PROIECT

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

H O T Ă R Â R E
privind constituirea unui drept de uz şi servitute de trecere în favoarea S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. asupra unui teren situat în Calea București, nr. 325A

Consiliul Judeţean Dolj, întrunit în şedinţă ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 2920/13.02.2025 întocmit de Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 3473/19.02.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa nr. 10/10.01.2025 a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 463/14.01.2025 și Certificatul de urbanism nr.180/19.07.2024,

potrivit Anexei nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 749, art. 752 și art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se constituie un drept de uz şi servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 17 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Calea București, nr. 325A, amplasament 6, având NC/CF 246928 Craiova, județul Dolj, prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în favoarea S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L., în vederea implementării proiectului "Alimentare cu energie electrică S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. – Spațiu comercial cu depozite, Pielești, Calea București143", pe toată durata de funcționare a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

Art. 2. (1) Dreptul de uz şi servitutea de trecere se va constitui în favoarea S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. în calitate de utilizator și Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, în calitate de proprietar, prin încheierea unei convenții civile de uz şi servitute.

(2) Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în modelul-cadru al convenției civile de uz și servitute, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Dreptul de uz și servitutea de trecere se constituie cu titlu gratuit, pentru toată durata de funcționare a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze convenția civilă de uz și servitude de trecere, în formă autentică la biroul notarului public, în numele și pentru Județul Dolj, documentele necesare perfectării acesteia, precum și orice alte înscrisuri ce se vor întocmi în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Cheltuielile privind autentificarea convenției civile de constituire a dreptului de uz și servituții de trecere vor fi suportate de S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

Art. 6. (1) Direcţiile de specialitate ale Consiliului Judeţean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice, Direcției Afaceri Europene, Dezvoltarea Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Judeţean Dolj și către S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

Nr._____ **Adoptată la data de_____2025**

PREŞEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea şi Exploatarea
Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj
Nr. 2920/13.02.2025

APROBAT
PREŞEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind constituirea unui drept de uz şi servitute de trecere în favoarea S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. asupra unui teren situat în Calea București, nr. 325A

Prin adresa înaintată către Consiliul Județean Dolj, S.C. RED ELECTRIC CONSULT S.R.L. pentru S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. a solicitat acordul în vederea implementării proiectului "Alimentare cu energie electrică S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. – Spațiu comercial cu depozite, Pielești, Calea București143", care va afecta și o suprafață de teren de 17 mp, aflată în domeniul privat al Județului Dolj, situată în Calea București, nr. 325A-amplasament 6, având NC/CF 246928 Craiova, județul Dolj (identificată în anexele nr. 1 și nr. 2).

Lucrările aferente acestui obiectiv presupun amplasarea unui stâlp tip SC 15014 în axul LEA 20 KV, amplasarea unui stâlp SC 15014 echipat cu separator și amplasarea unui cablu subteran în lungime de 390 m (din care cablul amplasat pe terenul proprietate a Județului Dolj, având NC/CF 246928 Craiova, județul Dolj are L= 50 m), în zona drumului de acces la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.R.L.

Drept urmare, prin adresa nr. 24587/20.11.2024, Consiliul Județean Dolj și-a exprimat acordul, cu condiția ca executantul lucrării să amplaseze cablul subteran la o adâncime minima de 1,2 m, având în vedere că lucrările proiectului de mai sus, urmează să se desfășoare în imediata vecinătate a zonei în care Consiliul Județean Dolj va dezvolta, cu finanțare nerambursabilă, proiectul "Înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A".

Ulterior, prin adresa nr. 10/10.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 463/14.01.2025, S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. cu sediul în comuna Malu Mare, a solicitat în vederea obținerii autorizației de construire și încheierea unei convenții civile de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru terenul de mai sus, în suprafață totală de 17 mp, pe care vor fi amplasate instalațiile electrice proiectate, pentru întreaga durată de funcționare a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

După încetarea activității S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. instalațiile electrice edificate pe terenul, de mai sus, trec în proprietatea Județului Dolj.

Avînd în vedere, cele de mai sus, Consiliului Judeţean Dolj va încheia această convenție civilă de uz și servitute de trecere (anexa 3), prin Biroul Notarial.

Față de cele expuse mai sus, propunem Consiliului Judeţean Dolj aprobarea instituirii unui drept de uz şi servitute, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 17 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Calea București, nr. 325A-amplasament 6, în vederea implementării proiectului "Alimentare cu energie electrică S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. – Spațiu comercial cu depozite, Pielești, Calea București143", pe toată durata de funcționare a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ŞEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală
Nr. 3473/19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere în favoarea SC Italian Knitwear SRL asupra unui teren situat în Calea București, nr. 325A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute de trecere în favoarea SC Italian Knitwear SRL asupra unui teren situat în Calea București, nr. 325A, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: constituire drept de uz și servitute de trecere;
2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele şi în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Anexei nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 749, art. 752 și art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

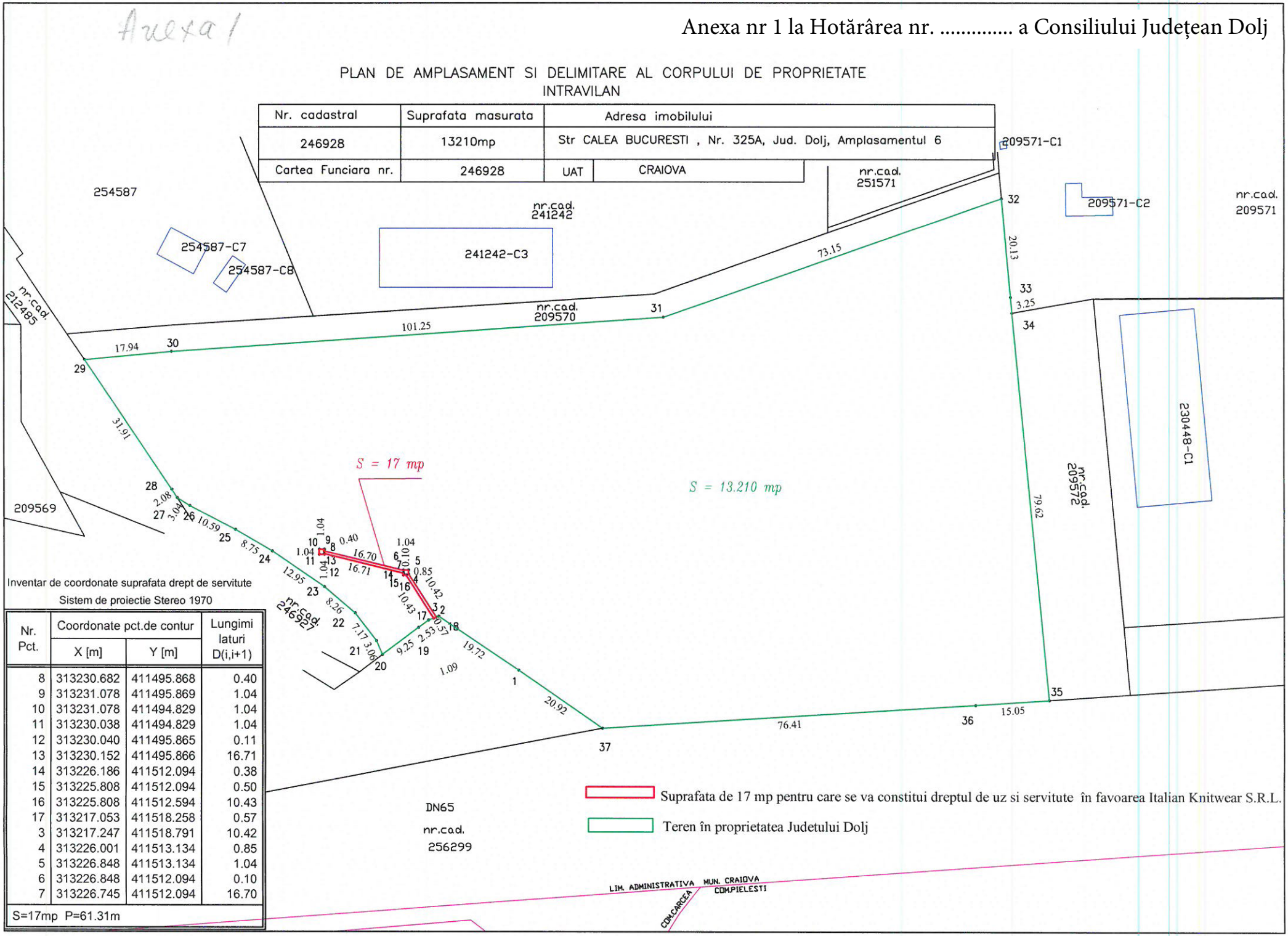
Întocmit,
Consilier Juridic
Marius PETRESCU

Anexa 1

Anexa nr 1 la Hotărârea nr. ..... a Consiliului Județean Dolj

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
246928	13210mp	Str CALEA BUCURESTI , Nr. 325A, Jud. Dolj, Amplasamentul 6	
Cartea Funciara nr.	246928	UAT	CRAIOVA



Inventar de coordonate suprafata drept de servitute

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	313230.682	411495.868	0.40
9	313231.078	411495.869	1.04
10	313231.078	411494.829	1.04
11	313230.038	411494.829	1.04
12	313230.040	411495.865	0.11
13	313230.152	411495.866	16.71
14	313226.186	411512.094	0.38
15	313225.808	411512.094	0.50
16	313225.808	411512.594	10.43
17	313217.053	411518.258	0.57
3	313217.247	411518.791	10.42
4	313226.001	411513.134	0.85
5	313226.848	411513.134	1.04
6	313226.848	411512.094	0.10
7	313226.745	411512.094	16.70
S=17mp P=61.31m			

Suprafata de 17 mp pentru care se va constitui dreptul de uz si servitute în favoarea Italian Knitwear S.R.L.

Teren în proprietatea Judetului Dolj

PLAN DE SITUATIE
1:500

High tech Industry Park

411500

411550

313250

313250

LES 20KV
PC AEROPORT

246928
CJ DOLJ

drum acces High tech Industry Park

st.NR.15
S=1mp

LEA 20KV PR.
L=18m
S=2mp

ST. NR.15A
PROIECTAT
S=1mp

246927

LES 20KV
L=11m S=6mp

LIM. PROPR.

drum acces High tech Industry Park

PC AEROPORT CASA NOASTRA
PTAB INCAS

313200

313200

DOM. PUBLIC

subtraversare
drum acces 3.5mp

LIM. PROPR.

4a

4b

5

1.0m

1.0m

ST. NR.14

ST. NR.1
STE 10-656T

DERIVATIE 20 KV RTCZ 141 HANGARE AEROPORT

DN65

DN65

nr.cad.
256299

21.7m

LES 20KV PC AEROPOERT
CASA NOASTRA - PC GIP 2

LIM. ADMINISTRATIVA MUN. CRAIOVA
COM.PIELESTI

313150

313150

4248

ST. NR.13

411500

411550

ST. NR.1

ST. NR.12

ST. NR.1

PTA 20/0.4KV SER
ST. NR.2

DJ652A

DERIVATIE 20 KV R

LEGENDA:

- Limite proprietati existente
- Strazi / Alei de acces existente
- PTAb 20/0.4KV DEO SA existent
- Stalp LEA 20KV DEO SA existent
- Stalp LEA 20KV terti, existent
- LEA/LES 20kV existenta, DEO SA
- LEA/LES 20kV existenta, terti
- Stalp LEA 20KV proiectat
- LEA 20kV PROIECTATA Ol Al 50mmp L=18m (pe raza Mun. Craiova)
- LES 20kV PROIECTATA 3xA2XS(F)2Y 1X70mmp L=360m (pe raza Mun. Craiova)
- LES 20kV PROIECTATA 3xA2XS(F)2Y 1X70mmp L=10m (pe raza com. Pielesti)
- PTAB 20/0.4KV 400KVA PROIECTAT (pe raza com. Pielesti)

Coordonate Stereo70 lucrari

No. Pnt.	N [m]	E [m]
1	313230.582	411495.236
2	313226.348	411512.580
3	313216.781	411518.710
4a	313194.849	411530.297
4b	313193.410	411553.148
5	313196.551	411599.441
6	313200.183	411654.072
7	313203.099	411700.999
8	313207.828	411769.970
9	313210.828	411813.295
10	313180.083	411815.892
11	313173.562	411812.545

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT				

PROIECTANT: RED ELECTRIC CONSULT SRL
ATESTAT ANRE NR. 19616 /R1/ 2023

Beneficiar:
SC ITALIAN KNITWEAR SRL

Proiect nr. 44/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Ing. OLTEANU A.	
PROIECTANT	ing. ROSU V.	
DESENAT	ing. ROSU V.	

Scara 1:500

Data 12.12. 2024

Titlu lucrare:
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SC ITALIAN KNITWEAR S.R.L - SPATIU COMERCIAL CU DEPOZITE, PIELESTI, CALEA BUCURESTI 143, 207450, JUD DOLJ FONDURI BENEFICAR

Faza PTE

Titlu plansa:
Plan situatie proiectata

Plansa nr. 1

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. _____ a Consiliului Judeţean Dolj

MODEL-CADRU
CONVENȚIE CIVILĂ DE UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE

Între:

1. U.AT. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în _____, CIF 4417150, legal reprezentat de Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul VASILE DORIN-COSMIN, CNP _____, cu domiciliul în _____, în calitate de proprietar al imobilului teren descris mai jos, denumit in continuare **PROPRIETAR**

şi

2. S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L., cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1043/1997, cod unic de înregistrare RO9904083, legal reprezentată de doamna Constantin Mioara, CNP _____, cu domiciliul în _____, în calitate de beneficiar al dreptului de uz și servitute de trecere, denumit in continuare **UTILIZATOR**

în baza Hotărârii Consiliului Județean nr....., am convenit încheierea prezentei **convenții civile de uz și servitute de trecere** în următoarele condiţii:

Eu, PROPRIETARUL constitui cu titlu gratuit, pe toată durata de funcționare a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L., un drept de uz și servitute de trecere asupra imobilului-teren, proprietatea mea și anume:

- suprafața de 17 mp, teren intravilan, cu destinația curți-construcții, teren ce face parte din suprafața totală de 13.210 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A, amplasament 6, județul Dolj, identificat cu număr cadastral 246928 și înscris în Cartea Funciară nr. 246928 a municipiului Craiova;
- suprafața de 17 mp este identificată prin punctele de contur 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Consiliul Județean Dolj, **în favoarea UTILIZATORULUI - S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.**

Dreptul de uz și servitute de trecere se constituie în vederea edificării de către utilizator, în calitate de lider al proiectului "Alimentare cu energie electrică S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L. – Spațiu comercial cu depozite, Pielești, Calea București 143", a unei instalații electrice constituită din: stâlp nr. 15 (suprafața afectată -1 mp), stâlp nr. 15A (suprafața afectată -1 mp), LEA în lungime de 18 m (suprafața afectată-9 mp) și LES 20 KV în lungime de 11 m (suprafața afectată-6mp), reprezentând RACORD 20 KV PENTRU PTAB S.C. ITALIAN KNITWEAR 20/0,4 KV.

Eu, PROPRIETARUL declar că încheierea prezentei convenții civile de uz și servitute de trecere a fost aprobată în ședința Consiliului Județean Dolj din data de _____

Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului de mai sus în baza Hotărârii de Guvern nr. 311/2008 privind schimbarea titularului dreptului de proprietate

și de administrare asupra unor părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării, a protocolului nr. A1276/4957/2008 privind transmiterea imobilului 349 (parțial) Craiova, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj și a procesului-verbal nr. A1276/4956/2008 de predare-primire a imobilului 349(parțial) situat în municipiul Craiova, județul Dolj

Imobilul-teren ce face obiectul prezentei convenții civile de uz și servitute de trecere este liber de sarcini, aşa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. _____ eliberat de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară.

Noi, părţile contractante, de comun acord am convenit condiţiile instituirii dreptului de uz și servitute de trecere, după cum urmează:

- termenul constituirii dreptului de uz și servitute de trecere este pe toată durata de funcționare a S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.
- utilizatorul are dreptul de a folosi suprafața mai sus descrisă, în integralitatea ei.

Eu, PROPRIETARUL mă oblig:

- să nu blochez în niciun fel suprafața de teren ce face obiectul convenției civile de uz și servitute de trecere;
- să nu construiesc în zona afectată de dreptul de uz si servitute, niciun edificiu.

Eu, UTILIZATORUL mă oblig să despăgubesc proprietarul terenului, în cazul în care intervenția la instalațiile electrice cât și efectuarea de lucrări conduc la pricinuirea de pagube materiale, în condițiile legislației în vigoare la data producerii eventualelor pagube, dacă nu este readus terenul la starea inițială.

Eu, UTILIZATORUL mă oblig să respect prevederile legislației de mediu, protecției muncii și SSM cu ocazia accesului prepușilor săi la instalația electrică compusă din: stâlp nr.15, stâlp 15A și LEA + LES 20 KV - RACORD 20 KV PENTRU PTAB S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L.

Stingerea dreptului de uz și servitute de trecere:

- dreptul de uz și servitute de trecere se stinge la încetarea funcționării S.C. ITALIAN KNITWEAR S.R.L., cât și la cesionarea drepturilor care decurg din dreptul de a construi pentru care este constituit dreptul de uz si servitute de trecere. La momentul stingerii dreptului de uz și servitute de trecere se va restitui imobilul-teren de către utilizator, iar instalațiile electrice edificate pe acest teren trec în proprietatea Județului Dolj, fără ca utilizatorul să poată pretinde vreo despăgubire în acest sens proprietarului.
- cu acordul părților, cu notificarea prealabilă in termen de 30 de zile a proprietarului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către utilizator sau de către proprietar;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- în situația în care utilizatorul nu obține toate autorizațiile și nu demarează lucrările pentru proiectul respectiv, având în vedere obligațiile asumate prin prezentul act, în termen de 3 ani de la data autentificării prezentei convenții civile de uz și servitute de trecere, se rezoluționează prezentul act cu repunerea părților în situația anterioară încheierii actului.

Transmiterea dreptului de folosinţă asupra suprafeței de teren, mai sus descrisă, se face către utilizator cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute de trecere, adică punerea lui la dispoziţia utilizatorului, eliberat de toate bunurile mobile ale proprietarului, se face începând de astăzi data autentificării contractului.

Noi, părţile contractante solicităm înscrierea dreptului de uz și servitute de trecere în Partea a III – a C, a Cărţii Funciare nr. 246928 Craiova, județul Dolj, a terenului, iar lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare a terenului de _____ lei (_____ lei) şi a dezmembrământului de _____ lei (_____ lei) stabilită conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2025.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie raspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor juridice reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Părțile declară că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentei convenții civile de uz și servitute, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentei convenții civile de uz și servitute de trecere sunt suportate de utilizator.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul .....

PROPRIETAR
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
prin PREȘEDINTE**,**

DORIN - COSMIN VASILE

UTILIZATOR,
S.C. ITALIAN KNITWEAR