/2022*, în Devizul general, *Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, defalcarea valorică a lucrărilor eligibile și a lucrărilor neeligibile este una concretă și nu una estimată ca la faza DALI.*

De asemenea, prin modificarea HG 907/2016, în structura devizului general au fost incluse următoarele cheltuieli:

- subcapitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Ca urmare, este necesară o actualizare a devizului general la faza PT, precum și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, conform devizului actualizat.

În același timp, în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, este necesară aprobarea finanțării de la bugetul UAT Județul Dolj a sumei de 1.421.865,65 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, asa cum rezultă acestea din devizul general actualizat la faza PT.

Această sumă se compune din:

- 381.331,48 lei, cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile;
- 1.040.534,17 lei, cu TVA, reprezentând marja de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt detaliați în anexa la prezentul referat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Băluță

Întocmit,
Veronica TOMA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) și indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: actualizare deviz general și a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art 10 alin. (4) din Hg nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL

AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Daiana STOICA

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Simona BĂRĂGAN

DEVIZ GENERAL – actualizat faza PT
al obiectivului de investiție : „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|--|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| | | Valoarea ² (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 7.761,58 | 1.474,70 | 9.236,28 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 7.761,58 | 1.474,70 | 9.236,28 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 6.628,27 | 1.259,37 | 7.887,64 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3.600 | 684,00 | 4.284,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 5.731,65 | 1.089,01 | 6.820,66 |
| 3.5. | Proiectare | 33.166,35 | 6.301,61 | 39.467,96 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6.262,50 | 1.189,88 | 7.452,38 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2.925,00 | 555,75 | 3.480,75 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3.750,00 | 712,50 | 4.462,50 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 20.228,85 | 3.843,48 | 24.072,33 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 42.995,94 | 8.169,23 | 51.165,16 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 25.797,56 | 4.901,54 | 30.699,10 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 17.198,37 | 3.267,69 | 20.466,07 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 84.339,39 | 16.024,48 | 100.363,87 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 5.343,45 | 1.015,26 | 6.358,71 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 843,45 | 160,26 | 1.003,71 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 42.995,94 | 8.169,23 | 51.165,16 |
| 3.8.3. | <u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u> | 36.000,00 | 6.840,00 | 42.840,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 177.961,59 | 33.812,70 | 211.774,29 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1.503.558,96 | 285.676,20 | 1.789.235,16 |
| 4.1.1 | Construcții și instalații | 1.503.558,96 | 285.676,20 | 1.789.235,16 |
| 4.1.1.1 | Lucrări eligibile – consolidare seismică și eficiență energetică | 1.463.507,10 | 278.066,35 | 1.741.573,45 |
| 4.1.1.2 | Lucrări neeligibile – lucrări de modernizare | 40.051,86 | 7.609,85 | 47.661,71 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 22.076,56 | 4.194,55 | 26.271,11 |
| 4.2.1 | Lucrări eligibile – consolidare seismică și eficiență energetică | 13.050,51 | 2.479,60 | 15.530,11 |
| 4.2.2 | Lucrări neeligibile – lucrări de modernizare | 9.026,05 | 1.714,95 | 10.741,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 130.100,00 | 24.719,00 | 154.819,00 |
| 4.3.1 | Lucrări eligibile – consolidare seismică și eficiență energetică | 61.500,00 | 11.685,00 | 73.185,00 |
| 4.3.2 | Lucrări neeligibile – lucrări de modernizare | 68.600,00 | 13.034,00 | 81.634,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1.655.735,52 | 314.589,75 | 1.970.325,27 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 78.732,76 | 14.959,22 | 93.691,98 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 68.463,27 | 13.008,02 | 81.471,29 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 10.269,49 | 1.951,20 | 12.220,69 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 17.620,47 | 0,00 | 17.620,47 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 8.009,30 | 0,00 | 8.009,30 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.601,86 | 0,00 | 1.601,86 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 8.009,30 | 0,00 | 8.009,30 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 232.889,59 | 44.249,02 | 277.138,62 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 339.242,82 | 61.108,25 | 400.351,07 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 476.047,58 | 90.449,04 | 566.496,62 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 398.350,89 | 75.686,67 | 474.037,55 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 874.398,46 | 166.135,71 | 1.040.534,17 |
| TOTAL GENERAL | | 3.055.099,98 | 577.121,11 | 3.632.221,09 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 1.601.860,37 | 304.353,47 | 1.906.213,84 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 3.632.221,09 |
| buget de stat | 2.210.355,44 |
| buget local | 1.421.865,65 |

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 6.564,01 | <i>lei/mp</i> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 244 | <i>mp</i> |

Indicatori tehnico-economici, conform deviz general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ;

Amplasament : Str. Corneliu Coposu, Nr. 107, Municipiul Craiova, Județul Dolj

- a) **Indicatorii maximali**, respectiv valoarea obiectivului exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| Varianta II (recomandată) | Valoarea fără TVA (lei) | Valoarea cu TVA (lei) |
|--|--------------------------------|------------------------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții, din care: | 3.055.099,98 | 3.632.221.09 |
| - cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 874.398,46 | 1.040.534,17 |
| - construcții-montaj (C+M) | 1.607.937,40 | 1.913.445,51 |

- b) **Indicatorii minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Categoria de importanță

Imobilul studiat se încadrează în categoria C „normală”

Clasa de importanță

Clasa de importanță a construcției este "II"

Indicatori tehnici ai construcțiilor propuse:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Regim înălțime : | S+P |
| Suprafața construită | 207,00 mp |
| Suprafața desfășurată (S+P) | 244,00 mp |

Hmax =+5,48 m(de la cota ±0.00)

Indici urbanistici în incintă :

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Suprafața teren | -14948.00 mp |
| Suprafața construită | - 3104.39 mp |
| Suprafața construită desfășurată | - 6371.77 mp |

POT propus = 20,9%

CUT propus = 0,4

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire: 95,25 kWh/mp/an.
- Consumul de energie primară totală: 301,27 kWh/mp/an.
- Consum de energie primară totală din surse convenționale: 266.03 kWh/mp/an
- Consum de energie primară totală din surse regenerabile: 35,24 kWh/mp/an
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră: 47,64 kgCO₂/mp/an
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 83,9%
- Reducerea consumului de energie primară totală: 67,5%
- Reducerea Indicelui emisii echivalent CO₂: 70,7%

d) Durata estimată a execuției obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **24 luni**.