



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 141/07.03.2024 al S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A., Raportul de specialitate nr. 7479/21.03.2024 al Direcției economice și Raportul de specialitate al DJALS–Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 7583/22.03.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate

- ținând cont de adresa nr. 142/07.03.2024 a S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A.;

- în baza art. 111 alin. (2) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 4 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participare majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a anexelor 1-4 din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 după cum urmează:

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, conform anexei nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5;

Art. 2. Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la la S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a aproba bugetul de venituri și cheltuieli al

S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, și 5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor – verbale ale ședinței.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. și împuterniciții Județului Dolj la această societate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la această societate.

Nr. 77

Adoptată la data de 28.03.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "PENTRU"

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014; CUI: RO33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustryPark.ro

www.hightechindustryPark.ro

Nr. 141 / 07.03.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 și acordarea unui mandat special împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., pentru a aproba în Adunarea Generală a Acționarilor bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa cu nr. 142/07.03.2024, S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. solicită Consiliului Județean Dolj mandatarea împuterniciților săi în Adunarea Generală a Acționarilor ca, în prima ședință să voteze materialele de pe ordinea de zi, respectiv să aprobe bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 45/12.02.2024 s-a aprobat majorarea capitalului social al societății cu suma de 330.900 lei (3.309 acțiuni x 100 lei/acțiune = 330.900 lei), capitalul social al High – Tech Industry Park Craiova S.A. fiind în prezent de 9.377.700 lei.

Având în vedere materialele înaintate prin Dosarul de ședință AGOA, anexate prezentului referat, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să aprobați acordarea unui mandat special domnilor Salan Codrut-Iulian și Chirea Aurel-Laurențiu, în calitate de reprezentanți ai Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a aproba bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Întocmit,

Președintele Consiliului de Administrație

Bunta Gabriel

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry
Park Craiova S.A pe anul 2024

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

- *Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj - persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,*
- *S.C. Parc Industrial Craiova S.A. - persoană juridică de drept privat.*

Prin adresa nr. 142/07.03.2024, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., solicită Consiliului Județean Dolj, mandatarea împuterniciților săi în Adunarea Generală a Acționarilor ca, în prima ședință să voteze materialele de pe ordinea de zi, respectiv să aprobe: bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare și programul de investiții aferent anului 2024 pe baza notei de fundamentare a acestora și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

În proiecția bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 au fost estimate venituri în sumă de 4.265 mii lei.

Previzionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere, a contractelor de administrare și prestare servicii conexe, existente și previzionate a se încheia până la sfârșitul anului.

Cheltuielile prevăzute în proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 sunt în sumă de 4.070 mii lei, pentru : cheltuieli privind stocurile, cheltuieli cu utilitățile, cheltuieli privind serviciile executate de terți, cheltuieli cu impozite, taxe și alte vărsăminte, cheltuieli cu personalul, cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale, cheltuieli de exploatare privind provizioanele, etc.

În anul 2024 se estimează că societatea va avea o activitate axată pe managementul de proiect aferent componentei investiționale și un nivel competitiv al personalului astfel încât cheltuielile să nu depășească veniturile rezultate din contractele de închiriere și prestări servicii conexe.

Profitul în sumă de 195 mii lei va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea AGA.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere cu prioritate următoarele măsuri:

1. Optimizarea activității economico-financiare prin:
 - corelarea cheltuielilor cu veniturile;
 - creșterea numărului de servicii acordate rezidenților;

- încasarea optimă a creanțelor.

2. Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională.

În anul 2024 se estimează a se realiza investiții în sumă de 2.445 mii lei, investiții care se vor realiza din surse proprii și majorarea de capital social conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.45/12.02.2024, în limita fondurilor existente.

Față de cele prezentate se propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pe anul 2024, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

**ÎNTOCMIT,
PÎRLOG LETIȚIA**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 111 alin. (2) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin (1) lit. a) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economice la care statul sau unităților administrativ – teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participare majoră, cu modificările și completările ulterioare;

- anexele nr. 1 - 4 din Ordinul ministerului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), al art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează favorabil.

Întocmit,
Consilier juridic
Emil Purcărin

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA
Sediul/Adresa STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ
Cod unic de înregistrare: RO33012575

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2024

		INDICATORI	Nr. rd.	- mii lei -
0	1			2
				Propuneri an curent (2024)
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	4.265
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4.245
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0
	2	Venituri financiare	5	20
	3	Venituri extraordinare	6	0
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	4.070
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	4.070
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	2.520
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	6
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	1.120
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	781
		C1 ch. cu salariile	13	708
		C2 bonusuri	14	73
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal-pensionari	16	0
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	302
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	37
		D. Alte cheltuieli de exploatare	19	424
	2	Cheltuieli financiare	20	0
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	195
IV		IMPOZIT PE VENIT/PROFIT	23	31
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE VENIT/PROFIT, din care:	24	164
	1	Rezerve legale	25	0
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunilor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0

		INDICATORI	Nr. rd.	- mii lei -	
0	1			2	3
					Propuneri an curent (2024)
0	1	2	3	5	
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite ac ionarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	
	a)	cheltuieli materiale	38	0	
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41	0	
	e)	alte cheltuieli	42	0	
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	2.445	
	1	Alocații de la buget	44	0	
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	2.445	
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47	0	
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	7	
	2	Nr.mediu de salariați total	49	7	
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	9.298	
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	8.429	
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	606	
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	-	
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	954	
	8	Plăți restante	55	-	
	9	Creanțe restante	56	90	

Director General
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Compartiment financiar contabil
Păun Raluca Rovena

NOTĂ

În conformitate cu prevederile pct. I din Anexa nr. 6 – INSTRUCȚIUNI pentru completarea bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia de către operatorii economici la care statul ori unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară – la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri si cheltuieli - se aproba in conformitate cu prevederile legale în vigoare și **se va publica numai coloana aferentă anului curent, respectiv Propuneri an curent" (N)**, iar Anexele de fundamentare nr. 2 - 5 **nu se publică**.

Mențiunea de mai sus are în vedere proiectul de hotărâre:

HOTĂRÂREA nr. 77 din 28.03.2024 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

**Director Executiv,
Marian Mecu**