



Anexa nr. 1.2 la Raportul DG

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.046.800 lei

e-mail:contact@hightechindustry.com

www.hightechindustry.com

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2021**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2021 a Directorului General – Dl. Pîrvulescu Ionuț Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2021 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 1/AGOA/28.04.2021 (HCJ Dolj nr. 91/22.04.2021);
- Contractul de Mandat nr. 3 din 24.04.2020 al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021 – 2025;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2021;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 363057465/14.04.2022 – Date finale pe anul 2021 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2021 anexa nr. 1 și Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2021 de către Director General al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2021 - anexa nr. 1.1.

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de

administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9783	92.125
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0217	20
	TOTAL	100	92.145

Capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** în valoare de 9.214.500 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

La începutul anului 2021, capitalul societății era de 14.000.000 lei, iar în 26.02.2021, s-a trecut din patrimoniul S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** în domeniul public al Județului Dolj, conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 30/25.02.2021, a următoarelor bunuri, după cum urmează :

1. "Rețea alimentară cu apă", având valoarea totală de 545.623,68 lei, din care TVA 87.116,39 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C;
2. "Rețea de canalizare menajară", având valoarea totală de 509.298,79 lei, din care TVA 81.316,61 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C;
3. "Canalizare pluvială", având valoarea totală de 2.458.675,58 lei, din care TVA 392.561,65 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C;
4. "Rețea de hidranți interiori și exteriori", având valoarea totală de 1.271.901,95 lei, din care TVA 203.076,78 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Astfel, s-a diminuat capitalul social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., deținut de Județul Dolj, de la valoarea totală de 13.998.000 lei la valoarea totală de 9.212.500 lei, prin diminuarea numărului de acțiuni, în schimbul restituirii către Acționarul Majoritar Județul Dolj, a bunurilor în natură în valoare totală de 4.785.500 lei.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2021 – 28.01.2021, Consiliul de Administrație a avut următoarea componență:

- **Bunta Gabriel** – Președinte C.A.
- **Ghiță Vasile** – Administrator

În perioada 29.01.2021 – 21.07.2021, Consiliul de Administrație a avut următoarea componență:

- **Bunta Gabriel** – Președinte C.A. (prelungire Contract mandat 4 luni prin Hotărârea nr. 1/AGOA/25.05.2021 și HCJD nr. 113/24.05.2021)
- **Ghiță Vasile** – Administrator (prelungire Contract mandat 4 luni prin Hotărârea nr. 1/AGOA/25.05.2021 și HCJD nr. 113/24.05.2021)

- **Petrescu Cătălin – Doru** - Administrator, numit în baza Hotărârii nr. 1/AGOA/29.01.2021 și a HCJD nr. 3 din 28.01.2021 (prelungire Contract mandat 4 luni prin Hotărârea nr. 1/AGOA/25.05.2021 și HCJD nr. 113/24.05.2021)

În perioada 21.07.2021 – 31.12.2021, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel** – Președinte C.A.
- **Ghiță Vasile** – Administrator
- **Vilculescu Ionela** – Administrator
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț** – Administrator
- **Tudorache Tatian** – Administrator

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2021 – 31.12.2021 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULTING S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2021.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2021 – 31.12.2021, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Dl. Pîrvulescu Ionuț - Cosmin.

Sub conducerea operațională a Directorului General – Dl. Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2021 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2021:

- Venituri din exploatare	=	5.897.112 lei;
- Venituri financiare	=	45.051 lei;
- Venituri excepționale	=	0 lei;
Total venituri	=	5.942.163 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	6.018.567 lei;
- Cheltuieli financiare	=	0 lei;
- Cheltuieli excepționale	=	0 lei;
Total cheltuieli	=	6.100.553 lei.
- Pierdere	=	158.390 lei;
- Impozit pe profit	=	0 lei.

Situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2021, se prezintă astfel:

OBIECTIVE

Indicator	Prevăzut 2021	Realizat an 2021
Realizare rețele utilități interioare	55%	72%
Ocuparea parcelelor	>35	45
Realizare documentație extindere II titlu de parc industrial	50%	50%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2021	Realizat 2021	Realizat 2021 (100%)	Pondere aprobată %	Pondere realizată
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	55%	72%	131%	30%	39.27%
2	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>35	45	129%	30%	38.57%
3	Realizare documentație extindere II Titlu Parc Industrial		50%	50%	100%	30%	30%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE				120%		90%	107.84%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2021	Realizat 2021	Realizat 2021 (100%)	Pondere aprobată %	Pondere realizată
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori / Cifra de afaceri x 365	8 zile	6 zile	133.33%	20%	26.67%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați	95	200	210.52%	20%	42.10%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2021	10%	65%	650%	20%	130%
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	42 zile	142.86%	20%	28.57%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	9	150%	20%	30%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE				257.34%		100%	257.34%

Nr. Crt	<i>ICP Guvernanță corporativă – 50%</i>	Formula de calcul	Prevăzut 2021	Realizat 2021	Realizat 2021 (50%)	Pondere aprobată 50%	Pondere realizată
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotărâri AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%	50%	50%

2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	Nu a fost cazul	50%	50%	
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	Nu a fost cazul	50%	50%	
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE						100 %	150%	150%
Grad de indeplinire Total						159.11%		

FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2020, Directorul General – Dl. Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent, gradul global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2021, fiind de 159.11%.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2021 și acordarea componente variabile a remunerației directorului general pentru anul 2021, conform contractului de mandat.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA

