



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 119/25.04.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului
Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada
Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 19432/13.09.2024 al Direcției Afaceri
Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, raportul de
specialitate al D.J.A.L.S, Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr.
19700/18.09.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare și a art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar
pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie
Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului
de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul
Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în
strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”, conform anexei nr.2 la
prezenta hotărâre.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărârii se modifică în mod corespunzător anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 119/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 256

Adoptată la data de 26.09.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

MARIAN-CRISTIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 34 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.119/25.04.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar
pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie
Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”**

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL DOLJ, în calitate de Beneficiar, implementează proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”, Cod SMIS: 318435, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023.

Contractul de finanțare nr.79/13.08.2024 s-a încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027(AM PR SV Oltenia), și Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL DOLJ.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, Județul Dolj, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, precum și introducerea unor sisteme de producere a energiei din surse regenerabile, cu impact pozitiv asupra mediului înconjurător și calității vieții utilizatorilor finali, contribuind totodată la eficientizarea cheltuielilor publice.

În data de 23.12.2022, Consiliul Județean Dolj a încheiat contractul de servicii nr. 161 cu S.C. Bal Design Group S.R.L. pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DTE), respectiv elaborare documentație pentru obținerea certificatului de urbanism, elaborarea documentațiilor pentru obținere avize/acorduri/studii solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv pentru obținerea avizului de la mediu (inclusiv Decizia de încadrare asupra mediului și Raport privind impactul asupra mediului), studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice, elaborare DALI și documentație pentru obținerea vizei tehnice OCPI etc.

În data de 25.04.2024, conform HCJ nr.119, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă

"Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3,Craiova, județul Dolj” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică - faza D.A.L.I.

Conform prevederilor legale, la faza DALI a fost întocmit un deviz general, prin care s-a stabilit valoarea totală *estimativă*, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării acestui obiectiv de investiții, 28.561.985 lei, fără TVA, respectiv 33.948.446,05 lei, cu TVA, din care C+M: 19.290.000 lei fără TVA/22.955.100 lei cu TVA.

În data de 05.08.2024, proiectantul a predat Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul mai sus menționat. În ceea ce privește parametrii/indicatorii tehnici propuși prin proiect la faza PTh, aceștia corespund cu cei aprobați la faza DALI conform Hotararii Consiliului Judetean Dolj nr.119/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”.

Conform Proiectul tehnic de execuție transmis de către proiectant, a fost dezvoltată și detaliată opțiunea aprobată în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), asigurând informații tehnice complete, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, pe baza cărora s-au conturat, corespunzător fazei PTh, valorile aferente fiecărei categorii de lucrări.

Astfel, în această etapă, ținând cont de *Listele de cantități pe categorii de lucrări*, în Devizul general, defalcarea valorică a lucrărilor este una concretă și nu una estimată ca la faza DALI.

Ca urmare, proiectantul a întocmit și transmis devizul general la faza PTh actualizat prin redistribuirea sumelor între capitolele de deviz.

Menționăm faptul că, deși valoarea totală a obiectivului exprimată în lei, cu TVA, nu s-a modificat, în urma redistribuirii sumelor între capitole, indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului exprimată în lei, fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), au fost actualizați după cum urmează:

Varianta II (recomandată)	Valoarea fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	28.564.906,39	33.948.446,05
din care construcții-montaj (C+M)	20.117.005,13	23.939.236,09

De asemenea, a fost actualizat și indicatorul durată de realizare a obiectivului de investiții de la 54 luni la 51 luni ca urmare a actualizării graficului estimativ de realizare a investiției fără a se modifica durata estimativă de execuție a lucrărilor de 38 luni.

Ca urmare, este necesară, atât actualizarea devizului general la faza PTh prin redistribuirea sumelor între capitolele de deviz, precum și actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform grafic de realizare și deviz actualizat, respectiv actualizarea valorii C + M, valoarea totală rămâne nemodificată.

Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”, în formă actualizată și indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt detaliați în anexele la prezentul referat.

Fata de cele expuse și în conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul specific aferent Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Băluță**

**Manager proiect,
Cristina Coluneanu**

**Manager Tehnic,
Valentin Hoancă**

**Asistent manager tehnic,
Alexandru Iureș**

**Manager financiar,
Alina Voicu**

**Asistent manager financiar
Camelia Obrocea**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 119/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico -economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Sf. Vasile Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota nr. 3, Craiova , județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 119/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico -economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Sf. Vasile Craiova,, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota nr. 3, Craiova, județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 119/25.04.2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Sf. Vasile Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota nr. 3, Craiova , județul Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic
Emil Purcărin

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
faza PTh

<i>Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	265.670,10	50.477,32	316.147,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	36.209,45	6.879,80	43.089,25
Total capitol 1		301.879,55	57.357,12	359.236,67
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31.472,56	5.979,79	37.452,35
Total capitol 2		31.472,56	5.979,79	37.452,35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3.	Expertizare tehnică	30.200,00	5.738,00	35.938,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.	Proiectare	305.000,00	57.950,00	362.950,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de Securitate și sănătate conf HG nr. 300/2006 cu modif și complet ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		709.200,00	134.748,00	843.948,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații, din care	19.410.515,18	3.687.997,87	23.098.513,05
	Construcții, instalații aferente măsurilor conexe	7.724.719,92	1.467.696,78	9.192.416,70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care	173.137,84	32.896,19	206.034,03
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente măsurilor conexe	11.355,07	2.157,46	13.512,53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	1.900.000,00	361.000,00	2.261.000,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente măsurilor conexe	210.100,00	39.919,00	250.019,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport , din care:	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări, din care:	0,00	0,00	0,00
	Dotări aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale, din care:	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		21.483.653,02	4.081.894,06	25.565.547,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230.487,07	0,00	230.487,07
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100.585,03	0,00	100.585,03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.117,01	0,00	20.117,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100.585,03	0,00	100.585,03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9.200,00	0,00	9.200,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.002.899,59	380.550,92	2.383.450,51

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,35	1.596,64	9.999,99
5.4.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	8.403,35	1.596,64	9.999,99
5.4.2.	Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.568.690,00	447.735,00	2.861.937,57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	940.622,13	178.718,20	1.119.340,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.656.289,12	504.694,93	3.160.984,05
Total capitol 7		3.596.911,25	683.413,13	4.280.324,38
TOTAL GENERAL DEVIZ HOTĂRÂRE nr. 907/2016		28.564.906,39	5.383.539,66	33.948.446,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.117.005,13	3.822.230,96	23.939.236,09

Data:

BENEFICIAR:
JUDETUL DOLJ - CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE
DORIN-COSMIN VASILE



I) Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”

Obiectul investitiei il constituie „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj” - suprafata utila totala propusa de 5.830,46 metri pătrați, respectiv corpurile de cladire C1 Gradinita (1001,01 mp), C2 Internat (1936,55 mp), C4 Pavilion Administrativ (2335,73 mp) si C7 Cantina (557,17 mp).

Imobilele sunt situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, judetul Dolj, amplasamentul face parte din domeniul public al Judetului Dolj, conform HG nr.965/2002.

Amplasamentul situat la adresa str.Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, judetul Dolj, este intabulat conform CF 228899, are suprafata de 12.740 din acte si suprafata de 17.363 mp din masuratori, cu destinatia teren intravilan curti constructii.

In urma implementarii proiectului vor rezulta urmatoorii parametri tehnici:

Denumire corp	Regim de inaltime	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
C1 Gradinita	P+1E	598.6	1197.2
C2 Internat	P+3E	586	2344
C4 Pavilion Administrativ	P+1E	1547.25	2846.4
C7 Cantina	D+P	349.75	700

Locuri de parcare : 9 dintre care 3 locuri sunt pentru vehiculele electrice, dotate cu stație de încărcare.

Prin realizarea obiectivului „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”** se urmărește îmbunătățirea condițiilor de învățământ, creșterea eficienței energetice și asigurarea unui nivel de performanță corespunzător în cazul acțiunilor excepționale, toate acestea cu reflectarea în costuri reduse cu utilitățile, după efectuarea intervențiilor de natura investițiilor propuse în prezenta documentație.

Intervenția prin recompartimentarea clădirilor este o condiție necesară pentru îmbunătățirea condițiilor actuale de desfășurarea activităților asupra zonei și caracterului sale, cât și pentru obținerea avizului de securitate la incendiu.

Proiectul care se află în curs de realizare cuprinde următoarele etape:

- Eliminarea degradărilor prezente la nivelul fatadelor, acoperisului;
- Asigurarea spațiului necesar util și funcționarea acestuia conform cu funcțiunea atribuită;
- Protejarea elementelor de construcție ale clădirii;
- Îmbunătățirea perioadei de exploatare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii;
- Montarea unor tamplării eficiente la standardele actuale;
- Aspect estetic exterior plăcut;
- Crearea unui microclimat adecvat pentru activitățile școlare

Investiția propusă „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”** va fi realizată în concordanță cu necesitățile în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile

de energie. Renovarea energetică, eficientă din punct de vedere al costurilor, a clădirilor din domeniul educației include măsuri din pachetul de renovare aprofundată al SRTL (deep renovation), care vor reduce substanțial consumul de energie primară, respectiv reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și îmbunătățirea calității aerului.

Beneficiarii direcți ai investiției sunt atât personalul administrativ, auxiliar și elevii. Beneficiarii indirecti sunt reprezentați de aparținători și de întreaga comunitate a orașului.

Realizarea proiectului va corespunde tuturor cerințelor tehnice, economice și tehnologice specificate prin standardele în vigoare. Din punct de vedere funcțional, activitatea administrativă va avea oportunitatea de a se desfășura într-un climat optim.

SCENARIUL II – VARIANTA MAXIMALA este varianta recomandată de proiectant conform DALI și supusă aprobării de către Beneficiar, deși costul de execuție este mai ridicat în faza inițială prezintă avantajul unor costuri de întreținere mai reduse și o durabilitate mai mare în timp.

Principalele categorii de lucrări ce vor fi realizate conform Scenariul II – varianta maximală (recomandată) sunt:

- Reabilitarea și modernizarea corpurilor existente: C1, C2, C4, C7;
- Realizarea intervențiilor pe partea de structură;
- Termoizolarea fatadelor cu termosistem de 15 cm vată bazaltică;
- Termoizolarea fundației și soclului clădirii existente și propuse cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolare peste ultimul nivel cu plăci de vată bazaltică rigidă de 30 cm;
- Termoizolarea aticului la interior cu vată bazaltică de 8 cm, iar la exterior cu plăci de vată minerală bazaltică rigidă MW30 de 15 cm grosime;
- Realizarea instalațiilor propuse pentru reabilitare și modernizare conform planșelor de instalații;
- Realizarea pardoselilor în funcție de destinația clădirilor și conform planșelor de arhitectură;
- Realizarea finisajelor finale pentru pardoseli în funcție de specificul încăperilor: Pachet, plăci ceramice, pardoseli LVT – Tarkett;
- Realizarea fatadelor folosindu-se tencuieli decorative având culorile conform planșelor de arhitectură. Realizarea porțiunilor de fatadă ventilată placată cu lemn stratificat, tratat, vopsit cul. MARO;
- Înlocuirea tamplăriei interioare existente pentru corpurile care se reabilitează cu tamplărie din MDF sau aluminiu;
- Înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie din profile din aluminiu, geam termopan, cu baie termică, eficiente energetic;
- Realizarea trotuarelor perimetrice cu pantă spre exterior și rosturi;
- Montarea unor sisteme de ventilație;
- Folosirea sistemelor pe baza surselor regenerabile;
- Realizarea scării de evacuare pe structură metalică;
- Realizarea amenajării exterioare, aleilor auto și pietonale;

Prin proiect NU se realizează lucrări de consolidare a clădirilor componente conform faze DALI și PTh.

II) Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Sf. Vasile" Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr.3, Craiova, județul Dolj”

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ;

Amplasament: str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, judetul Dolj

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea obiectivului exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Varianta II (recomandată)	Valoarea fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	28.564.906,39	33.948.446,05
din care construcții-montaj (C+M)	20.117.005,13	23.939.236,09

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Denumire corp	Regim de inaltime	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
C1 Gradinita	P+1E	598.6	1197.2
C2 Internat	P+3E	586	2344
C4 Pavilion Administrativ (SCOALA)	P+1E	1547.25	2846.4
C7 Cantina	D+P	349.75	700

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Obiectivul investitiei este:

- Creșterea calitatii spatiului interior si exterior;
- Asigurarea unui spatiu adecvat pentru desfasurarea activitatilor educationale;
- Creșterea activității;
- Costuri mai mici ca urmare a unor lucrări de remoficare a cladirii.

Numarul de locuri de munca create in faza de executie este de: 0 persoane / zi / perioada desfasurare investitie. Nu este necesara suplimentarea locurilor de munca in faza de exploatare.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea %
Consumul anual specific de energie finală totala (kWh/m ² an)	232.21	39.63	82.93%
Consumul anual de energie finală totala (MWh/an)	1353.88	231.03	82.94%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	127.98	8.69	93.21%
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	746179.58	50691.98	93.21%
Consumul de energie primară specifică totala (kWh/m ² an)	396.74	55.95	85.90%
Consumul de energie primară totala (MWh/an)	2313.21	326.22	85.90%

Consumul de energie primară specifică totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	349.73	29.02	91.70%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	2039092.67	169175.11	91.70%
Consumul de energie primară specifică totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	47.01	26.94	-
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/an)	274120.03	157045.78	-
Procentul de energie primară din surse regenerabile (%)	11.46%	48.86%	-
Nivel anual specific estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.37	4.66	92.02%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent toneCO ₂ /an)	340.33	27.15	92.02%
arie de referință desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m ²)	5830.46		

INVESTITIE LA NIVEL DE PROIECT CENTRALIZAT	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul de energie primară totală (MWh/an)	2313.21	326.22
Economie consumul de energie primară totală (kWh/an)	1986990	
Valoare investiție (euro)	6839205.05	
Raport cost investiție/economie de energie primară propusă (Eur/kWh/an)	3.44	

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de **51 luni**.

Durata estimativă de execuție a lucrărilor este de **38 luni**.

În urma realizării investiției vor rezulta următoarele capacități funcționale și fizice:

Indicatori tehnici ai construcțiilor propuse:

Indicatori prestabiliți de realizare – Suprafața utilă totală a obiectivului: 5.830,46 metri pătrați

Corp C1 Grădiniță

Regim de înălțime: P+1E

S construită = 598.60 mp

S construită totală = 598.60 mp

S desfășurată (P+1E) = 1197.20 mp

S utilă parter = 496.86 mp

S utilă totală = 1001.01 mp

Grad de rezistență la foc: II / Risc mic de incendiu

Categoria de importanță: C - cf. H.G.R. 766/1997

Clasa de importanță: III - cf. P100-1/2013

Corp C2 Internat

Regim de înălțime: P+3E

S construită = 586.00 mp

S construită totală = 586.00 mp

S desfășurată (P+3E) = 2344.00 mp

S utilă parter = 480.80 mp

S utilă etaj 1 = 483.90 mp

S utila etaj 2 = 486.15 mp
S utila etaj 3 = 485.70 mp
S utila totala = 1936.55 mp

Grad de rezistenta la foc: II / Risc mic de incendiu
Categoria de importanta: C - cf. H.G.R. 766/1997
Clasa de importanta: III - cf. P100-1/2013

C4 Pavilion Administrativ (Scoala)

Regim de inaltime: P+1E
S construita = 1547.25 mp
S desfasurata (P+1E) = 2846.40 mp
S utila parter = 1260.82 mp
S utila etaj = 1074.91 mp
S utila totala = 2335.73 mp

Grad de rezistenta la foc: II / Risc mic de incendiu
Categoria de importanta: C - cf. H.G.R. 766/1997
Clasa de importanta: III - cf. P100-1/2013

C7 Cantina

Regim de inaltime: D+P
S construita = 349.75 mp
S construita totala = 349.75 mp
S desfasurata (D+P) = 700.00 mp
S utila demisol = 268.85 mp
S utila parter = 288.32 mp
S utila totala = 557.17 mp

Grad de rezistenta la foc: II / Risc mijlociu de incendiu
Categoria de importanta: C - cf. H.G.R. 766/1997
Clasa de importanta: III - cf. P100-1/2013

Categoria de importanta

Imobilul studiat se încadrează în categoria C „normală”

Clasa de importanta

Clasa de importanta a construcției este "III"

Denumire corp	Regim de inaltime	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
C1 Gradinita	P+1E	598.6	1197.2
C2 Internat	P+3E	586	2344
C3 Atelier	P+1E	505	1010
C4 Pavilion Administrativ (SCOALA)	P+1E	1547.25	2846.4
C5 Magazie	P	83	83
C6 Centrala termica	P	99	99
C7 Cantina	D+P	349.75	700
C8 Constructie	P	26	26
S. const. totala		3794.6	
S. desf. Totala		8305.6	
S. teren		17363	
P.O.T.		21.85	%
C.U.T.		0.48	