

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea proiectului ” Modernizarea, extinderea și dotarea cu
aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc
„Așezămintele Brâncovenești Dăbuleni" prin
desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și
construire clădire cu funcțiunea de spital”, a devizului general actualizat, faza
P.T. și a indicatorilor tehnico- economici revizuiți pentru obiectivul de investiții**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 24750/25.11.2024 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 24761/25.11.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor:

- Legii nr. 227/2024 privind aprobarea O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, precum și pentru completarea O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate României din Fondul European de dezvoltare regional, Fondul de coeziune, Fondul social European Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- art. 2 lit. a), art. 4 alin. (1) lit. a), alin. (2) din O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor

de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- H.G. nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024 pentru aprobarea ghidului de finanțare ”Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”, aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;

- art. 5 alin. (1) lit. a), pct. (ii), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), art. 9 alin. (4) și alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), lit. f), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul ”Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orașenesc „Așezămintele Brâncovenesti Dăbuleni” prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital”, din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 62.672.318,70 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 11.857.507,21 lei.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Județul Dolj, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare, inclusiv cheltuielile neeligibile, astfel cum vor rezulta pe parcursul implementării proiectului, prin bugetul local al UAT Județul Dolj.

Art. 5. Se aprobă devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc „Așezămintele Brâncovenești Dăbuleni” prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, conform devizului general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc „Așezămintele Brâncovenești Dăbuleni” prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 283

Adoptată la data de 29.11.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi “PENTRU”

DORIN-COSMIN VASILE

AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
MARIAN MECU

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului ” Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc „Așezămintele Brâncovenesti Dăbuleni” prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital”, a devizului general actualizat, faza P.T. și a indicatorilor tehnico- economici revizuiți pentru obiectivul de investiții

Potrivit OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

În acest context, la nivelul autorității contractante, a fost identificată clădirea publică în care își desfășoară activitatea **Spitalul Orășenesc Așezămintele Brâncovenesti Dăbuleni** situat în orașul Dăbuleni, str. Unirii nr. 11, aflat în proprietatea județului Dolj, ce va fi înaintat spre finanțare în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, în vederea modernizării, extinderii și dotării cu aparatură și echipamente medicale.

În data de 03.01.2023, Consiliul Județean Dolj a încheiat contractul de servicii nr. 1 cu S.C. Globexterra S.R.L. pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DTE) pentru acest proiect, respectiv Studii de teren (Studiul geotehnic, studiul topografic), Expertiză tehnică, Documentație pentru obținere Certificat Urbanism, Documentații pentru obținere avize/ acorduri/ studii solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv documentația pentru obținerea avizului de mediu, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice, Raport de audit energetic, Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Documentație pentru obținere Viză tehnică OCPI, Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiect pentru obținerea autorizației de demolare (P.A.D), Proiect pentru organizarea execuției (P.O.E.), Proiect Tehnic de execuție (P.T.) + Detalii de Execuție (D.D.E.) inclusiv caietele de sarcini și listele de cantități necesare achiziției de lucrări, cu verificare tehnica de specialitate, Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – ”as built”, Certificatul de performanță energetică emis în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, Documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Imobilul situat în Str. Unirii, nr. 11, loc. Dăbuleni, jud. Dolj face parte din domeniul public al județului Dolj, înscris în CF nr. 30273. Pe terenul în suprafața de **3490.0 mp din acte și 3466.0 mp** conform măsuratori cadastrale există edificate zece clădiri pe teren. Se dorește demolarea corpurilor de clădire identificate ca și corp C4 și C5 și construirea unui corp nou de spital.

Cladirile in care functioneaza in prezent spitalul nu corespunde normativelor in vigoare, nu sunt asigurate spatiile unei bune functionari a imobilului, spatiile sunt insuficiente raportat la capacitatea necesara desfasurarii cadrului medical din cadrul spitalului oraşenesc "Asezamintele Brancovenesti Dabuleni".

Prin construirea unui corp nou de clădire care sa corespunda normativelor aflate in vigoare la data elaborarii documentatiei si implementarea masurilor de eficienta energetica a cladirilor va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei. Noul corp de cladire, va fi amplasat in zona fostului corp C4.

Conform prevederilor legale, la faza SF a fost întocmit un deviz general, prin care s-a stabilit valoarea totală *estimativă*, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării acestui obiectiv de investiții, 62.747.822,62 lei, fără TVA, respectiv 74.595.195,42 lei, cu TVA, din care C+M: 34.193.817,89 lei fără TVA/440.690.643,29 lei cu TVA.

Ulterior, a fost elaborat Proiectul tehnic de execuție prin care proiectantul a dezvoltat și detaliat opțiunea aprobată în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, asigurând informații tehnice complete, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, pe baza cărora s-au conturat mai concret decât la faza SF valorile aferente fiecărei categorii de lucrări.

Ca urmare, este necesară o actualizare a devizului general la faza PT, precum și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, conform devizului actualizat.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: 74.529.825,91 lei;

exclusiv T.V.A. – total: 62.672.318,70 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : 27.358.208,39 lei;

exclusiv T.V.A. : 22.990.091,08 lei;

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): min. 3 ani.
- In urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:
Propus: (corp nou spital+statie oxigen)

Corp spital

Regim inaltime :

S+P+3E

Suprafata constr.

491.87mp;

Suprafata desf.

1929.32 mp (P+3E)

Suprafata desf. totala

2721.66 mp (S+P+3E)

Corp statie de oxigen

Regim inaltime :

Parter

Suprafata constr.

34.19mp;

Suprafata desf.

34.19 mp

Indici de ocupare al terenului (întreaga incinta)

Suprafața teren –3466.0 mp

Suprafața construită – 1311.06.0 mp

Suprafața construită desfășurată totală –4089.85mp

POT propus = 37.82%

CUT propus = 1.18

Categoria de importanta	“B” deosebita
Clasa de importanta	II
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic

Numărul de utilizatori va fi de 89 persoane, din care 30 paturi spitalizare continua si 4 paturi spitalizare de zi, 6 paturi CPU.

Conform HG nr. 2.139 din 30.10.2004 ce cuprinde „CATALOGUL PRIVIND CLASIFICAREA SI DURATELE NORMALE DE FUNCȚIONARE A MIJLOACELOR FIXE”, durata normată de funcționare a obiectivului care urmează a fi realizat prin prezentul proiect este de minim 40 de ani.

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: 48 de luni, din care 36 luni – execuția lucrărilor.

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt detaliați în anexa la prezentul referat.

În același timp, în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, este necesară aprobarea proiectului ” Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc „Așezămintele Brâncovenești Dăbuleni" prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Daniela Băluță

Anca Combei

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului “Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc “Așezămintele Brâncovenești Dăbuleni” prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital”, a documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului “Modernizarea, extinderea și dotarea cu aparatură și echipamente medicale a Spitalului Orășenesc “Așezămintele Brâncovenești Dăbuleni” prin desființare construcții existente (corp C4 și corp C5) și construire clădire cu funcțiunea de spital”, a documentației tehnico-economice faza P.T. și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobare proiect, documentație tehnico-economică și , indicatori tehnico-economici ai proiectului;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Legii nr. 227/2024 privind aprobarea O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, precum și pentru completarea O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 – 2027 alocate României din Fondul European de dezvoltare regional, Fondul de coeziune, Fondul social European Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- art. 2 lit. a), art. 4 alin. (1) lit. a), alin. (2) din O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- H.G. nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale;

- Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6750/30.10.2024 pentru aprobarea ghidului de finanțare ”Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”, aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești;

- art. 5 alin. (1) lit. a), pct. (ii), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), art. 9 alin. (4) și alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b) lit. f), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Marius PETRESCU

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

**MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA CU APARATURĂ ȘI ECHIPAMENTE MEDICALE A SPITALULUI
ORĂȘENESC „AȘEZĂMINTELE BRÂNCOVENEȘTI DĂBULENI” PRIN DESFIINȚARE CONSTRUCȚII
EXISTENTE(CORP C4 ȘI CORP C5) ȘI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCȚIUNEA DE SPITAL**

faza Pth

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

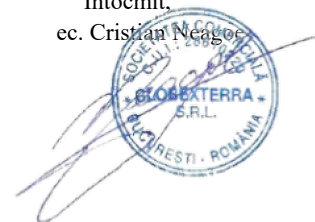
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.065.601,03	202.464,20	1.268.065,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.370,37	450,37	2.820,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		1.067.971,40	202.914,57	1.270.885,97
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1.315.614,34	249.966,72	1.565.581,06
TOTAL CAP. 2		1.315.614,34	249.966,72	1.565.581,06
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.1.1 Studii de teren	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.3	Expertizare tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.4.1 Audit energetic	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	210.774,96	40.047,24	250.822,20
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.800,00	4.142,00	25.942,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	95.974,96	18.235,24	114.210,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	546.000,00	103.740,00	649.740,00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	400.000,00	76.000,00	476.000,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	126.000,00	23.940,00	149.940,00
TOTAL CAP. 3		827.774,96	157.277,24	985.052,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	19.889.524,26	3.779.009,61	23.668.533,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	526.633,04	100.060,28	626.693,32
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	4.605.920,00	875.124,80	5.481.044,80

4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	22.363.803,00	4.249.122,57	26.612.925,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		47.385.880,30	9.003.317,26	56.389.197,56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	380.696,08	72.332,26	453.028,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	190.348,04	36.166,13	226.514,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	190.348,04	36.166,13	226.514,17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264.386,06	0,00	264.386,06
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	114.950,46	0,00	114.950,46
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22.990,09	0,00	22.990,09
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	114.950,46	0,00	114.950,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	11.495,05	0,00	11.495,05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.000.000,00	760.000,00	4.760.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.670.082,14	837.082,26	5.507.164,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.916.522,26	934.139,23	5.850.661,49
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.488.473,30	472.809,93	2.961.283,23
TOTAL CAPITOLUL 7		7.404.995,56	1.406.949,16	8.811.944,72
TOTAL GENERAL		62.672.318,70	11.857.507,21	74.529.825,91
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.990.091,08	4.368.117,31	27.358.208,39

La preturi din septembrie 2024; 1 euro = 4.9756

Data elaborării:
septembrie 2024

Intocmit,
ec. Cristian Neagoe



Beneficiar / Investitor
Judetul DOLJ prin Consiliul Judetean Dolj

.....

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: 74.529.825,91 lei;

exclusiv T.V.A. – total: 62.672.318,70 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : 27.358.208,39 lei;

exclusiv T.V.A. : 22.990.091,08 lei;

- a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): min. 3 ani.
 - În urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Propus: (corp nou spital+statie oxigen)

Corp spital

Regim inaltime :

S+P+3E

Suprafata constr.

491.87mp;

Suprafata desf.

1929.32 mp (P+3E)

Suprafata desf. totala

2721.66 mp (S+P+3E)

Corp statie de oxigen

Regim inaltime :

Parter

Suprafata constr.

34.19mp;

Suprafata desf.

34.19 mp

Indici de ocupare al terenului (intreaga incinta)

Suprafata teren –3466.0 mp

Suprafata construita – 1311.06.0 mp

Suprafata construita desfasurata totala –4089.85mp

POT propus = 37.82%

CUT propus = 1.18

Categoria de importanta

“B” deosebita

Clasa de importanta

II

Grad de rezistenta la foc

II

Risc de incendiu

mic

Numarul de utilizatori va fi de 89 persoane, din care 30 paturi spitalizare continua si 4 paturi spitalizare de zi, 6 paturi CPU.

Conform HG nr. 2.139 din 30.10.2004 ce cuprinde „CATALOGUL PRIVIND CLASIFICAREA SI DURATELE NORMALE DE FUNCȚIONARE A MIJLOACELOR FIXE”, durata normată de funcționare a obiectivului care urmează a fi realizat prin prezentul proiect este de minim 40 de ani.

- b) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni este de: 48 de luni, din care 36 luni – execuția lucrărilor.