



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind darea în folosință gratuită Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj a imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 2366/31.01.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune încheierea unui contract de împrumut de folosință (contract de comodat) între Consiliul Județean Dolj și Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru bunul situat în Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16, Dolj, pe durata existenței instituției, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Dolj, constituit din teren și clădire, Raportul Serviciului Juridic nr. 2849/03.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

-solicitarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj nr.228/21.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr.1847/25.01.2022;

în conformitate cu prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj a imobilului situat în Municipiul Craiova, str. Mihai Viteazul nr.16, județul Dolj cu următoarele date de identificare:

a) Teren cu destinația curții construcții, în suprafață de 2641,00 mp, înscris în NC/CF 221523 a Localității Craiova, număr de inventar 40000029 și valoare de 874.197,89 lei:

b) O clădire C1, regim de înălțime S+P+E, Sc=559,3 mp (Sc=403,00 mp conform CF221523 ), Sd=855 mp ( Sd=908,00 mp conform CF221523) cu fundație din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș terasă, având NC 221523-C1, înscrisă în CF

221523 a localității Craiova, număr de inventar 40000028 și valoare de 1.725.338,69 lei.

**Art.2** Durata de transmitere în folosință gratuită a imobilului, prevăzut la art.1, este pe durata existenței Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj.

**Art.3** Bunul imobil, prevăzut la art.1, va fi folosit de Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru desfășurarea de conferințe, seminarii, activități de informare, activități de formare socio-profesională, workshop-uri, training-uri și alte activități similare.

**Art. 4** Se aprobă contractul cadru de comodat ce se va încheia între UAT Județul Dolj, în calitate de comodant și Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, ce are ca obiect imobilul prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art.5** Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, sunt prevăzute în contractul de comodat.

**Art. 6** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat încheiat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj .

**Art. 7** Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de comodat.

**Art. 8** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data adoptării ei.

**Art. 9** (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. (2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Nr. 54

Data 10.02.2022

**PREȘEDINTE,**

Dorin-Cosmin VASILE

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi "PENTRU"

**U.A.T. Județul Dolj**

Nr. .... / ..... 2022

**Direcția Județeană de Servicii  
Publice și Utilități Dolj**

Nr. .... / ..... 2022

## **CONTRACT CADRU DE COMODAT**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. Județul Dolj**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **comodant**,

și

**Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj**, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Str. Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), telefon 0351/432.440, fax 0351/432.440, cod fiscal 45422277, reprezentată prin **Aurel DINCĂ – Director General**, în calitate de **comodatar**,

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, a cererii nr. 228/21.01.2022 a Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 1847/25.01.2022, precum și Hotărârea nr. .... / .... 02.2022 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă încheierea contractului de împrumut de folosință (contract de comodat) cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru un bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Dolj, conform Anexei la H.G. nr. 346/1999, privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a statului, din administrarea Regiei Autonome “Rasirom” în administrarea Consiliului Județean Dolj, poziția nr. 2, situat în Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16, Dolj, constituit astfel:

(1) un teren cu destinația curți construcții, în suprafață de 2.641,00 mp, având NC/CF 221523 a localității Craiova, înscris extrabilanțier în contabilitatea Consiliului Județean Dolj cu numărul de inventar 40000029 și valoarea de 874.197,89 lei;

(2) b) O clădire C1, regim de înălțime S+P+E, Sc=559,3 mp (Sc=403,00 mp conform CF221523 ), Sd=855 mp ( Sd=908,00 mp conform CF221523) cu fundație din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș terasă, având NC 221523-C1, înscrisă în CF 221523 a localității Craiova și valoare de inventar de 1.725.338,69 lei în care se vor desfășura conferințe, seminariile, activități de informare, activități de formare socio-profesională, workshop-uri, training-uri și alte activități similare.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART. 2. (1)** Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

(2) Predarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind aprobarea încheierii contractului de comodat.

#### **IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

##### **ART. 3. Comodantul se obligă:**

- a) să transmită în folosință bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunul imobil transmis în folosință potrivit destinației lui, respectiv pentru desfășurarea de conferințe, seminarii, activități de informare, activități de formare socio-profesională, workshop-uri, training-uri și alte activități similare, conform Hotărârii nr. ..../....02.2022 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarii nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul administrativ și prin lege;
- e) să ceară încetarea folosinței și să ceară restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- f) să ceară încetarea contractului de comodat atunci când dreptul de administrare acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate.

#### **V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

##### **ART. 4. Comodatarul se obligă:**

- a) să folosească bunul imobil potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare utilizării bunului imobil, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința bunului imobil (dacă este cazul);
- d) să îngrijească și să conserve bunul imobil ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința bunului imobil unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului imobil;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului imobil;
- i) să nu modifice bunul imobil, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, comodatarul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul comodantului și cu respectarea prevederilor legale;

- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bun, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie bunul imobil în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență bunul imobil, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART. 5.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

**ART. 6.** Comodatarul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunurilor primite în folosință, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

**ART. 7.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 8. (1) Contractul încetează prin:**

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului comodantului. Comodantul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului imobil ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin rezilierea contractului;
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodantului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatarului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

**(2)** La data încetării contractului de comodat privind bunul imobil ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 9.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **IX. COMUNICĂRI**

**ART. 10. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**(3)** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART. 11.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodatului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, .....2022, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
U.A.T. Județul Dolj**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Cosmin DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU**

**SERVICIUL JURIDIC,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.  
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA**

**COMODATAR,  
Direcția Județeană De Servicii Publice și  
Utilități Dolj  
DIRECTOR GENERAL,**

**Aurel DINCĂ**

## **PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat azi .....2022

între

**U.A.T. Județul Dolj**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **comodant**,

și

**Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj**, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Str. Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), telefon 0351/432.440, fax 0351/432.440, cod fiscal 45422277, reprezentată prin **Aurel DINCĂ – Director General**, în calitate de **comodatar**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. ....../....02.2022 în baza căreia a fost încheiat contractul de comodat nr. ....../...../.....2022, s-a procedat la predarea–primirea unui bun imobil, situat în Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16, Dolj, pentru desfășurarea de conferințe, seminarii, activități de informare, activități de formare socio-profesională, workshop-uri, training-uri și alte activități similare, bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Dolj, constituit astfel:

(1) un teren cu destinația curți construcții, în suprafață de 2.641,00 mp, având NC/CF 221523 a localității Craiova, înscris extrabilanțier în contabilitatea Consiliului Județean Dolj cu numărul de inventar 40000029 și valoarea de 874.197,89 lei;

(2) b) O clădire C1, regim de înălțime S+P+E, Sc=559,3 mp (Sc=403,00 mp conform CF221523 ), Sd=855 mp ( Sd=908,00 mp conform CF221523) cu fundație din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș terasă, având NC 221523-C1, înscrisă în CF 221523 a localității Craiova și valoare de inventar de 1.725.338,69 lei.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi .....2022, în patru exemplare originale.

**PREDĂTOR,**  
**U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Cosmin DURLE**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.**  
**Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Marioara DOBRA**

**PRIMITOR,**  
**Direcția Județeană De Servicii Publice**  
**Și Utilități Dolj**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Aurel DINCĂ**