

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. asupra unui imobil
teren în suprafață de 1.304 mp. aparținând domeniului privat al Județului
Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 760/07.07.2022 întocmit de S.C.
High-Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr.
17218/07.07.2022, raportul Serviciului Juridic nr. 17258/08.07.2022, precum și
avizul comisiilor de specialitate.

în baza art. 301, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 din
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 869 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările
și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al S.C. High – Tech Industry Park
Craiova S.A., constituit în baza Hotărârii nr. 60/25.02.2014 a Consiliului Județean
Dolj privind înființarea parcului industrial “High – Tech Industry Park Craiova”,
asupra imobilului teren în suprafață de 1.304 mp., aflat în domeniul privat al
județului Dolj, situat în Craiova, Str. Calea București nr. 325C, NC/CF 251572
Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr.
2 la prezenta hotărâre, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Art. 2. Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 60/2014 cu privire
la suprafața de teren menționată la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Se va încheia act adițional la contractul de administrare
nr. 2077/2015 cu privire la suprafața de teren menționată la art. 1 ca urmare a
revocării dreptului de administrare.

Art. 4. Predarea – primirea imobilului precizat la art. 1 se va face prin
încheierea unui proces verbal de predare – primire, în termen de 30 de zile de la
data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Direcției de Afaceri Europene din cadrul Consiliului Județean Dolj, Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, precum și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de2022

PREȘEDINTE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.046.800 lei

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

Nr. 760 / 07.07.2022

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. asupra unui imobil
teren în suprafață de 1.304 mp. aparținând domeniului privat al Județului
Dolj**

Prin Hotărârea nr. 60/25.02.2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial “High-Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova – amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, Calea București nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între Consiliul Județean Dolj și S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A.

Ulterior, terenul menționat mai sus s-a dezmembrat în mai multe loturi, corespunzător solicitărilor investitorilor rezidenți.

Prin adresa nr. 6865/17.03.2022 Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție un teren în suprafață de 20.876 mp, compus din două terenuri alăturate, respectiv, un teren în suprafață de 8.332 mp, având NC/CF 243012, și un teren în suprafață de 12.544 mp, având NC/CF 243013 (identificate în anexele nr. 1 și nr. 2), necesare pentru realizarea unui terminal multimodal pentru interconectarea a cel puțin două moduri de transport (rutier, feroviar).

Acest terminal multimodal urmează să se realizeze în cadrul unui proiect care să beneficieze de asistență financiară nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Transport 2021-2027 (POT).

Prin Adresa nr. 1343/23.01.2020, Consiliul Județean Dolj a solicitat S. C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să pună la dispoziție terenul în suprafață de 32.302 mp., înscris în CF 213188, necesar pentru construirea unui terminal cargo, parte din investiția “Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova”- proiect finanțat în cadrul P.O.I.M. 2014-2020.

Prin Hotărârea nr. 58 / 26.03.2020 s-a revocat dreptul de administrare al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru imobilul teren în suprafață de 32.302 mp., aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București nr. 325A, NC/CF 213188 Craiova, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Între imobilul teren în suprafață de 20.876 mp. și imobilul teren în suprafață de 32.302 mp. există un drum de acces.

Prin adresa nr. 17110/06.07.2022 Consiliul Județean Dolj a solicitat S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să efectueze demersuri pentru reîntregirea terenului investiției Centru logistic multimodal, prin completarea cu suprafața aferentă segmentului de drum.

În urma măsurărilor efectuate, s-a stabilit că suprafața de teren necesară obiectivului de investiții, menționat mai sus, este de 1.304 mp.

Societatea a dat curs solicitării Consiliului Județean Dolj dezmembrând în trei loturi, terenul cu numărul cadastral 231964, în suprafață totală de 39.213 mp, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325C, jud. Dolj, respectiv:

- a) lotul 1/1/1 – 1Cc, NC/CF 251570 situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325C, jud. Dolj, având suprafața măsurată de 17.555 mp.
- b) lotul 1/1/2 – 2Cc, NC/CF 251571 situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325C, jud. Dolj, având suprafața măsurată de 20.354 mp.
- c) lotul 1/1/3 – 3Cc, NC/CF 251572 situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325C, jud. Dolj, având suprafața măsurată de 1.304 mp.

Având în vedere cele expuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului cu suprafața de 1.304 mp. și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Întocmit,
Director General
Pîrvulescu Ionuț - Cosmin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren
în suprafață de 1.304 mp, NC/CF 251572, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Parcul Industrial „High-Tech Industry Park Craiova” a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 60/2014 pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, înscris în CF nr. 213733 U.A.T. Craiova, aflat în proprietatea Județului Dolj. Prin aceeași hotărâre terenul a trecut din domeniul public al Județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj și s-a constituit dreptul de administrare a terenului în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru exploatare în regim de parc industrial.

În funcție de solicitările investitorilor rezidenți, terenul a fost dezmembrat din anul 2014 până în prezent, în etape succesive, în mai multe loturi.

Actualmente, Consiliul Județean Dolj are în derulare proiecte care necesită ca administrarea unor loturi din suprafața totală de teren aflată în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să se afle în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Astfel, pentru construirea unui terminal cargo, parte din investiția „Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova”, proiect finanțat în cadrul POIM 2014-2020, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 58/2020 s-a revocat dreptul de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru imobilul teren în suprafață de 32.302 mp, NC/CF 213188 U.A.T. Craiova, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Pentru realizarea unui terminal multimodal pentru interconectarea unor moduri de transport diferite, în cadrul Proiectului Operațional Transport 2021-2027 (POT), prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 130/2022 s-a revocat dreptul de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru imobilul teren în suprafață de 20.876 mp, NC/CF 243012 U.A.T. Craiova acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Între imobilul teren în suprafață de 32.302 mp și imobilul teren în suprafață de 20.876 mp există un drum de acces, aflat în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru care, Direcția Afaceri Europene a Consiliului Județean Dolj solicită, prin adresa nr. 17110/06.07.2022, reîntregirea terenului investiției, în vederea dezvoltării în zona metropolitană Craiova a centrului logistic multimodal dedicat transportului de marfă.

În urma măsurărilor efectuate s-a stabilit că suprafața de teren necesară obiectivului de investiții menționat mai sus este 1.304 mp - lotul 1/1/3-3Cc, NC/CF 251572.

Având în vedere stringența implementării proiectului de realizare a terminalului multimodal amintit mai înainte și necesitatea identificării unei suprafețe de teren adiacente suprafețelor alocate deja acestuia, propunem aprobarea revocării dreptului de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra imobilului teren aflat în proprietatea privată a Județului Dolj, situat în municipiul Craiova, str. Calea București nr. 325C, terenul revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 60/2014 se modifică în mod corespunzător.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr.17258/08.07.2022

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea SC HIGH -TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA asupra unui imobil teren în suprafață de 1304 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea SC HIGH -TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA asupra unui imobil teren în suprafață de 1304 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea SC HIGH -TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA asupra unui imobil teren în suprafață de 1304 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 301, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. / a Consiliului Județean Dolj

LISTA

**privind datele de identificare ale imobilului teren în suprafață de 1.304 mp.,
aflat în domeniul privat al Județului Dolj, care trece din administrarea
S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. în administrarea Consiliului Județean Dolj**

Nr. Crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (m²)	Valoare contabilă (lei)
1.	Teren intravilan	800.154	Craiova, str. Calea București nr. 325C, Județ Dolj, NC/CF 251572	1.304	194.248,27
			TOTAL	1.304	194.248,27

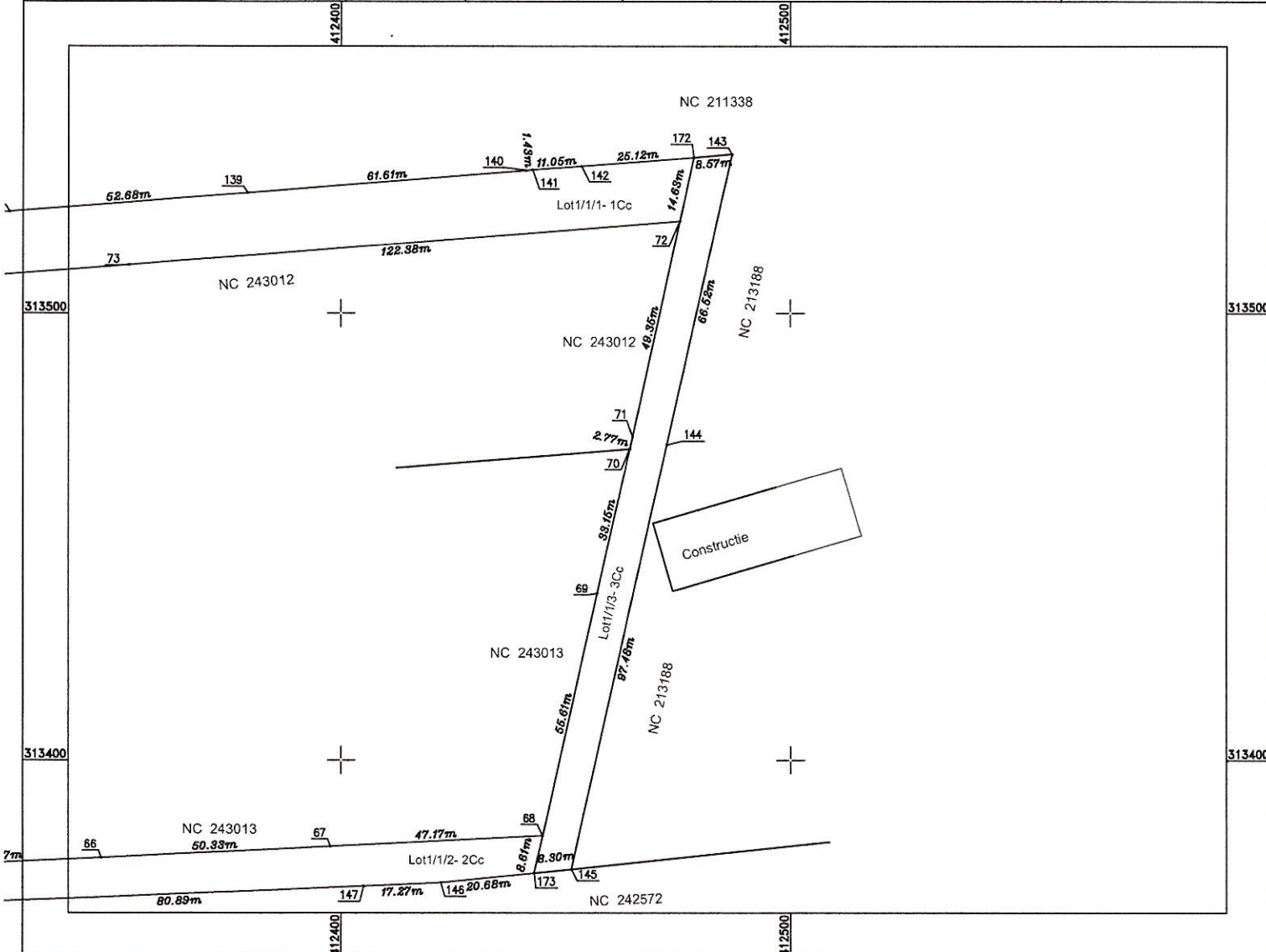
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

251572

scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	1304	Intravilan, Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr.325C, Jud Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3	Cc	1304	LOT 1/1/3- Teren nelmprejmuit Accesul din Calea Bucuresti se face pe NC 209572 si pe Lotul 1/1/2- parcela 2Cc
Total		1304	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Cristian-Radu Botea
Semnat digital de Cristian-Radu Botea
Data: 2022.07.06
15:20:53 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului= 1304mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCP: II,DJ,1652 prin BOTEA CRISTIAN RADU ANCP: A,DJ,1895 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DATA: 04.07.2022	Inspector Ileana Ivan Semnat digital de Ileana Ivan Data: 2022.07.07 13:41:34 +03'00' 127338/2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--