CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCJ. nr. 108/2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiţii *„Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj"*

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere referatul de aprobare comun nr. 9149/19.04.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și al Direcției Tehnice, raportul Serviciului juridic nr. 9161/19.04.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de Hotarârea Consiliului Județean nr. 116/2023 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj",

în baza prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 108/2023 se modifică și se completează, după cum urmează :

"Art. 1. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului construcții și teren aferent acestora, situat în sat Leamna de sus, comuna Bucovăț, județul Dolj, tarlaua 21, parcela 242, aflat în proprietatea publică a județului Dolj, amplasament compus din construcțiile C1 - nr.cadastral/topo 32031-C1 în suprafață construită la sol de 1.237 mp, C2 - nr.cadastral/topo 32031-C2 în suprafață construită la sol de 305 mp, C3 - nr.cadastral/topo 32031-C3 în suprafață construită la sol de 25 mp, C11- nr.cadastral/topo 32031-C11 în suprafață construită la sol de 141 mp precum și din terenul aferent în suprafață de 13424 mp, din totalul

de 46.816 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 32031, nr. cadastral/topo 32031, conform planurilor de individualizare , anexe la prezenta hotărâre, libere de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „ Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, județul Dolj ”.

(2) În condițiile în care derularea lucrărilor de investiții se va face concomitent cu activitatea medicală din cadrul spitalului, pentru zonele de intervenție din cadrul proiectului, în funcție de momentul efectiv de derulare a lucrărilor, beneficiarul va asigura un front de lucru lipsit de orice tip de interferență de natură a se suprapune cu activitatea specifică unui șantier în lucru.

Aceste fronturi de lucru se vor stabili în forma unor protocoale ulterioare, defalcate pentru etapele de lucru separate, succesiv pentru corpurile/tronsoanele de clădire în care se încadrează spațiile vizate de proiect.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 108/2023 rămân neschimbate.

Art. III. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar al prezentei hotarâri se va comunica Direcției Tehnice, Direcției Economice, Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A..

Nr. 117 Adoptată la data de 20.04.2023

PREȘEDINTE

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi “PENTRU”

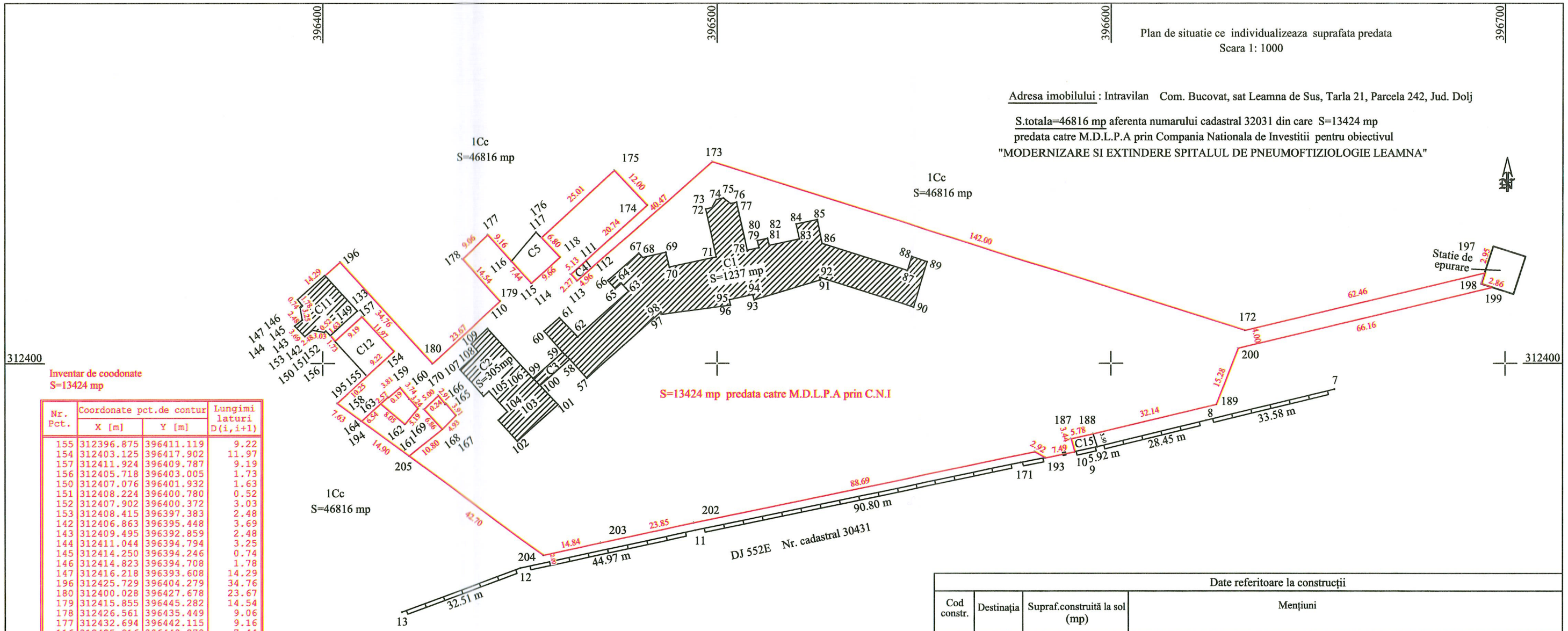
Anexa la Hotărârea nr. 117/2023

Plan de situatie ce individualizeaza suprafata predata

Scara 1: 1000

Adresa imobilului : Intravilan Com. Bucovat, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, Jud. Dolj

S.totala=46816 mp aferenta numarului cadastral 32031 din care S=13424 mp
predata catre M.D.L.P.A prin Compania Nationala de Investitii pentru obiectivul
"MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE LEAMNA"



Inventar de coodonate
S=13424 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
155	312396.875	396411.119	9.22
154	312403.125	396417.902	11.97
157	312411.924	396409.787	9.19
156	312405.718	396403.005	1.73
150	312407.076	396401.932	1.63
151	312408.224	396400.780	0.52
152	312407.902	396400.372	3.03
153	312408.415	396397.383	2.48
142	312406.863	396395.448	3.69
143	312409.495	396392.859	2.48
144	312411.044	396394.794	3.25
145	312414.250	396394.246	0.74
146	312414.823	396394.708	1.78
147	312416.218	396393.608	14.29
196	312425.729	396404.279	34.76
180	312400.028	396427.678	23.67
179	312415.855	396445.282	14.54
178	312426.561	396435.449	9.06
177	312432.694	396442.115	9.16
116	312425.916	396448.278	7.44
115	312420.412	396453.283	9.66
118	312426.980	396460.372	6.80
176	312431.978	396455.754	25.01
175	312448.980	396474.102	12.00
174	312440.182	396482.256	20.74
111	312426.133	396466.993	5.13
114	312422.709	396463.170	2.27
113	312421.016	396464.686	4.96
112	312424.311	396468.393	40.47
173	312451.197	396498.641	142.00
172	312408.425	396634.048	62.46
197	312423.008	396694.781	2.95
198	312420.201	396693.869	2.86
199	312419.330	396696.597	66.16
200	312403.884	396632.268	15.28
189	312389.657	396626.690	32.14
188	312382.179	396595.437	5.78
187	312380.923	396589.793	3.44
10	312377.605	396590.710	7.49
193	312376.088	396583.379	2.92
201	312377.615	396580.890	88.69
202	312359.639	396494.044	23.85
203	312354.569	396470.734	14.84
204	312351.415	396456.231	42.70
205	312376.627	396421.763	10.80
168	312383.387	396430.182	4.93
167	312386.856	396433.681	3.91
166	312389.845	396431.156	0.24
165	312389.683	396430.979	2.91
170	312391.935	396429.134	5.00
169	312388.448	396425.550	6.86
168	312383.387	396430.182	10.80
205	312376.627	396421.763	14.90
194	312385.424	396409.737	6.54
163	312389.838	396414.557	8.05
162	312384.629	396420.695	5.19
161	312388.626	396424.006	3.24
160	312391.039	396421.851	3.74
159	312393.924	396419.473	3.81
158	312391.444	396416.576	0.19
164	312391.582	396416.439	2.57
163	312389.838	396414.557	6.54
194	312385.424	396409.737	7.63
195	312389.928	396403.580	10.25
S(Teren)=13424 mp			

Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinaţia	Supraf.construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CAS	1237	C 1 - Pavilion sectie medicala , regim Sp+P+1;
C2	CAS	305	C 2 - Pavilion administrativ, regim Sp+P+1;
C3	CAS	25	C 3 - Culoar de legatura in Pav.Sectie medicala si Pavilionul administrativ, regim P+1;
C11	CA	141	C 11- Centrala termica, regim Parter;
Total		1708	
Suprafata predata catre M.D.L.P.A prin Compania Nationala de Investitii S= 13424 mp			

Constructiile C1, C2, C3, C11 predate catre M.D.L.P.A prin Compania Nationala de Investitii pentru obiectivul
"MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE LEAMNA"

Suprafata predata catre M.D.L.P.A prin Compania Nationala de Investitii S= 13424 mp pentru obiectivul
"MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE LEAMNA"

Executant:
CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
ALEXANDRU ROXANA-ELENA
P.F.A Seria RO-DJ-F Nr.0215 CATEGORIA B

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0215
ROXANA-ELENA ALEXANDRU
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2491
CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
CLASA III

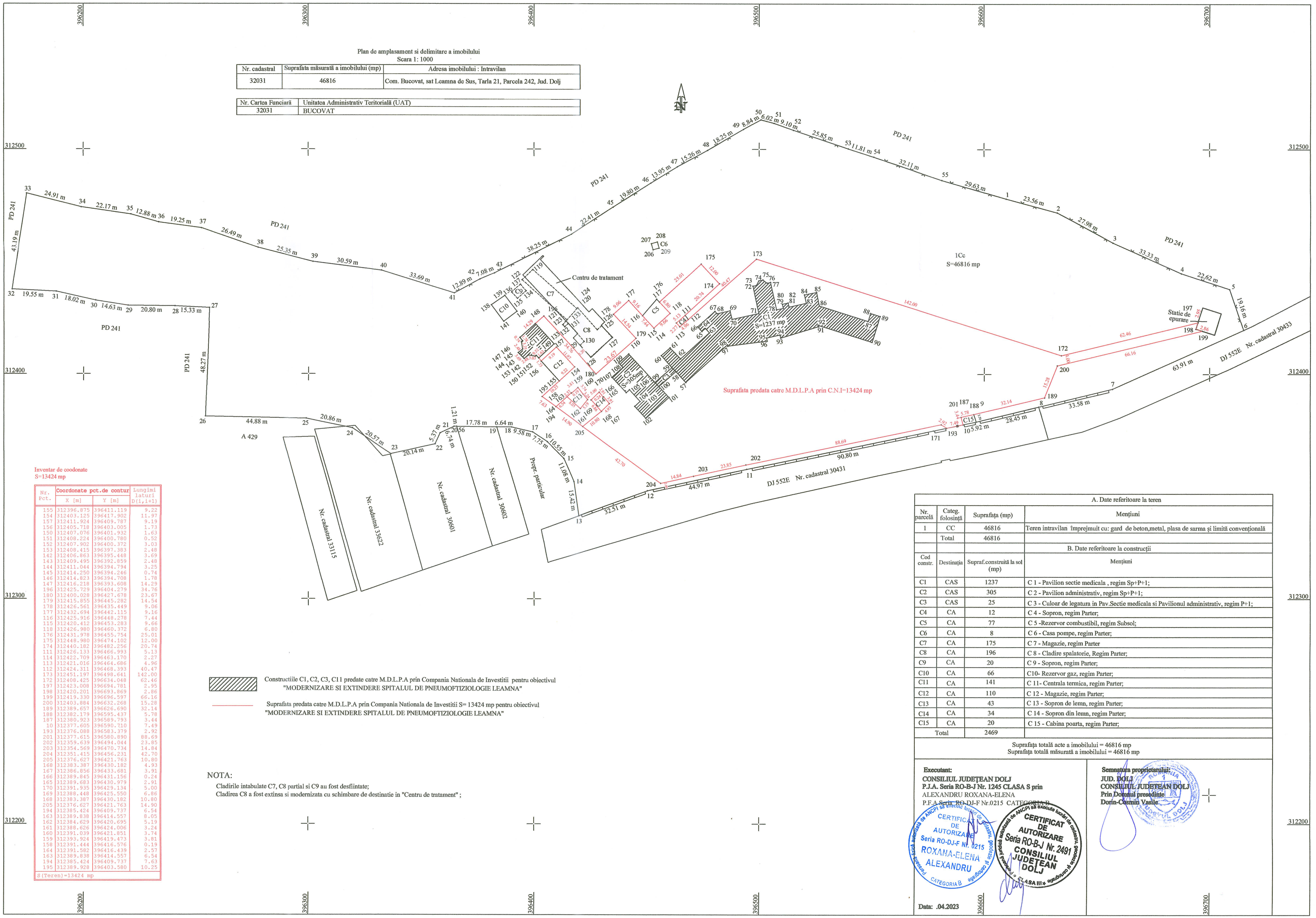
Semnatura proprietarului:
JUD. DOLJ
CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
Prin Domnul presedinte
Dorin-Cosmin Vasile

Data: .04.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsuratā a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Intravilan
32031	46816	Com. Bucovat, sat Leamna de Sus, Tarla 21, Parcela 242, Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
32031	BUCOVAT



Inventar de coodonate
S=13424 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
155	312396.875	396411.119	9.22
154	312403.125	396417.902	11.97
157	312411.924	396409.787	9.19
156	312405.718	396403.005	1.73
150	312407.076	396401.932	1.63
151	312408.224	396400.780	0.52
152	312407.902	396400.372	3.03
153	312408.415	396397.383	2.48
142	312406.863	396395.448	3.69
143	312409.495	396392.859	2.48
144	312411.044	396394.794	3.25
145	312414.250	396394.246	0.74
146	312414.823	396394.708	1.78
147	312416.218	396393.608	14.29
196	312425.729	396404.279	34.76
180	312400.028	396427.678	23.67
179	312415.855	396445.282	14.54
178	312426.561	396435.449	9.06
177	312432.694	396442.115	9.16
116	312425.916	396448.278	7.44
115	312420.412	396453.283	9.66
118	312426.980	396460.372	6.80
176	312431.978	396455.754	25.01
175	312448.980	396474.102	12.00
174	312440.182	396482.256	20.74
111	312426.133	396466.993	5.13
114	312422.709	396463.170	2.27
113	312421.016	396464.686	4.96
112	312424.311	396468.393	40.47
173	312451.197	396498.641	142.00
172	312408.425	396634.048	62.46
197	312423.008	396694.781	2.95
198	312420.201	396693.869	2.86
199	312419.330	396696.597	66.16
200	312403.884	396632.268	15.28
189	312389.657	396626.690	32.14
188	312382.179	396595.437	5.78
187	312380.923	396589.793	3.44
10	312377.605	396590.710	7.49
193	312376.088	396583.379	2.92
201	312377.615	396580.890	88.69
202	312359.639	396494.044	23.85
203	312354.569	396470.734	14.84
204	312351.415	396456.231	42.70
205	312376.627	396421.763	10.80
168	312383.387	396430.182	4.93
167	312386.856	396433.681	3.91
166	312389.845	396431.156	0.24
165	312389.683	396430.979	2.91
170	312391.935	396429.134	5.00
169	312388.448	396425.550	6.86
168	312383.387	396430.182	10.80
205	312376.627	396421.763	14.90
194	312385.424	396409.737	6.54
163	312389.838	396414.557	8.05
162	312384.629	396420.695	5.19
161	312388.626	396424.006	3.24
160	312391.039	396421.851	3.74
159	312393.924	396419.473	3.81
158	312391.444	396416.576	0.19
164	312391.582	396416.439	2.57
163	312389.838	396414.557	6.54
194	312385.424	396409.737	7.63
195	312389.928	396403.580	10.25

S(Teren)=13424 mp

Constructiile C1, C2, C3, C11 predate catre M.D.L.P.A prin Compania Nationala de Investitii pentru obiectivul "MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE LEAMNA"

Suprafata predata catre M.D.L.P.A prin Compania Nationala de Investitii S= 13424 mp pentru obiectivul "MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE LEAMNA"

NOTA:

Cladirile intabulate C7, C8 partial si C9 au fost desfiintate;
Cladirea C8 a fost extinsa si modernizata cu schimbare de destinatie in "Centru de tratament" ;

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	46816	Teren intravilan împrejmuit cu: gard de beton,metal, plasa de sarma și limită convențională
	Total	46816	
			B. Date referitoare la construcții
Cod constr.	Destinația	Supraf.construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1237	C 1 - Pavilion sectie medicala , regim Sp+P+1;
C2	CAS	305	C 2 - Pavilion administrativ, regim Sp+P+1;
C3	CAS	25	C 3 - Culoar de legatura in Pav.Sectie medicala si Pavilionul administrativ, regim P+1;
C4	CA	12	C 4 - Sopron, regim Parter;
C5	CA	77	C 5 -Rezervor combustibil, regim Subsol;
C6	CA	8	C 6 - Casa pompe, regim Parter;
C7	CA	175	C 7 - Magazie, regim Parter
C8	CA	196	C 8 - Cladire spalatorie, Regim Parter;
C9	CA	20	C 9 - Sopron, regim Parter;
C10	CA	66	C10- Rezervor gaz, regim Parter;
C11	CA	141	C 11- Centrala termica, regim Parter;
C12	CA	110	C 12 - Magazie, regim Parter;
C13	CA	43	C 13 - Sopron de lemn, regim Parter;
C14	CA	34	C 14 - Sopron din lemn, regim Parter;
C15	CA	20	C 15 - Cabina poarta, regim Parter;
Total		2469	

Suprafața totală acte a imobilului = 46816 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 46816 mp

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
ALEXANDRU ROXANA-ELENA
P.F.A Seria RO-DJ-F Nr.0215 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0215 ROXANA-ELENA ALEXANDRU CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2491 CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ CLASA III

Data: .04.2023

Semnatura proprietarului:
JUD. DOLJ
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prin Dorinul președinte
Dorin-Cosmin Vasile