



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 25411/04.12.2024 întocmit de Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S., Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 25737/06.12.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu art. 3. alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 314/2019,
ținând cont de cererea nr. 34646/1671/15.11.2024 și Nota de fundamentare nr. 36705/18.10.2024 a Guvernului României, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 24541/20.11.2024,

în baza art. 287 lit. b) și a art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului-teren în suprafață de 73.223 mp situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), județul Dolj, având NC/CF nr. 256009 Craiova, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Aeroclubului României.

Art. 2. Se declară încetarea interesului public județean pentru imobilul-teren, prevăzut la art. 1.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar al prezentei hotărâri se va înainta Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Aeroclubului României.

Nr. 330

Adoptată la data de 16.12.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului

Prin adresa nr. 34646/1671/15.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 24541/20.11.2024, înaintată de către Secretariatul General al Guvernului se precizează faptul că, în ședința Guvernului din data de 14 noiembrie 2024 a fost aprobată Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Dolj în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Aeroclubului României.

Astfel, prin adresa menționată mai sus, Guvernul transmite totodată cererea formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj ce are ca obiect trecerea imobilului-teren în suprafață de 73.223 mp situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), județul Dolj, având NC/CF nr. 256009 Craiova (identificat în anexele nr. 1 și nr. 2), din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Aeroclubului României.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată, menționăm faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr. 314/23.05.2019 s-a aprobat trecerea unui teren în suprafață de 73.223 mp, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), având NC/CF 256009 Craiova, din domeniul public al statului și din administrarea Aeroclubului României în domeniul public al Județului Dolj, în vederea extinderii Aeroportului Internațional Craiova.

Deoarece, investiția menționată nu a mai fost realizată până în prezent, conform dispozițiilor art. 292 ali. 7 lit. c și alin. 9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit procesul-verbal nr. 10370/6100/25.04.2024 de constatare a neîndeplinirii investiției de extindere a R.A. Aeroportul Internațional Craiova pe terenul în suprafață de 73.223 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), motiv pentru care acest teren trebuie să revină în domeniul public al statului și administrarea Aeroclubului României, așa cum este stipulat la art. 3, alin. 3) al Hotărârii nr. 314/2019 a Guvernului României.

Procesul-verbal nr. 10370/6100/25.04.2024 de constatare a neîndeplinirii investiției de extindere a R.A. Aeroportul Internațional Craiova pe terenul în suprafață de 73.223 mp, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), a fost aprobat prin Hotărârea nr. 146/2024 a Consiliului Județean Dolj.

În Nota comunicată de către Guvernul României se precizează că, Aeroclubul României este instituție publică finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 567/1991 privind organizarea și funcționarea Aeroclubului României, ca unitate de pregătire și perfecționare a personalului aeronautic, cu drepturile și atribuțiile ce decurg din lege.

În componența Aeroclubului României intră 15 aerocluburi teritoriale, ca subunități fără personalitate juridică, cu sedii și terenuri de zbor situate în localitățile: Arad, Baia Mare, Brașov-Ghimbir, Brașov-Sânpetru, București-Clinceni, Caransebeș, Cluj, Craiova, Deva, Iași, Oradea, Pitești, Ploiești, Satu-Mare, Sibiu, Suceava, Târgu Mureș.

Toate terenurile de zbor aferente aerocluburilor teritoriale sunt în administrarea Aeroclubului României și fac parte din domeniul public al statului.

Printre subunitățile Aeroclubului României se numără și Aeroclubul Teritorial Craiova, care deține în prezent, în vecinătatea Aeroportului Internațional Craiova, un teren în suprafață de 192.902 mp, precum și unele imobile (clădire birouri, hangare), destinate activităților de întreținere și reparații aeronave. La Aeroclubul Teritorial Craiova se desfășoară activități de zbor specific domeniului de activitate al Aeroclubului României, inclusiv la disciplinele zbor cu motor, planorism și parașutism.

Conform dispozițiilor art. 293 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean.....;
- cererea de mai sus se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

Conform Notei transmise de către Secretariatul General al Guvernului, uzul/interesul național aferent acestei treceri este justificat după cum urmează:

Ca urmare a nerealizării investiției de extindere de către Aeroportul Internațional Craiova, pe terenul în suprafață de 73.223 mp (condiție esențială la momentul transmiterii în domeniul public al Județului Dolj, al acestui teren din domeniul public al statului), este necesară transmiterea bunului imobil în cauză – teren în suprafață de 73.223 mp – din domeniul public județean și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe cererea Guvernului României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 73.223 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), având NC/CF 256009 Craiova, din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrația Aeroclubului României.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 25737/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea trecerii unui imobil-teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului.
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 3 alin. (3) din H.G. nr. 314/2019 ;
- art. 287 lit. b), art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează **FAVORABIL**.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Consilier Juridic
Marius PETRESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2
Scara 1:1000
- lotararilor -

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
256009	73223 mp	bl. Cal. Bucuresti nr. 325A (fost nr. 433), lot. Dolj
Cartera Funciara nr.:		UAT CRAIOVA

Domeniul Public al Statului
- Branta de acces

Nr. cadastral 245627

199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Lot 2
1/2 CC
S- 72223 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele de folosit	Categorie de folosit	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1/2	CC	73223	Terenul nu este impropriezat partial cu sari de piana
Total		73223	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului= 73223 mp			
Executante:			
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ F.J.A. Seria RO-B-3 Nr. 2491 CLASA S prin CIOCHIA DANIELA P.F.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D		Inspector Confirm introduceres imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe: 72743/2024 Data:	
Confirma acuratezza masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corectitudinea acertezii cu realitatea din teren Semnatura si stampla Data: 01.04.2024			

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2024.04.02
11:14:21 +03'00'

Digitally signed
DANIELA by DANIELA

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 330/2024 A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren care trece din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Aeroclubului României

Nr. crt.	IDENTIFICARE TEREN	NUMĂR INVENTAR	SUPRAFAȚĂ (mp)	VALOARE (lei)
1	Teren intravilan, Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), domeniul public, NC/CF 256009 Craiova, județul Dolj	800188	73.223	38.943.319,85
	TOTAL		73.223	38.943.319,85