



HOTĂRĂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Oltenia
Business Park S.R.L. pe anul 2024

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 9658/16.04.2024 al Direcției
Economice, raportul Serviciului Juridic nr. 9805/17.04.2024, precum și avizul
comisiilor de specialitate,

în baza art. 4 alin. (1) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei
financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile
administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect
o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr.
3818/2019, anexele 1-5, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de
venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Oltenia Business
Park S.R.L. pe anul 2024, după cum urmează:

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, conform anexei nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și
cheltuieli, conform anexei nr. 2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante,
conform anexei nr. 5.

Art. 2. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce
la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Societății Oltenia Business Park
S.R.L.

Nr. 107

Adoptată la data de 25.04.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 34 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind bugetul de venituri și cheltuieli al Societății
Oltenia Business Park S.R.L. pe anul 2024

În baza art. 4 alin. (1) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 3818/2019, anexele 1-5, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Oltenia Business Park S.R.L., prin adresa nr. 3/19.03.2024, solicită aprobarea următoarele documente prevăzute de lege:

- bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, conform anexei nr. 1,
- detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2,
- gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3,
- programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4,
- măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5.

Societatea este o persoană juridică română, de drept privat și de interes județean, constituită în forma de societate cu răspundere limitată SRL, având asociat unic Unitatea Administrativ – Teritorială Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, înființată cu scopul de a constitui Parcul Industrial nr.3, respectiv de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor legale, de a gestiona și administra, în conformitate cu acestea, parcul industrial.

Societatea Oltenia Business Park S.R.L. funcționează conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 54617/19.09.2023, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Capitalul social subscris al societății este de 100.000 lei, din care: 100.000 lei, aport în numerar, fiind împărțit într-un număr de 10.000 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, integral vărsat la momentul constituirii societății de către asociatul unic, U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj.

De la înființare și până în prezent societatea a parcurs etapele administrative și de management necesare desfășurării activității sale, activitate axată pe întocmirea documentației necesare dobândirii și deținerii titlului de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor legale conform Legii nr. 186/2013 privind constituirea și

funcționarea parcurilor industriale și întocmirea regulamentului de organizare și funcționare a societății, regulament ce va fi supus aprobării.

Principala activitate a societății o reprezintă administrarea infrastructurii de afaceri denumită "Parc Industrial nr. 3" care va fi realizată pe terenurile proprietate a județului Dolj în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători) situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, astfel:

- suprafața de teren de 1.228.300 mp (din acte) și 1.226.722 mp (din măsurători), în Tarla 77, Parcela 757, cu nr. MF 158681, înscrisă Cartea Funciară nr. 35421 Coșoveni;

- suprafața de teren de 4.556 mp, în Tarla 77, Parcela 757/2, cu nr. MF 158682, înscrisă Cartea Funciară nr. 35423 Coșoveni;

- suprafața de teren de 574.653 mp, în Tarla 77, Parcela 757/1, cu nr. MF 158683, înscrisă Cartea Funciară nr. 35422 Coșoveni.

Obținerea titlului de parc industrial este inițiată de către fondatori:

- autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, împreună sau separat - care inițiază constituirea unui parc industrial, conform prezentei legi, și constituie și înmatriculează o societate comercială

- administratorul parcului - care solicită organului de specialitate al administrației publice centrale eliberarea titlului de parc industrial, după parcurgerea unei proceduri specifice.

Titlul de parc industrial reprezintă actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial regimul juridic de parc industrial prevăzut de prezenta lege.

Urmare a îndeplinirii condițiilor de fond și formă specificate în Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și a completării declarației de eligibilitate, se va depune cererea de acordare a titlului de parc industrial la care se anexează următoarele documente în original:

- a) certificatul constatator emis de oficiul registrului comerțului competent privind administratorul parcului;

- b) certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente, din care să rezulte că administratorul parcului nu are datoriile scadente și neachitate, pentru care s-a emis un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;

- c) avizul de principiu eliberat de autoritățile de mediu;

- d) extras de carte funciară de informare;

- e) certificat de urbanism;

- f) declarație pe propria răspundere a administratorului parcului că are un web site propriu funcțional; declarația trebuie să cuprindă și adresa web a site-ului propriu;

urmate de următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- a) acte de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului industrial;

- b) acte de proprietate/de concesiune asupra infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;

- c) certificatul de înmatriculare a administratorului parcului;
- d) certificatul de înregistrare fiscală;
- e) actul constitutiv, în formă actualizată, dacă este cazul, al administratorului parcului;
- f) documentația cadastrală a terenului;
- g) documentația cadastrală a infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;
- h) acordul autorității administrației publice locale privind acordarea unor facilitate fiscal;
- i) studiu de fezabilitate.

Termenul *administratorul parcului* reprezintă o persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de organul de specialitate al administrației publice centrale sau prin hotărâre a Guvernului, în cazul vechilor platforme industriale privatizate conform unei hotărâri a Guvernului pe concept de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial.

Totodată, administratorul parcului elaborează regulamente – acte juridice unilaterale, conform nr. Legii 186/2013, cu forță obligatorie față de toți rezidenții parcului, care reglementează modalitatea concretă de organizare și funcționare a fiecărui parc industrial.

În activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial, administratorul parcului este îndrituit să adopte regulamente. Regulamentele sunt acte juridice unilaterale, pe care administratorul parcului le adoptă cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, prin care se reglementează orice aspect care vizează organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial, cu putere general obligatorie față de toți rezidenții parcului, în vederea realizării scopului prezentei legi.

Administratorul parcului poate să adopte regulamente privind:

- a) strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- b) procedura de selecționare a rezidenților parcului;
- c) contractul - cadru de administrare și prestări de servicii conexe;
- d) furnizarea de utilități în cadrul parcului industrial;
- e) regimul circulației pietonale și cu autovehicule în incinta parcului industrial;
- f) modul de calcul al cheltuielilor individuale și al cheltuielilor colective;
- g) infrastructura parcului industrial;
- h) destinația unităților;
- i) măsuri pentru protecția mediului;
- j) orice alte materii care privesc organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial.

Ca instrument de previziune, bugetul de venituri și cheltuieli are un rol deosebit în activitatea societății și se concretizează în:

- determinarea optimă a nivelului veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor economice;
- asigurarea necesarului de resurse bănești pentru finanțarea activității;

- stabilirea relațiilor cu banca, furnizorii de servicii, clienți, bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale.

În conformitate cu proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 au fost programate cheltuieli în sumă de 180 mii lei, rezultând o pierdere brută de 180 mii lei, astfel:

Indicatori	Buget an 2024 – mii lei
<i>Venituri totale, din care</i>	
- Venituri din exploatare	
<i>Cheltuieli totale, din care:</i>	<i>180</i>
- Cheltuieli din exploatare	180
<i>Rezultat brut</i>	<i>-180</i>

Referitor la capitolul de cheltuieli, precizăm că dimensionarea acestora s-a făcut ținând cont de necesitățile de funcționare a societății.

Față de cele prezentate se propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Oltenia Business Park S.R.L. pe anul 2024, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5.

DIRECTOR EXECUTIV

MARIAN MECU

**Întocmit,
Constantin Șerban**

Vizat,
Director Executiv
Adriana - Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
Societății Oltenia Business Park SRL pe anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Oltenia Business Park SRL pe anul 2024, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Oltenia Business Park SRL pe anul 2024**

2)Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art.4 alin.(1) din O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare

-O.M.F.P. nr.3818/2019, anexele 1-5 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

- art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,
Șef Serviciu Juridic
Daiana STOICA

Întocmit,
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
PE ANUL 2024**

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Propunere an curent (N)
0	1	2	3	5
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	0
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	0
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	
	2	Venituri financiare	5	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	180
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8 +Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	180
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	179
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	0
		C1 ch. cu salariile din care	12	0
		ch salariale angajati noi	12.1	
		C2 bonusuri	13	
		C3 alte cheltuieli cu personalul din care:	14	
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	
		C4 Cheltuieli aferente contactului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	102
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	77
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	
	2	Cheltuieli financiare	19	
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(Rd. 20=Rd.1-Rd.6)	20	-180
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	
	2	Impozit pe profit amanat	22	
	3	Venituri din impozitul pe profit amanat	23	
	4	Impozitul specific unor activitati	24	

	5		Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	25	
V			PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	-180
	1		Rezerve legale	27	
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	31	
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	
	7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	
	8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	
		a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	
		b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	
		c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	
	9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0
		a)	cheltuieli materiale	41	0
		a1)		41.1	
		a2)		41.2	
		a3)		41.3	
		a4)		41.4	
		b)	cheltuieli cu salariile	42	0
		b1)		42.1	
		b2)		42.2	
		b3)		41.4	
		c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0
		c1)		43.1	
		c2)		43.2	
		c3)		41.4	
		d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0
		d1)		44.1	
		d2)		44.2	
		d3)		41.4	
		e)	alte cheltuieli	45	0

VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0
		Fonduri proprii	46.1	
		Buget de stat	46.2	
		Credit	46.3	
	1	Alocații de la buget	47	
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0
X		DATE DE FUNDAMENTARE		
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	
	2	Nr. mediu de salariați total	51	
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	56	
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	
	9	Plăți restante	58	
	10	Creanțe restante	59	

NOTĂ

În conformitate cu prevederile pct. I din Anexa nr. 6 – INSTRUCȚIUNI pentru completarea bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia de către operatorii economici la care statul ori unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară – la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri si cheltuieli - se aproba in conformitate cu prevederile legale in vigoare și **se va publica numai coloana aferentă anului curent, respectiv Propuneri an curent" (N)**, iar Anexele de fundamentare nr. 2 - 5 **nu se publică**.

Mențiunea de mai sus are în vedere proiectul de hotărâre:

HOTĂRÂREA nr. 107 din 25.04.2024 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății OLTENIA BUSINESS PARK S.R.L.

Director Executiv,

Marian Mecu