



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia,
a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj,
situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 8258/07.04.2021 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune acordarea dreptului de folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
Oltenia pentru spațiul în suprafață de 90,6 mp, situat la mansarda corpului F al imobilului
din Craiova, str. Jiețului, nr. 19, raportul Serviciului Juridic, Administrație locală nr.
8805/13.04.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate;

ținând cont de solicitarea nr. 7914/02.04.2021 privind darea în folosință gratuită, a
unui spațiu, transmisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și art. 2146 - 2157
din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările
ulterioare,

în baza art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică și
art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 alin. (d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, a unui spațiu în suprafață utilă totală de
90,6 mp, valoarea de inventar de 227.555,00 lei, situat în cadrul corpului F al imobilului
din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, identificat cu numărul cadastral 211778,
cartea funciară nr. 211778 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.4.102, aflat în
proprietatea publică a Județului Dolj, conform anexei nr. 1 a prezentei hotărâri, ce
constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Durata dării în folosință gratuită a spațiului este de 5 ani.

Art. 3 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită, fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice acesteia, fără să-l modifice, fără să-i transmită folosința și să-l restituie la încetarea folosinței, conform prevederilor contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Cheltuielile privind folosința bunului vor fi suportate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Art. 5 Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 6 Se aprobă contractul de comodat ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 7 Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului, conform anexei nr. 3 a prezentei hotărâri, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Art. 9 Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.05.2021.

Art. 10 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 71/31.03.2015 și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 164/19.07.2017.

Art. 11 (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Nr. 99

Adoptată la data de: 22.04.2021

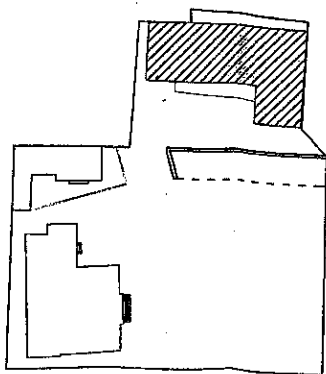
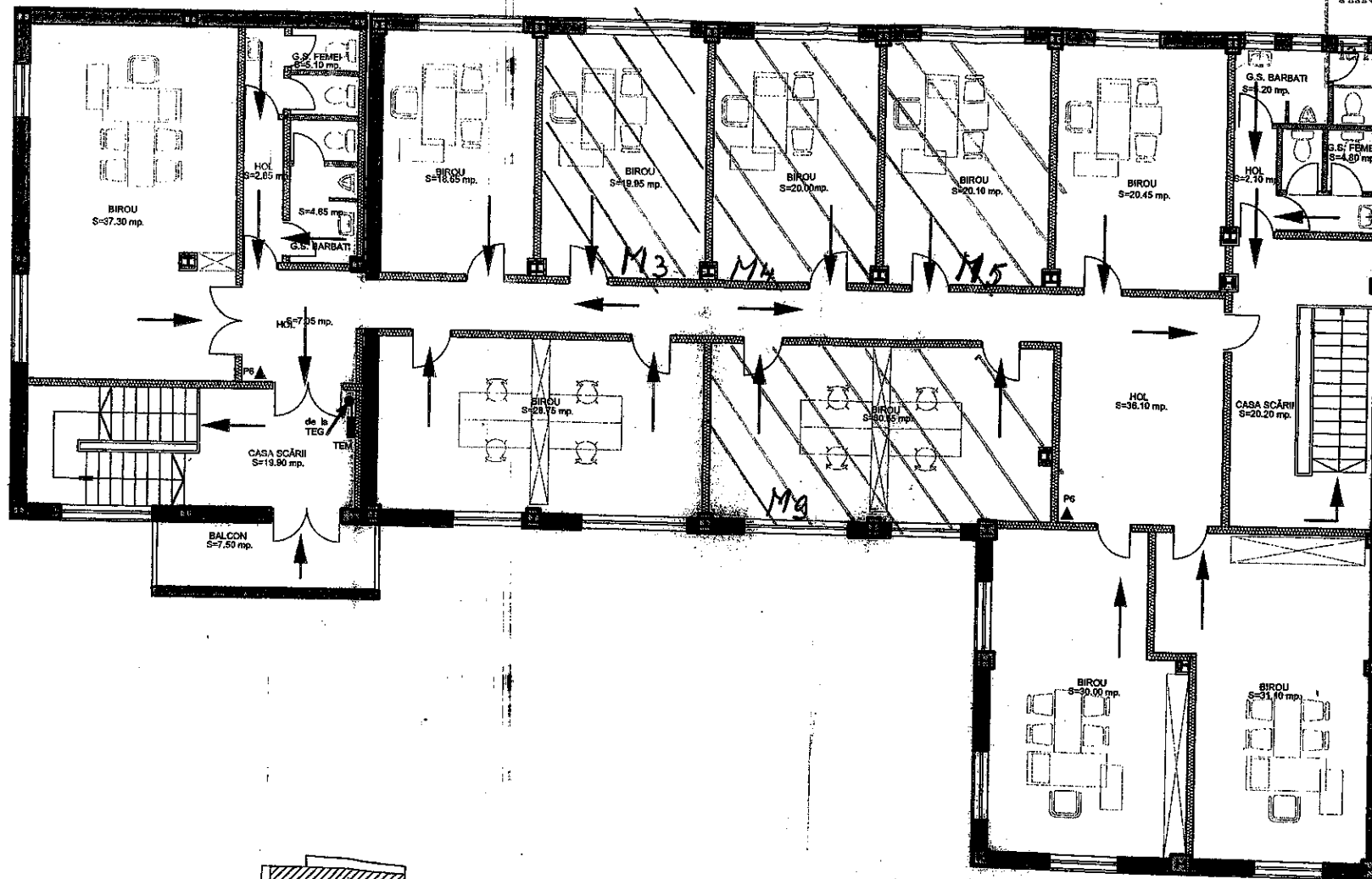
PREȘEDINTE,

Dorin - Cosmin VASILE

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Anda NICOLAE

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi "PENTRU"



LEGENDĂ

- PS ▲ STINGĂTOARE
- CONDUCTĂ GAZE



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
	J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ	Proiect nr. 1772 2009
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect: CORP F ȘI PARCARE STRADA JIȚ, NR. 19-21	Faza:
INTOCMIT	ING. SIRBU A.	<i>[Signature]</i>	1:100	Municipiul Craiova, Județul Dolj	PLAN DE INTERV.
DEȘENAT	ING. SIRBU A.	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu planșă:	Planșă nr.
			08.2014	CORP F PLAN MANSARDĂ	PI 4

CONTRACT DE COMODAT

Nr./.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN- COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ OLTENIA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19 , telefon/fax 0351/414573, reprezentată prin **IRINA STOENICĂ** – Director executiv, în calitate de **COMODATAR**,

în baza art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică și art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii nr.2021 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, a unui spațiu aparținând domeniului public al județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19 au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia cu sediul în Craiova str. Jiețului, nr. 19, a unui spațiu în suprafață utilă totală de 90,6 mp, valoarea de inventar de 227.555,00 lei, situat în cadrul corpului F al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, identificat cu numărul cadastral 211778, cartea funciară nr. 211778 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.4.102, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, în vederea desfășurării activității specifice acesteia .

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2021.

(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces verbal de predare - primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 90 zile înainte de data expirării, conform reglementarilor în vigoare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Comodantul se obligă:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract;
- d) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- e) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

ART. 5. Comodatatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual comodatarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodatarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori integritatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința spațiului unei alte persoane fizice sau persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului;
- i) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- j) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Comodatatarul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

(2) Comodatatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

(3) Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează

unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;
- e) prin desființarea comodatatarului;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatatarului, după expirarea preavizului de 30 zile;
- h) comodatatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- i) revocarea dreptului de folosință gratuită;
- j) constatarea stingerii dreptului de proprietate publică.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 9. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART. 10 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului cod civil în materia imprumutului de folosință, art.2146-2157.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodatantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,2021, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

COMODATAR,

JUDEȚUL DOLJ

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ OLTENIA**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin - Cosmin VASILE**

DIRECTOR EXECUTIV

Irina STOENICĂ

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
CosminDURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

SERVICIUL JURIDIC

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

nr.2021

Încheiat între:

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Dorin - Cosmin Vasile - Președinte, în calitate de predător și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, cu sediul Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, reprezentată prin Irina Stoenică - Director Executiv, în calitate de primitor.

În temeiul prevederilor contractului de comodat nr.2021 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea a unui spațiu în suprafață utilă totală de 90,6 mp, cu valoarea de inventar de 227.555,00 lei, situat în cadrul corpului F al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, identificat cu numărul cadastral 211778, cartea funciară nr. 211778 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.4.102, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, în vederea desfășurării activității specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Încheiat azi2021, în 2 exemplare originale.

Predător,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Primitor,
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ OLTENIA**

Președinte,
Dorin- Cosmin VASILE

Director executiv,
Irina STOENICĂ

Administrator public,
Cosmin DURLE

Director executiv,
Marian MECU

Șef serviciu A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU

Întocmit: Adriana Romee