

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E****privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire
„Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv ”
precum și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 20545/12.08.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte Cu Finanțare Internațională și Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic nr. 20847/18.08.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,
în baza art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în baza art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se declară bun de interes public județean imobilul-clădire „Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv”, investiție finalizată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/02.08.2022, situat în Municipiul Craiova, Calea Unirii Nr. 15, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunul prevăzut la art. 1 se va înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj, Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și Muzeului de Artă Craiova.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA AFACERI EUROPENE,
DEZVOLTARE REGIONALĂ,
PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ**

**PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

**SERVICIUL ADMINISTRAREA SI EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL
JUDETULUI DOLJ**

Nr. 20545/12.08.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire
„Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv”
precum și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj a implementat proiectul „CENTRUL INTERNAȚIONAL CONSTANTIN BRANCUȘI – CENTRU TURISTIC INTERACTIV”.

Prin acest proiect s-a creat o infrastructură de agrement turistic în scopul diversificării activităților turistice de agrement și a creșterii calității serviciilor de agrement oferite consumatorilor de turism, prin promovarea unor resurse în măsură să motiveze o călătorie și care pot fi astfel valorificate într-un mod adecvat.

Infrastructura de agrement realizată prin acest proiect este amplasată în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în vecinătatea Muzeului de Artă, care își are sediul în fostul palat privat al familiei Jean Mihail, fiind înscrisă în CF 213739 UAT Craiova.

Din punct de vedere constructiv, prin realizarea Centrului Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv, s-a creat un pavilion subteran multifuncțional, cu spații interactive destinate turiștilor, cu un semnal urban suprateran din sticlă ce ocupă zona de sud a terenului.

În spațiul subteran accesul este asigurat printr-un amfiteatru exterior amplasat în partea de est, sub cota terenului, astfel încât să se asigure o relaționare vizuală și fizică a spațiului natural exterior cu spațiul subteran al pavilionului multifuncțional. Scara de acces/amfiteatrul are treptele din beton armat, placate cu piatra naturală impermeabilizată pentru exterior.

Partea cea mai importantă este reprezentată de semnalul suprateran de sticlă care este o prismă cu baza pătrată, amplasată deasupra spațiului expozițional subteran. În interiorul lui se află imagini construite din sticlă ale „Ovoidului” și „Păsării Măiastre”, ce ocupă aproape tot spațiul interior al semnalului. În strânsă legătură cu semnalul de sticlă se află liftul din sticlă din interior, precum și amortizorii seismici, elemente foarte importante din punct de vedere al stabilității semnalului de sticlă.

În pavilionul subteran sunt spații multifuncționale, care permit turiștilor o interacțiune permanentă, prin intermediul tehnologiei moderne cu care sunt dotate:

- 2 ateliere de discurs, care se pot transforma în săli de conferințe;
- 1 atelier de discurs, care se poate transforma în sală de spectacol;
- 1 sală de spectacol;
- 1 atelier de creație, cu sau fără îndrumare;
- 1 sală de expoziție, care se poate transforma în salon lounge.

În anul 2022 a fost finalizat obiectivul de investiții „Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv”, derulat în baza contractului de lucrări nr. 93/2017, încheiat între Consiliul Județean Dolj și Asocieria MANELLI IMPRESA SRL – SCOTTA SRL.

Valoarea investiției este de 21.909.452,30 lei. Suprafața construită a Centrului Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv este de 1.311 mp, iar suprafața desfășurată este 1.682 mp.

În scopul realizării acestui obiectiv de investiții au fost eliberate autorizațiile de construire nr. 1685/11.12.2014, 1370/03.11.2015 și nr. 854/04.07.2018, iar prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/02.08.2022 comisia de recepție a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru bunul de mai sus.

La art. **286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ se precizează că *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*, **la pct. 2 din anexa nr. 3** fiind specificate bunurile: *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”*;

Potrivit **art. 554 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil** *„Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”*

În temeiul dispozițiilor legale sus menționate se impune declararea de interes public județean a bunului „Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv” și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Anexăm:

- proiectul de hotărâre;
- copiile autorizațiilor de construire și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

DANIELA BĂLUȚĂ

SEF SERVICIU

ADRIAN PLUGARU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire „Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv” precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire „Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv” precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire „Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv” precum și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 554 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL.**

Întocmit
Consilier juridic
Bărăgan Simona

Denumirea bunurilor care se includ în inventarul domeniului public al Județului Dolj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Centrul Internațional Constantin Brâncuși – Centru Turistic Interactiv	Adresa: Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 15 CF 213739 UAT Craiova Sc = 1.311 mp Sd = 1.682 mp Su = 1.400 mp Regim de înălțime: 2S+P Sc subsol 1 = 1.118 mp Sc semnal sticlă = 139 mp Vecini: N – Muzeul de Artă Craiova E – UAT Craiova, Domeniu public S – UAT Craiova, Domeniu public V – Calea Unirii	2022	21.909.452,30	- domeniul public al Județului Dolj; - contractul nr. 93/2017; - autorizațiile de construire nr. 1685/11.12.2014, 1370/03.11.2015 și nr. 854/04.07.2018; - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/02.08.2022.