



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil compus din teren în suprafață de 1320 mp și casă de locuit în suprafață de 209 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 30273 Goiești, din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj, în domeniul privat al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 9596/15.04.2024 al Direcției de Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul D.J.A.L.S.- Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 9639/16.04.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate, ținând cont de acordul de principiu exprimat de Comuna Goiești prin adresa nr. 1528/10.04.2023,

în baza art. 360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se solicită Consiliului Local al Comunei Goiești trecerea din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj în domeniul privat al Județului Dolj a unui imobil compus din teren în suprafață de 1320 mp și casă de locuit în suprafață de 209 mp, construită în anul 1890, identificat în Cartea Funciară nr. 30273 UAT Goiești, anexa la prezenta hotărâre, în vederea realizării investiției „Reabilitare Casa Memorială Alexandru Macedonski”.

**Art. 2.** Județul Dolj se obligă să efectueze plata contravalorii imobilului menționat la art. 1 aferentă valorii de inventar actualizate a acestuia, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Goiești privind trecerea imobilului din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj în domeniul privat al Județului Dolj.

**Art. 3.** Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va face pe bază de protocol.

**Art. 4.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Consiliului Local al Comunei Goiești.

Nr. 97

Adoptată la data de 18.04.2024

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi "PENTRU"

## **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**DIRECȚIA AFACERI EUROPENE, DEZVOLTARE REGIONALĂ,  
PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ  
SERVICIULUI ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI DOLJ**

Aprobat,

Nr. 9596/15.04.2024

**PREȘEDINTE,  
DORIN-COSMIN VASILE**

**Director  
economic,  
MARIAN MECU**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind solicitarea trecerii unui imobil compus din teren în suprafață de 1320 mp și casă de locuit în suprafață de 209 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 30273 Goiești, din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj, în domeniul privat al Județului Dolj**

Printre atribuțiile consiliului județean, conform art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se numără și atribuțiile privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, în exercitarea cărora asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind **cultura, tineretul, turismul, dezvoltarea rurală, dezvoltarea economică** etc.

În localitatea Goiești, județul Dolj se afla casa în care poetul Alexandru Macedonski, “părintele simbolismului românesc”, și-a petrecut o mare parte a copilăriei sale. Casa se afla într-un stadiu avansat de degradare, fiind inclusă în lista

monumentelor istorice (cod DJ-IV-m-B-08470). Conacul a fost construit în prima parte a secolului al XIX-lea, are un regim de înălțime S+P și o suprafață construită la sol de 209 mp. Terenul aferent conacului are o suprafață de 1.320 mp. Ambele imobile se regasesc în prezent în proprietatea privată a Comunei Goiesti.

Ca urmare a adoptării Ordonanței nr. 19/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la propunerea Ministerului Culturii, Institutul Național al Patrimoniului a emis Apelul de finanțare Timbrul Monumentelor Istorice pentru anul 2024, structurat astfel:

📌 **subprogramele acțiuni tematice „Case memoriale”, „Gări”, „Muzeu în are liber”** – monumente de arhitectură vernaculară.

📌 subprogramele Restaurare și Edificii de cult.

**Prin acest apel, a fost identificată o sursă de finanțare nerambursabilă pentru lucrările de reabilitare a ale monumentului istoric – Casa memoriala Alexandru Macedonski.** În perioada următoare, va fi publicat în consultare ghidul solicitantului. Pentru pregătirea cererii de finanțare, este nevoie de elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente investiției. Pentru atragerea unei finanțări nerambursabile în cadrul apelului mai sus menționat, este necesar ca solicitantul acesteia să dețină un drept real asupra imobilului vizat.

Comuna Goiesti nu deține fonduri suficiente pentru achiziționarea acestor servicii și nici capacitate tehnică și financiară pentru implementarea unui astfel de proiect.

Considerăm că valoarea deosebită istorică și culturală a acestui monument generează un potențial important de dezvoltare locală sustenabilă. Astfel, după reabilitare, conacul poate fi introdus în circuitul turistic-cultural regional, fiind posibil transferul dreptului de administrare către Muzeul Olteniei. Casa poetului Alexandru Macedonski, pe lângă funcțiunea memorială și muzeala pe care o va dobândi, va putea găzdui diverse evenimente culturale, crescând atractivitatea zonei rurale respective, în beneficiul comunității locale. În același timp, o astfel de investiție va îmbogăți oferta cultural-turistică a județului nostru pentru turiști și vizitatori.

În acest context, Consiliul Județean Dolj a solicitat Comunei Goiești prin adresa nr. 1474/08.04.2023 acordul de principiu privind obținerea de către UAT Județul Dolj a unui drept real asupra casei memoriale și terenului aferent. Comuna Goiești a transmis acordul de principiu cu privire la demararea procedurilor de transfer a dreptului de proprietate privată asupra imobilelor, către UAT județul Dolj, prin adresa nr. 1528/10.04.2024, precizând că valoarea cumulată de inventar a acestora este de 70.138 lei.

În anul 2024, în bugetul Județului Dolj au fost prevăzute cheltuieli de capital în sumă de 143 mii lei pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Casa Memorială Alexandru Macedonski”.

Potrivit art. 360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

*(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*

*(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”*

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului descris anterior, înscris în Cartea Funciară nr. 30273 Goiești, din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj în domeniul privat al Județului Dolj, cu plata contravalorii acestui imobil aferentă valorii de inventar actualizate.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre și corespondența menționată.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**Cosmin Durle**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
A.E.D.P.P.,**

**Daniela Băluță**

**ȘEF SERVICIU**

**Adrian Plugaru**

**DIRECTOR TEHNIC,**

**Dan Zamfir**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil compus din teren în suprafață de 1320 mp și casă de locuit în suprafață de 209 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 30273 Goiești, din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj, în domeniul privat al Județului Dolj**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil compus din teren în suprafață de 1320 mp și casă de locuit în suprafață de 209 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 30273 Goiești, din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj, în domeniul privat al Județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul privat al Comunei Goiești, județul Dolj, în domeniul privat al Județului Dolj în vederea realizării obiectivului de investiții **„Reabilitare Casa Memorială Alexandru Macedonski”**.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Daiana STOICA

Întocmit,  
Consilier juridic,  
Simona BĂRĂGAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**ANCPI**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30273 Goiesti

Nr. cerere	63691
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165550519



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popeasa, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 210

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30273	1.320	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30273-C1	Loc. Popeasa, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 210	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209, mp; CASA CONSTRUITA IN 1890 ; PARTER SI SUBSOL, 4 INCAPERI SI 3 HOLURI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83031 / 15/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GOIESTI</b> , domeniul privat	A1, A1.1
<b>63691 / 21/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 16 SI ANEXA NR 1, din 26/02/2008 emis de COMUNA GOIESTI; Act Administrativ nr. REFERAT NR 16282, din 30/01/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. REFERAT NR 14940, din 06/10/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 57, din 30/11/2006 emis de CL GOIESTI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1103, din 19/03/2024 emis de COMUNA GOIESTI;		
B2	Se notează transferul (trecerea) imobilului de sub A 1 din «DOMENIUL PUBLIC » în «DOMENIUL PRIVAT » al unității administrativ-teritoriale.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>83031 / 15/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 4, din 25/02/1999 emis de Consiliul Local Goiesti (HG 965/2002);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL GOIESTI</b>	A1, A1.1

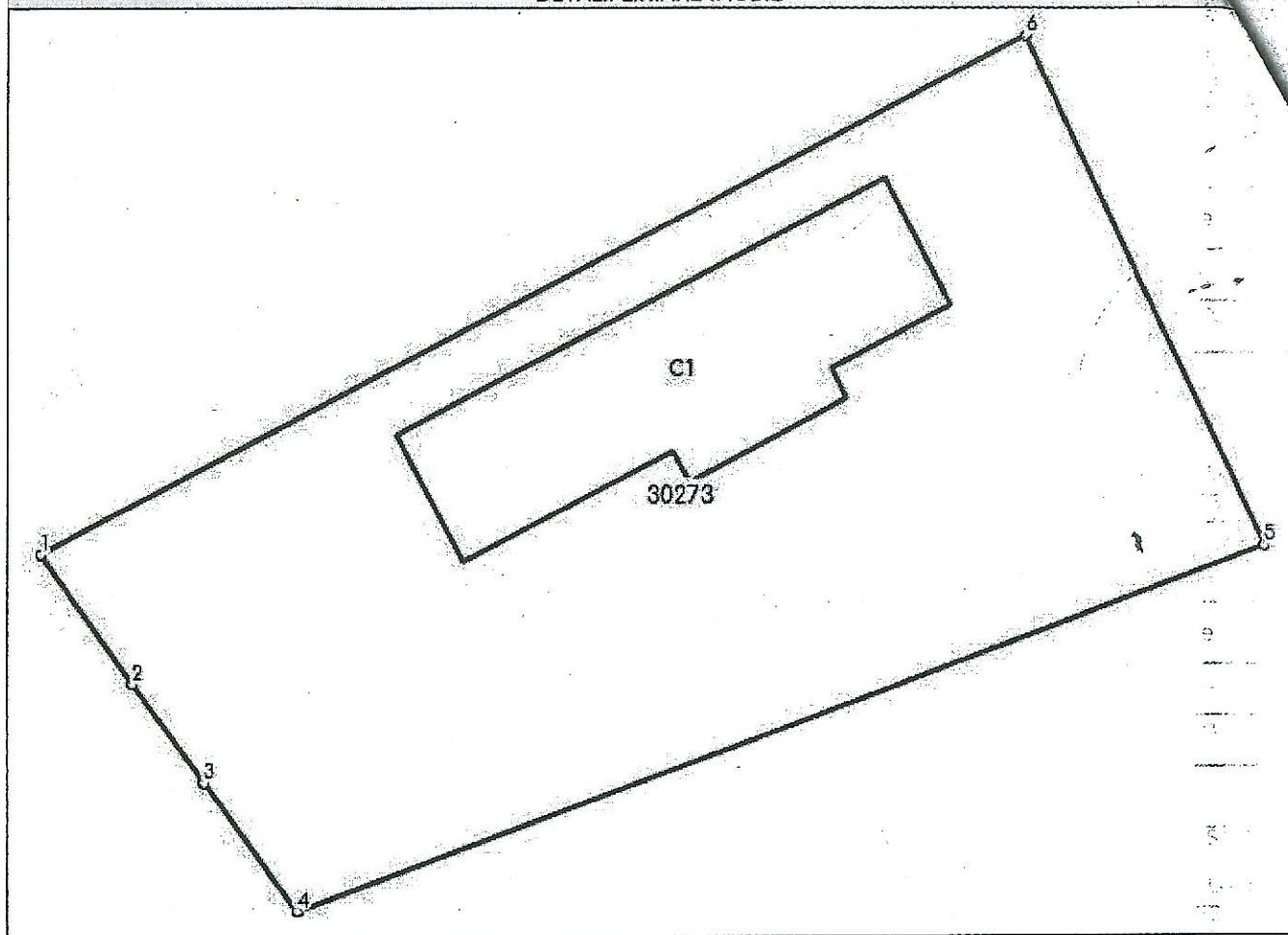
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30273	1.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.320	8	210	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30273-C1	construcții de locuințe	Din acte: 177 Masurata: 209	Cu acte	S. construita la sol: 209 mp; CASA CONSTRUITA IN 1890 ; PARTER SI SUBSOL, 4 INCAPERI SI 3 HOLURI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.932
2	3	6.047
3	4	7.932



Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	51.492
5	6	28.155
6	1	55.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

05-04-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Cristina-Mihaela ENE

CRISTINA MIHAELA  
 (parafa și semnătură) Registrator

Referent,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
 (parafa și semnătură)  
 CORSEANU ELENA  
 CONSILIER