



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE **privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin** **domeniului public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 7289/19.03.2024 al Președintelui
Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 7290/19.03.2024 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj,
raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 7589/22.03.2024, precum și
avizul comisiei de specialitate ;

luând în considerare:

Procesul-verbal nr. 22051/12.10.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea
și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al
județului Dolj, prin care se propune completarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Dolj;

Declarația pe proprie răspundere nr. 7291/19.03.2024 a Secretarului General
al Județului Dolj, din care rezultă că bunurile imobile vizate de acest proiect de
hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Dolj nu fac obiectul vreunui litigiu;

în conformitate cu:

Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, cu
modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului
Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3)
lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), alin. (4) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 514 se introduc 6 (șase) noi poziții, pozițiile nr. 515-520, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, astfel completat, constituie anexă la statutul județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj și în monitorul oficial local.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate a Consiliului Județean Dolj.

Nr. 88

Adoptată la data de 28.03.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021 și nr. 239/2021, nr. 186/2022 și nr. 103/2023 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Astfel, ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată printr-o hotărâre de Guvern, a fost poziția nr. 465 (Hotărârea Guvernului nr. 62/2019 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj).

Ulterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj) și cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj). Menționăm că asupra celor două hotărâri ale Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în

temeiul dipozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/27.07.2020 și nr. 15341/01.04.2021.

Rezultă de aici că ultima poziție atestată la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj este poziția nr. 514.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea atestării a 6 (șase) imobile la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I - Bunuri imobile, în sensul completării domeniului public al județului Dolj cu următoarele bunuri imobile (pozițiile nr. 515-520):

- 3 (trei) imobile care au fost trecute din domeniul al statului și din administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava în domeniul public al județului Dolj, conform Hotărârii Guvernului nr. 828/2023 (pozițiile nr. 515-517);

- imobilul teren care a fost trecut din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, conform Hotărârii nr. 28/06.07.2023 a Consiliului Local Desa (poziția nr. 518);

- 2 (două) imobile care au fost trecute din domeniul public al U.A.T. Comuna Cernătești în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, conform Hotărârii nr. 34/19.07.2023 a Consiliului Local Cernătești (pozițiile nr. 519-520).

Consiliul Județean Dolj, autoritate deliberativă a administrației publice locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece în prezent întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat trei suprafețe de teren extravilan, situate în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, NC/CF 35421 Coșoveni, T77 P757/1, NC/CF 35422 Coșoveni, T77 P757/2, NC/CF 35423 Coșoveni, pretabile înființării unui nou parc industrial.

Imobilele-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), identificate de către Consiliul Județean Dolj, se aflau în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava.

Inițial, prin Hotărârea nr. 69/24.02.2023 a Consiliului Județean Dolj, a cărei anexă a fost modificată prin Hotărârea nr. 80/17.03.2023 (deoarece în anexă a fost trecut, în mod eronat, codul unic de înregistrare al Ministerului Justiției și nu codul de înregistrare fiscală al Penitenciarului Craiova Pelendava, cum ar fi fost corect), s-a aprobat solicitarea trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a unor imobile-teren în suprafață de 1.805.391 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, identificate în anexa la respectiva hotărâre, în vederea înființării unui parc industrial.

Ulterior, cele două hotărâri ale Consiliului Județean Dolj (Hotărârile nr. 69/24.02.2023 și nr. 80/17.03.2023) și-au încetat aplicabilitatea prin adoptarea Hotărârii nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a acestor terenuri, situate pe raza U.A.T. Coșoveni, respectiv:

- suprafața de teren de 1.228.300 mp (din acte) și 1.226.722 mp (din măsurători), în Tarla 77, Parcela 757, cu nr. MF 158681, înscrisă Cartea Funciară nr. 35421 Coșoveni;

- suprafața de teren de 4.556 mp, în Tarla 77, Parcela 757/2, cu nr. MF 158682, înscrisă Cartea Funciară nr. 35423 Coșoveni;

- suprafața de teren de 574.653 mp, în Tarla 77, Parcela 757/1, cu nr. MF 158683, înscrisă Cartea Funciară nr. 35422 Coșoveni.

De asemenea, tot prin această hotărâre, s-a completat scopul pentru care se solicită imobilele (înființarea parcului industrial nr. 3), termenul de realizare al acestuia și alte elemente conform art. 292 alin. (7) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj a fost completată ulterior de Hotărârea nr. 218/10.08.2023 a Consiliului Județean Dolj, deoarece inițial nu a fost precizată sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții.

Asupra Hotărârii nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 218/10.08.2023 a Consiliului Județean Dolj, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 5701/25.05.2023 și respectiv nr. 9012/10.08.2023.

În baza art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr. 828/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava și trecerea acestora în domeniul public al județului Dolj.

Predare-preluarea celor 3 (trei) terenuri s-a făcut prin Protocolul nr. 48628/21809/10.10.2023 încheiat între Penitenciarul Craiova Pelendava și Consiliul Județean Dolj.

Una din preocupările Consiliului Județean Dolj, cuprinsă și în Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2021-2027, o constituie sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli, context în care construirea unor depozite de colectare, păstrare și valorificare a producțiilor agricole de legume și fructe poate fi un real ajutor pentru micii producători agricoli din județ în scopul comercializării și desfacerii produselor în mod sistematic și eficient.

În acest sens, în programul de investiții pe anul 2023 al Consiliului Județean Dolj a fost inclus, la cap. 83.02 – Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare, pct. A1, obiectivul de investiții „Depozite de legume și fructe”.

În zona de sud-vest a județului Dolj, recunoscută ca mare cultivatoare, este concentrată producția de legume și fructe pe o suprafață de 75.000 ha. Ea cuprinde localitățile Calafat, Desa, Poiana Mare, Piscu Vechi, Ghidici, Maglavit, Cetate și Moțăței, cu o populație de aproximativ 70.000 de locuitori, astfel că realizarea unui depozit în această zonă reprezintă o oportunitate importantă pentru producători de a comercializa și desface produsele în mod sistematic și eficient, dar și de stimulare a creșterii producției de legume și fructe.

Una dintre localitățile mari cultivatoare de legume din această zonă a Calafatului, cunoscută ca făcând parte din centrul legumicol al Doljului, este comuna Desa, comună în care doar suprafața ocupată de solarii este de 250 ha.

Pentru realizarea unui astfel de depozit pe teritoriul administrativ al acestei comune, a fost identificat un teren corespunzător aflat în domeniul public al comunei Desa, în extravilanul localității, în suprafață de 20.000 mp.

Astfel, prin Hotărârea nr. 180/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a unui imobil teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Desa a adoptat Hotărârea nr. 28/06.07.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Desa în domeniul public al județului Dolj a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa.

Precizăm că asupra Hotărârii nr. 180/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 28/06.07.2023 a Consiliului Local Desa, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7642/19.07.2023 și respectiv nr. 9395/01.09.2023.

Predare-preluarea imobilului-teren s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 4381/21.08.2023/18057/22.08.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Desa și U.A.T. Județul Dolj.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute prin Codul Administrativ privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, tineretul, turismul, dezvoltarea rurală, dezvoltarea economică etc.

În județul Dolj nu există un centru cultural, etnografic și educativ de tip muzeu al satului, obiectiv care, în mod tradițional, generează un mare interes în rândul publicului și atrage un număr însemnat de vizitatori, îndeplinind multiple funcții educative și sociale în beneficiul copiilor, tineretului, populației adulte.

De asemenea, Muzeul Olteniei este o instituție de anvergură, care dispune de un patrimoniu însemnat și de specialiști în domeniu, având capacitatea de a administra un astfel de obiectiv, odată edificat.

Având în vedere cele de mai sus, înființarea unui muzeu al satului în județul Dolj, în vecinătatea zonei metropolitane, reprezintă o investiție de interes public ce poate fi implementată de către Consiliul Județean Dolj și Muzeul Olteniei.

Pentru derularea acestui proiect a fost identificat un imobil corespunzător aflat în domeniul public al Comunei Cernătești, în zona Conacului generalului Săulescu, într-un decor natural foarte atrăgător.

Astfel, prin Hotărârea nr. 268/25.11.2021 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat solicitarea de trecere a acestui imobil (format din teren în suprafață de 12.608 mp și 5 construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești) din domeniul public al U.A.T. Comuna Cernătești în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

În urma deplasării pe teren, s-a constatat că mai exista o singură construcție (C1) și s-a urmat procedura de radiere a celorlalte 4 (patru) construcții (C2, C3, C4 și C5) din cartea funciară, întrucât erau inadvertențe privind regimul juridic și realitatea din teren.

Prin urmare, în Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești a rămas terenul în suprafață de 12.608 mp și construcția C1 în suprafață de 164 mp.

Totodată, Muzeul Olteniei a realizat un plan conceptual pentru această investiție, prin colaborare cu experți din cadrul Muzeului Astra din Sibiu, ajungând-se la concluzia că pentru realizarea proiectului (amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești, sub coordonarea Muzeului Olteniei) este necesară o suprafață mai mare, respectiv și un alt teren, aflat în vecinătatea imobilului mai sus menționat, în suprafață de 18.739 mp, identificat cu numărul cadastral 32012, înscris în Cartea Funciară nr. 32012 Cernătești, aflat în domeniul public al Comunei Cernătești, în zona Conacului generalului Săulescu.

Astfel, prin Hotărârea nr. 178/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cernătești în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a celor două imobile, situate în comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu), județul Dolj, respectiv imobilul (teren în suprafață de 12.608 mp și construcția C1 în suprafață de 164 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești și imobilul (teren în suprafață de 18.739 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 32012 Cernătești.

La momentul adoptării acestei hotărâri, Hotărârea nr. 268/25.11.2021 a Consiliului Județean Dolj și-a încetat aplicabilitatea.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Cernătești a adoptat Hotărârea nr. 34/19.07.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Cernătești în domeniul public al județului Dolj a două imobile, situate în comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu), județul Dolj.

Precizăm că asupra Hotărârii nr. 178/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 34/19.07.2023 a Consiliului Local Cernătești, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7642/19.07.2023 și respectiv nr. 6257, 8126, 8762, 9167/20.09.2023.

Predare-preluarea celor 2 (două) imobile s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 2115/21334/04.10.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Cernătești și U.A.T. Județul Dolj.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj a întocmit Procesul-verbal nr. 22051/12.10.2023 prin care propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile”, cu 6 (șase) noi poziții, pozițiile nr. 515-520.

Precizez că valoarea de inventar a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului referat de aprobare a fost actualizată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că bunurile în cauză nu a fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj cu 6 (șase) noi poziții, pozițiile nr. 515-520.

**PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin Vasile**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „*inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*”

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021 și nr. 239/2021, nr. 186/2022 și nr. 103/2023 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Astfel, ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată printr-o hotărâre de Guvern, a fost poziția nr. 465 (Hotărârea Guvernului nr. 62/2019 penru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj).

Ulterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului

Județean Dolj) și cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj). Menționăm că asupra celor două hotărâri ale Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/27.07.2020 și nr. 15341/01.04.2021.

Rezultă de aici că ultima poziție atestată la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj este poziția nr. 514.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea atestării a 6 (șase) imobile la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I - Bunuri imobile, în sensul completării domeniului public al județului Dolj cu următoarele bunuri imobile (pozițiile nr. 515-520):

- 3 (trei) imobile care au fost trecute din domeniul al statului și din administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava în domeniul public al județului Dolj, conform Hotărârii Guvernului nr. 828/2023 (pozițiile nr. 515-517);

- imobilul teren care a fost trecut din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, conform Hotărârii nr. 28/06.07.2023 a Consiliului Local Desa (poziția nr. 518);

- 2 imobile care au fost trecut din domeniul public al U.A.T. Comuna Cernătești în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, conform Hotărârii nr. 34/19.07.2023 a Consiliului Local Cernătești (pozițiile nr. 519-520).

Consiliul Județean Dolj, autoritate deliberativă a administrației publice locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece în prezent întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat trei suprafețe de teren extravilan, situate în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, NC/CF 35421 Coșoveni, T77 P757/1, NC/CF 35422 Coșoveni, T77 P757/2, NC/CF 35423 Coșoveni, pretabile înființării unui nou parc industrial.

Imobilele-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), identificate de către Consiliul Județean Dolj, se aflau în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava.

Inițial, prin Hotărârea nr. 69/24.02.2023 a Consiliului Județean Dolj, a cărei anexă a fost modificată prin Hotărârea nr. 80/17.03.2023 (deoarece în anexă a fost trecut, în mod eronat, codul unic de înregistrare al Ministerului Justiției și nu codul de înregistrare fiscală al Penitenciarului Craiova Pelendava, cum ar fi fost corect), s-a aprobat solicitarea trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a unor imobile-teren în suprafață de 1.805.391

mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, identificate în anexa la respectiva hotărâre, în vederea înființării unui parc industrial.

Ulterior, cele două hotărâri ale Consiliului Județean Dolj (Hotărârile nr. 69/24.02.2023 și nr. 80/17.03.2023) și-au încetat aplicabilitatea prin adoptarea Hotărârii nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a acestor terenuri, situate pe raza U.A.T. Coșoveni, respectiv:

- suprafața de teren de 1.228.300 mp (din acte) și 1.226.722 mp (din măsurători), în Tarla 77, Parcela 757, cu nr. MF 158681, înscrisă Cartea Funciară nr. 35421 Coșoveni;

- suprafața de teren de 4.556 mp, în Tarla 77, Parcela 757/2, cu nr. MF 158682, înscrisă Cartea Funciară nr. 35423 Coșoveni;

- suprafața de teren de 574.653 mp, în Tarla 77, Parcela 757/1, cu nr. MF 158683, înscrisă Cartea Funciară nr. 35422 Coșoveni.

De asemenea, tot prin această hotărâre, s-a completat scopul pentru care se solicită imobilele (înființarea parcului industrial nr. 3), termenul de realizare al acestuia și alte elemente conform art. 292 alin. (7) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj a fost completată ulterior de Hotărârea nr. 218/10.08.2023 a Consiliului Județean Dolj, deoarece inițial nu a fost precizată sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții.

Asupra Hotărârii nr. 147/12.05.2023 a Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 218/10.08.2023 a Consiliului Județean Dolj, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 5701/25.05.2023 și respectiv nr. 9012/10.08.2023.

În baza art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr. 828/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava și trecerea acestora în domeniul public al județului Dolj.

Predare-preluarea celor 3 (trei) terenuri s-a făcut prin Protocolul nr. 48628/21809/10.10.2023 încheiat între Penitenciarul Craiova Pelendava și Consiliul Județean Dolj.

Una din preocupările Consiliului Județean Dolj, cuprinsă și în Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2021-2027, o constituie sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli, context în care construirea unor depozite de colectare, păstrare și valorificare a producțiilor agricole de legume și fructe poate fi un real ajutor pentru micii producători agricoli din județ în scopul comercializării și desfacerii produselor în mod sistematic și eficient.

În acest sens, în programul de investiții pe anul 2023 al Consiliului Județean Dolj a fost inclus, la cap. 83.02 – Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare, pct. A1, obiectivul de investiții „Depozite de legume și fructe”.

În zona de sud-vest a județului Dolj, recunoscută ca mare cultivatoare, este concentrată producția de legume și fructe pe o suprafață de 75.000 ha. Ea cuprinde localitățile Calafat, Desa, Poiana Mare, Piscu Vechi, Ghidici, Maglavit, Cetate și Moțăței, cu o populație de aproximativ 70.000 de locuitori, astfel că realizarea unui depozit în această zonă reprezintă o oportunitate importantă pentru producători de a comercializa și desface produsele în mod sistematic și eficient, dar și de stimulare a creșterii producției de legume și fructe.

Una dintre localitățile mari cultivatoare de legume din această zonă a Calafatului, cunoscută ca făcând parte din centrul legumicol al Doljului, este comuna Desa, comună în care doar suprafața ocupată de solarii este de 250 ha.

Pentru realizarea unui astfel de depozit pe teritoriul administrativ al acestei comune, a fost identificat un teren corespunzător aflat în domeniul public al comunei Desa, în extravilanul localității, în suprafață de 20.000 mp.

Astfel, prin Hotărârea nr. 180/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a unui imobil teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Desa a adoptat Hotărârea nr. 28/06.07.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Desa în domeniul public al județului Dolj a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa.

Precizăm că asupra Hotărârii nr. 180/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 28/06.07.2023 a Consiliului Local Desa, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7642/19.07.2023 și respectiv nr. 9395/01.09.2023.

Predare-preluarea imobilului-teren s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 4381/21.08.2023/18057/22.08.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Desa și U.A.T. Județul Dolj.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute prin Codul Administrativ privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, tineretul, turismul, dezvoltarea rurală, dezvoltarea economică etc.

În județul Dolj nu există un centru cultural, etnografic și educativ de tip muzeu al satului, obiectiv care, în mod tradițional, generează un mare interes în rândul publicului și atrage un număr însemnat de vizitatori, îndeplinind multiple funcții educative și sociale în beneficiul copiilor, tineretului, populației adulte.

De asemenea, Muzeul Olteniei este o instituție de anvergură, care dispune de un patrimoniu însemnat și de specialiști în domeniu, având capacitatea de a administra un astfel de obiectiv, odată edificat.

Având în vedere cele de mai sus, înființarea unui muzeu al satului în județul Dolj, în vecinătatea zonei metropolitane, reprezintă o investiție de interes public ce poate fi implementată de către Consiliul Județean Dolj și Muzeul Olteniei.

Pentru derularea acestui proiect a fost identificat un imobil corespunzător aflat în domeniul public al Comunei Cernătești, în zona Conacului generalului Săulescu, într-un decor natural foarte atrăgător.

Astfel, prin Hotărârea nr. 268/25.11.2021 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat solicitarea de trecere a acestui imobil (format din teren în suprafață de 12.608 mp și 5 construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești) din domeniul public al U.A.T. Comuna Cernătești în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

În urma deplasării pe teren, s-a constatat că mai exista o singură construcție (C1) și s-a urmat procedura de radiere a celorlalte 4 (patru) construcții (C2, C3, C4 și C5) din cartea funciară, întrucât erau inadvertențe privind regimul juridic și realitatea din teren.

Prin urmare, în Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești a rămas terenul în suprafață de 12.608 mp și construcția C1 în suprafață de 164 mp.

Totodată, Muzeul Olteniei a realizat un plan conceptual pentru această investiție, prin colaborare cu experți din cadrul Muzeului Astra din Sibiu, ajungând-se la concluzia că pentru realizarea proiectului (amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești, sub coordonarea Muzeului Olteniei) este necesară o suprafață mai mare, respectiv și un alt teren, aflat în vecinătatea imobilului mai sus menționat, în suprafață de 18.739 mp, identificat cu numărul cadastral 32012, înscris în Cartea Funciară nr. 32012 Cernătești, aflat în domeniul public al Comunei Cernătești, în zona Conacului generalului Săulescu.

Astfel, prin Hotărârea nr. 178/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cernătești în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a celor două imobile, situate în comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu), județul Dolj, respectiv imobilul (teren în suprafață de 12.608 mp și construcția C1 în suprafață de 164 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești și imobilul (teren în suprafață de 18.739 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 32012 Cernătești.

La momentul adoptării acestei hotărâri, Hotărârea nr. 268/25.11.2021 a Consiliului Județean Dolj și-a încetat aplicabilitatea.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Cernătești a adoptat Hotărârea nr. 34/19.07.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Cernătești în domeniul public al județului Dolj a două imobile, situate în comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu), județul Dolj.

Precizăm că asupra Hotărârii nr. 178/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 34/19.07.2023 a Consiliului Local Cernătești, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul

dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7642/19.07.2023 și respectiv nr. 6257, 8126, 8762, 9167/20.09.2023.

Predare-preluarea celor 2 (două) imobile s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 2115/21334/04.10.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Cernătești și U.A.T. Județul Dolj.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj a întocmit Procesul-verbal nr. 22051/12.10.2023 prin care propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile”, cu 6 (șase) noi poziții, pozițiile nr. 515-520.

Proiectul de hotărâre nr. 22811/20.10.2023 al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv completarea acestuia cu 5 (cinci) noi poziții, pozițiile nr. 515-520, a fost transmis, cu adresa nr. 23075/25.10.2023, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-18539/DPFBL-5437/21.12.2023, menționând totodată că nu toate entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului, consultate cu privire la acest proiect, au transmis punctul lor de vedere. În acest context, hotărârea Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj va putea fi adoptată după comunicarea tuturor punctelor de vedere formulate de către instituțiile consultate.

Acestea au fost comunicate ulterior, prin adresele nr. MDLPA-18539/DPFBL-5437/27.12.2023, nr. MDLPA-18539/DPFBL-5437/23.01.2024 și nr. MDLPA-18539/DPFBL-5437/06.03.2024.

Astfel, în conformitate art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj cu 6 (șase) noi poziții, pozițiile nr. 515-520.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durlle**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Procesul-verbal nr. 22051/12.10.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al județului Dolj, prin care se propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj;

-Declarația pe proprie răspundere nr. 7291/19.03.2024 a Secretarului General al Județului Dolj, din care rezultă că bunurile imobile vizate de acest proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj nu fac obiectul vreunui litigiu;

-Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

-în baza art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

Anexa la Hotărârea nr. 88/2024_____ a Consiliului Județean Dolj
Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj
 Secțiunea I - Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|-------------------|---|--|--------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 515 | - | Teren | Comuna Coșoveni, tarlăua 77, parcela 757, județul Dolj Teren extravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil Suprafață = 1.226.722 mp (din măsurători) N - domeniul public al statului (cale ferată - Căile Ferate Române) S - domeniul public al U.A.T. Ghindeni (pădure extravilan) E - domeniul public al județului Dolj (teren extravilan) V - proprietar particular Număr cadastral 35421 | 2023 | 1.666,837 | Hotărârea Guvernului nr. 828/2023 Protocol nr. 48628/21809/10.10.2023 Cartea Funciară nr. 35421 Coșoveni |
| 516 | - | Teren | Comuna Coșoveni, tarlăua 77, parcela 757/2, județul Dolj Teren extravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință drum Suprafață = 4.556 mp N - domeniul public al statului (cale ferată - Căile Ferate Române) S - domeniul public al U.A.T. Ghindeni (pădure extravilan) E - domeniul public al județului Dolj (teren extravilan) V - domeniul public al județului Dolj | 2023 | 6,183 | Hotărârea Guvernului nr. 828/2023 Protocol nr. 48628/21809/10.10.2023 Cartea Funciară nr. 35423 Coșoveni |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|------|---------|--|
| | | | (teren extravilan) Număr cadastral 35423 | | | |
| 517 | - | Teren | Comuna Coșoveni, tarlăua 77, parcela 757/1, județul Dolj Teren extravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil Suprafață = 574.653 mp N - domeniul public al statului (cale ferată - Căile Ferate Române) S - domeniul public al U.A.T. Ghindeni (pădure extravilan) E - domeniul public al statului (teren extravilan Penitenciarul Pelendava) V - domeniul public al județului Dolj (teren extravilan) Număr cadastral 35422 | 2023 | 779,820 | Hotărârea Guvernului nr. 828/2023 Protocol nr. 48628/21809/10.10.2023 Cartea Funciară nr. 35422 Coșoveni |
| 518 | - | Teren | Comuna Desa, tarlăua 10, parcela 10/1, județul Dolj Teren extravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil Suprafață = 20.000 mp N - domeniul public al U.A.T. Desa (drum de exploatare De 45) S - domeniul public al U.A.T. Desa (drum de exploatare De 45/1) E - proprietar particular V - domeniul public al U.A.T. Desa (teren extravilan) Număr cadastral 31529 | 2023 | 41,628 | Hotărârea nr. 28/2023 a Consiliului Local Desa Proces-verbal de predare-primire nr. 4381/21.08.2023/18057/22.08.2023 Cartea Funciară nr. 31529 Desa |
| 519 | - | Teren | Comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu), județul Dolj Teren intravilan, împrejmuit, categoria de folosință curți construcții Suprafață teren = 18.739 mp N - proprietăți particulare S - proprietar particular și S.C. pentru Lucrari Drumuri și Poduri Dolj S.A. | 2023 | 112,000 | Hotărârea nr. 34/19.07.2023 a Consiliului Local Cernătești Proces-verbal de predare-primire nr. 2115/21334/04.10.2023 Cartea Funciară nr. 32012 Cernătești |

| | | | | | | |
|-----|--------|-------|--|------|--|--|
| | | | E - proprietăți particulare V - domeniul public al U.A.T. Cernătești (teren intravilan - teren de sport) și domeniul public al județului Dolj (teren intravilan-parc) Număr cadastral 32012 | | | |
| 520 | 1.6.2. | Anexă | Comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu) 1) Teren intravilan, împrejmuit, categoria de folosință curți construcții Suprafață teren = 12.608 mp N - domeniul public al județului Dolj (DJ 606G) și proprietar particular S - domeniul public al U.A.T. Cernătești (teren intravilan - teren de sport) și domeniul public al județului Dolj (teren intravilan) E - domeniul public al județului Dolj (teren intravilan) V - domeniul public al U.A.T. Cernătești (teren intravilan) și proprietar particular Număr cadastral 31833 2) C1 – anexă Conac Săulescu (magazie) Regim de înălțime P Suprafață construită la sol/desfășurată = 164 mp Număr cadastral 31833-C1 | 2023 | 80,095 din care: 1) 75,648 2) 4,447 | Hotărârea nr. 34/19.07.2023 a Consiliului Local Cernătești Proces-verbal de predare-primire nr. 2115/21334/04.10.2023 Cartea Funciară nr. 31833 Cernătești |

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin Vasile

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristian-Marian Șovăilă