



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CORP C4-ATELIER, SITUAT ÎN STRADA LUDWIG VAN BEETHOVEN, NR.2”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară;
având în vedere Referatul de aprobare nr. 16136/22.07.2024 al D.A.E.D.R.P.F.I.,
Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 16408/24.07.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza art. 5 alin. (1) lit. b) pct (ii), art. 9 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit f), art. 182 și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico – economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CORP C4 - ATELIER, SITUAT ÎN STRADA LUDWIG VAN BEETHOVEN, NR.2”**, conform anexei la prezenta hotarare, cu principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a obiectivului de investiții (inclusiv TVA): 37.680,57 lei,
din care, CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M inclusiv TVA): 31.748,55 lei
Durata de execuție: 1 lună

Corp de clădire C4-Atelier în suprafață desfășurată de 31,00 mp - desființat.

Art.2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.208

Adoptată la data 09.08.2024

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 34 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice,
faza DALI, pentru obiectivul de investiții
„ DESFIINȚARE CORP C4-ATELIER, SITUAT ÎN STRADA LUDWIG VAN
BEETHOVEN, NR.2”

Obiectivul mai sus-menționat, este inclus în *Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru anul 2024, la cap.65.02 – Învățământ*, aprobată prin HCJ Dolj nr.178/2024.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu cerințele formulate de beneficiarul proiectului, pe baza constatării degradărilor de la fața locului și a măsurătorilor pentru clădirea situată în STR. LUDWIG VAN BEETHOVEN, NR. 2, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ.

Obiectivul de investiție supus proiectării este identificat ca și Corp C4, conform actelor cadastrale și are funcțiunea de atelier.

Imobilul face parte din domeniul public al al Județului Dolj, fiind înscris în Cartea Funciară nr.208818 Craiova.

Conform extrasului de informare atașat documentației, pe terenul în suprafața măsurată de 3.471,00 mp (3.972,00 mp din acte) sunt edificate 4 construcții.

Clădirea a fost construită în anul 1992 și este situată în Municipiul Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, având regim de înălțime P, o suprafață construită de 31,00 mp și o suprafață desfășurată de 31,00 mp, clasa RS I, categoria de importanță “D”, clasa de importanță IV.

Scopul lucrării este de a desființa clădirea, conform necesității rezultate în urma efectuării expertizei tehnice, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Soluții tehnico-economice propuse

În cadrul obiectivului se propun două scenarii:

Varianta I

Repararea elementelor degradate (afectate) de acțiuni (uzura în timp, igrasia activă), astfel încât elementele să fie aduse cât mai aproape de starea lor inițială (înainte de producerea acestor acțiuni);

- Realizarea unui cadru din beton armat în interiorul structurii și camăsuirea peretilor portanți exteriori, pe ambele fețe, cu o camăsuială de 6cm grosime, din mortar M100 și plasa BST 500 cu diam. de 6 mm/100, pe longitudinal și pe vertical.
- Realizarea unui planșeu din beton armat;
- Demolare învelitoare și șarpanta;

- Realizarea de stâlpi din beton armat, iar distanța dintre aceștia să fie de maxim 2,00m;
- Refacere șarpanta și învelitoare;
- Anveloparea clădirii cu termosistem de 10cm grosime;
- Refacere finisaje interioare și exterioare;
- Înlocuire uși exterioare;
- Înlocuire ferestre;
- Realizarea unei pardoseli din beton slab armată;
- Realizarea hidroizolației la soclu;
- Realizarea unui trotuar perimetral din beton, cu lățimea de minim 1m și pantă de min 2% spre exteriorul clădirii, pentru asigurarea scurgerii apelor, cu rosturi etanșe;
- Realizarea etanșezării între trotuarul perimetral și soclu.

Varianta II – se propune demolarea clădirii.

Dintre cele două variante prezentate mai sus, se recomandă - VARIANTA 2, deoarece costurile reparațiilor sunt foarte mari și perioada de exploatare așteptată este mai mică la clădirile existente decât la cele nou construite.

RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Accesul auto

Incinta imobilului nu este prevăzută cu locuri de parcare. Accesul autospecialelor în caz de urgență se realizează din str. Ludwig Van Beethoven.

Accesul pietonal

Accesul pietonal în corpul C4 se realizează prin 4 accesuri : 2 de pe latura de Vest și 2 accesuri și de pe latura Estică din curtea interioară. Totodată accesul se poate efectua și din corpurile vecine, C2 și C3.

Pe latura de Vest în curtea interioară s-a propus realizarea unei platforme liftante adresate persoanelor cu dizabilități.

Există accesuri pietonale din străzile str. Ludwig van Beethoven și Dumbraveni.

Vecinătăți (conform planului de încadrare în zonă și a planurilor de situație anexate): Imobilul este amplasat pe teren conform planului de situație atasat documentației.

Nord - proprietate privată

Est - proprietate privată

Sud - str. Dumbraveni

Vest - str. Ludwig van Beethoven

Pentru corpul C4 (Atelier) lucrările de demolare vor fi etapizate în felul următor:

-demontarea instalațiilor existente;

-desfacere învelitoare;

-desfacerea îngrijită a șarpantei din metal/lemn, element cu element, folosind scări și schele după necesități, ținându-se seama că unele elemente ar putea fi putrede sau deteriorate și deci ar putea genera accidente, iar altele ar putea fi refolosite, fiind în stare bună;

- demontarea zidariei din parter, care se va executa manual, bucata cu bucata (evitanduse vibratiile), pentru a nu se produce rasturnari ale zidurilor si pentru a nu afecta cladirea de care este alipita;
- demontarea tocurilor de usi si ferestre din pereti;
- demontarea pardoselilor;
- demolarea fundatiilor;
- incarcarea molozului si a celorlalte resturi in bene;
- evacuarea si eventual valorificarea materialelor rezultate;
- amenajarea terenului.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
INVESTIȚIEI:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA = **31.680,31 LEI**

TOTAL GENERAL CU TVA = **37.680,57 LEI**

Din care:

CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M):

C+M FĂRĂ TVA = **26.679,45 LEI**

C+M CU TVA = **31.748,55 LEI**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Corp de clădire C4-Atelier în suprafață desfășurată de 31,00 mp desființat.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Corp de clădire C4-Atelier în suprafață desfășurată de 31,00 mp desființat.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de **1 lună.**

Documentația a fost elaborata în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fiind anexa la prezentul referat.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiție menționat, cu principalii indicatori tehnico-economici: Valoarea totală a obiectivului de investiții (inclusiv TVA): 37.680,57 lei, din care, C+M inclusiv TVA: 31.748,55 lei. Durata de execuție: 1 lună. Corp de clădire C4-Atelier în suprafață desfășurată de 31,00 mp - desființat.

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIELA BĂLUȚĂ

ÎNTOCMIT,
ALEX IUREȘ

CRISTINA COLUNEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice ,faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Desființare corp C4 – atelier, situat în Craiova, strada Ludwig Van Beethoven, nr. 2”**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice ,faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Desființare corp C4 – atelier, situat în Craiova, strada Ludwig Van Beethoven, nr. 2” , propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobare documentație tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții”Desființare corp C4 – atelier, situat în Craiova, strada Ludwig Van Beethoven, nr. 2”

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (ii), art. 9 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Marius PETRESCU

**DENUMIREA PROIECTULUI:
„DEȘFIINTARE CORP C4 – ATELIER” AL LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL BEETHOVEN ȘI
CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚA EDUCATIONALĂ DOLJ**

**STRADA LUDWIG VAN BEETHOVEN , NR. 2,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ**



**Faza de proiectare:
DALI**

Proiect număr: 38/ 2024

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului: „DESFIINTARE CORP C4 – ATELIER” AL LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL BEETHOVEN SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DOLJ

Denumirea obiectivului de investitii: „DESFIINTARE CORP C4 – ATELIER” AL LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL BEETHOVEN SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DOLJ

Amplasament: STRADA LUDWIG VAN BEETHOVEN, NR. 2, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

Nr. proiect: 38 / 2024

Contract nr.: 152/28.11.2022

Faza: DALI

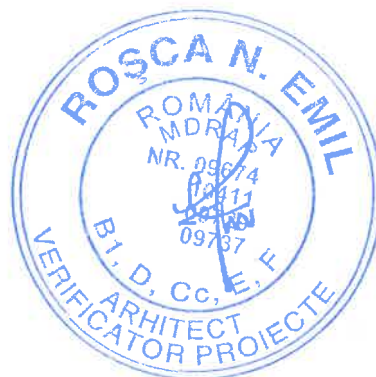
Data elaborării: Mai 2024

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR: DELEGAT

ORDONATOR TERTIAR/SECUNDAR DE CREDITE/INVESTITOR: NU ESTE CAZUL

Beneficiarul Investitiei: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – JUDEȚUL DOLJ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Proiectant general: SC GLOBEXTERRA SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8



FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general: SC GLOBEXTERRA SRL

Reprezentantul legal al proiectantului Ec. Băițelu Marius

Sef Proiect: Arh. Ormenean-Zaharia Cristina-Elena

Arhitectură: Arh. Ormenean-Zaharia Cristina-Elena

Arh. Bunghiuz Eduard Mihai



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

FIȘA PROIECTULUI	3
FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI	5
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE	7
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	11
A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	11
B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	11
C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):	11
D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	11
E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	11
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII	13
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	13
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	14
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	14
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	14
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:	14
A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE- INTRAVILAN/ EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN)	15
B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE	15
C. DATE SEISMICE ȘI CLIMATICE	16
D. STUDII DE TEREN	19
E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO- EDILITARE EXISTENTE	20
F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA	20
G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/ DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIUNILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE	20
3.2. REGIMUL JURIDIC	22
A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, SERVICIULI, DREPT DE PREEMPȚIUNE:	22
B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:	22
C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:	22
D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ :	22
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:	23
A. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ	23
B. COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ:	23
C. AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE:	24
D. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL:	24
E. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	24
F. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:	24
G. ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:	24
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL	

IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE, PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ ÎNIȚIALĂ GREȘITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ:	24
3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:	25
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ:	26
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2:	27
A. CLASA DE RISC SEISMIC:	27
B. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE:	27
C. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:	27
D. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE:	28
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPȚIUNILOR TEHNICO- ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	28
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:	28
A. descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	28
B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ, RESPECTIV HIDROIZOLAȚII, TERMOIZOLAȚII, REPARAREA/ ÎNLOCUIREA INSTALAȚIILOR/ ECHIPAMENTELOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI, DEMONTĂRI /MONTĂRI, DEBRANȘĂRI /BRANȘĂRI, FINISAJE LA INTERIOR/ EXTERIOR, DUPĂ CAZ, ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENULUI DE FUNDARE, PRECUM ȘI LUCRĂRI STRICT NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII CONSTRUCȚIEI REABILITATE:	29
C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;	32
D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE;	32
E. caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.	32
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	32
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	32
5.4. costurile estimative ale investiției	32
A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;	32
B. costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției.	32
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI	33
A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL;	33
B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE;	33
C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ.	33
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICA AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE:	33

6. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO- ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)	33
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR PROPUȘ(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	33
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPTIUNI OPTIM(E), RECOMANDAT(E)	33
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI;	34
A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;	34
B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;	34
C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;	34
D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.	34
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APPLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE;	34
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE;	37
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	37
7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	37
7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	37
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	37
7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	37
7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ	37
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	37
A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE;	37
B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ;	38
C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE;	38
D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE;	38
E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI.	38
8. ORGANIZAREA DE SANTIER	38

ANEXE LA DTAD:

- ANEXA 1 - Devizul general și devizul pe obiect;

PIESE DESENATE

CORP C4

ARHITECTURĂ

A00	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:10000
AE00'	PLAN DE SITUATIE - C4 EXISTENT	1:500
AE01	CORP C4 - EXISTENT	1:100



CAPITOL A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- **DESFIINTARE CORP C4 - ATELIER" AL LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL BEETHOVEN SI CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA DOLJ**

B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- DELEGAT

C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

- NU ESTE CAZUL

D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

- UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA DOLJ PRIN CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- SC GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sector 1, Drm Eugen Brote, nr. 31 - 44 sc. E, etaj 3, ap. E.8



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Beneficiarul dorește desfiintarea Corpului C4- Atelier.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu cerințele formulate de beneficiarul proiectului, pe baza constatării degradărilor de la fața locului și a măsurătorilor pentru clădirea situată în **STR. LUDWIG VAN BEETHOVEN, NR. 2, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ.**

Obiectivul de investiție supus proiectării este identificat ca și Corp C4, conform actelor cadastrale și are funcțiunea de atelier.

Scopul lucrării este de a desfiinta clădirea, conform necesității rezultate în urma efectuării expertizei tehnice, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Principalele acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectare pentru executarea **lucrărilor de demolare a clădirilor**:

- NP-035-1997 Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și a elementelor componente ale construcțiilor. **Intervenții la structuri**
- Ne-005/1997 Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și a elementelor componente ale construcțiilor. **Intervenții la învelitori, acoperisuri, terase și șarpante;**
- NE-006/1997 Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și a elementelor componente ale construcțiilor. **Intervenții la compartimentările spațiilor interioare.**
- NE-007/1997 Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și a elementelor componente ale construcțiilor. **Intervenții la închideri și exterioare.**
- GE-009/1997 Ghid privind executia decuparilor și perforarilor în elementele de construcție de beton armat.
- P118-1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- C300-1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- IM007-96 Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și esafodaje.
- Ordin 9/N/93 Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții. MLPAT.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Prin actualul proiect se urmărește avizarea lucrărilor pentru demolarea corpului C4 din cadrul Liceului Tehnologic Special Beethoven și Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj.

Imobilul face parte din domeniul public al al Județului Dolj, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 208818 Craiova.

Conform extrasului de informare atașat documentației, pe terenul în suprafața măsurată de 3.471,00 mp (3.972,00 mp din acte) sunt edificate 4 construcții.

Clădirea analizată C4, corp propus spre demolare are un regim de înălțime P.

Beneficiarul dorește realizarea proiectului în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici ce stau la baza prezentei documentații.

Conform datelor existente în cadrul documentațiilor puse la dispoziție de beneficiar, clădirea a fost construită în anul 1992, și este situată în Municipiul Craiova, strada Ludwig van Beethoven, nr. 2, având regim de înălțime P, o suprafață construită de 31,00 mp și o suprafață desfășurată de 31,00 mp, nu detine certificat de performanță energetică, nu detine lift.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Intervenția propusă în situația de față, a fost gândită și va fi realizată astfel încât să nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea utilizatorilor, a vecinătăților și a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului.

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor pentru demolarea corpului C4, proprietate a domeniului public U.A.T. jud. Dolj prin Consiliul Județean Dolj

Demolarea construcțiilor se va face în două etape succesive:

- Dezechiparea construcției
- Demolarea propriu-zisă a acestora

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

Imobilul este amplasat în Municipiul Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, și este alcătuit **dintr-un corp de clădire** având o suprafață construită la sol totală de **31,00 mp**, suprafața desfășurată totală fiind de **31,00 mp**, conform documentațiilor puse la dispoziție de beneficiar, documentații care au stat la baza obținerii finanțării externe nerambursabile.

Corpul de clădire supus spre demolare – C4 are funcțiunea de atelier.

A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE- INTRAVILAN/ EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN)

Constructia analizata este amplasata in intravilanul Municipiului Municipiul Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2. Terenul pe care este amplasata cladirea are o densitate mare de constructii cu regim mediu de inaltime.

Cladirea este situata in Zona protejata monumente si ansambluri istorice izolate – Centrul istoric al mun. Craiova.

Clădirile existente prezinta urmatoarele caracteristici:

Corp C1+C2+C3+C4

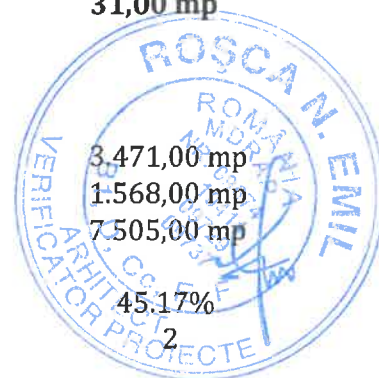
- Regim inaltime : S+P+4E; Ds+P+2E; P+2E; P
- Suprafata construita 1.568,00 mp
- Suprafata desfasurata (C1+C2+C3) 7.474,00 mp
- Suprafata desfasurata totala 7.505,00 mp

Corp C4

- Regim inaltime : P;
- Suprafata construita 31,00 mp
- Suprafata desfasurata 31,00 mp

Total incinta

- S teren
- Suprafata constr.
- Suprafata desf.
- POT existent
- CUT existent



Conform extrasului de carte funciara cu numarul 208818, nr. cadastral 208818, pe terenul cu o suprafata totala de 3.471,00 mp masurati avem urmatoarele constructii:

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Suprafata (mp)	Observatii/Referinte
1	208818-C1	Constructii administrative si social culturale	625	S. construita la sol:625 mp; Cladire Scoala+ Atelier Scoala -S+P+Et.1+Et.2+Et.3+Et.4 (partial) -S constr. desf.= 3244mp, data in folosinta in 2002 cu fundatie beton, constructiedin caramida, acoperis tip terasa de beton necirculabila , nu detine certificat de performanta energetica, este dotata cu un lift
2	208818-C2	Constructii administrative si social culturale	737	S. construita la sol:737 mp; Internat+Policlinica+Centrala termica - D+P+Et.1+Et.2 (partial)+Et.3 (partial)+Et.4 (partial) -S constr. desfasurata= 3690mp, data in

				folosinta in 2000 cu fundatie beton, constructie din caramida, acoperis tip terasa de beton necirculabila , nu detine certificat de performanta energetica, este dotata cu un lift
3	208818-C3	Constructii administrative si social culturale	175	S. construita la sol:175 mp; Cantina - P+2 Et. - S constr. desfasurata= 540mp, data in folosinta in 2000 cu fundatie beton, constructie din caramida, acoperis tip terasa de beton necirculabila , nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift
4	208818-C4	Constructii anexa	31	S. construita la sol:31 mp; Atelier - Parter -S constr. desfasurata= 31mp, constructie din caramida, acoperit cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift

B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNEVICINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Accesul auto

- Incinta imobilului nu este prevazuta cu locuri de parcare. Accesul autospecialelor in caz de urgenta se realizeaza din str.Ludwig Van Beethoven.

Accesul pietonal

- Accesul pietonal in corpul C4 se realizeaza prin 4 accese : 2 de pe latura de Vest si 2 accese si de pe latura Estica din curtea interioara. Totodata accesul se poate efectua si din corpurile vecine, C2 si C3.
- Pe latura de Vest in curtea interioara s-a propus realizarea unei platforme liftante adresate perosanelor cu dizabilitati.
- Exista accese pietonale din strazile str. Ludwing van Beethoven si Dumbraveni.

- **vecinătăți** (conform planului de încadrare în zonă și a planurilor de situație anexate):

Imobilul este amplasat pe teren conform planului de situatie atasat documentatiei.

- Nord – proprietate privata
- Est – proprietate privata
- Sud – str. Dumbraveni
- Vest – str. Ludwig van Beethoven

C. DATE SEISMICE ȘI CLIMATICE

Date seismice

(i) Conform codului P100/2013:

- clasa de importanta-expunere: clasa IV;

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20g$

- perioada de colt amplasament: $T_c = 1,0 \text{ s}$

(ii) Conform codului CR-1-1-3-2012:

- zona cu încărcări din zăpadă: $s_{0,k} = 2,00 \text{ kN/m}^2$

(iii) Conform codului CR-1-1-4-2012:

- presiunea de referință a vântului: $q_{ref} = 0,5 \text{ kN/m}^2$

(iv) Conform HG nr. 766/1997:

- categoria de importanță a clădirii: D

Date seismice și climatice

Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al JIULUI, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m. Craiova face parte din Câmpia Română, mai precis din Câmpia Olteniei care se întinde între Dunăre, Olt și podisul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea JIULUI. Orașul este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Regimul climatic este temperat continental specific de câmpie, cu influențe submediteraneene datorate poziției depresionare pe care o ocupă județul în sud-vestul țării. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10-11,5 °C iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.

Climatul de tip continental moderat al zonei impune, conform STAS 6054/77, coborârea tălpii fundației sub adâncimea maximă de îngheț. Pentru amplasamentul studiat aceasta este de ~ 0.70 – 0.80 m.

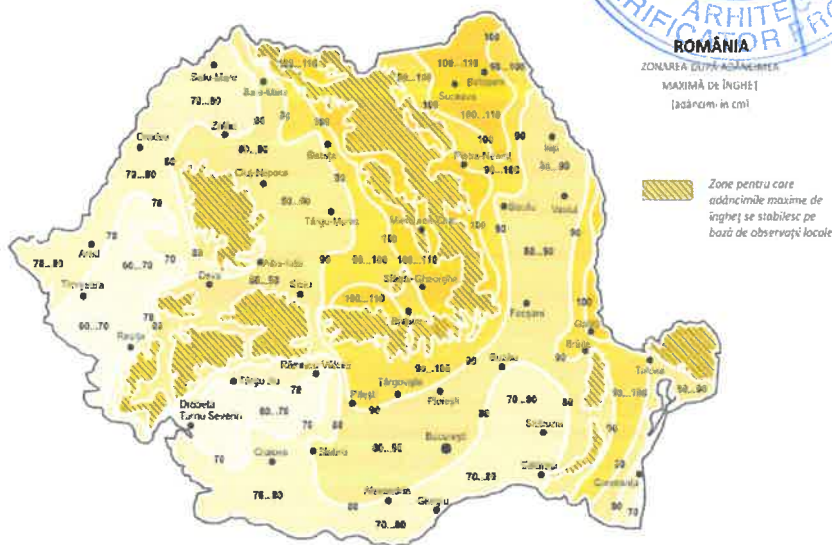


Figura. Adâncimile de îngheț din România

În conformitate cu reglementările tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 de ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, zona studiată are: - coeficientul ag egal cu 0.20 g.

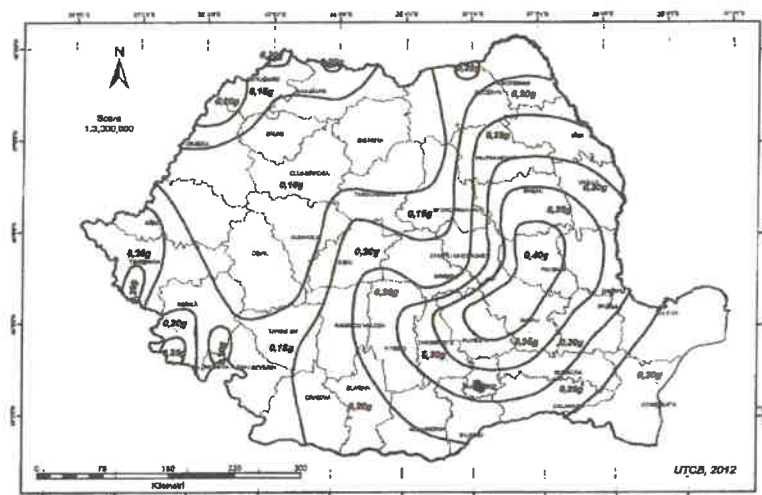


Fig. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - P100-1/2013

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative și se exprimă în secunde. Pentru zona studiată este:

- T_c (perioada de colț) este egală cu 1.0 sec

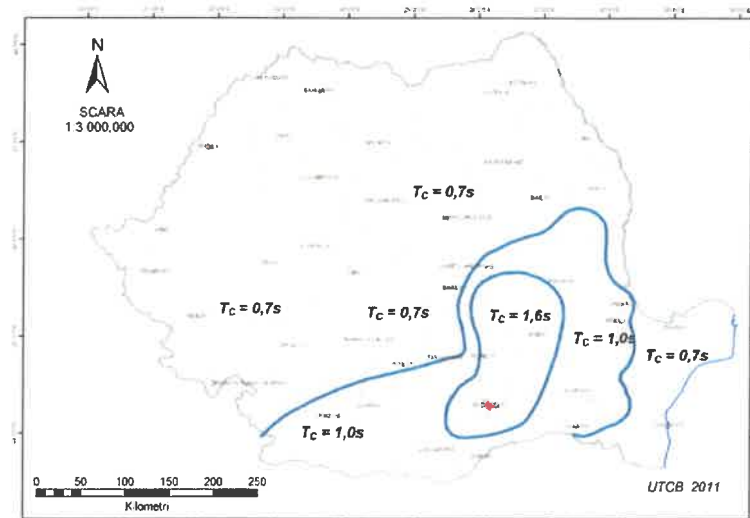


FIG. ZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI ÎN TERMENI DE PERIOADĂ DE CONTROL (COLȚ)

Conform hartii cu zonarea climatica, zona studiata se incadreaza in zona climatica II.

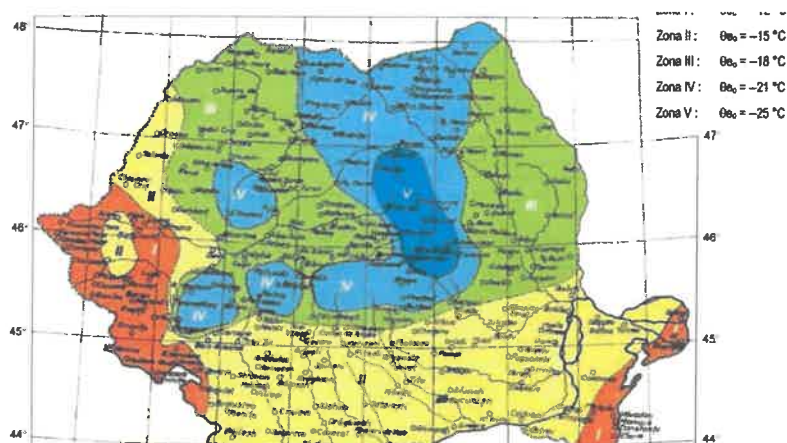


Figura. Harta cu zonarea climatica a Romaniei

Conform hărții cu repartizarea după indicii de umiditate Thornthwaite (I_m), zona studiată se situează în tipul climateric I.

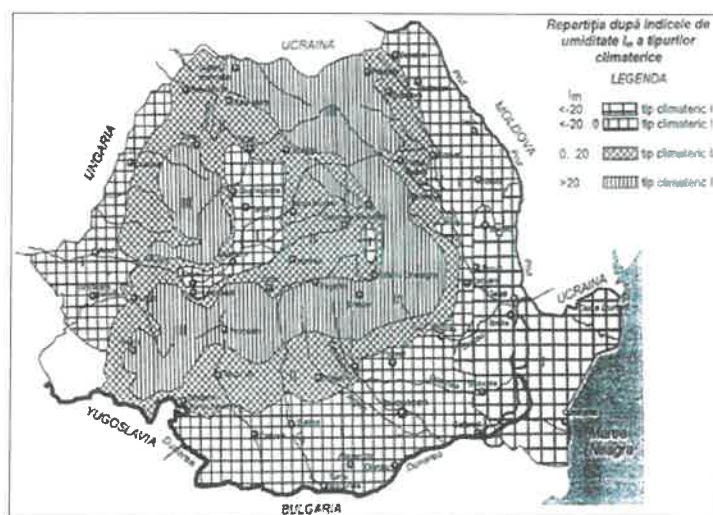


Figura. Harta cu tipurile climatice din Romania

D. STUDII DE TEREN

- I. Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare:
Nu este cazul:
- II. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz:

În cadrul proiectului s-au întocmit, prin grija beneficiarului: Rapoarte de expertiză tehnică, Studiu geotehnic:

Date geologice

Conform documentatiilor realizate la faza de expertizare tehnica si studiu geotehnic, stratificatia terenului din amplasament este:

- Umpluturi nisipo-argiloase, negricioase la cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede, de la 0.70-1.1 m;
- Prafuri nisipoase argiloase la nisipuri argiloase, cafenii gălbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede, de la 1.1 m in jos;
- Orizontul acvifer a fost interceptat la adancimea de 5.00m
- Presiunea convenționala de calcul este $P_{cv}=224$ kPa la adancimea de fundare de 2.00 m fata de teren.

E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO- EDILITARE EXISTENTE

Amplasamentul este într-o zonă echipată, iar construcția este bransată la următoarele utilitățile: energie electrică, apă - canalizare, internet -telefonie, gaze naturale.

Demolarea corpului de cladire C4 se va face numai dupa ce vor fi decuplate alimentările acestui corp cu energie electrica, apa si gaz metan.

F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

În conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizează și se încadrează.

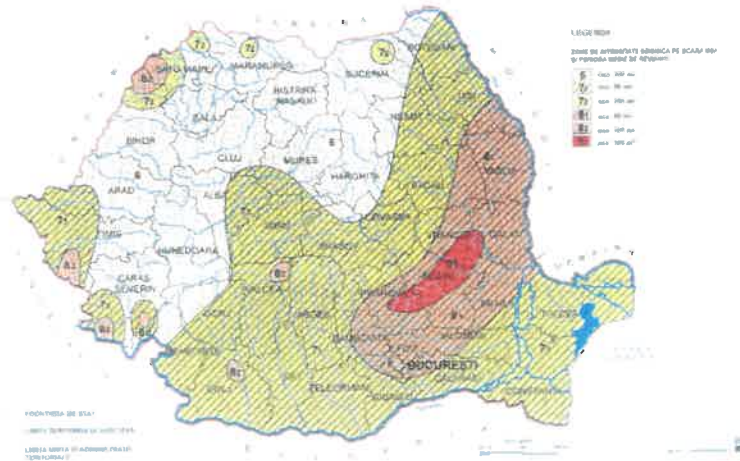
În înțelesul acestei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

1. Cutremurele de pământ:

Zona cladirii studiate se încadrează în zona cu acceleratia terenului pentru proiectare $a_g=0.20g$ pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani. (conf. P100/2013).

In conformitate cu anexa nr. 1, zona studiata se incadreaza in zona cu Intensitatea seismica pe scara MSK este cu o perioada de revenire de cca. 100 ani. (conf.SR 11100/1-92)

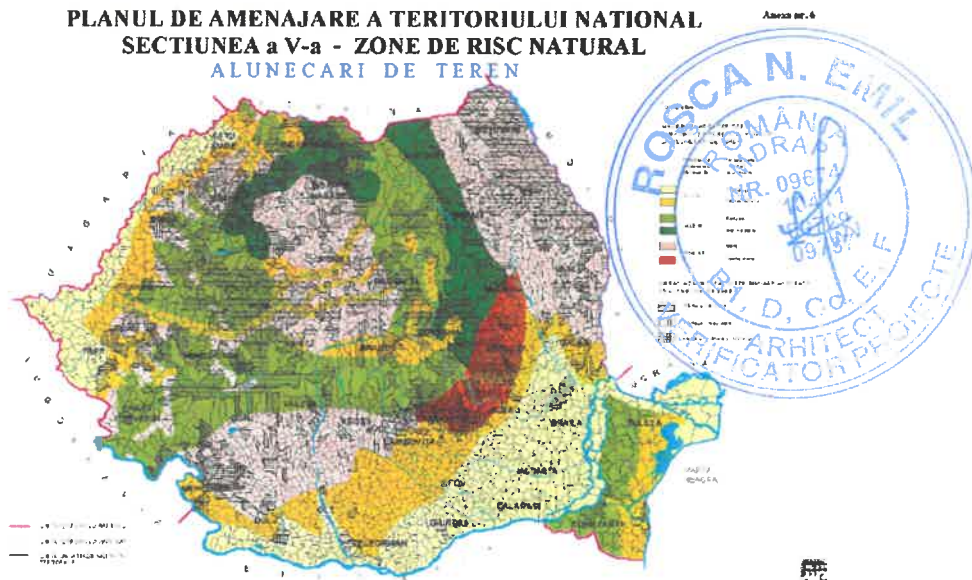
C. CUTREMURE DE PAMANT



2. Alunecări de teren:

În conformitate cu anexa nr. 6, zona se încadrează în zona cu potențial de producere a alunecărilor – mediu – ridicat și probabilitate de alunecare medie.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
ALUNECĂRI DE TEREN

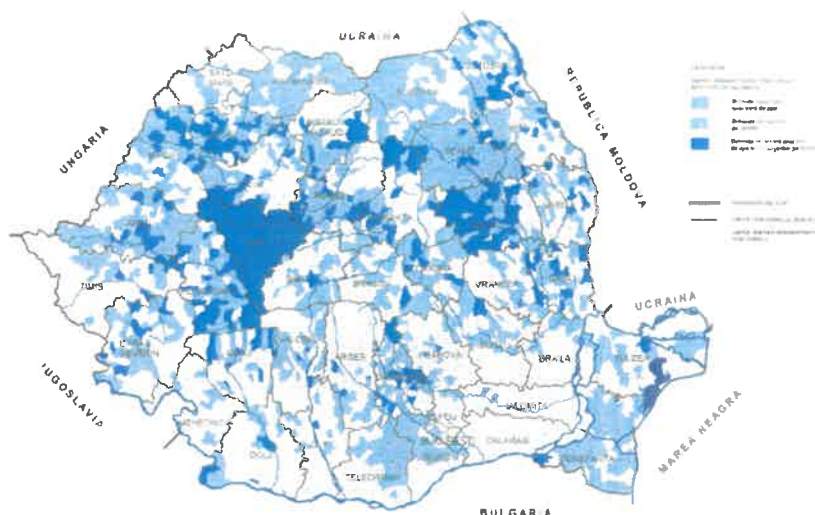


3. Inundații

În conformitate cu anexa nr. 4 a, zona se încadrează în zona cu potențial de producere a inundațiilor datorate unui curs de apă și scurgeri pe torenți.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
INUNDATII

Rezoluția Nr. 4 a



G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/ DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

Cladirea studiata se afla in Zona protejata, monumente si ansambluri istorice izolate – Centrul Istoric a Municipiului Craiova, poz. 100, cod DJ-II-a-A08068 din LMI, conform Ordinului 2828/2015 al Ministerului Culturii si Cultelor.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:

Conform inscrierilor din extrasul de carte funciară, pus la dispoziție de către beneficiar, terenul și construcția se afla in domeniul public al Judetului Dolj, cu drept de administrare in favoarea Liceului Tehnologic Special Beethoven.

- Nr. Cadastral/ nr. Topografic-208818

B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

- Atelier

C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ :

- Cladirea nu este clasata și nici în curs de clasare ca monument istoric.
- Cladirea studiata se afla in Zona protejata, monumente si ansambluri istorice izolate – Centrul

Istoric a Municipiului Craiova, poz. 100, cod DJ-II-a-A08068 din LMI, conform Ordinului 2828/2015 al Ministerului Culturii si Cultelor.

D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ :

Cladirea studiata se afla in Zona protejata, monumente si ansambluri istorice izolate – Centrul Istoric a Municipiului Craiova, poz. 100, cod DJ-II-a-A08068 din LMI, conform Ordinului 2828/2015 al Ministerului Culturii si Cultelor.

Indicatori urbanistici, situația existentă, cu luarea in considerare a documentatiilor puse la dispozitie de beneficiar, si care au stat la baza obtinerii finantarii:

Suprafață teren:	3.471,00 mp (masurata) / 3.972,00 mp (din acte) conform extrasului de carte funciară.
Regim de inaltime:	P
Suprafata construita:	31,00 mp
Suprafata desfasurata:	31,00 mp

Condiționări:

-Lucrările se vor efectua fără afectarea imobilelor învecinate sau a circulației rutiere, luându-se toate măsurile pentru asigurarea siguranței pietonale;

- Se vor respecta prevederile RLU aprobat prin HCL nr. 505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor, modificata prin HCL nr. 304/2015 si 231/2021

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

Caracteristici constructive:

Corp C1 -Scoala si ateliere scoala

Regim inaltime : P

Suprafata construita 31,00 mp

Suprafata desfasurata 31,00mp

A. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

-categoria de importanță „D”

-clasa de importanță IV

B. COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ:

Nu e cazul

C. AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE:

Corpul C4 a fost construit in 1992.

D. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL:

Suprafața construită existentă a clădirii este de 31,00 mp

E. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:

Suprafața desfășurată existentă a clădirii este de 31,00 mp.

F. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

Valoarea de inventar a imobilului se va actualiza conform procedurilor contabile, în urma realizării investiției.

G. ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Nu este cazul

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE, PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEȚIA STRUCTURALĂ INIȚIALĂ GREȘITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ:

Având în vedere funcțiunea clădirii, pe parcursul timpului, inevitabil, au fost efectuate lucrări de reparații curente și reparații instalatii.

A. Analiza stării construcției pe baza expertizei tehnice:

Conform Expertizei Tehnice întocmită de Ing. Stefan Catalin, se constata urmatoarele:

Cladirea existenta nu respecta prevederile niciunui normativ privind particularitatile de alcatuire constructiva, el a fost construit fara un proiect tehnic.

Datorita faptului ca nu s-a putut consulta proiectul de executie, analiza cladirii s-a facut pe baza releveului din cadastru si pe baza observarii directe.

- Geometria si configuratia de ansamblu a structurii de rezistenta si dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute;
- In ceea ce priveste alcatuirea de detaliu nu se cunosc din lipsa proiectului de executie;
- In ceea ce priveste calitatea materialelor nu se dispune de informatii privind calitatea materialelor de constructie si se vor lua in considerare valori in acord cu normativele perioadei realizarii cladirii.

În conformitate cu normativul P100-3/2019, nivelul de cunoaștere se încadrează la KL 1 (cunoaștere limitată).

Evaluarea structurii, având la bază nivelul de cunoaștere KL1 se va realiza printr-un calcul liniar, factorul de încredere CF având valoarea 1.35.

Datorită faptului că finalizarea execuției a fost realizată în jurul anului 1992, asupra construcției au acționat următoarele cutremure:

- Octombrie 2024 (magnitudine 6,0; intensitate maximă 5 grade pe scara MSK), Mai 2005 (magnitudine 5,5; intensitate maximă 4 grade pe scara MSK), Aprilie 2009 (magnitudine 5,3; intensitate maximă 4 grade pe scara MSK).

Nu se dispune de cartea construcției, de o documentație tehnică specifică, nu se cunosc date certe, și nu s-au găsit consemnate observații scrise privind efectele acestor seisme asupra clădirilor.

Din observația directă, rezultă că în urma acțiunilor seismice anterioare, dar și în combinație cu probabilele tasări datorate condițiilor specifice de fundare, clădirea a avut o comportare satisfăcătoare, în urma analizei prin observare directă, nu s-au constatat avarii datorate terenului de fundare.

B. Analiza stării construcției pe baza auditului energetic:

Nu este cazul.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:

ANALIZA STRUCTURALĂ REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE.

Din punct de vedere arhitectural:

Parterul clădirii se desfășoară pe circa 31mp, are în plan forma dreptunghiulară, cu dimensiuni maxime de 8.3 x 3.7 m și este format dintr-un atelier.

Finisajele interioare:

- pardoseli din ciment sclivisit;
- zugrăveli lavabile la pereți;

Finisaje exterioare:

- tamplarie P.V.C. cu geam termopan;
- placaj polistiren extrudat de 5cm grosime;

Din punct de vedere structural:

Structura clădirii este alcătuită din doi pereți de beton armat, cu grosimea de 20 cm, alipiti la clădirea C1, fără ancorare de stalpi existenți ai corpului C1.

Clădirea nu are planșeu, învelitoarea din tablă fiind rezemată pe o structură metalică ușoară, care reazemă pe două laturi pe pereții din beton armat, iar pe celelalte 2 laturi fiind prinsă în dibluri de pereții existenți ai corpului C1.

Inchiderile exterioare sunt realizate din beton armat, cu grosimea de 20 cm

Fundatiile sunt de tip radier general, cu grosimea de 30 cm, din beton simplu, avand cola de fundare la aprox.

Expertul tehnic considera ca rationala incadrarea imobilului expertizat in:

- CLASA RS I DE RISC SEISMIC-

Din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime

SECURITATE LA INCENDIU

Nu e cazul.

Categoria de importanta "D"

Clasa de importanta IV

IGIENA, SĂNĂTATEA ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

Igiena aerului

Nu este cazul.

Igiena apei

Nu este cazul.

Igiena evacuării apelor

Nu este cazul.

Igiena evacuării deșeurilor

Nu este cazul.

SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:

Nu este cazul.

1) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Nu este cazul.

ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ:

Nu este cazul

2) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE:

Nu este cazul.



3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ:

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

A. CLASA DE RISC SEISMIC:

Conform P100-1/2013- Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social- cultural, agrozootehnice și industriale, clădirea se încadrează în clasa de importanță "IV", si grad I de risc seismic.

B. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE:

În cadrul prezentei documentatii s-a analizat o singura varianta de interventie, avand in veder natura lucrarilor:

➤ Demolarea cladirii

C. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

Conform expertizei tehnice s-au prezentat 2 variante.

Varianta 1:

- Repararea elementelor degradate (afectate) de actiuni (uzura in timp, igrasia activa), astfel incat elementele sa fie aduse cat mai aproape de starea lor initiala (inainte de producerea acestor actiuni);
- Realizarea unui cadru din beton armat in interiorul structurii si camasierea peretilor portanti exteriori, pe ambele fete, cu o camasiuala de 6cm grosime, din mortar M100 si plasa BST 500 cu diam. de 6 mm/100, pe longitudinal si pe vertical.
- Realizarea unui planseu din beton armat;
- Demolare invelitoare si sarpanta;
- Realizarea de stilpisorii din beton armat, iar distanta dintre acestia sa fie de maxim 2,00m;
- Refacere sarpanta si invelitoare;
- Anveloparea cladirii cu termosistem de 10cm grosime;
- Refacere finisaje interioare si exterioare;
- Inlocuire usi exterioare;
- Inlocuire ferestre;
- Realizarea unei pardoseli din beton slab armata;
- Realizarea hidroizolatiei la soclu;
- Realizarea unui trotuar perimetral din beton, cu latimea de minim 1m si panta de min 2% spre exteriorul cladirii, pentru asigurarea scurgerii apelor, cu rosturi etanse;
- Realizarea etanseizarii intre trotuarul perimetral si soclu;

Varianta 2 -soluția maximală de intervenție:

- Demolarea cladirii.

Conform auditului energetic s-au prezentat urmatoarele solutii:

Nu este cazul.

D. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE:

Conform expertizei tehnice

Dintre cele doua variante prezentate mai sus, se recomanda- **VARIANTA 2**, deoarece costurile reparatiilor sunt foarte mari si perioada de exploatare asteptat este mai mica la cladirile existente decat la cele nou construite.

Conform auditului energetic

Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO- ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TECHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Nu este cazul

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Corpul C4 se desființează în totalitate

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

Nu este cazul

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ, RESPECTIV HIDROIZOLAȚII, TERMOIZOLAȚII, REPARAREA/ ÎNLOCUIREA INSTALAȚIILOR/ ECHIPAMENTELOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI, DEMONTĂRI /MONTĂRI, DEBRANȘĂRI /BRANȘĂRI, FINISAJE LA INTERIOR/ EXTERIOR, DUPĂ CAZ, ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENULUI DE FUNDARE, PRECUM ȘI LUCRĂRI STRICT NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII CONSTRUCȚIEI REABILITATE:

LUCRARI DE DEMOLARE:

1) Lucrari de dezechipare si dezmembrare

In **interiorul** cladirii se vor demonta (desface) cu grija (fara socuri si vibratii), de catre tehnicieni/muncitori instalatori specializati si instruiti, urmatoarele:

- Instalatiile de apa, canalizare, electrica si gaze ; tablouri electrice, intrerupatoare, prize, armaturi sanitare (robinete, baterii, plutitoare W.C.), sifoane si obiectele sanitare (rezervor W.C., vas W.C., lavoar, chiuveta). Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice (aparente sau ingropate);
- Tamplaria interioara si exterioara (usi, ferestre), in vederea reconditionarii si refolosirii (dupa caz). Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand in prealabil geamurile, iar de la usi si ferestre se demonteaza feroneria. Se numeroteaza cercevelele si se face o schema de montare, pentru o eventuala refolosire, daca starea lor fizica o permite. Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile;
- Compartimentarile din panouri de lemn sau metal;
- Pardoselile. La pardoselile din lemn se taie sau se scot cuiele de fixare a dusumelilor si/sau parchetului, pentru a nu se produca deteriorarea materialului care s-ar putea refolosi;
- Placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica;
- Canalele de instalatii tehnologice.

Aceste lucrari se pot executa concomitent, in toate incaperile.

In **exteriorul** cladirii se vor dezmembra :

- Invelitoarea, incepand cu tinichigieria (glafuri, jgheaburi, burlane) si continuand cu invelitoarea propriu-zisa (tabla sai tigla);
- Sarpanta de lemn (astereala, capriori, pane, cosoroabe, popi, etc.). Pentru a evita accidentele se va avea in vedere ca lemnul sa nu fie afectat de putregai. Desfacerea se va face prin scoaterea cuielor si/sau scoabelor, fara sa se produca ruperea sau despicarea materialului lemnos si a diferitelor elemente. Desfacerea se va face de sus in jos, urmarindu-se ca prin slabirea unor reazeme si contravantuiri sa nu se produca prabusiri ale sarpantei sau ale fermelor de lemn;
- Burlanele si jgheaburile de pe fatade;
- Trotuarele;
- Caminele de vizitare.

2) Lucrari de demolare:

Lucrarile de demolare se vor executa cu respectarea urmatoarelor conditii generate:

- Demolarile se vor executa numai la lumina zilei.
- Demolarile se vor executa nivel cu nivel, de sus in jos. Se interzice demolarea concomitenta a elementelor de constructie pe mai multe etaje.
- Se interzice supraincercarea planseelor, retezarea stalpilor si a peretilor (taierea la baza), si prabusirea lor pe plansee.
- Toate elementele de lemn nedegradate care se mai pot folosi, se curata de cuie, se triaza si sorteaza pe dimensiuni in vederea refolosirii si se depoziteaza intr-un Joe ferit, amenajat special. Elementele nerecuperabile se vor depozita in vederea valorificarii ca lemne de foe.
- Resturile de materiale ce nu pot fi utilizate (mortar, resturi de caramizi, moloz, umpluturi, etc.) se vor depozita in containere speciale cu care se vor transporta la groapa de gunoi.
- Gropile ramase dupa demolare vor fi astupate si/sau imprejmuite.
- Peretii sapaturilor mai adanci de 1,5 m care raman libere dupa demolarea fundatilor vor fi sprijiniti atunci cand groapa nu se umple cu pamant.
- La demolarea planseelor la care exista pericol de prabusire, se vor executa in prealabil sprijiniri si esafodaje corespunzatoare (stabile, contravantuite, capabile sa suporte greutatea planseelor respective).

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I-a se executa, in ordine, urmatoarele lucrari :

- Se desface invelitoarea (tabla, tigla, astereala, etc.), apoi elementele sarpantei. Inainte de aceasta operatie se sprijina tavanul si planseul de lemn cu esafodaje (schele) stabile si contravantuite, prevazute cu podine de lucru intre ele, avand in vedere starea de degradare in care se afla. Se evacueaza materialele obtinute.
- Se desface cu grija zidaria de la nivelul podului (calcane, timpane, frontoane, atice perimetrare, cosuri de furn). Zidaria peretilor de calcan, a timpanelor si a frontoanelor va fi sprijinita temporar cu spraituri, astfel incat acesti pereti de regula inalti sa nu ramana "liberi", adica fara reazeme normale pe planul lor.
- Se desprinde plasa de rabbit sau trestia tavanelor, se desfac sipcile de la partea inferioara a grinzilor planseului de lemn. Apoi se desface tavanul orb dintre grinzile planseului (laturoaie de sipci). Aceasta operatie se va face cu grija deosebita, deoarece umplutura termoizolanta de deasupra (pamant, clotaraie, moloz) va cadea.
- Se scot gdnzile de lemn ale planseului bucata cu bucata, luandu-se toate masurile necesare de tehnica securitatii muncii (sprijiniri provizorii, podine de lucru, balustrade de protectie).
- Se desfac tencuielile interioare la pereti si tavane fara socuri si/sau vibratii puternice.
- Se desface manual, ingrijit, zidaria peretilor : rand cu rand, de sus in jos, evitandu-se a se lasa "libere" zone inalte de perete fara reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prabusi (nu se va demola complet un perete, astfel incat eel perpendicular sa ramana fara sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilitatii sale). Demolarea peretilor de zidarie se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere si dislocarea zidariei pe portiuni de cate max. 1 m inaltime de perete, pentru evitarea

prabusirii unor portiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50+4,00 m inaltime) vor rezulta 3+4 astfel de portiuni verticale de zidarie care se vor demola succesiv, de sus in jos.

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I-a si demolarea portiunii supraterane a cladirii (suprastructurii), se executa, in ordine, urmatoarele lucrari

- **Fundatii continui din caramida**
 - a. In prealabil se degajeaza prin sapare pamantul din jurul fundatiilor;
 - b. In cazul unor adancimi mari (peste 1,5 m) si/sau in terenuri necoezive (nisip, pietris), sapatura pentru dezgolirea fundatiilor se va realiza cu bancheta de lucru, si, dupa caz, fie cu taluz inclinat, fie cu prevederea de sprijiniri provizorii;
 - c. Fundatiile se demoleaza prin spargerea cu picamerul pe zone succesive, restranse (de cca. 1,00 m), dupa care materialul rezultat se indeparteaza;
 - d. Santurile/gropile rezultate in urma evacuarii se umplu cu pamant sanatos (de preferinta argilos), pentru refacerea masivului de pamant. Se interzice folosirea ca material de umplutura a pamantului vegetal, materialelor drenante, molozului, fragmentelor de ,elemente de constructii, resturilor rezultate din demolarea suprastructurii, etc. Umpluturile se vor realiza in straturi de max. 20 cm grosime, bine compactate. Compactarea se va executa cu mijloace terasiere de mica capacitate, adecvate volumului de umplutura ce trebuie executat (maiuri de mana, maiuri mecanice, placi vibratoare-batatoare, etc.).

Pentru corpul C4 (Atelier) lucrarile de demolare vor fi etapizate in felul urmator:

- demontarea instalatiilor existente;
- desfacere invelitoare;
- desfacerea ingrijita a sarpantei din metal/lemn, element cu element, folosind scari si schele dupa necesitati, tinandu-se seama ca unele elemente ar putea fi putrede sau deteriorate si deci ar putea genera accidente, iar altele ar putea fi refolosite, fiind in stare buna;
- demontarea zidariei din parter, care se va executa manual, bucata cu bucata (evitandu-se vibratiile), pentru a nu se produce rasturnari ale zidurilor si pentru a nu afecta cladirea de care este alipita;
- demontarea tocurilor de usi si ferestre din pereti;
- demontarea pardoselilor;
- demolarea fundatiilor;
- incarcarea molozului si a celorlalte resturi in bene;
- evacuarea si eventual valorificarea materialelor rezultate;
- amenajarea terenului.

Asigurarea utilitatilor

Rețea de alimentare cu apă

Nu este cazul.

Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

Energia electrică

Nu este cazul.

Gaze naturale:

Nu este cazul.

C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE;

Nu este cazul.

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.

În urma executării lucrărilor, construcția Corp C4 se va desființa.

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Clădirea se demolează.

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Investiția se estimează a se realiza în **1 luna.**

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

- TOTAL inclusiv T.V.A.: **37.680,57 lei;**
- din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: **31.748,55 lei.**

Devizul General este prezentat în ANEXA 1 la prezenta documentație.

B. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

Investiția nu generează costuri de operare suplimentare față de cele existente.

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL;

Implementarea măsurilor de eficiență energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Eficientizarea modalității de organizare a incintei prin crearea de condiții optime;
- Siguranța personalului care utilizează imobilul din care face parte corpul de clădire.

B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE;

Se estimează că în perioada execuției lucrărilor, numărul total de locuri de muncă temporar va fi de cca 10 persoane.

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ.

Nu există un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Se vor lua măsuri punctuale pentru :

- atenuarea zgomotului produs de utilaje în timpul execuției,
- împiedicarea prafului de a se împrăști în vecinătatea amplasamentului,
- protejarea pe timpul execuției a componentelor artistice care ar putea avea de suferit (prafuire, murdărire, distrugerii mecanice).

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE:

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO- ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR PROPUȘ(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Nu este cazul, având în vedere natura lucrărilor.

Conform expertizei tehnice, este necesară demolarea clădirii.

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPȚIUNI OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

Nu este cazul, având în vedere natura lucrărilor.

Conform expertizei tehnice, este necesară demolarea clădirii.

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI;

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **37.680,57 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **31.680,31 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **31.748,55 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **26.679,45 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Corp de clădire în suprafața desfășurată de 31,00 mp desființat.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Corp de clădire în suprafața desfășurată de 31,00 mp desființat.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de **1 luna.**

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE;

S-a ținut cont de următoarele cerințe de calitate:

A. Rezistența și stabilitate;

Constructia propusa spre demolare, corp C4 este alipita corpului de cladire C1, cu functiunea Atelier cu regim de inaltime P ,astfel se va avea o atentie deosebita la desfacerea elementelor din imediata vecinatate a imobilului care se pastreaza.

B. Securitate la incendiu;

Pe timpul desfasurarii operatiunilor de demolare, se va organiza un pichet de incendiu, care va fi dotat cu lada cu nisip, lopeti, tarnacop, etc, precum si cu echipamentul necesar pentru folosirea hidrantilor de incendiu stradali, existenti in apropierea incintei.

De asemenea se vor prevedea stingatoare portabile cu spuma chimica.

Incinta va avea paza permanenta.

C. Igiena, sanatate si mediu inconjurator;

PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Apa uzata rezultata in urma stropirii suprafetelor ce se vor demola(pentru reducerea nivelului de praf si pulberi) se va deversa in reseaua de canalizare existenta a orasului.

-concentratiile si debitele masive de poluanti evacuati in mediu, locul de evacuare sau emisarul

Nu este cazul

PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Principala sursa de poluare a aerului va fi praful degajat in urma demolarii constructiilor. Pentru a preveni poluarea aerului se vor folosi folii, prelate, utilaje mecanizate si stropitul cu apa. La efectuarea lucrarilor de demolare cu mijloace mecanice, se va uda materialul ce urmeaza a fi spart si sfaramat in scopul reducerii emisiilor de praf.

-concentratiile si debitele masice de poluanti evacuati in atmosfera

Nu este cazul

PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiatii

Prin destinatia cladiriilor care urmeaza a fi demolate nu prezinta surse de radiatii

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

- nivelul de radiatii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat
- Nu este cazul

PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche

Nu este cazul

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

In urma demolarii terenul va fi amenajat.

D. Siguranta si accesibilitate in exploatare;

Nu este cazul

E. Protectie impotriva zgomotului;

- surse de zgomot si de vibratii

Obiectivul este amplasat intr-o zona locuita, in apropierea stazilor publice.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Operatiunile de demolare se vor efectua de regula la lumina zilei.

Demolarea constructiei din str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, se va face cu mijloace manuale si mecanice de mica putere pentru evitarea producerii de vibratii puternice sau socuri.

Pentru evitarea accidentelor, pe fatada cladirii se vor monta panouri de protectie, se vor monta indicatoare de avertizare si se va instrui un muncitor care sa raspunda de paza zonei respective, sa-i avertizeze si sa-i indeparteze pe cei care se afla in zona.

- nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat.

Pentru reducerea vibratiilor puternice si evitarea aparitiei unor nori mari de praf, nu se vor prabusi elemente mari de structura.

F. Economie de energie si izolatie termica.

Nu este cazul

G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Precizari conform cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011

Proiectul va fi astfel intocmit incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
- durabilitatea constructiilor;
- utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE;

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii și alte surse legal constituite.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 766/22.04.2024.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară se anexează prezentei documentații, prin grija beneficiarului.

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Extrasul de carte funciară nr. 208818 se anexează prezentei documentații, prin grija beneficiarului.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Conform certificatului de urbanism s-au solicitat avize/ acorduri: conform cap. 5, d) 1-4.

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ

Actul administrativ al Autorității competente pentru protecția mediului se anexează prezentei documentații, prin grija beneficiarului.

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE;

Nu este cazul.

B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE;

Nu este cazul.

D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE;

Nu este cazul.

E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI.

Nu este cazul.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Beneficiarul și executantul vor urmări și respecta prevederile legale privind executia lucrărilor de demolare.

Se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților, eliminând transmiterea de vibrații puternice sau socuri, imprecării de material, degajare excesivă de praf, etc.

Executia lucrărilor de demolare va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență în astfel de lucrări. Acestea răspund direct de instruirea personalului care execută demolarile și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții.

Personalul va fi instruit înainte de începerea procesului tehnologic despre succesiunea operațiilor și fazele de execuție, modul de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecție a muncii decurgând din natura acestor operații.

Demolarea construcțiilor va începe numai după ce au fost debransate toate legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică etc. De către întreprinderile specializate, care sunt proprietari sau exploatează aceste utilități.

De asemenea trebuie să se golească toate rețelele interioare de apă, gaze, termoficare.

Operațiunile de demolare se vor executa pe timp de zi. Dacă totuși este necesar lucrul pe timp de noapte, se va asigura iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil să se execute operațiuni cu grad ridicat de pericol.

Se va asigura împrejmuirea locului de lucru cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și se va interzice accesul personalului neinstruit sau al altor persoane care nu au legătura cu operațiile respective, în zona de demolare.

Zona periculoasa din imediata apropiere a constructiilor ce urmeaza a fi demolate se va marca cu indicatoare de avertizare vizibile atat ziua cat si noaptea. Zona va fi supravegheata pe tot timpul desfasurarii activitatii de demolare de personal instruit.



Proiectant,
S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.

Sef proiect - Arh. Ormenean Zaharia Cristina Elena



ANEXE

CAPITOL B. PIESE DESENATE