



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Orășenesc Segarcea pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 17004/05.08.2024 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Orășenesc Segarcea
pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A, înscris în Cartea Funciară
nr. 33605 Segarcea, aflat în domeniul public al Județului Dolj, raportul de specialitate al
D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 17817/21.08.2024,
precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, cu modificările și completările ulterioare și a art. 3 lit. e) din contractul de
administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 52/2021;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se revocă dreptul de administrare acordat Spitalului Orășenesc
Segarcea constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 52/2021 pentru
imobilul aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Segarcea, str. Unirii, nr.
35A, începând cu data de 01.09.2024, compus din :

- teren în suprafață de 2.763 mp, NC 33605, cod inventar 2.4.2.104,
- clădire cămin internat cu regim de înălțime P+2E, Sc = 587 mp, Sd = 1.761 mp,
NC 33605-C1, cod inventar 1.6.2.156,
- clădire cantină+spălătorie cu regim de înălțime S+P, Sc= 351 mp, Sd = 515 mp,
NC 33605-C2, cod inventar 1.6.2.157,
- gard beton, lungimea de 115 m, cod inventar 1.6.3.2.160.

(2) Imobilul prevăzut la art.1 alin. (1) revine în administrarea Consiliului
Județean Dolj.

Art. 2. Preluarea imobilului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Spitalului Orășenesc Segarcea.

Nr. 219

Adoptată la data de 29.08.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 34 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare acordat
Spitalului Orășenesc Segarcea
pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A**

Prin Hotărârea nr. 52/30.03.2021 a Consiliului Județean Dolj, a fost constituit un drept de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea, asupra imobilului situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A, aflat în domeniul public al Județului Dolj, constituit din teren, două clădiri și gard beton, înscris în Cartea Funciară nr. 33605 a localității Segarcea, în urma dezmembrării.

Constituirea dreptului de administrare a fost făcut în vederea desfășurării activității spitalului pentru perioada în care clădirea propriu-zisă a spitalului se afla în reabilitare.

Imobilul a făcut parte din fosta Școală Specială Ajutătoare I.P. Teiușan Segarcea și a intrat în domeniul public al județului în baza H.G. nr. 261/17.04.2000, prin care au fost reorganizate instituțiile, secțiile de spital și celelalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiilor București.

Conform hotărârii de mai sus, Consiliul Județean Dolj a preluat prin protocolul nr. 2395/2925 din anul 2000 patrimoniul Școlilor Speciale, de la Inspectoratul Școlar Județean Dolj, printre acestea aflându-se și Școala Specială Ajutătoare I.P. Teiușan Segarcea.

Includerea în domeniul public al Județului Dolj a imobilului s-a făcut prin Hotărârea nr. 6/2001, modificată de Hotărârea nr. 26/2001 și completate de Hotărârea nr. 50/2002 ale Consiliului Județean Dolj.

Întrucât Spitalul Orășenesc Segarcea nu a folosit imobilul asupra căruia s-a constituit dreptul de administrare, este necesar a fi revocat dreptul de administrare pentru imobil constituit astfel:

- teren în suprafață de 2.763 mp, NC 33605, cod inventar 2.4.2.104,
- clădire cămin internat cu regim de înălțime P+2E, Sc = 587 mp, Sd = 1.761 mp, NC 33605-C1, cod inventar 1.6.2.156,
- clădire cantină+spălătorie cu regim de înălțime S+P, Sc= 351 mp, Sd = 515 mp, NC 33605-C2, cod inventar 1.6.2.157,
- gard beton, lungimea de 115 m, cod inventar 1.6.3.2.160.

Conform **art. 869 din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”*.

Conform **art. 297 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”*, în consecință pot decide și revocarea dreptului de administrare.

Potrivit dispozițiilor **art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean. De asemenea, revocarea dreptului de administrare se face prin același fel de act administrativ.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Orășenesc Segarcea pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A, constituit din teren în suprafață de 2.763 mp, clădire internat cu regim de înălțime P+2E, clădire cantină+spălătorie cu regim de înălțime S+P și gard beton cu lungimea de 115 m, înscris în Cartea funciară nr. 33605 a localității Segarcea, aflat în domeniul public al Județului Dolj, începând cu data de 01.09.2024.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Orășenesc Segarcea pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Orășenesc Segarcea pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A**, și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Orășenesc Segarcea pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și a art. 3 lit. e) din contractul de administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 52/2021;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic

Simona Bărăgan