CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
Nr. 29221/21.12.2021

ANUNŢ
privind concesionarea prin licitaţie a unui imobil
teren în suprafaţă de 766,00 mp,
situat în Craiova, Str. Corneliu Coposu, Nr. 107A (fost Nr. 107), Dolj

1. Informaţii generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax şi/sau e-mail, persoană de contact:
Consiliul Judeţean Dolj, Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Judeţul Dolj, Telefon 0251/408.23, Fax 0251/408.241, e-mail: presa@cjdolj.ro.
2. Informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat:
Teren în suprafaţă de 766,00 mp, situat în Municipiul Craiova, Str. Corneliu Coposu, Nr. 107A (fost Nr. 107), Judeţul Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj şi în zona de protecţie a unui monument istoric (Parcul Romanescu), în vederea construirii în condiţiile impuse de certificatul de urbanism nr. 1301/30.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, a unei clădiri-spaţiu administrativ, cu regim maxim de înălţime P+2E, care să servească desfăşurării unei activităţi de interes public.
Concesionarea se face conform O.U.G. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ şi Hotărârii nr. 293/17.12.2021 a Consiliului Judeţean Dolj.
3. Informaţii privind documentaţia de atribuire: se regăsesc în Caietul de sarcini.
3.1. Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire: documentaţia de atribuire se obţine de la Serviciul Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj din cadrul Consiliului Judeţean Dolj, având adresa în Municipiul Craiova, Str. Jieţului, Nr. 19, Telefon 0351.408.414, Judeţul Dolj, pe baza unei cereri şi a chitanţei de la casieria instituţiei pentru cumpărare documentaţie de atribuire în valoare de 100 de lei.
3.2. Denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire:
Serviciul Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj din cadrul Consiliului Judeţean Dolj, având adresa în Municipiul Craiova, Str. Jieţului, Nr. 19, Judeţul Dolj, Telefon 0351.408.414.

3.3. Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei de atribuire, unde este cazul;

Documentaţia de atribuire costă 100 lei şi se achită la casieria Consiliului Judeţean Dolj din Municipiului Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Judeţul Dolj.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 26.01.2022.

4. Informaţii privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.02.2022, ora 12.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Consiliului Judeţean Dolj, Calea Unirii, Nr. 19, Judeţul Dolj.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original.

5. Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: 03.02.2022, ora 13.00, la sediul Serviciului Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj, Str. Jieţului, Nr. 19, Municipiul Craiova, Corp F, Etaj 1, Judeţul Dolj, Cod Poştal 200391.

6. Instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: Tribunalul Dolj, Secţia Contencios-Administrativ, Str. Brestei, Nr. 12, Municipiul Craiova, Judeţul Dolj, telefon/fax 0251.410.140, e-mail: registraturaacte.dj@just.ro

7. Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: .....12.2021.

PREŞEDINTE

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ŞEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea concesionării prin licitaţie a unui imobil teren în suprafaţă de 766,00 mp, situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107), Dolj

Consiliul Judeţean Dolj, întrunit în şedinţă ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 26670/22.11.2021 al Serviciului Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea terenului în suprafaţă de 766,00 mp, situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost nr. 107), Dolj, având Numărul cadastral 246818 şi înscris în Cartea Funciară nr. 246818 a Localităţii Craiova, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj, aprobarea concesionării, redevenţei, a duratei de concesionare şi a comisiei de licitaţie, raportul Serviciului Juridic, Administraţie Locală nr. 28228/10.12.2021, precum şi avizul comisiilor de specialitate,

ţinând cont de Procesul verbal nr. 26665/22.11. 2021 prin care a fost admisă recepţia Studiului de oportunitate nr. 2303/2021, întocmit de S.C. GETRIX S.A.,

în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302, art. 303, art. 305-314 şi art. 316-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, art. 861, alin. (3), art. 866 şi art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren cu destinaţia Curţi construcţii în suprafaţă de 766,00 mp, situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107), Dolj, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj şi în zona de protecţie a unui monument istoric (lângă Parcul Nicolae Romanescu), având Numărul Cadastral 246818 şi Cartea Funciară 246818 a Localităţii Craiova, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea terenului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul minim al redevenţei în cuantum de **771,10 euro/lună**, respectiv **9.253,28 euro/an**, stabilit prin raportul de evaluare nr. 47/2021, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă durata concesionării terenului prevăzut la art. 1 de **49 de ani**.

Art. 5. Se aprobă *„Documentaţia de atribuire”*, inclusiv *„Caietul de sarcini„* privind concesionarea terenului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 4 la prezenta.

Art. 6. Se aprobă *„Contractul cadru de concesiune”*, conform anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Dolj să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor constituită din membri titulari, în următoarea componenţă:

Marin Marian Viorel – consilier judeţean, membru titular - PREŞEDINTE
Gîdea Constantin Cosmin – consilier judeţean, membru titular
Pantilimon Marius Cosmin – consilier judeţean, membru titular
..... – Reprezentant AJFP Dolj, membru titular
Soare Mihai – consilier judeţean, membru titular - SECRETAR

(2) Se aprobă membrii supleanţi ai comisiei de evaluare a ofertelor:

Rădoi Ionuţ Mihai – consilier judeţean, membru supleant - PREŞEDINTE
Nicola Teodor Alin – consilier judeţean, membru supleant
Drîgnei Daniel – consilier judeţean, membru supleant
..... – Reprezentant AJFP Dolj, membru supleant
Mateiţă Constantin Ovidiu – consilier judeţean, membru supleant - SECRETAR

(3) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplineşte atribuţiile şi îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat şi completat şi ale Documentaţiei de atribuire.

Art. 9. Dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de catre concesionar.

Art. 10. Direcţiile de specialitate ale Consiliului Judeţean Dolj şi membrii comisiei de licitaţie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 293

Adoptată la data de: 17.12.2021

PREŞEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

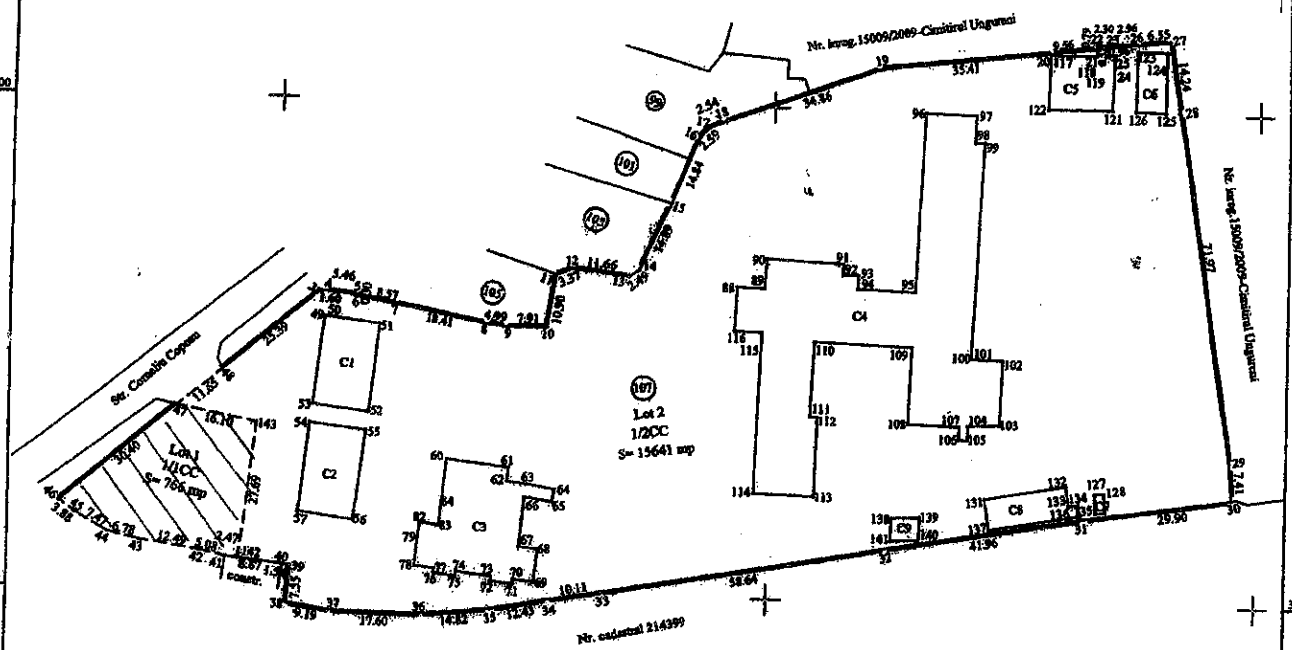
Cristian-Marian SOVĂILĂ

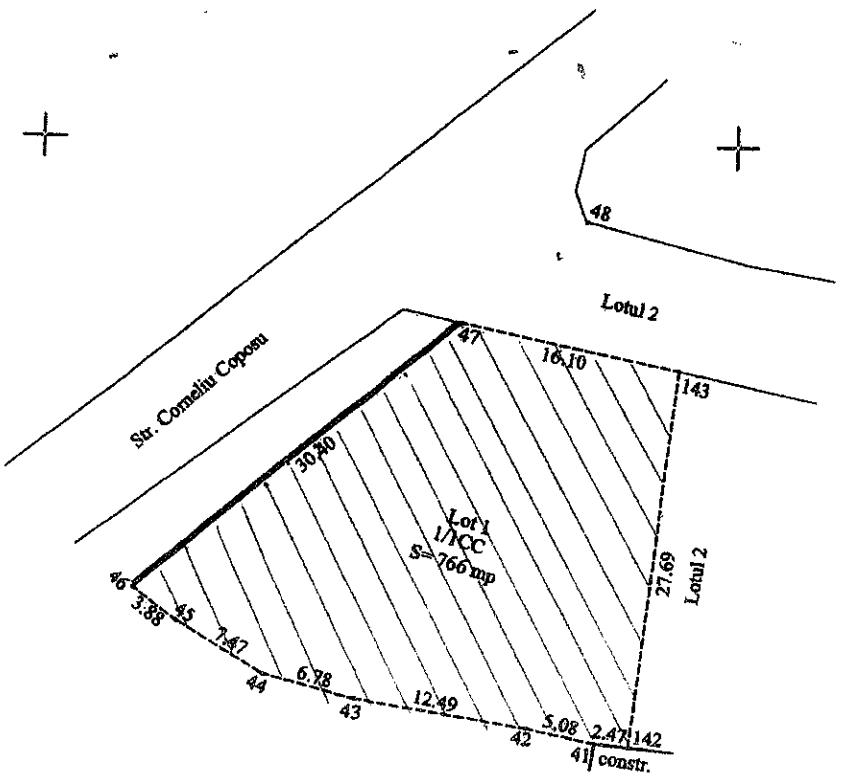
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi "PENTRU"

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 293 / 17.12. 2021

a Consiliului Județean Dolj

LEGENDĂ: - **teren pentru care se propune concesionarea**





Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 293/.....2021 a Consiliului Judeţean Dolj

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE (model)

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1. UNITATEA ADMINISTRATIVĂ-TERITORIALĂ JUDEŢUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Judeţul Dolj, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, Preşedinte, în calitate de **CONCEDENT**,

şi

....., cu sediul în ....., str. ....., nr. ....., telefon ....., fax ....., cod fiscal ....., reprezentat prin ....., ..., în calitate de **CONCESIONAR**,

în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările uterioare, a licitaţiei organizate de Concedent la data de ..... şi raportul nr. ..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 2. (1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă concesionarea unui teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Str. Corneliu Coposu, Nr. 107A (fost Nr. 107), Judeţul Dolj, în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246818 a Localităţii Craiova, Număr Cadastral 246818 (denumit în continuare Bunul).

(2) Obiectivele Concedentului sunt:

a) exploatarea în regim de eficacitate a Bunului;

b) construirea unei clădiri - spaţiu administrativ care să deservească unei activităţi de interes public .

(3) În derularea Contractului, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul ce face obiectul concesiunii precum şi construcţia - sediu administrativ edificată de concesionar revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini;

b. Bunuri proprii - bunurile care au aparţinut Concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, altele decat imobilul –cladire ce va fi edificat şi care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concendent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare.

(4) Predarea-primirea Bunului se face pe baza procesului verbal de predare-primire (denumit în continuare Proces-Verbal) încheiat în termen de 15 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(5) Cu începere de la data Procesului-Verbal, Concesionarul va intra în posesia Bunului şi va avea drept de folosinţă exclusivă asupra acestuia pe toată durata prezentului Contract.

(6) La intrarea în vigoare a prezentului Contract, Concesionarul efectuează la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj întabularea dreptului de concesiune dobândit de Concesionar prin prezentul Contract, înţelegându-se şi convenindu-se ca, Concesionarul să suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice formalităţi care sunt necesare la Cartea Funciară, precum şi la alte instituţii sau autorităţi publice pentru obţinerea de autorizaţii, avize, acorduri, etc. se convine ca Concesionarul să suporte toate costurile legate de acestea.

III. TERMENUL

Art. 3. (1) Concedentul cedează şi Concesionarul preia în concesiune Bunul, prevăzut la art. 2 (1) pentru o perioadă de **49 de ani** (denumită în continuare durata Contractului).

(2) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părţi.

ROMANIA 2 JUDEŢUL DOLJ

IV. REDEVENŢA

Art. 4. (1) Redevenţa este de ..... euro/lună, respectiv ..... euro/an.

(2) Redevenţa se datorează începând cu data intrării în vigoare a Contractului, dată de la care începe durata concesiunii.

V. PLATA REDEVENŢEI

Art. 5.

(1) Redevenţa se va plăti lunar în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în lei la cursul BNR din ziua facturării.

(2) Plăţile redevenţei se efectuează în contul Judeţului Dolj nr. RO23TREZ29121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.

(3) Părţile îşi comunică reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menţionate în documentele bancare pentru efectuarea plăţilor, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

(4) Comisioanele şi spezele bancare sunt suportate de Concesionar.

VI. DREPTURILE PĂRŢILOR

Art. 6.1. Drepturile Concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, Bunul proprietate publică ce face obiectul Contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini şi ale prezentului Contract.

Art. 6.2. Drepturile Concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului, cu 2 zile înainte.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

VII. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 7.1. Obligaţiile Concesionarului:

(1) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică si execută obligaţiile potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, în regim de continuitate, eficacitate şi permanenţă Bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona Bunul.

(4) Concesionarul are obligaţia de a obţine acordul prealabil al Concedentului pentru toate investiţiile pe care intenţionează să le efectueze asupra Bunului.

(5) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini constituite după data încheierii prezentului Contract.

(6) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să transfere Concedentului, fără plată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, toate investiţiile efectuate în perioada de concesiune asupra Bunului proprietate publica, excepţie făcând bunurile proprii pentru care concedentul poate opta pentru preluare cu plata pretului.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura Bunului proprietate publică a Judeţului Dolj, respectiv:

a) să nu încalce normele de protecţie a mediului înconjurător;

b) să nu dăuneze ordinii publice şi sănătăţii populaţiei;

c) să respecte normele PSI şi normele de protecţie a muncii specifice activităţii pe care o desfăşoară în executarea Contractului;

(8) Concesionarul va obţine toate avizele, acordurile, autorizaţiile necesare exploatării Bunului proprietate publica şi realizării obiectivelor Contractului, va definitiva şi va autoriza proiectele care necesită autorizare, va demara şi finaliza lucrările necesar a fi efectuate, pentru realizarea obiectivelor Contractului.

(9) Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nicio pretenţie de despăgubire din partea Concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului Concesiunii, pe toată durata de derulare a Contractului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenele prevăzute la art. 5 (1) şi art. 5 (2) din Contract.

(11) Impozitele şi taxele locale aferente Bunului proprietate publică sunt în sarcina Concesionarului.

(12) Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe Concedent pentru orice pagubă produsă din culpa sa, în executarea sau în legătură cu executarea Contractului, conform legislaţiei române în vigoare.

(13) Concesionarul este obligat să pună la dispoziţia organelor de control autorizate şi Concedentului toate evidenţele şi informaţiile solicitate de aceştia, referitoare la activităţile desfăşurate în executarea Contractului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea Bunului proprietate publică în noile condiţii stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6.2.(3) din Contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(15) Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii şi condiţiile impuse de Concedent prin caietul de sarcini şi prin documentaţia de atribuire, pe care le acceptă integral.

(16) În condiţiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(17) În cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

Art. 7. 2. Obligaţiile Concedentului:

(1) Concedentul este obligat ca în termen de 15 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a Contractului să pună la dispoziţia Concesionarului Bunul, în conformitate cu prevederile art. 2.1 şi 2.4 din Contract.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din Contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) În cazul în care Concesionarul nu plăteşte redevenţa în termenele prevăzute la art. 5 alin. (1) şi (2) din Contract, Concedentul va aplica o penalizare de 1% din cuantumul sumei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 alin.1 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală.

(2) În cazul în care întârzierea la plata redevenţei va fi mai mare de 30 de zile calendaristice, Concedentul are dreptul, ca urmare a unei notificări scrise transmise Concesionarului, să încaseze contravaloarea redevenţei şi a penalităţilor calculate asupra acesteia din garanţia de bună execuţie contractuală.

IX. GARANŢII

Art. 9. (1) Concesionarul are obligaţia ca în termen de 30 de zile de la data semnării Contractului să depună cu titlu de garanţie o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare.

(2) Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Garanţia de bună execuţie se poate constitui prin următoarele modalităţi:

a) prin virament în contul Judeţului Dolj RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

b) sub forma unei scrisori de garanţie bancară, emisă în condiţiile legii de o societate bancară în favoarea Judeţului Dolj, în care se prevede în mod expres faptul că garanţia se execută necondiţionat, la prima cerere a Concedentului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către Concesionar.

(4) Garanţia de bună execuţie va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

(5) Concedentul are dreptul de a face reţineri din garanţia de bună execuţie contractuală/de a executa garanţia de bună execuţie contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin Contract.

(6) Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie contractuală, Concedentul are obligaţia de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost îndeplinite.

(7) În cazul în care garanţia de bună execuţie a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntregească această garanţie în maxim 30 de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

(8) La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanţia de bună execuţie în termen de 30 de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

(9) Garanţia de bună execuţie contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condiţiile art. 10 (1) lit. c

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 10. (1) Prezentul Contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

g) în situaţia în care concesionarul nu respectă condiţiile impuse de Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Craiova, nr. 1301/30.06.2021 precum şi normele prevăzute de legislaţia specifică în materia construcţiilor.

h) în situaţia în care concesionarul nu respectă clauzele esenţiale definite ca atare de către părţile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevenţelor şi protecţia mediului;

i) în situaţia în care concesionarul nu respectă clauzele esenţiale definite ca atare de către părţile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevenţelor şi protecţia mediului.

j) prin acordul scris al părţilor.

(2) În condiţiile art. 10 alin. (1) lit. c) şi d) din Contract, Concedentul sau Concesionarul au dreptul de a rezilia unilateral Contractul înainte de expirarea duratei acestuia şi de a obţine despăgubiri corespunzătoare, cu condiţia notificării în scris a celeilalte părţi, cu 30 de zile calendaristice înainte şi cu condiţia ca partea în culpă să nu fi remediat în această perioadă încălcarea condiţiilor şi termenilor Contractului.

(3) În cazul în care Concesionarul nu constituie garanţia de bună execuţie în termenul prevăzut de art. 9 alin. (1) din Contract, precum şi în cazul în care Concesionarul nu reîntregeşte garanţia de bună execuţie în termenul prevăzut de art. 9 alin.(7) din Contract, acesta se află de drept în întârziere, Concedentul putând notifica rezilierea unilaterală a Contractului fără punerea în întârziere a Concesionarului.

(4) La încetarea din orice cauză a Contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: terenul ce face obiectul concesiunii precum şi construcţia - sediu administrativ edificată de concesionar revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini;

b. bunuri proprii - bunurile care au aparţinut Concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, altele decat imobilul – cladire ce va fi edificat şi care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concendent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare.

(5) La încetarea Contractului din orice cauză, Concesionarul este obligat să predea Concedentului toată documentaţia tehnică referitoare la obiectul concesiunii, precum şi orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii.

(7)Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunţare unilaterală sau în baza hotărârii judecătoreşti definitive, în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. c) şi d), în baza declaraţiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situaţia prevăzută la alin. (1) lit.e), în baza declaraţiei unilaterale de renunţare la concesiune a concesionarului.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRŢIREA RESPONSABILITĂŢILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ŞI CONCESIONAR

Art. 11. (1) Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiţionările care se stabilesc prin acte normative emise de autorităţile competente, condiţionări care fac referire şi/sau prin care se stabileşte protecţia calităţii factorilor de mediu.

(2) Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuţia lucrărilor de orice fel şi menţinerea acestuia în condiţii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant şi lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare şi întreţinere.

(3) În cursul lucrărilor şi după terminarea acestora, Concesionarul are obligaţia să nu afecteze în niciun fel terenul adiacent celui concesionat.

(4) Concesionarul va respecta condiţiile impuse de avizele de mediu şi toate condiţiile de mediu impuse de legislaţia internă şi comunitară în domeniu.

XII. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

Art. 12.

(1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă, constata de o autoritate competenta potrivit legislatiei in vigoare.

(2) Prin caz fortuit, în sensul prezentului contract, se înţelege o împrejurare care a intervenit şi a condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia pazniculuí juridic, dar care nu întruneşte caracteristicile forţei majore.

(3) Cazul de forţă majoră şi cazul fortuit includ dar nu se limitează la războaie, cutremure, incendii, furtuni, inundaţii sau alte asemenea calamităţi naturale, rebeliuni, tulburări civile, sancţiuni economice impuse de Guvernul României, de un guvern străin sau de instituţii internaţionale, care direct sau indirect vor pune părţile în situaţia de a nu mai putea opera sau beneficia de acest contract.

(4) Partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariţiei cazului de forţă majoră sau cazului fortuit şi să transmită în scris dovezile aferente, certificate de autorităţile competente. De asemenea, partea care invocă cazul de forţă majoră sau cazul fortuit este obligată să comunice imediat celeilalte părţi, în scris, încetarea acestuia.

(5) În cazul în care notificarea nu este asigurată în mod corespunzător şi la timp de către partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit, în conformitate cu

condiţiile şi termenul menţionat în contract, partea respectivă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părţi datorate omisiunii de a notifica.

(6) În situaţia în care cazul de forţă majoră sau cazul fortuit şi/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului contract pentru o perioadă ce depăşeşte 6 luni, părţile se vor întâlni în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni fie asupra modului în care urmează să fie executat acest contract, fie asupra rezilierii sale.

XIII. LITIGII

Art. 13. (1) Orice neînţelegere, pretenţie sau litigiu dintre părţi ce decurge din sau în legătură cu executarea şi interpretarea prezentului Contract şi care nu poate fi soluţionată în mod amiabil în maxim 10 zile calendaristice de la data apariţiei va fi soluţionată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă Contractului este legea română.

XIV. DISPOZIŢII FINALE

Art. 14. (1) Toate notificările şi alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei părţi vor fi efectuate în scris, în limba română, şi se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate:

a) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire);

b) prin fax (la data confirmării de primire);

c) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poştal).

(2) Concedent: Notificările şi celelalte comunicări trimise Concedentului vor fi adresate la următoarea adresă: Judeţul Dolj, municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, judeţul Dolj.

(3) Concesionar: Notificările şi celelalte comunicări trimise Concesionarului vor fi adresate la următoarea adresă: .....

(4) Părţile îşi vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele menţionate mai sus în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data producerii acestora.

Prezentul Contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Concedent, **Concesionar,**

....

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

(anexa la contractul de concesiune nr. ...../.....)

Încheiat astăzi ....., între:

Art. 1. UNITATEA ADMINISTRATIVĂ-TERITORIALĂ JUDEŢUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Judeţul Dolj, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, Preşedinte, în calitate de **predător**,

şi

....., cu sediul în ....., str. ....., nr. ....., telefon ....., fax ....., cod fiscal ....., reprezentat prin ....., ..., în calitate de **primitor**,

cu ocazia predării-primirii terenului intravilan, situat în Municipiul Craiova, Str. Corneliu Coposu, Nr. 107A (fost Nr. 107), Judeţul Dolj, în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246818 a Localităţii Craiova, Număr Cadastral 246818

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare originale câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

PREDĂTOR, **PRIMITOR,**

....

Anexa nr. 4 la Hotărârea nr.293/.....2021 a Consiliului Județean Dolj

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea unui teren,
situat în Craiova, Str. Corneliu Coposu, Nr. 107A (fost nr. 107), Dolj
NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, în suprafaţă de 766,00 mp,
aflat în domeniul public al Judeţului Dolj,
în vederea construirii unei clădiri – spaţiu administrativ
care să deservească unei activităţi de interes public

CAPITOLUL I
INFORMAŢII PRIVIND CONCEDENTUL

CAPITOLUL II
INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

CAPITOLUL III
CAIET DE SARCINI PRIVIND CONCESIONAREA

CAPITOLUL IV
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

CAPITOLUL V
INSTRUCŢIUNI DETALIATE ŞI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE ŞI PONDEREA LOR

CAPITOLUL VI
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

CAPITOLUL VII
INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

CAPITOLUL VIII
FORMULARE

CAPITOLUL I
INFORMAȚII PRIVIND CONCEDENTUL

Autoritatea contractantă: UAT Județul Dolj
Adresa: Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Județul Dolj, cod postal 200585
Codul fiscal: 4417150
Telefon/fax: +40251/408.200/0251.408.241, 242, 243,230
E-mail: cjd@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com

Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj Adresa: Municipiul Craiova, Str. Jiețului, Nr. 19
Telefon: 0351.415.415/0351.415.414
Persoane de contact: Adrian Plugaru – tel. 0351.415.415,
Marioara Dobra – tel. 0351.415.414

CAPITOLUL II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1 Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a)transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b)tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c)proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d)nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e)libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2.1. OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1. Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie concesionarea prin licitaţie publică a terenului situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost nr. 107), Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, în suprafaţă de 766,00 mp, teren situat în zona de protecţie a unui monument istoric, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj în vederea construirii unei clădiri – spaţiu administrativ care să deservească unei activităţi de interes public

2.2. INIŢIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art. 2. Licitaţia se iniţiază prin publicarea unui anunţ de licitaţie de către concedent, Judeţul Dolj, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet www.cjdolj.ro în conformitate cu prevederile art. 314 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3. Anunţul de licitaţie se întocmeşte după aprobarea documentaţiei de atribuire de către concedent, Judeţul Dolj, şi trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

(1) informaţii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

(2) informaţii generale privind obiectul procedurii de licitaţie publică, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

(3) informaţii privind documentaţia de atribuire:

a) modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire;

b) denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorităţii contractante de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire;

c) costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei, dacă este cazul;

d) data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

(4) informaţii privind ofertele:

a) data-limită de depunere a ofertelor;

b) adresa la care trebuie depuse ofertele;

c) numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

(5) data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor;

(6) perioada de valabilitate a ofertei;

(7) instanţa competentă în soluţionarea eventualelor litigii şi termenele pentru sesizarea instanţei;

(8) data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

Art. 4. Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește.

Art. 5. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Art. 6. Județul Dolj (concedentul) are obligația să pună la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestuia.

Art. 7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei prevăzute la art. (5) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Art. 9. Județul Dolj (concedentul) are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Art. 10. Județul Dolj (concedentul) are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 11. Fără a aduce atingere prevederilor art. 8, Județul Dolj (concedentul) are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art. 10, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Art. 13. Persoanele interesate au dreptul de a vizita amplasamentul terenului pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării ofertei de participare la licitație.

Art. 14. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul in care in urma publicării anuntului de licitație nu au fost depuse cel putin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13) .(16) In cazul organizarii unei noi licitații potrivit alin. (15) , procedura este valabilă în situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabilă.

2.3. ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

Art. 15. Licitaţia va avea loc în data de **03.02.2022, ora 13.00**, la sediul UAT Judeţul Dolj, Strada Jieţului, Nr. 19, Craiova, Dolj.

Art. 16. Procedura licitaţiei se realizează de către o comisie de evaluare iar eventualele contestaţii vor fi soluţionate în instanţă.

2.4. COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

Art. 17. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Art. 18. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Art. 19. Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanţi ai consiliilor judeţene

b) reprezentanţi ai structurilor teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, numiţi în acest scop, conform art. 317, alin. (3), lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat.

Art. 20. Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt numiţi de concedent dintre reprezentanţii acestuia în comisie.

Art. 21. La şedinţele comisiei de evaluare preşedintele acesteia poate invita personalităţi recunoscute pentru experienţa şi competenţa lor în domenii care prezintă relevanţă din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceştia neavând calitatea de membri.

Art. 22. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare, inclusiv secretarul, beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la art. 20 beneficiază de un vot consultativ.

Art. 23. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Art. 24. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat.

Art. 25. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra la dosarul concesiunii.

Art. 26. În caz de incompatibilitate, preşedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existenţa stării de incompatibilitate şi va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanţi.

Art. 27. Supleanţii participă la şedinţele comisiei de evaluare numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

Art. 28. Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:

(1) analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;

(2) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;

(3) analizarea şi evaluarea ofertelor;

(4) întocmirea raportului de evaluare;

(5) întocmirea proceselor-verbale;

(6) desemnarea ofertei câştigătoare.

Art. 29. În ziua stabilită pentru licitaţie, respectiv data de **03.02.2022**, ora **13.00**, comisia de evaluare se va întruni având asupra ei documentaţia de atribuire a licitaţiei şi ofertele în plicuri nedesfăcute.

Art. 30. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.

Art. 31. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 32. Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAPITOLUL III
CAIET DE SARCINI PRIVIND CONCESIONAREA

3.1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

3.1.a) Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Art. 33. Terenul ce urmează a fi concesionat are suprafaţa de 766,00 mp, este situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Corneliu Coposu, nr. 107A (fost nr. 107), judeţul Dolj, şi are următorul perimetru şi vecinătăţi:

- La Nord – 16,10 m - domeniul public al Judeţului Dolj;
- La Sud – 38,17 m - domeniul public al UAT Craiova – Parcul Nicolae Romanescu;
- La Est – 27,69 m - domeniul public al Judeţului Dolj;
- La Vest – 30,40 m - strada Corneliu Coposu.

Art. 34. Accesul se realizează prin strada Corneliu Coposu.

3.1.b) Destinaţia bunurilor ce face obiectul concesiunii:

Art. 35. Din punct de vedere al regimului juridic, terenul este situat în intravilanul Municipiului Craiova şi aparţine domeniului public al Judeţului Dolj, este amplasat în zona de protecţie a unui monument istoric, respectiv Parcul N. Romanescu (fost Parc Bibescu) – monument istoric înscris în Lista monumentelor istorice, poziţia 275, cod DJ-II-a-A-07924.

Art. 36. Din punct de vedere economic, folosinţa actuală a terenului ce urmează a fi concesionat este de **curţi construcţii**.

Art. 37. Destinaţia după P.U.Z. – zonă instituţii publice şi servicii de interes general, zonă protecţie monument istoric. Suprafaţa terenului este de 766,00 mp din acte şi din măsurători.

Art. 38. Din punct de vedere al regimului tehnic, conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 77/2014, U.T.R. 3, subzona IS8 – amlasamentul este situat în zona instituţii publice şi servicii de interes general, zonă protecţie monument istoric cu regim maxim de înălţime P+2, P.O.T. max. = 50%, C.U.T. max. = 1,5. Retragerile pentru construcţii şi pentru împrejmuiri sunt de minimum 11,50 m din axul propus al str. Corneliu Coposu – profil 2 – conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000 şi prelungită valabilitatea cu HCL nr. 543/2018.

3.1.c) Condiţiile de exploatare a concesiunii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Art. 39. Terenul ce urmează a fi concesionat este un teren construibil, cu formă neregulată, trapezoidală, putând fi utilizat cu respectarea condiţiilor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 1301/30.06.2021 şi având în vedere utilizarea stabilită prin Studiului de oportunitate nr. 2303/2021.Terenul va fi concesionat in scopul edificării construirii unei clădiri – spaţiu administrativ care să deservească unei activităţi de uz sau interes public, cu respectarea funcţiunii dominante a zonei- *Activitate de interes public, activitate de servire:*

a) construcţii comerciale
b) construcţii financiar-bancare
c) construcţii de cult
d) construcţii de sănătate.

Art. 40. Iniţiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potenţial maxim, atât din punct de vedere al Consiliului Judeţean Dolj, cât şi din punct de vedere al concesionarului.

Art. 41. Din punct de vedere economic şi social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă. În acelaşi timp nu poate fi neglijat impactul economic generat generat de promovarea imaginii zonei.

Art. 42. Din punct de vedere financiar proiectul de investiţii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenţei, iar la finalul contractului imobilul edificat va intra în patrimoniul Unitatea Administrativ -Teritorială Judeţul Dolj.

3.2. CONDIŢII GENERALE ALE CONCESIUNII

3.2.a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Art. 43. Concesionarul va folosi in derularea contractului de concesiune bunuri de retur si bunuri proprii.

Art. 44. Bunurile de retur sunt cele care fac obiectul prezentei concesiuni, respectiv terenul in suprafaţa de 766,00 mp, situat in Craiova, str. Corneliu Coposu, nr 107A (fost nr. 107), judeţul Dolj, nr. cad. 246818, CF nr. 246818 Craiova, aflat in domeniul public al Judeţului Dolj, urmând a se întoarce în posesia concedentului în mod gratuit si negrevat de sarcini, precum şi bunurile care au rezultat în urma realizării obiectivului de investiţie de către concesionar.

Art. 45. Bunurile proprii sunt cele care aparţin concesionarului şi sunt utilizate de acesta pe durata concesiunii şi care la finalizarea Contractului pot fi transferate către Concedent la solicitarea acestuia în baza unui contract de vânzare-cumparare.

3.2.b) Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare

Art. 46. Concesionarul va respecta prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificăriIe şi completările ulterioare.

Art. 47. În cursul lucrărilor de construcţii, cât şi după finalizarea acestora, concesionarul are obligaţia să nu afecteze în niciun fel suprafeţele de teren din afara terenului alocat pentru concesiune.

Art. 48. Responsabilităţile privind protecţia mediului pentru zona terenului care face obiectul concesiunii revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului şi până la încetarea contractului de concesiune şi respectiv până la refacerea cadrului natural după execuţia lucrărilor de orice fel (investiţie, organizare de şantier, intervenţii în exploatare).

Art. 49. Concesionarul se va obliga sa menţină terenul în condiţii normale, folosindu-l într-un mod cât mai judicios, în deplină conformitate cu dispoziţiile legale incidente din domeniu.

Art. 50. Concesionarul are obligaţia de a obţine prin grija şi pe cheltuiala proprie toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia mediului, în caz contrar fiind răspunzător de orice fel de sancţiuni sau amenzi aplicate de către organele abilitate.

3.2.c) Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă

Art. 51. Prin încheierea şi semnarea contractului de concesiune, concesionarul îşi asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului concesionat, pe durata aprobată.

Art. 52. Valoarea investiţiei va fi suportată integral de concesionar.

3.2.d) Interdicţia subconcesionării bunului concesionat

Art. 53. Terenul ce face obiectul concesiunii nu poate fi subconcesionat, în tot sau în parte, dar dreptul de concesiune se poate transmite în condiţiile legii.

3.2.e) Condiţiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Art. 54. Terenul ce face obiectul concesiunii nu poate fi închiriat, în tot sau în parte, nici către o persoană fizică şi nici către o persoană juridică.

3.2.f) Durata concesiunii

Art. 55. Durata concesiunii este de **49 de ani.**

Art. 56. Concesiunea va fi încheiată de la momentul semnării şi înregistrării contractului, obligaţia redevenţei începând să curgă de la această dată.

Art. 57. Pentru nerespectarea de către concesionar a clauzelor impuse prin contractul de concesiune, se procedează la rezilierea contractului de către concedent, fără acţiune în justiţie şi fără altă formalitate prealabilă, potrivit art. 327, allin. (1), lit. d) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, modificat şi completat.

3.2.g) Redevenţa minimă şi modul de calcul al acesteia

Art. 58. Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în maximum 25 de ani.

Art. 59. Valoarea redevenţei minime stabilite prin Raportul de evaluare, parte componentă a Studiului de oportunitate, pentru terenul ce se concesionează este de **9.253,28 euro/an**, respectiv **771,10 euro/lună**.

3.2.h) Natura şi cuantumul garanţiilor solicitate de concedent

Art. 60. Participanţii la licitaţie vor depune o **garanţie de participare la licitaţie**, în cuantum de 10% din preţul minim de pornire al concesionării de **9.253,28 euro/an**, respectiv **925,33 euro**, care se va depune în lei, echivalentul la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României la data depunerii sumei în contul concedentului RO58TREZ2915006XXX178, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.

Art. 61. Garanţia de participare este irevocabilă.

Art. 62. Garanţia de participare se va restitui la cerere, ofertanţilor care nu au fost declaraţi câştigători, în termen de 30 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu ofertantul declarat câştigător.

Art. 63. Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului;

b) dacă ofertantul declarat câştigător refuză să încheie contractul de concesiune în termen de 14 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul de câştigarea licitaţiei.

Art. 64. Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, **cu titlu de garanţie ..... euro**,reprezentând **30% din suma datorată pentru primul an de exploatare** în lei, echivalent în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Naţională a României la data depunerii sumei în contul concedentului

Art. 65. Din această sumă vor fi reţinute, dacă va fi cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune, iar în situaţia în care nu a fost utilizată, aceasta se va restitui concesionarului, după îndeplinirea obligaţiilor privind finalizarea contractului şi achitarea cuantumului total al redevenţei.

3.2.i) Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului cultural naţional, după caz, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte

Art. 66. Prezenta concesiune nu face obiectul unor condiţii speciale, respectiv protejarea secretului de stat sau materiale cu regim special.Orice investiţie care este necesară scopului pentru care a fost concesionat terenul, se va realiza numai în baza autorizaţiei de construire însoţită de toate avizele şi studiile cerute de lege.

Art. 67. Pe durata derulării contractului, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea şi sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor şi protecţia mediului, incluzând şi fără a se limita la:

- Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Reglementările europene în vigoare referitoare la securitatea şi sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor protecţia mediului, etc.

3.3. CONDIŢII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 68. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

Art. 69. Oferta se redactează în limba română.

Art. 70. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile de la data deschiderii depunerii ofertelor.

Art. 71. Ofertele **se depun** la sediul concedentului până la data de **03.02.2022**, ora **12.00**, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior.

Plicul exterior se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor la registratura U.A.T. Judeţului Dolj şi în Registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

3.3.1. CRITERII DE VALABILITATE

Art. 71. La licitaţie pot participa persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) deţin Certificat de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului sau Certificat de Înscriere în Registrul Asociaţiilor şi Fundaţiilor;

b) deţin Certificat de Înregistrare Fiscală sau Cod Unic de Înregistrare;

c) deţin Certificat Constatator, emis de Oficiul Registrului Comerţului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor;

d) deţin act constitutiv şi acte adiţionale din care rezultă obiectul de activitate. Activităţile trebuie să fie autorizate, în conformitate cu prevederile legale;

e) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

f) a depus oferta şi cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

g) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local, conform certificatului fiscal emis de primăria sau administraţia financiară, în raza căreia se află sediul /domiciliul ofertantul ,

h) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Art. 72. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie (declaraţie pe proprie răspundere).

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Art. 73. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele cazuri:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d)în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar

e)în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f)la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

g)în situaţia în care concesionarul nu respectă condiţiile impuse de Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Craiova, nr. 1301/30.06.2021 precum şi normele prevăzute de legislaţia specifică în materia construcţiilor.

h) în situaţia în care concesionarul nu respectă clauzele esenţiale definite ca atare de către părţile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevenţelor şi protecţia mediului;

i) în situaţia în care concesionarul nu respectă clauzele esenţiale definite ca atare de către părţile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevenţelor şi protecţia mediului.

CAPITOLUL IV
INSTRUCŢIUNI RIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 74. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

Art. 75. Oferta se redactează în limba română.

Art. 76. Ofertele se depun la sediul concedentului până la data de **03.02.2022, ora 12.00**, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior. Plicul exterior se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor la registratura U.A.T. Judeţului Dolj şi în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

Art. 77. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv **„Licitaţie pentru concesionarea terenului situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, Nr. 107A, în suprafaţă de 766,00 mp“**, pentru care este depusă oferta, respectiv **„A nu se deschide înainte de data 03.02.2022, ora 13.00“** (data şi ora deschiderii ofertelor)

Art. 78. Plicul exterior va trebui sa conţină:

a) cererea de participare la licitaţie, formularul **F1** - original;

b) fişa cu informaţii privind ofertantul, formularul **F2** - original;

c) declaraţie de participare semnată de către ofertant fără îngroşări, ştersături sau modificări, formularul **F3** - original;

d) copie Certificat de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului sau Certificat de Înscriere în Registrul Asociaţiilor şi Fundaţiilor;
e) copie Certificat de Înregistrare Fiscală sau Cod Unic de Înregistrare;
f) Certificat Constatator, emis de Oficiul Registrului Comerţului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor - original;
g) copie act constitutiv şi acte adiţionale din care rezultă obiectul de activitate (activităţi de uz sau interes public).
h) declaraţie pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, lichidare, insolvenţă sau faliment, formularul **F4** - original,
i) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul – original;
j) act de identitate reprezentant legal – copie;
k) certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii faţă de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original;
l) certificat/adeverinţă privind plata taxelor şi impozitelor locale pe care le datorează unităţii-administrativ teritoriale unde îşi are sediul şi care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original;
m) declaraţie pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că nu va schimba destinaţia bunului şi că va construi conform condiţiilor impuse de Certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Craiova, nr. 1301 din 30.06.2021, formularul **F5** – original;
n) declaraţie pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, formularul **F6** – original;
o) documente justificative din care să rezulte disponibilitatea financiară
p) copie a chitanţei privind dovada cumpărării documentaţiei de atribuire – 100 lei (nu se va restitui);
r) copie a chitanţei privind dovada achitării taxei de participare la licitaţie 300 lei (nu se va restitui);
s) copie a chitanţei, ordinului de plată privind dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie – 10% din valoarea concesiunii/un an (se restituie în cazul în care nu se câştigă licitaţia), respectiv **925,33 euro,** plătiţi în lei;
t) modelul de contract de concesiune însuşit de către ofertant– original.

Art. 79. Contravaloarea documentaţiei de atribuire şi a taxei de participare la licitaţie se poate achita prin una din următoarele forme:
(1) prin virament, în contul Judeţului Dolj RO93TREZ29121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.
(2) la casieria autorităţii contractante.

Art. 80. Dovada depunerii *garanţiei de participare la licitaţie,* în lei, se face prin una din următoarele forme de plată:

(1) prin virament, în contul RO58TREZ2915006XXX178 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.
(2) la casieria autorității contractante.
Notă. **Toate documentele în copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.**

IMPORTANT: Lipsa oricărui document din cele menționate mai sus va conduce automat la descalificarea ofertantului.

Art. 81. **Pe plicul interior**, care conține oferta financiară propriu-zisă formularul **F7**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
Art. 82. Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.
Art. 83. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Ofertanții care depun mai mult de o ofertă vor fi excluși din procedură, fără a se analiza ofertele.
Art. 84. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 90 de zile.
Art. 85. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul licitației și în Documentația de atribuire.
Art. 86. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
Art. 87. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
Art. 88. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

CAPITOLUL V
CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI PONDEREA LOR

5.1. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Art. 89. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:
a) cel mai mare nivel al redevenței;
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
c) protecția mediului înconjurător;
d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Art. 90. Ponderea criteriilor de atribuire a contractului este:
a) cel mai mare nivel al redevenţei ofertat peste valoarea maximă solicitată - **20 de puncte**,
b) capacitatea economico-financiară a ofertantului – se va analiza pe baza documentelor ce însoţesc oferta, în scopul dovedirii faptului că ofertanul dispune de resurse pentru efectuarea investiţiei şi achitarea redevenţei - **30 de puncte**
c) condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat –clădirea ce urmează a fi edificată va fi afectată unei activităţi de interes public care să fie în acord cu obiectul de activitate al ofertantului, sens în care se va completa declaraţie pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că nu va schimba destinaţia bunului şi că va construi conform condiţiilor impuse de Certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Craiova, nr. 1301 din 30.06.2021 - **40 puncte.**
d) protecţia mediului înconjurător - declaraţie proprie sau contract de prestări servicii cu operatorul de salubrizare licenţiat în aria de delegare respectivă, pentru persoanele juridice şi dovada plăţii serviciilor de salubrizare, pentru persoane fizice **- 10 de puncte,**
Art. 91. Algoritmul de calcul pentru criteriile menţionate mai sus este următorul:
a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 90 lit. a) punctajul P(n) se acordă astfel:

1) pentru cel mai mare nivel al redevenţei ofertat peste valoarea minimă solicitată se acordă punctajul maxim.

2) pentru celelalte oferte punctajul P(n) se calculează proporţional, astfel: P(n)=nivel n/nivel maxim ofertat x 20 pct.

b) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 90 lit. b) punctajul P(n) se acordă astfel:

1) pentru cel mai mare nivel al disponibilităţilor băneşti pentru 1 an contractual se acordă punctajul maxim alocat de 30 de puncte

2) pentru celelalte punctajul P(n) se calculează proporţional, astfel:
P(n)=nivel n/nivel maxim ofertat x 40 pct.

c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 90 lit. c) punctajul P(n) se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 40 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 0 puncte.

d) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 90 lit. d) punctajul P(n) se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă dovada privind protecţia mediului se acordă 10 de puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecţia mediului se acordă 0 puncte.

Art. 92. Oferta declarată câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, iar în cazul în care se constată că există ofertanţi clasaţi pe acelaşi loc, departajarea acestora se va face în funcţie de

punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta ș.a.m.d.

5.2. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Art. 93. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Art. 94. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

Art. 95. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către concedent ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Art. 96. Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Art. 97. Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Art. 98. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

Art. 99. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor solicitate în Documentaţia de atribuire.

Art. 100. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să fie valabile. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea prevederilor O.U.G. 57 din 2019, privind Codul administrativ.

Art. 101. După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal de deschidere a ofertelor în care se va preciza rezultatul analizei.

Art. 102. Deschiderea plicurilor interioare se face în şedinţa de evaluare, numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor prevăzut la art. 101 de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

Art. 103. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

Art. 104. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal de evaluare a ofertelor în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

Art. 105. În baza procesului-verbal de evaluare a ofertelor după criteriile de valabilitate, care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 101, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art. 106. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art. 107. Ofertanţii ale căror oferte au fost excluse au un termen de 48 de ore de la primirea informării pentru a notifica concedentul că formulează contestaţie şi se adresează instanţei.

Art. 108. Raportul prevăzut la art. 105 se depune la dosarul licitaţiei.

Art. 109. Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la pct. 5.1. , Capitolul V, Secţiunea I. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Art. 110. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta ş.a.m.d.

Art. 111. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal de stabilire a ofertei câştigătoare, care trebuie semnat de toţi membrii comisiei. În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. (104), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art. 112. Judeţul Dolj are obligaţia de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publica cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

Art. 113. Judeţul Dolj are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului–de concesiune de bunuri proprietate publica , în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 114. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a)informaţii generale privind concedentul precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b)informaţii cu privire la repetarea procedurii de licitaţie, dacă este cazul

c) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

e) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul chiriei;

i) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

j) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

k) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

Art. 115. Judeţul Dolj are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art. 116. În cadrul comunicării prevăzute la art. 115 concedentul are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art. 117. În cadrul comunicării prevăzute la art. 115 concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art. 118. U.A.T. Judeţul Dolj poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 115.

Art. 119. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitaţie.

Art. 120. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

Art. 121. Cea de-a doua licitaţie se organizează în condiţiile prevăzute de art.318 O.U.G. nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ.

Art. 122. Prin excepţie de la prevederile art. 112, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire şi anterior încheierii contractului, în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

Art. 123. În sensul prevederilor art. 122, procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 (pct.2.1 din documentatie).

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr.57/2019.

Art. 124. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Art. 125. Concedentul are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât

încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.3. PROTECŢIA DATELOR

Art. 126. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei Documentaţii de atribuire, concedentul are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.

5.4. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 127.

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

(2) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanţiei de bună execuţie.

5.5. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 128.

(1) Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevazute la alin.(2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

CAPITOLUL VI
INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Art. 129.

(1) Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune - în cazul în care nu se poate ajunge la o înţelegere amiabilă, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Reclamantul concesionar se adresează exclusiv instanţei de la sediul său. Reclamantul concedent se adresează exclusiv instanţei de la domiciliul sau sediul pârâtului. Acţiunea în justiţie se introduce în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 a contenciosului adminisstrativ, la secţia de contencios administrativ a tribunalului exclusiv de la sediul sau domiciliul reclamantului.

CAPITOLUL VII
CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 130.

(1)Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conţină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de părţile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2)Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile şi obligaţiile concesionarului şi ale concedentului.

(3)Raporturile contractuale dintre concedent şi concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului şi obligaţiile care îi sunt impuse.

(4)Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde şi clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar.

(5)În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a)bunul de retur ce revine de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur terenul ce face obiectul concesiunii, precum şi investiţia impusa prin caietul de sarcini;

b)bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6)Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7)În cazul în care concesionarul este de o altă naţionalitate sau cetăţenie decât cea română şi dacă părţile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri

proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română şi două într-o altă limbă aleasă de acestea.
(8)În situaţia prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română şi un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.
(9)În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

CAPITOLUL VIII
FORMULARE

Formularul F1

CANDIDATUL_____

(denumire/nume candidat)

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Către,

U.A.T. JUDEŢUL DOLJ

Craiova, Calea Unirii, nr. 19, Dolj

Ca urmare a anunţului de licitaţie apărut în cotidianul/monitorul oficial/ _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în vederea construirii unei clădiri – spaţiu administrativ care să deservească unei activităţi de uz sau interes public, **respectiv teren în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj** situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în zona unui monument istoric, noi _____ *(denumirea/numele ofertantului)*, ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa în calitate de ofertant la procedura sus menţionată.

În acest sens, vă solicităm punerea la dispoziţie a documentaţiei de atribuire şi a formularelor anexă.

Date contact:

Persoana _____

Telefon _____ email _____.

Cu stimă,

Data completării _____

Candidat,

_____

(semnătura autorizată)

Formularul F2

OFERTANTUL _____

(denumire/nume ofertant)

FIŞA CU INFORMAŢII PRIVIND OFERTANTUL

Prin prezenta, ne exprimăm interesul de a participa la licitaţia privind concesionarea **terenului în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj** situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în zona unui monument istoric

În acest scop, vă comunicăm, următoarele informaţii, pentru a căror corectitudine ne asumăm răspunderea legală:

A. DATE ACTUALE despre persoana juridică/fizică

- Denumirea persoanei juridice/persoanei fizice:
- Date de identificare ale reprezentantului legal (dacă este cazul):
- Sediul/domiciliul:
- Telefon, Fax, E-mail:
- Pagina web:
- Persoana de contact:
- Profil de activitate actuală:
- Cifra de Afaceri (daca este cazul):
- Număr total angajaţi:
- Alte informaţii relevante:__

ROMANIA JUDEŢUL DOLJ

B. DATE PRIVIND CLĂDIREA CE VA FI CONSTRUITĂ

Suntem interesaţi de a construi o clădire cu destinaţia ....., **pe terenul în suprafaţă de 766,00 mp aflat în domeniul public al Judeţului Dolj** situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în zona unui monument istoric,

Natura activităţii ce va fi desfăşurată în clădirea construită:
Număr de angajaţi ce îşi vor desfăşura activitatea:
Program de lucru preconizat (zile din săptămână, ore de program):

C. ALTE MENŢIUNI

.....

Data completării _____ OFERTANT,

_____

(semnătura autorizată)

Formularul F3

OFERTANTUL_____

(denumire/nume ofertant)

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE

Către,

U.A.T. JUDEŢUL DOLJ

Craiova, Calea Unirii, nr. 19, Dolj

Examinând documentaţia de atribuire privind concesionarea **terenului în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj** situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în zona unui monument istoric, pentru atribuirea contractului de concesiune, vă transmitem alăturat două plicuri sigilate, unul interior şi unul exterior, conţinând oferta şi documentele care însoţesc oferta.

Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitaţiei contractul de concesiune şi să constituim garanţia de bună execuţie a contractului, în termenele stipulate în documentaţia de atribuire.

Am luat cunoştinţă de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului de încheiere a contractului şi constituire a garanţiei de bună execuţie vom fi decăzuţi din drepturile câştigate în urma atribuirii contractului şi vom pierde garanţia de participare constituită.

Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancţiunile aplicate faptelor penale de fals şi uz de fals, pentru legalitatea şi autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original şi/sau copie, în vederea participării la procedură, precum şi pentru realitatea informaţiilor, datelor şi angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

Am luat cunoştinţă de prevederile Documentaţiei de atribuire şi suntem de acord ca procedura să se desfăşoare în conformitate cu acestea şi contractul de concesiune să se realizeze cu respectarea dispoziţiilor cuprinse în documentaţie.

Cu stimă,

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

Formularul F4

OFERTANTUL_____

(denumire/nume ofertant)

DECLARAŢIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Noi, ..., *(denumirea/numele ofertantului)*, în calitate de participant la procedura privind concesionarea **terenului în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj** situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în zona unui monument istoric, din data de ....., organizată de U.A.T. Judeţul Dolj

declarăm pe proprie răspundere că:

a) nu suntem în stare de dizolvare/lichidare/insolvenţă/faliment, afacerile nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu suntem într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;

b) nu facem obiectul unei proceduri legale pentru declararea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) am îndeplinit obligaţiile de plată impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

Formularul F5

OFERTANTUL_____

(denumire/nume ofertant)

Declaraţie privind respectarea condiţiilor de construire, impuse prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Craiova, nr. 1301/30.06.2021

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al _____ *(denumirea/numele ofertantului),*

declar pe propria răspundere, sub sancţiunea rezilierii contractului de concesiune, că mă angajez să construiesc conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Craiova, nr. 1301/30.06.2021 şi mă angajez să nu schimb destinaţia bunului concesionat.

ROMANIA 2 JUDETUL DOLJ

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

Formularul F6

OFERTANTUL_____

(denumire/nume ofertant)

Declaraţie privind respectarea reglementărilor referitoare la protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit al _____ *(denumirea/numele ofertantului),*

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe propria răspundere, că mă angajez să prestez activităţi în cadrul bunului imobil ce va fi construit, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare privind protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă şi a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ţinut cont de obligaţiile care îmi revin cu privire la protecţia mediului, securitatea şi sănătatea în muncă şi a normelor de apărare împotriva incendiilor.

ROMANIA 2 JUDEŢUL DOLJ

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL_____

(denumire/nume ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

U.A.T. JUDEŢUL DOLJ

Craiova, Calea Unirii, nr. 19, Dolj

Examinând documentaţia de atribuire, subsemnatul, reprezentant al .....(denumire/nume ofertant), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să concesionăm **terenului în suprafaţă de 766,00 mp, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj** situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localităţii Craiova, aflat în zona unui monument istoric, pentru suma de ..... euro/an (fără TVA) (suma se va exprima în litere şi în cifre), reprezentând contravaloarea redevenţei.

Declar că îmi menţin oferta valabilă pentru o perioadă de ..... zile.

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)