



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere adresa nr. 19106/2021 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova privind închirierea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004 privind darea în administrare unităților sanitare publice a imobilelor, clădiri și terenuri, aflate în proprietatea publică a Județului Dolj, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 140/2004 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004, completate prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, referatul de aprobare al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 19105/24.08.2021 precum și raportul Serviciului juridic nr. 19205/25.08.2021 și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. c), art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. 2, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Dispozițiile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) Titularii dreptului de administrare vor putea închiria, în condițiile legii, bunurile imobile aflate în administrarea acestora numai cu acordul prealabil al Consiliului Județean Dolj.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 20%. Aceste prevederi nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.”

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, către agenți economici, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova va organiza licitația publică, va încheia contractele de închiriere și va urmări derularea acestora.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul minim de pornire, fără TVA, al licitației, astfel:

- a) 640 lei/automat eliberare numerar/lună;
- b) 275 lei/mp/luna pentru aparate distribuire materiale sanitare de unică folosință;
- c) 350 lei/mp/lună pentru aparate distribuire băuturi calde;
- d) 350 lei/mp/lună pentru aparate tip snacks/drinks;
- e) 10,5 lei/mp/luna/pentru clădire spălătorie, clădire stație oxigen și clădire stație gaze medicale;
- f) 9 lei/mp teren/lună pentru amplasare echipamente furnizare oxigen;

(2) Chiria încasată va reveni în cotă de 100% Consiliului Județean Dolj.

(3) Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. Se aprobă durata contractului de închiriere de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Județean Dolj.

Art. 6. Întocmirea documentației de atribuire a contractelor de închiriere se va realiza de titularul dreptului de administrare cu respectarea dispozițiilor art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. 214

Adoptată la data de: 29.09.2021

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi "PENTRU"

Datele de identificare ale spațiilor care se scot la închiriere, spații situate în Craiova în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova din Str. Tabaci, Nr. 1

Nr. crt.	Destinația dată bunului care face obiectul închirierii	Datele de identificare ale bunului care face obiectul închirierii	Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii	Suprafață scoasă la închiriere
1.	Amplasarea a 3 buc. automate eliberare numerar în holul de la intrarea principală a Ambulatoriului Integrat	NC 246209-C5 Ambulatoriul Integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	3x1 mp
2.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unică folosință, zona Hemodializă	NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp	40.191.200,00 lei	1 mp
3.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona Anatomie patologică	NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp	40.191.200,00 lei	1 mp
4.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona UPU/SMURD	NC 246209-C5 Ambulatoriul Integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	1 mp
5.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unică folosință, zona Cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară	NC 246209-C5 Cardiologie intervențională și chirurgie cardiacă+pasarela de acces Suprafață desfășurată = 2.023+295 mp	13.781.641,11 lei	1 mp

6.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosință, zona nod central incinta spital	NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp	40.191.200,00 lei	1 mp
7.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona Oncologie	NC 246209-C2 Oncologie Suprafață desfășurată = 2.825,00 mp	2.985.600,00 lei	1 mp
8.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona Ambulatoriul Integrat	NC 246209-C5 Ambulatoriul Integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500 lei	1 mp
9.	Amplasarea a 1 buc. aparat distribuie băuturi calde, zona UPU/SMURD	NC 246209-C5 Ambulatoriul integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	1 mp
10.	Amplasare aparate tip snacks/drinks zona Ambulatoriul integrat	NC 246209-C5 Ambulatoriul integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	5,76 mp
11.	Amplasare echipamente prestări servicii spălătorie	NC 246209-C9 Clădire spălătorie Suprafața desfășurată = 1.064 mp	1.040.500,00 lei	270,71 mp
12.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209-C14 Clădire stație oxigen Suprafața desfășurată = 163 mp	31.800,00 lei	163 mp
13.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209 Suprafața teren = 72.803 mp	56.321.048,35 lei	237 mp
14.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209-C16 Stație gaze medicale Suprafața desfășurată = 153 mp	1.892.258,64 lei	143 mp

15.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209 Suprafața teren = 72.803 mp	56.321.048,35 lei	37 mp
-----	----------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------	-------

Obs.: Ambulatoriul integrat, spitalul, precum și cardiologia intervențională și chirurgia cardiovasculară+pasarela de acces sunt componente ale mijocului fix C6 - Spital, policlinică și clinica cardiologie intervențională cu pasarela acces, nr. inventar 100124, valoare de inventar 75.666.341,11 lei, număr cadastral 246209-C5.