



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A.
a unui teren în suprafață de 15,00 mp, situat în municipiul Craiova,
strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), aflat în domeniul privat al Județului Dolj,
afert Postului de transformare și Punctului de conexiune nr. 3,
situat în zona Catargiu**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 1306/17.01.2024 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune darea în folosință gratuită către DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA
S.A. pentru terenul în suprafață de 15,00 mp, aflat în domeniul privat al Județului
Dolj, situat în Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), pentru o perioadă de 10
ani, Raportul Serviciului Juridic nr. 1771/22.01.2024 precum și avizul comisiilor de
specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. 2), lit. d) din Legea energiei
electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare
și art. 874 alin. 1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în temeiul art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. b) art.139
alin.(3) ,art.182, art. 196, alin.(1) lit.a) și art.349 coroborat cu art.362 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către
DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., a terenului în suprafață de 15,00 mp, aflat
în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost
nr. 13), CF nr. 200534 a localității Craiova, valoare de inventar 4.460 lei, astfel cum
este identificat în anexa la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din
aceasta.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 va fi predat prin proces-verbal în termen de 30
de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, S.C. EUROMAGNUM TRADE S.R.L. și DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 1306/17.01.2024

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A.
a unui teren în suprafață de 15,00 mp, situat în municipiul Craiova,
strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), aflat în domeniul privat al Județului Dolj,
aferent Postului de transformare și Punctului de conexiune nr. 3,
situat în zona Catargiu**

Prin adresa nr. 46/2023 a S.C. EUROMAGNUM TRADE S.R.L. reprezentant al DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A., înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 25926/2023, solicită un drept real asupra unui teren în suprafață de 15,00 mp, situat în Municipiul Craiova, strada Siretului, nr.11 (fost nr. 13), intersecție cu strada Banatului, în vederea realizării investiției “Creșterea eficienței energetice și a calității energiei furnizate consumatorilor prin modernizare posturi de transformare, rețea JT și bransamente PT alimentate de Stația 110/20/6kV Craiova Sud, PA Breasta, stația 110/20kV DIF zonele: Catargiu, Brestei, Izvorul Rece, Făcăi: PT 11, PT 159, PT 416, PT 476, PT 477, PT 591, PT 592, PT 593, PT IPEG, PTAB 229, PTCZ 549, PT 14, PT 573, PT 282, PT 555, PT 661, PT 477, PTAB 757, PT 227, PT 538, PT 571, PT 294”, **respectiv amplasarea PC nr. 3 pe strada Banatului.**

Art. 12 din Legea nr. 123 din 2012 privind Legea energiei, prevede:

”(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Terenul pentru care se solicită **constituirea unui drept real, respectiv folosință gratuită, în vederea amplasării PC nr. 3**, pe strada Banatului (în incinta Dispensarului Medical și Centrului Medical Siretului, lângă PTCZ 11 existent), face parte din domeniul privat al Județului Dolj și este înscris în Cartea funciară nr. 200534 a localității Craiova și are o suprafață totală de 2.631,00 mp.

Valoarea de inventar aferentă suprafeței de 15,00 mp este de 4.460,00 lei, având codul de inventar 800149.

Constituirea dreptului real se face în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amplsarea PC nr. 3, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Dobândirea dreptului de proprietate s-a făcut în baza H.G. nr. 867/2002, prin care au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale, ulterior trecând în domeniul privat, conform H.G. nr. 884/2004, prin care s-a impus concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale.

Urmare celor mai sus menționate, și în conformitate cu prevederile art. 173, alin. 1), lit. c) coroborat cu alin. 4), lit. b), art. 182 alin. 4), art. 196, alin. 1), lit. a) și art. 349 coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune promovarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. terenul în suprafață de 15,00 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), CF nr. 200534 a localității Craiova, pentru o perioadă de 10 ani.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIANA-CRISTINA VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind darea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A.
a unui teren în suprafață de 15,00 mp, situat în municipiul Craiova,
strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), aflat în domeniul privat al Județului Dolj,
aferent Postului de transformare și Punctului de conexiune nr. 3,
situat în zona Catargiu**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **privind darea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A. a unui teren în suprafață de 15,00 mp, situat în municipiul Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), aflat în domeniul privat al Județului Dolj, aferent Postului de transformare și Punctului de conexiune nr. 3, situat în zona Catargiu**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: **darea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A. a unui teren în suprafață de 15,00 mp, situat în municipiul Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), aflat în domeniul privat al Județului Dolj, aferent Postului de transformare și Punctului de conexiune nr. 3, situat în zona Catargiu**

2)Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 138 alin.(2), lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și art. 874 alin. 1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

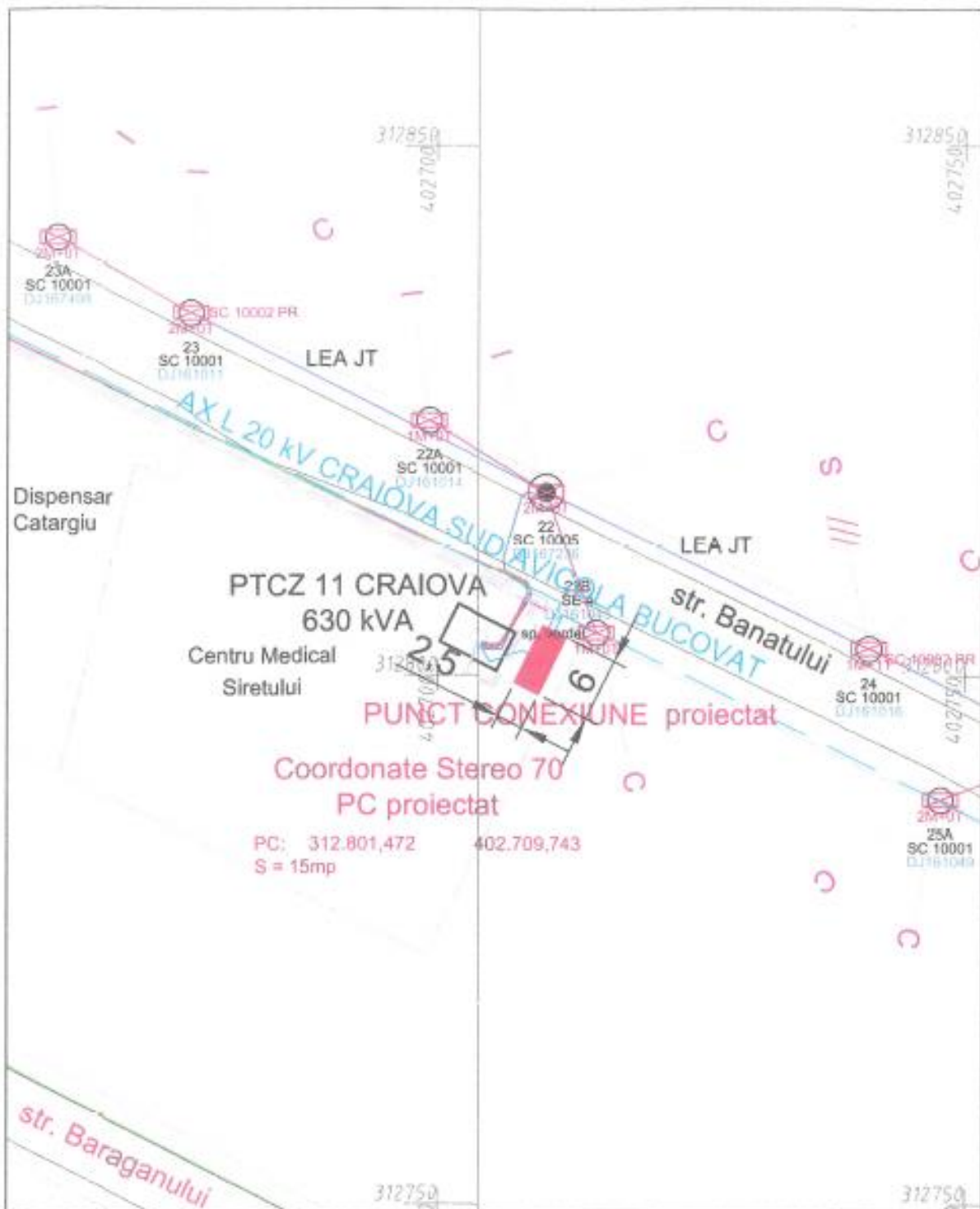
-art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. b) art.139 alin.(3) ,art.182, art. 196, alin.(1) lit.a) și art.349 coroborat cu art.362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,
Șef Serviciu Juridic,
Daiana Stoica

Întocmit,
Consilier Juridic,
Mioara-Veronica Manea



VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CEBINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. EUROMAGNUM TRADE S.R.L., Craiova ATESTAT ANRE NR. 15978 / 29.05.20				Beneficiar: S.C. DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.	Proiect nr. 20 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Titlu planșă: Creșterea eficienței energetice și a calității energiei furnizate versantelor prin redefinirea poziției de transformare, rețea JT și înlocuirea aparaturii PT alimentate din Stația 110/20kV Craiova Sud, RA Beseșii, Stația 110/20kV DP Carste Catargiu, Băzani, Izvoai (Sca), Facat: PT 11, PT 159, PT416, PT 476, PT 477, PT 581, PT 582, PT 583, PT 585, PTAB 226, PTCZ 240, PT 14, PT 373, PT 282, PT 565, PT 661, PTAB 157, PT 227, PT 338, PT 371, PT 204	Faza Avize
SEF PROIECT	ing. Tranca Viorel		1:500		
PROIECTAT	ing. Tranca Viorel		Data	Titlu planșă: Plan de situație proiectată - Detaliu amplasare Punct Conexiune 20kV nr. 3 - Strada Banatului (în incinta Centrului Medical Siretului - C.J. Dolj)	Planșa nr. DA.4
DESENAT	ing. Popa Ionel		2023		