

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

---

**HOTĂRÂRE****privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Referatul de aprobare nr. 23558/15.10.2021 al Președintelui  
Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 23559/15.10.2021 al Serviciului  
Administrația și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind atestarea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, raportul Serviciului  
Juridic, Administrație Locală nr. 23907/20.10.2021, precum și avizul comisiilor de  
specialitate;

luând în considerare:

- Procesul-verbal nr. 15825/13.07.2021 al Comisiei speciale pentru întocmirea și  
actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Dolj,  
prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
Județului Dolj;

- Declarația pe proprie răspundere nr. 15830/13.07.2021 a Secretarului General al  
Județului Dolj, din care rezultă că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre privind  
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj nu fac  
obiectul vreunui litigiu;

în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului  
bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, cu modificările și completările  
ulterioare;

- Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj”  
la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din  
județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020 și nr. 37/2021 ale Consiliului Județean Dolj  
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj;

în baza art. 289 alin. (5) și (6), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 și  
art. 6 alin. (3) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor  
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al  
comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările  
și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

a) se abrogă următoarele poziții: 29, 31 și 32;

b) se modifică poziția nr. 99, coloana 1 care va avea următorul cuprins: „1) -; 2) 1.6.4; 3) 1.5.12; 4) 1.6.2.”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Imobil Casa Dianu”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Craiova, strada 24 Ianuarie, nr. 4; 1) Teren intravilan, categoria curți construcții, împrejmuit cu gard de metal și gard din zid, suprafață teren = 1.304 mp, vecinătăți: N – Strada 24 Ianuarie, E – proprietăți particulare, S – proprietăți particulare, V – Biserica Adventistă, număr cadastral 215813; 2) Casă de locuit, construcție din cărămidă, regim de înălțime S+P+Pod, suprafață construită la sol = 397 mp, suprafață construită desfășurată = 1.179 mp, număr cadastral 215813-C1; 3) Grajd și remiză, construcție din cărămidă, regim de înălțime P+1E, suprafață construită la sol = 107 mp, suprafață construită desfășurată = 214 mp, număr cadastral 215813-C2; 4) Construcție din cărămidă, regim de înălțime S+P, suprafață construită la sol = 93 mp, suprafață construită desfășurată = 217 mp, număr cadastral 215813-C4”, coloana 4 va avea următorul cuprins: „2013”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1) 1.270,30 mii lei; 2) 1.359,00 mii lei; 3) 186,60 mii lei; 4) 210,30 mii lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Contract de vânzare-cumpărare nr. 1310/2013, Hotărârea nr. 187/2013 a Consiliului Județean Dolj, Carte Funciară nr. 215813 Craiova”.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre modifică Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, astfel modificat, constituie anexă la statutul Județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj.

**Art. 4.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate a Consiliului Județean Dolj.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**Dorin-Cosmin Vasile**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cristian - Marian Șovăilă**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al Județului Dolj**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj și până în prezent, au intervenit modificări în inventar, determinate de:

a) trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al acestuia în vederea restituirii;

b) trecerea unei construcții din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al acestuia în vederea desființării;

c) achiziționarea unui imobil și includerea lui în domeniul public.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră prin imobil se înțelege terenul cu sau fără construcții, se impune înregistrarea la o poziție unică atât a terenului, cât și a construcției/construcțiilor edificate pe terenul respectiv.

Imobilul în care a funcționat Școala Populară de Arte și Meserii „Cornetti”, situat în Craiova, Strada 24 Ianuarie nr. 4 (fost nr. 3) a fost atestat ca aparținând domeniului public al județului Dolj la pozițiile nr. 29, 31, 32 și 99 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, în mod eronat, în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002, la pozițiile nr. 29, 31, 32 și 99, este trecută Casa Grigorie Gabrielescu, denumirea corectă a imobilului fiind „Casa Dianu”, imobilul fiind clasat monument istoric - cod DJ-II-m-B-07926, poziția nr. 102 în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Conform Hotărârii nr. 157/2008 a Consiliului Județean Dolj, o parte din acest imobil, formată din teren în suprafață de 1298 mp, clădirea C1 (poziția nr. 29) cu o suprafață construită de 347 mp și clădirea C2” (poziția nr. 31 parțial) cu o suprafață construită de 100,80 mp, a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului în vederea restituirii către moștenitorii fostului proprietar. Aspura acestei hotărâri a Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului – Județul Dolj, conform adresei nr. 17347/03.11.2008.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 136/2013, Consiliul Județean Dolj a aprobat achiziționarea imobilului situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, compus din teren în suprafață de 1298 mp și două corpuri de clădire în suprafață de 447 mp (fosta Școală

Populară de Arte și Meserii „Cornetti”), care s-a realizat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1310/2013.

Prin Hotărârea nr. 187/2013 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat includerea în domeniul public al județului Dolj a imobilului situat în Municipiul Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, compus din teren în suprafață de 1297 mp din măsurători (1298 mp din acte) și 2 corpuri de clădire în suprafață totală de 504 mp din măsurători (448 mp din acte), fosta Școală Populară de Arte și Meserii „Cornetti”

După cumpărare, s-au realizat măsurători topo-cadastrale la acest imobil, rezultând diferențe între suprafețele măsurate și cele atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 965/2002. De asemenea, s-a constatat că regimurile de înălțime ale construcțiilor au fost atestate în mod eronat. Tot acum, Corpul 2 a fost împărțit în 2 corpuri (C2 și C3), Corpul 3 devenind C4, rezultând astfel 4 construcții. Toate aceste modificări au fost aprobate prin Hotărârile nr. 316/2015 și nr. 79/2016 ale Consiliului Județean Dolj.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 163/2017 a Consiliului Județean Dolj, construcția C3 a fost trecută din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al acestuia în vederea desființării și a fost demolată conform Autorizației de desființare nr. 805/2018 și Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 128262/2018.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, astfel:

- abrogarea următoarelor poziții: 29, 31 și 32;
- modificarea poziției nr. 99 conform Cărții Funciare nr. 215813 Craiova.

Menționăm că pentru toate bunurile care fac obiectul prezentului referat de aprobare și care sunt propuse a fi atestate la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, valorile de inventar au fost actualizate în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate art. 289 alin. (5) și (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei hotărâri prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv abrogarea pozițiilor nr. 29, 31 și 32 și modificarea poziție nr. 99 din inventar.

**PREȘEDINTE,**  
**Dorin-Cosmin Vasile**

# **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

## **ADMINISTRATOR PUBLIC**

Serviciul Administrarea și Exploatarea

Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Nr. 22559/15.10.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj și până în prezent, au intervenit modificări în inventar, determinate de:

- a) trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al acestuia în vederea restituirii;
- b) trecerea unei construcții din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al acestuia în vederea desființării;
- c) achiziționarea unui imobil și includerea lui în domeniul public.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora prin imobil se înțelege terenul cu sau fără construcții, se impune înregistrarea la o poziție unică atât a terenului, cât și a construcției/construcțiilor edificate pe terenul respectiv.

Imobilul în care a funcționat Școala Populară de Arte și Meserii „Cornetti”, situat în Craiova, Strada 24 Ianuarie nr. 4 (fost nr. 3) a fost atestat ca aparținând domeniului public al județului Dolj la pozițiile nr. 29, 31, 32 și 99 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, în mod eronat, în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002, la pozițiile nr. 29, 31, 32 și 99, este trecută Casa Grigorie Gabrielescu, denumirea corectă a imobilului fiind „Casa Dianu”, imobilul fiind clasat monument istoric - cod DJ-II-m-B-07926, poziția nr. 102 în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Conform Hotărârii nr. 157/2008 a Consiliului Județean Dolj, o parte din acest imobil, formată din teren în suprafață de 1298 mp, clădirea C1 (poziția nr. 29) cu o suprafață construită de 347 mp și clădirea C2” (poziția nr. 31 parțial) cu o suprafață construită de 100,80 mp, a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului în vederea restituirii către moștenitorii fostului proprietar.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 136/2013, Consiliul Județean Dolj a aprobat achiziționarea imobilului situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, compus din teren în suprafață de 1298 mp și două corpuri de clădire în suprafață de 447 mp (fosta Școală Populară de Arte și Meserii „Cornetti”), care s-a realizat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1310/2013.

Prin Hotărârea nr. 187/2013 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat includerea în domeniul public al județului Dolj a imobilului situat în Municipiul Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, compus din teren în suprafață de 1297 mp din măsurători (1298 mp din acte) și 2 corpuri de clădire în suprafață totală de 504 mp din măsurători (448 mp din acte), fosta Școală Populară de Arte și Meserii „Cornetti”

După cumpărare, s-au realizat măsurători topo-cadastrale la acest imobil, rezultând diferențe între suprafețele măsurate și cele atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 965/2002. De asemenea, s-a constatat că regimurile de înălțime ale construcțiilor au fost atestate în mod eronat. Tot acum, Corpul 2 a fost împărțit în 2 corpuri (C2 și C3), Corpul 3 devenind C4, rezultând astfel 4 construcții. Toate aceste modificări au fost aprobate prin Hotărârile nr. 316/2015 și nr. 79/2016 ale Consiliului Județean Dolj.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 163/2017 a Consiliului Județean Dolj, construcția C3 a fost trecută din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al acestuia în vederea desființării și a fost demolată conform Autorizației de desființare nr. 805/2018 și Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 128262/2018.

Menționăm că pentru toate bunurile care fac obiectul prezentului referat de aprobare și care sunt propuse a fi atestate la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, valorile de inventar au fost actualizate în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate art. 289 alin. (5) și (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei hotărâri prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv abrogarea pozițiilor nr. 29, 31 și 32 și modificarea poziției nr. 99 conform extrasului de carte funciară.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Cosmin Durle**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,**  
**Nicoleta Cimpoeru**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

asupra proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, precum și cu art. 10 lit. a), art. 40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- Procesul-verbal nr. 15825/13.07.2021 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Dolj, prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj;

- Declarația pe proprie răspundere nr. 15830/13.07.2021 a Secretarului General al Județului Dolj, din care rezultă că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj nu fac obiectul vreunui litigiu;

- Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020 și nr. 37/2021 ale Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj;

- art. 289 alin. (5) și (6), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 și  
-art. 6 alin. (3) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,  
- art. 173 alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,  
Șef Serviciu Juridic  
Daiana Stoica

Întocmit,  
Consilier Juridic  
Mioara- Veronica Manea