



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 21080/07.10.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L., pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova, până la vârsta de pensionare de 70 de ani, respectiv până la data de 31.12.2034, Raportul Compartimentului Juridic nr. 21432/10.10.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza pct. 3.2 din contractul de concesiune nr. 261/2004, a art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și a art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L., pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost 13), municipiul Craiova, până la data de 31.12.2034.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 263/2004, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce va fi încheiat între Consiliul Județean Dolj, în calitate de proprietar și S.C. BICHEA MED S.R.L., cu sediul social în localitatea Craiova, strada Botoșani, nr. 20C, județul Dolj, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J16/699/2016, având Codul Unic de Înregistrare: 35877867, în calitate de concesionar, reprezentată de Bichea Monica, având calitatea de administrator.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 263/2004 încheiat cu S.C. BICHEA MED S.R.L.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către S.C. BICHEA MED S.R.L.

Nr.272

Adoptată la data de 18.10.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 21080/07.10.2024

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între
Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L. pentru spațiul
situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care și dispensarul medical situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13).

În acest dispensar medical funcționează 5 cabinete pentru medicină de familie, respectiv Afremie Ligia, S.C. BICHEA MED S.R.L., S.C. Dr. Bîrțan Aurora Carmen S.R.L., S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., S.C. D&G MED S.R.L., și o clinică, S.C. Clinica Sfântul Ștefan S.R.L.

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, maximumul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment.

Art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a modificat vârsta de pensionare a medicilor la 70 de ani, indiferent de sex.

Prin adresa nr. 19344/12.09.2024, dr. Bichea Monica, reprezentant legal al S.C. BICHEA MED S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004 până la vârsta de pensionare de 70 de ani, respectiv până la data de 31.12.2034, în concordanță cu modificările legislației specifice în vigoare, respectiv Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate concesiona bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate*”.

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*.

Conform **art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”*.

Conform **art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”*.

Potrivit **art. 2 din H.G. nr. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționau cabinetele medicale înființate conform O.G. nr. 124/1998, s-au concesionat fără licitație publică.

În baza **art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale *„Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”*.

Durata inițială a contractelor de concesiune a fost stabilită până la data vârstei de pensionare prevăzută în actele normative în vigoare la data încheierii contractelor.

Prin **art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, republicată, a fost reglementată vârsta de pensionare astfel:

1)Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul public de pensii.

(2)Medicii pot continua activitatea până la împlinirea vârstei de 70 de ani, cu acordul anual al angajatorului sau prin notificarea casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta. Medicul va notifica casa de asigurări de sănătate cu care se află în relație contractuală, cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul public de pensii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L., până la data de 31.12.2034.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1. Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea contractului de concesiune nr. 263/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. BICHEA MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova.

2. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- pct. 3.2 din contractul de concesiune nr. 261/2004,
- art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. b) și art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4. Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.L.S.,
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic Cristina Păduraru

Anexa la Hotărârea nr. 272/2024 a Consiliului Județean Dolj

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr./.....2024

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de concesiune nr. 263/2004

Încheiat astăzi,, la sediul Consiliului Județean Dolj

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Craiova, Strada Olteț, nr. 4, reprezentat prin Dorin-Cormin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de concedent,

și

1.2. **S.C. BICHEA MED S.R.L.**, cu sediul social în localitatea Municipiul Craiova, strada Botoșani, nr. 20C, Județul Dolj, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J16/699/2016, având Codul Unic de Înregistrare: 35877867, reprezentată de Bichea Monica, administrator, în calitate de concesionar,

În baza cererii nr. 19344/12.09.2024, a Hotărârii nr./.....2024 a Consiliului Județean Dolj și a punctului 3.2. din contractul de concesiune nr. 263/2004, au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se prelungește durata contractului de concesiune nr. 263/23.12.2004 până la data de 31.12.2034.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru concedent și unul pentru concesionar.

Concedent,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS – COMPARTIMENTUL
JURIDIC,

.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

Concesionar,

S.C. BICHEA MED S.R.L.

reprezentată prin administrator,
Dr. Monica BICHEA