



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 19861/19.09.2024 al Președintelui
Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 19862/19.09.2024 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului public și Privat al Județului Dolj privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, raportul
Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 19901/20.09.2024, precum și avizul
comisiei de specialitate;

luând în considerare:

Declarația pe proprie răspundere nr. 19863/19.09.2024 a Secretarului General al
Județului Dolj, din care rezultă că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj nu fac
obiectul vreunui litigiu;

în conformitate cu:

Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, cu modificările și completările
ulterioare;

Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj”
la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din
județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

în baza:

- art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 6 alin. (3), lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind
aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul

art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.182 alin.(1) și (4) și
art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj,
însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și
completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului

nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

a) se abrogă următoarele poziții: 6, 8, 10, 11, 13;

b) se modifică următoarea poziție:

- la poziția nr. 84, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1) 1.6.4.; 2) 1.6.4.; 3) 1.6.4.; 4) 1.6.4; 5) 1.3.7.3; 6) -”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Imobil strada Jiețului nr. 19”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Municipiul Craiova, Strada Jiețului, nr. 19; 1) C1 - Corp F, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol = 430 mp, suprafață construită desfășurată = 1.290 mp, număr cadastral 211778-C1; 2) C6 - Corp C, regim de înălțime Sp+P, suprafață construită la sol = 240 mp, suprafață construită desfășurată = 314 mp, număr cadastral 211778-C6; 3) C8 - Corp A, regim de înălțime D+P+1Ep, suprafață construită la sol = 372 mp, suprafață construită desfășurată = 800 mp, număr cadastral 211778-C8; 4) C9 - Corp E (construcție anexă), regim de înălțime Sp+P, suprafață construită la sol = 124 mp, suprafață construită desfășurată = 182 mp, număr cadastral 211778-C9; 5) C11 - Parcare, suprafață construită la sol/desfășurată = 173 mp, număr cadastral 211778-C11; 6) Teren intravilan, categoria curți construcții, suprafață = 3.330 mp, număr cadastral 211778, vecini: N - proprietăți particulare, E - Strada Jiețului, S - proprietăți particulare, V - proprietăți particulare”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „1) 1999; 2) 2009; 3) 2009; 4) 2009; 5) 2014; 6) 1999 ”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „Total 7.305,50 din care: 1) 3.061,75; 2) 716,590; 3)+4) 474,07; 5) 103,58; 6) 2.949,51”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârile nr. 103/2009 și nr. 196/2010 ale Consiliului Județean Dolj, Autorizația de construire nr. 1177/2012, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11834/2014 și Procesul-verbal de recepție finală nr. 15103/2016, Autorizațiile de construire nr. 59/2015 și nr. 480/2016 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10330/2016, Carte Funciară nr. 211778 Craiova”;

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, astfel modificat, constituie anexă la statutul județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr. 258

Adoptată la data de 26.09.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021, nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023, nr. 88/2024 și nr. 171/2024 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj prin hotărâri ale Consiliului județean Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Prin hotărârile Consiliului Județean Dolj menționate anterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 515-520 (conform Hotărârii nr. 88/2024 a Consiliului Județean Dolj) și cu poziția nr. 521 (conform Hotărârii nr. 171/2024 a Consiliului Județean Dolj).

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv:

- abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11 și nr. 13;
- modificarea poziției nr. 84.

Abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11 și nr. 13, respectiv modificarea poziției nr. 84 au ținut cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052;71254/16.06.2022, potrivit căroră „*nu se atestă în inventar la*

poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejuririle.”

Imobilul situat în Craiova, strada Jiețului, nr. 19 (fost nr. 19-21, fost nr. 15-17, fost nr. 17, fost nr. 15), în care a funcționat Centrul Militar Dolj (compus din Corp A, Corp B, Corp C, Corp D, Corp E, Corp F, Corp G, Corp H, Corp I și terenul aferent acestora), a fost inclus în Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj.

De la adoptarea Hotărârii nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și până la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002, prin Hotărârea nr. 50/2002 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat scoaterea din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj a Corpului A și a Corpului E aferente Centrului Militar Dolj, deoarece aceste construcții au fost revendicate de moștenitorii fostului proprietar (Razi Stanca și alții) și obținute în instanță (Decizia nr. 64/1999 a Tribunalului Dolj).

Prin urmare, în Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Militar Dolj a fost atestat la pozițiile nr. 6 (corp B), nr. 7 (Corp C), nr. 8 (Corp D), nr. 10 (Corp F), nr. 11 (Corp G), nr. 12 (Corp H), nr. 13 (Corp I) și nr. 84 (teren aferent Centrul Militar Dolj).

În anul 2006, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 160/2006, prin care s-a aprobat scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, pe lângă corpurile A și E, și a corpului C (revendicat și obținut și el în instanță de moștenitorii foștilor proprietari Damianov Ileana - Sentința civilă nr. 12429/2000 a Judecătoriei Craiova) și a corpului H, precum și a terenului aferent Corpurilor A, E, H (în suprafață de 1.200 mp) și a terenului aferent Corpului C în suprafață de 997 mp.

Menționăm că la data respectivă, Corpul H a fost scos, din eroare, din inventarul domeniului public al județului Dolj.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 206/2006 a Consiliului Județean Dolj s-au modificat elementele de identificare ale Corpului F, precum și situația juridică, deoarece la poziția nr. 10 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 acestea au fost trecute în mod eronat.

Toate aceste abrogări și modificări care au intervenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în perioada 2002-2006 în ceea ce privește imobilul din strada Jiețului nr. 19 au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002, prin care s-au abrogat pozițiile nr. 7 (Corp C) și nr. 12 (Corp H) și s-au modificat pozițiile nr. 10 (Corp F) și nr. 84 (teren Centrul Militar Dolj) din Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj”.

Ulterior, corpurile retrocedate (Corp A, Corp C și Corp E) moștenitorilor foștilor proprietari, inclusiv terenurile aferente acestora, au fost achiziționate de Consiliul Județean Dolj, conform Contractelor de vânzare-cumpărare nr. 6568/2008 și respectiv

nr. 6569/2008 și incluse apoi în domeniul public al județului Dolj. Corpul H a fost și el reintrodus în domeniul public al județului prin Hotărârea nr. 213/2008 a Consiliului Județean Dolj.

În anul 2009, deoarece o parte dintre corpuri erau vechi și nu mai erau folosite (Centrul Militar Dolj reorganizându-se în Centrul Militar Zonal Craiova și schimbându-și sediul în altă locație), s-a hotărât desființarea lor. Astfel, prin Hotărârea nr. 167/2009 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat trecerea corpurilor B, D, G, H și I din domeniul public în domeniul privat al județului Dolj în vederea desființării acestora.

Astfel, conform Autorizației de desființare nr. 927/2012, Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11833/2014 și Procesului-verbal de recepție finală nr. 15101/2016, corpurile B, D, G, H și I aferente imobilului din Craiova, strada Jiețului nr. 19, au fost desființate.

În vederea efectuării unor investiții, reabilitări sau reparații comune la corpurile rămase și obținerii autorizației de construire (corpurile A, C și E nefiind folosite de la data retrocedării), era necesară alipirea celor 3 corpuri de proprietate într-un singur trup (Corpurile A și E cu terenul aferent în suprafață de 1.200 mp - Carte Funciară nr. 207016 Craiova, corpul C cu terenul aferent în suprafață de 997 mp - Carte Funciară nr. 200917 Craiova și corpul F cu terenul aferent în suprafață de 1.256 mp - Carte Funciară nr. 200928 Craiova), care s-a realizat prin actul de alipire nr. 513/2012, rezultând o singură carte funciară (Cartea Funciară nr. 211778 Craiova).

Astfel, conform Autorizației de construire nr. 1177/2012, Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11834/2014 și Procesului-verbal de recepție finală nr. 15103/2016, s-a executat lucrarea „Reabilitare clădiri (reabilitare, modernizare, mansardare, parcare acoperită, totem, extinderi), strada Jiețului nr. 19”, care a presupus mansardarea, extinderea și reabilitarea Corpului E (C9), mansardarea, extinderea și reabilitarea Corpului F (C1), reabilitarea Corpului A (C8), precum și construirea unei parcări acoperite (C11).

De asemenea, potrivit Autorizației de desființare parțială nr. 58/2015, Autorizațiilor de construire nr. 59/2015 și nr. 480/2016 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10330/2016, s-a executat lucrarea „Desființare parțială, respectiv amenajare și extindere corp C (C6), strada Jiețului nr. 19”.

Precizăm că toate aceste modificări care au intervenit de-a lungul timpului la imobilul din Craiova, strada Jiețului, nr. 19, nu au fost atestate printr-o hotărâre de guvern, deoarece documentația cadastrală refăcută la acest imobil a fost recepționată în anul 2021, după apariția Codului administrativ, când s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Ținând cont de noile măsurători cadastrale din care rezultă suprafețele actuale ale terenului și construcțiilor aferente imobilului din Craiova, strada Jiețului nr. 19, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj cu privire la acest imobil.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj a întocmit Procesul-verbal nr. 12290/28.05.2024 prin care propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile”, după cum urmează:

abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 13, precum și modificarea poziției nr. 84.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj (care vizează abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 13 și modificarea poziției nr. 84), însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6), a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-94776, 111130/DPFBL-2935/19.07.2024, cu precizarea că Ministerul Afacerilor Interne, una din entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului consultată cu privire la acest proiect, nu a transmis punctul său de vedere.

Ulterior, prin adresa nr. MDLPA-94776, 111130/DPFBL-2935/05.09.2024, a fost comunicat și punctul de vedere al Ministerului Afacerilor Interne, fără observații asupra proiectului de hotărâre ante-menționat.

Precizez că valoarea de inventar a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului referat de aprobare a fost actualizată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că bunurile în cauză nu a fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv se abrogă pozițiile nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 13 și se modifică poziția nr. 84.

PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată printr-o hotărâre de Guvern, a fost poziția nr. 465 (Hotărârea Guvernului nr. 62/2019 penru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj).

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

De asemenea, potrivit art. 607 alin (4) din același act normativ, *„Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021, nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023, nr. 88/2024 și nr. 171/2024 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj prin hotărâri ale Consiliului Județean Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Prin hotărârile Consiliului Județean Dolj menționate anterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 515-520 (conform Hotărârii nr. 88/2024 a Consiliului Județean Dolj) și cu poziția nr. 521 (conform Hotărârii nr. 171/2024 a Consiliului Județean Dolj).

Menționăm că asupra acestor hotărâri ale Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/2020, nr. 15341/2021, nr. 2762/2021, nr. 12235/2021, nr. 8402/2022, nr. 4356/2023, nr. 3870, 3871/2024 și nr. 7964/2024.

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem:

- abrogarea pozițiilor nr. 6 (corp B), nr. 8 (Corp D), nr. 10 (Corp F), nr. 11 (Corp G) și nr. 13 (Corp I);
- modificarea poziției nr. 84 (teren aferent).

Abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11 și nr. 13, respectiv modificarea poziției nr. 84 au ținut cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052;71254/16.06.2022, potrivit căroră „*nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3 atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile.*”

De asemenea, având în vedere prevederile art. 1 alin. (5) și (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul „*terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară*”, se impune înregistrarea la o poziție unică atât a terenului, cât și a tuturor construcțiilor edificate pe terenul respectiv.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă necesitatea abrogării pozițiilor la care sunt înscrise construcțiile (pozițiile nr. 6, 8, 10, 11, 13) și modificarea poziției la care este înscris terenul pe care sunt edificate acestea (poziția nr. 84), la poziția aferentă terenului atestându-se întregul imobil, adică atât suprafața de teren aferentă, cât și construcțiile edificate pe acesta.

Imobilul situat în Craiova, strada Jiețului, nr. 19 (fost nr. 19-21, fost nr. 15-17, fost nr. 17, fost nr. 15), în care a funcționat Centrul Militar Dolj (compus din Corp A, Corp B, Corp C, Corp D, Corp E, Corp F, Corp G, Corp H, Corp I și terenul aferent acestora), a fost inclus în Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj.

De la adoptarea Hotărârii nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și până la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002, prin Hotărârea nr. 50/2002 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat scoaterea din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj a Corpului A și a Corpului E aferente Centrului Militar Dolj, deoarece aceste

construcții au fost revendicate de moștenitorii fostului proprietar (Razi Stanca și alții) și obținute în instanță (Decizia nr. 64/1999 a Tribunalului Dolj).

Prin urmare, în Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Militar Dolj a fost atestat la pozițiile nr. 6 (corp B), nr. 7 (Corp C), nr. 8 (Corp D), nr. 10 (Corp F), nr. 11 (Corp G), nr. 12 (Corp H), nr. 13 (Corp I) și nr. 84 (teren aferent Centrul Militar Dolj).

În anul 2006, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 160/2006, prin care s-a aprobat scoaterea din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, pe lângă corpurile A și E, și a corpului C (revendicat și obținut și el în instanță de moștenitorii foștilor proprietari Damianov Ileana - Sentința civilă nr. 12429/2000 a Judecătoriei Craiova) și a corpului H, precum și a terenului aferent Corpurilor A, E, H (în suprafață de 1.200 mp) și a terenului aferent Corpului C în suprafață de 997 mp.

Menționăm că la data respectivă, Corpul H a fost scos, din eroare, din inventarul domeniului public al județului Dolj.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 206/2006 a Consiliului Județean Dolj s-au modificat elementele de identificare ale Corpului F, precum și situația juridică, deoarece la poziția nr. 10 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 acestea au fost trecute în mod eronat.

Toate aceste abrogări și modificări care au intervenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în perioada 2002-2006 în ceea ce privește imobilul din strada Jiețului nr. 19 au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002, prin care s-au abrogat pozițiile nr. 7 (Corp C) și nr. 12 (Corp H) și s-au modificat pozițiile nr. 10 (Corp F) și nr. 84 (teren Centrul Militar Dolj) din Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj”.

Ulterior, corpurile retrocedate (Corp A, Corp C și Corp E) moștenitorilor foștilor proprietari, inclusiv terenurile aferente acestora, au fost achiziționate de Consiliul Județean Dolj, conform Contractelor de vânzare-cumpărare nr. 6568/23.12.2008 și respectiv nr. 6569/23.12.2008 și incluse apoi în domeniul public al județului Dolj. Corpul H a fost și el reintrodus în domeniul public al județului prin Hotărârea nr. 213/2008 a Consiliului Județean Dolj.

În anul 2009, deoarece o parte dintre corpuri erau vechi și nu mai erau folosite (Centrul Militar Dolj reorganizându-se în Centrul Militar Zonal Craiova și schimbându-și sediul în altă locație), s-a hotărât desființarea lor. Astfel, prin Hotărârea nr. 167/2009 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat trecerea corpurilor B, D, G, H și I din domeniul public în domeniul privat al județului Dolj în vederea desființării acestora.

Astfel, conform Autorizației de desființare nr. 927/2012, Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11833/2014 și Procesului-verbal de recepție finală nr. 15101/2016, corpurile B, D, G, H și I aferente imobilului din Craiova, strada Jiețului nr. 19, au fost desființate.

În vederea efectuării unor investiții, reabilitări sau reparații comune la corpurile rămase și obținerii autorizației de construire (corpurile A, C și E nefiind folosite de la data retrocedării), era necesară alipirea celor 3 corpuri de proprietate într-un singur trup

(Corpurile A și E cu terenul aferent în suprafață de 1.200 mp - Carte Funciară nr. 207016 Craiova, corpul C cu terenul aferent în suprafață de 997 mp - Carte Funciară nr. 200917 Craiova și corpul F cu terenul aferent în suprafață de 1.256 mp - Carte Funciară nr. 200928 Craiova), care s-a realizat prin actul de alipire nr. 513/2012, rezultând o singură carte funciară (Cartea Funciară nr. 211778 Craiova).

Astfel, conform Autorizației de construire nr. 1177/2012, Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11834/2014 și Procesului-verbal de recepție finală nr. 15103/2016, s-a executat lucrarea „Reabilitare clădiri (reabilitare, modernizare, mansardare, parcare acoperită, totem, extinderi), strada Jiețului nr. 19”, care a presupus mansardarea, extinderea și reabilitarea Corpului E (C9), mansardarea, extinderea și reabilitarea Corpului F (C1), reabilitarea Corpului A (C8), precum și construirea unei parcări acoperite (C11).

De asemenea, potrivit Autorizației de desființare parțială nr. 58/2015, Autorizațiilor de construire nr. 59/2015 și nr. 480/2016 și a Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 10330/2016, s-a executat lucrarea „Desființare parțială, respectiv amenajare și extindere corp C (C6), strada Jiețului nr. 19”.

Precizăm că toate aceste modificări care au intervenit de-a lungul timpului la imobilul din Craiova, strada Jiețului, nr. 19, nu au fost atestate printr-o hotărâre de Guvern, deoarece documentația cadastrală refăcută la acest imobil a fost recepționată în anul 2021, după apariția Codului administrativ, când s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Ținând cont de noile măsurători cadastrale din care rezultă suprafețele actuale ale terenului și construcțiilor aferente imobilului din Craiova, strada Jiețului nr. 19, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj cu privire la acest imobil.

Astfel, în baza Procesului-verbal nr. 12290/28.05.2024 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj, a fost inițiat proiectul de hotărâre privin atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I - Bunuri imobile, având ca obiect abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 13, precum și modificarea poziției nr. 84.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj (care vizează abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 13 și modificarea poziției nr. 84), însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6), a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-94776, 111130/DPFBL-2935/19.07.2024, cu precizarea că Ministerul Afacerilor Interne, una din entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului consultată cu privire la acest proiect, nu a transmis punctul său de vedere.

Ulterior, prin adresa nr. MDLPA-94776, 111130/DPFBL-2935/05.09.2024, a fost comunicat și punctul de vedere al Ministerului Afacerilor Interne, fără observații asupra proiectului de hotărâre ante-menționat.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv abrogarea pozițiilor nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 13, precum și modificarea poziției nr. 84.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind atestarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 6 alin. (3), lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic avizează **FAVORABIL.**

Întocmit,
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea