



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 147 din 12.05.2023 privind aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 17517/10.08.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și al Direcției Economice, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 17527/10.08.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 60 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3), lit. d), alin. (5), lit. p), alin. (7), lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. După articolul 7 al Hotărârii Consiliul Județean Dolj nr. 147/ 12.05.2023 se introduce art. 8 cu următorul cuprins:

“Art.8. Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții va fi asigurată din fondurile bugetului județului Dolj și alte surse legal atrase în condițiile legii.”.

Art. II (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se comunică următoarelor entități:

- Dolj
- Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Dolj
 - Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
 - Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

**privind completarea Hotararii Consiliului Județean Dolj nr. 147/12.05.2023 privind
aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de
1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT
Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a
Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului
Român în domeniul public al UAT Județul Dolj
și în administrarea Consiliului Județean Dolj**

Consiliul Județean Dolj, autoritate deliberativă a administrației publice locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece în prezent întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat trei suprafețe de teren extravilan, situate în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, NC/CF 35421 Coșoveni, T77 P757/1, NC/CF 35422 Coșoveni, T77 P757/2, NC/CF 35423 Coșoveni, pretabile înființării unui nou parc industrial.

Menționăm că prin adresa nr. 535/10.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11926/11.05.2022, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. solicită extinderea parcului industrial, aducându-ne la cunoștință faptul că întreaga capacitate a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova este ocupată, în incinta acestui parc industrial fiind amplasați 44 de rezidenți, care au închiriat o suprafață de 214.074 mp și care vor realiza investiții în valoare de 23.815.677 euro.

De asemenea, prin adresă ni se comunică faptul că 22 de agenți economici, inclusiv un furnizor de piese pentru firma Ford, au solicitat suprafețe de teren în parcul industrial și că, pe lângă solicitările scrise, există solicitări verbale adresate de către reprezentanți ai firmelor care au nevoie de teren în vederea amplasării viitoarelor investiții.

Totodată, prin adresa nr. 250/11.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11978/12.05.2022, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. ne face cunoscut faptul că întreaga suprafață a parcului industrial de 10,03 ha, care a fost extinsă în anul 2012 cu o suprafață de 8,27 ha, este complet ocupată. Astfel, cererile investitorilor străini și români adresate acestei societăți, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field nu au putut fi onorate în Parcul Industrial Craiova din lipsa terenului disponibil, acest lucru putându-se rezolva prin atragerea altor amplasamente și realizarea unui nou proiect care să obțină de asemenea titlul de parc industrial.

Avand in vedere ca in referatul initial al proiectului de hotarare nu a fost precizata sursa de finantare pentru realizarea obiectivului de investitii consideram ca se impune modificarea acestuia in sensul completarii in ceea ce priveste modalitatea de finantare.

Astfel obiectivul de investitii va fi finantat din fonduri din bugetul Judetului Dolj si alte surse legal atrase, in conditiile legii.

Față de aspectele expuse mai sus, propunem **aprobarea completarii hotararii nr. 147/2023.**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**DIRECTOR,
MECU MARIAN**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul juridic, Administrație Locală

Nr. 17527/10.08.2023

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 147 din 12.05.2023 privind aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 147 din 12.05.2023 privind aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **completare HCJ nr. 47/2023.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 60 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3), lit. d), alin. (5), lit. p), alin. (7), lit. a), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4. Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,
ȘEF SERVICIU
DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic
Simona BĂRĂGAN