



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unui spațiu situat în cadrul corpului F (C1) al imobilului din municipiul Craiova, str. Jiețului nr. 19

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 17074/06.08.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, pentru spațiul alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1) cu o suprafață totală de 82,4 mp din cadrul imobilului situat în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, pentru Direcția Coridorul Jiului, raportul Compartimentului Juridic, Administrare Locală nr. 17431/12.08.2024 precum și avizul comisiilor de specialitate,

Adresa nr. 162/24.07.2024 a Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj privind acordarea dreptului de administrare a unui spațiu alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1) cu o suprafață totală de 82,4 mp din cadrul imobilului situat în Craiova, str. Jiețului, nr. 19,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 300, art. 301, art. 182 alin. 1 și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unui spațiu alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1) în care va funcționa Direcția Coridorul Jiului, având o suprafață totală de 82,4 mp, cu valoare de inventar aferentă de 243.522,00 lei, clădire identificată cu numărul cadastral 211778, carte funciară nr. 211778 Craiova, numărul de inventar 100249, situat în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, spațiu ce se află în proprietatea publică a județului Dolj, conform anexei nr. 1, cu destinația de birouri.

Art. 2. Predarea spațiului menționat la art. 1 se face între Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Art. 3. Se aprobă contractul de administrare, ce se va încheia între Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj în calitate de proprietar și Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj în calitate de administrator, pentru spațiul menționat la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Predarea spațiului menționat la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Art. 6. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Nr. 218

Adoptată la data de 29.08.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unui spațiu situat în corpul F (C1) al imobilului din municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19

În conformitate cu dispozițiile art. XXIX din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările la zi, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 160/27.06.2024, activitatea Centrului Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj (actual Direcția Coridorul Jiului) a fost preluată de către Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Prin adresa nr. 162/24.07.2024, Direcția Coridorul Jiului din cadrul Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra unui spațiu în suprafață totală de 82,4 mp, alcătuit din trei încăperi cu suprafețele de 28,7 mp, 17,3 mp, 36,4 mp, situate la mansarda clădirii corpului F (C1) al imobilului din municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19.

Spațiul cu destinația de birouri se află în proprietatea publică a Județului Dolj și face parte din clădirea corp F (C1) al imobilului situat în municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, clădire identificată cu numărul cadastral 211778, carte funciară nr. 211778 Craiova, numărul de inventar 100249, cu valoarea de inventar aferentă suprafeței de 82,4 mp de 243.522,00 lei.

Acest spațiu va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea activității Direcției Coridorul Jiului.

Conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean poate da în administrare bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, către instituțiile publice:

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) Date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În acest sens, propunem adoptarea unei hotărâri privind acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru Direcția Coridorul Jiului, pentru spațiul în suprafață de 82,4 mp, alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1) al imobilului situat în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, cu destinația de birouri, conform anexei 1.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unui spațiu situat în cadrul corpului F(C1) al imobilului situat în Craiova, str. Jiețului nr. 19

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unui spațiu situat în cadrul corpului F (C1) al imobilului situat în Craiova, str. Jiețului nr. 19 și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: acordarea dreptului de administrare Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unui spațiu situat în cadrul corpului F (C1) al imobilului situat în Craiova, str. Jiețului nr. 19.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- adresa nr. 162/24.07.2024 a Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj privind acordarea dreptului de administrare a unui spațiu alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F(C1) din cadrul imobilului situat în Craiova str. Jiețului nr. 19;

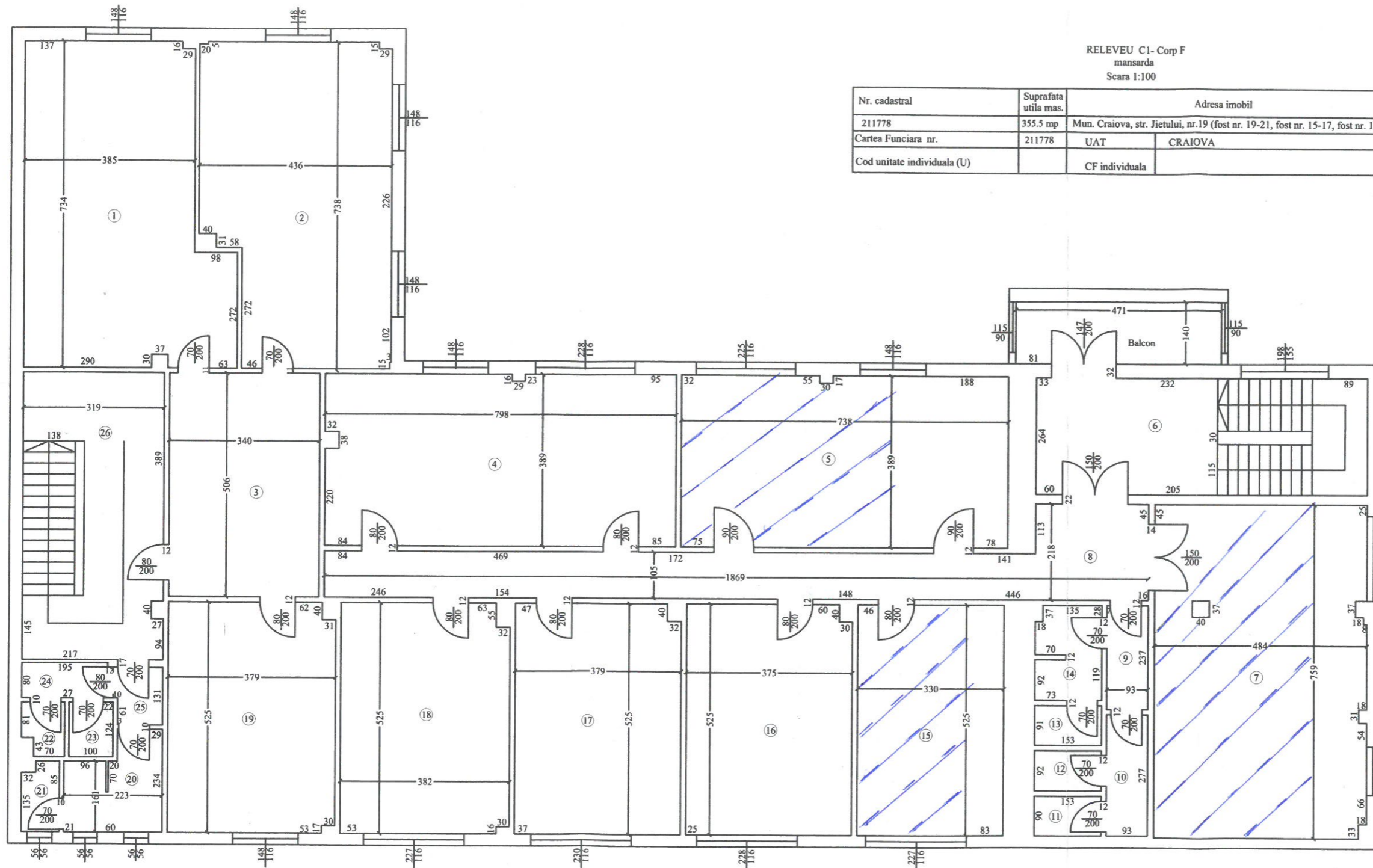
- art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. a) art. 173 alin. (1) lit. c) alin. 4 lit. a) art. 297 alin. (1) lit. a), art. 300, art. 301, art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic
Emil Purcărin



RELEVU C1- Corp F
mansarda
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata utila mas.	Adresa imobil	
211778	355.5 mp	Mun. Craiova, str. Jietului, nr.19 (fost nr. 19-21, fost nr. 15-17, fost nr. 17, fost nr. 15), jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.	211778	UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Su (mp)
1	Birou	30.7
2	Birou	29.2
3	Hol	17.2
4	Birou	30.9
5	Birou	28.7
6	Hol+casa scarii	20.0
7	Birou	36.4
8	Hol	22.5
9	Hol	2.2
10	Baie	2.6
11	Wc	1.4
12	Wc	1.4
13	Wc	1.4
14	Baie	3.2
15	Birou	17.3
16	Birou	19.6
17	Birou	19.8
18	Birou	19.8
19	Birou	19.7
20	Baie	4.3
21	Wc	1.3
22	Wc	1.1
23	Wc	1.2
24	Baie	1.6
25	Hol	1.3
26	Hol+casa scarii	20.7
Suprafata utila = 355.5 mp		
Suprafata balcon = 6.6 mp		
Suprafata totala = 362.1 mp		

Sc etaj = 430 mp

301486/2021

Ariadna Popa
Semnat digital de Ariadna Popa

Executant:
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 CATEGORIA B

Daniela Ciochia
Digitally signed by Daniela Ciochia
Date: 2021.12.28 09:44:39 +02'00'

Județul Dolj

**Direcția Județeană de Servicii
Publice și Utilități Dolj**

Nr.

Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

JUDEȚUL DOLJ prin Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Oltet, nr. 4, telefon 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**

și

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SERVICII PUBLICE ȘI UTILITĂȚI DOLJ cu sediul în Municipiul Craiova, strada str. Nicolae Titulescu, nr. 22, corp B, etaj2, telefon 0351/432.440, reprezentată prin **AUREL DINCĂ** - Director, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1), privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a) – art. 301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii nr. a Consiliului Județean Dolj privind acordarea dreptului de administrare asupra unui spațiu cu destinația birouri alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1) , cu o suprafață totală de 82,4 mp cu valoarea de inventar aferentă de 243.522,00 lei, din imobilului situat în municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2 Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea către Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj a unui spațiu din cadrul imobilului situat în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, pentru desfășurarea activității Direcției Coridorul Jiului, alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1), cu o suprafață totală de 82,4 mp cu valoarea de inventar aferentă de 243.522,00 lei, cu destinația de birouri.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3. (1) Presentul contract intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces verbal de predare primire în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. ____/____2024.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- d) să ceară rezilierea contractului în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică, etc), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- c) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- d) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) să înscrie dreptul de administrare în Cartea funciară;

k) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară;

l) la încetarea administrării, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Administratorul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VI. RISCURI

ART.7. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) neefectuarea la timp a reparațiilor necesare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin revocarea dreptului de administrare;

b) prin restituirea bunului de către administrator;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

e) prin desființarea administratorului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;

i) când administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9.

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART.10

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL DOLJ

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE
SERVICII PUBLICE ȘI UTILITĂȚI
DOLJ**

PREȘEDINTE,

DIRECTOR,

DORIN-COSMIN VASILE

AUREL DINCĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

CONSILIER JURIDIC,

Județul Dolj

Nr.2024

Direcția Județeană de Servicii

Publice și Utilități Dolj

Nr.2024

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin Vasile

DIRECTOR ADJUNCT,

Aurel Dincă

PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi, între:

JUDEȚUL DOLJ prin Consiliul Județean Dolj, cu sediul în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **DORIN- COSMIN VASILE - PREȘEDINTE**, în calitate de proprietar

și

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SERVICII PUBLICE ȘI UTILITĂȚI DOLJ cu sediul în Municipiul Craiova, strada Nicolae Titulescu, nr. 22, corp B, etaj 2, telefon 0351/432.440, reprezentată prin **AUREL DINCĂ** - Director, în calitate de administrator,

În temeiul prevederilor contractului de administrare nr. încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea unui spațiu alcătuit din 3 încăperi la mansarda corpului F (C1), cu o suprafață totală de 82,4 mp cu valoarea de inventar aferentă de 243.522,00 lei, din cadrul imobilului situat în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj.

Încheiat azi în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Predător,
Romee Adriana

Dobra Marioara

Ionescu Virginia

Primitor,
Licsandru Mariana

Cazacu Ramona