



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 24017/20.10.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, solicitarea nr. 44581/19.10.2021 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, raportul Serviciului Juridic nr. 24064/21.10.2021 și avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) - (3), art. 4, art. 6 - 8 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Deciziei nr. 997/2018 a Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, publicată în Monitorul Oficial nr. 1013 din 29 noiembrie 2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c), al art. 182 și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr.1, Județul Dolj, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, conform anexei nr.1, ce constituie parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul-cadru de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, Str.Tabaci Nr. 1, Județul Dolj, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, conform anexei nr. 2, ce constituie parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Se aprobă exercitarea dreptului de acces al societăților TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. și VANTAGE TOWERS S.R.L. pe imobilul situat în Municipiul Craiova, Județul Dolj, identificat în CF nr. 246209 Craiova, nr. cadastral 246209-C5, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, conform anexei nr. 3, ce constituie parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) se va exercita cu respectarea anexei nr. 1 - Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Art. 5. Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia în conformitate cu anexa nr. 2 – Contractul-cadru între Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova în calitate de titular al dreptului de administrare și societățile de la art. 3, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 6. (1) Contravaloarea dreptului de acces se stabilește și se actualizează conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Sumele încasate se constituie venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

(3) Contravaloarea dreptului de acces se va indexa anual cu indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, S.A.E.D.P.P. și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. 242

Adoptată la data de: 28.10.2021

PREȘEDINTE,

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi "PENTRU"

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pe proprietatea publică a județului Dolj, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată

Capitolul I – Dreptul de acces pe proprietatea publică a Județului Dolj

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a județului Dolj, din Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr.1, Județul Dolj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Dreptul prevăzut la alin. (1) asupra imobilului proprietate publică a Județului Dolj este un drept care se exercită în condițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice și ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

Art. 2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe imobilul proprietate publică a Județului Dolj aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și situat în municipiul Craiova, județul Dolj în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a. exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b. efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Capitolul II – Derularea procedurii de acordare a dreptului de acces

Art. 3. (1) Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, instituție care exercită dreptul de administrare asupra imobilului proprietate publică a Județului Dolj situat în Municipiul Craiova, Județul Dolj, are obligația de a publica pe pagina proprie de internet, atunci când există și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, în termen de 30 zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, cu respectarea prezentului Regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin, menționi cu privire la:

a. entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b. caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c. tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d. orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e. procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Art. 4. Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului obiectivității, al transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicație electronice.

Art. 5. (1) Tarifele percepute de administrator, în baza Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Deciziei nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, publicată în Monitorul Oficial nr. 1013 din 29 noiembrie 2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, constituie venituri la bugetul local al Județului Dolj și se stabilesc cu respectarea următoarelor principii:

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

(2) Tarifele se vor actualiza anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de INS.

(3) Pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor se adaugă despăgubiri la tarifele de mai sus.

Art. 6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune o cerere de acces la titularul dreptului de administrare (fără format impus), însoțită de documentele necesare care vor cuprinde informații cu privire la:

- a. datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică administrată de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova; se vor anexa documente de identificare a societății, copie CUI/CIF, autorizația ANCOM;
- b. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);
- c. lucrările ce urmează a fi efectuate în zona respectivă (memoriul tehnic de prezentare/documentație tehnică, care să cuprindă: elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate într-un plan de situație);
- d. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e. durata estimativă a realizării lucrărilor.

(2) Documentele menționate la alineatul precedent care constituie dosarul de solicitare a accesului se înregistrează la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, care prin serviciile de specialitate analizează îndeplinirea condițiilor de acces și comunică solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 30 zile de la primirea dosarului de solicitare a accesului.

(3) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(4) În cazul transmiterii unui dosar incomplet, se va solicita completarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenele prevăzute la alin. (2) și la alin. (3), prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Exercițarea dreptului de acces se va aproba de către Consiliul Județean Dolj la propunerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, iar acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii comunicându-se în scris solicitantului.

Art. 7. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prezentul prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau

completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

Art. 8. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 9. În situația în care mai mulți furnizori de rețele publice de comunicații electronice solicită același spațiu identificat prin repere identice (concurș de interes), va avea prioritate dosarul de solicitare a accesului înregistrat primul.

Capitolul III – Condițiile exercitării dreptului de acces

Art. 10. Exercițarea dreptului de acces în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

a. lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Dolj trebuie să evite deteriorarea bunurilor din patrimoniul administrat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova;

b. lucrările propuse nu vor afecta în nici un fel celelalte imobile din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;

c. lucrările vor fi efectuate fără a perturba beneficiarii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, pacienții internați în spital și /sau desfășurarea activităților specifice spitalului;

d. în cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova afectează proprietatea, la încetarea dreptului de acces, după caz, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate. Readucerea în stare inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba beneficiarii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, personalul sanitar și/sau desfășurarea activităților specifice unității sanitare. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese. Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor;

e. montarea echipamentelor de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice în perimetrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova se va face în prezența unui reprezentant al acestuia. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor spitalului, fiind obligați să le repare în maximum 24 de ore de la orice incident, sub sancțiunea de daune-interese;

f. în cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care exista cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături manual. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua

- pentru camerele de supraveghere etc), fiind obligat să le repare în maximum 24 de ore de la orice incident sub sancțiunea plății de daune interese;
- g.** furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, atunci când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar/titularul dreptului de administrare;
- h.** furnizorii de rețele publice de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative/efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova; în cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului de rețele publice de comunicații electronice să ia anumite măsuri.
- i.** furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor, acordurilor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.
- j.** intervențiile pe proprietate a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova se vor face după anunțarea cu minimum 2 zile lucrătoare înainte și obținerea acceptului Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova (prin responsabilul desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției (dată, interval orar), pentru a nu perturba beneficiarii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și/sau desfășurarea activităților specifice; excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova (la responsabilul desemnat) și prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de rețele de comunicații electronice la serviciul de pază al spitalului;
- k.** furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor; în cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

Capitolul IV – Alte dispoziții

Art. 11. (1) – Dreptul de acces se va putea exercita numai după încheierea unui contract între titularul dreptului de administrare și furnizorul de rețele publice de comunicații electronice. Contractul se va publica pe pagina de internet a administratorului, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, la cererea furnizorului de

telecomunicații electronice, cu acordul Consiliului Județean Dolj, prin încheierea unui act adițional în formă scrisă.

(3) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

CONTRACT-CADRU

Nr. /

privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

1. Părțile contractante

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1, Județul Dolj, CUI reprezentat prin manager, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1, Județul Dolj, drept atribuit prin Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004, 140/2004, 153/2004, 253/2007, 233/2008, 126/2009, 130/2009, 135/2009, 28/2010, 163/2013, 46/2014, 315/2016, 84/2018, 281/2018 denumit **"ADMINISTRATOR"**

Și

Societatea, cu sediul social în, Str., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod fiscal nr....., reprezentată de, cu funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, titular al certificatului-tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare **"OPERATOR"**

au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Obiectul Contractului

2.1. **ADMINISTRATORUL** acordă **OPERATORULUI**, dreptul de acces asupra imobilului – teren/construcție în suprafață de mp, din totalul de mp, situat în Municipiul Craiova, Strada Tabaci Nr. 1, înscris în CF nr. 246209 a localității Craiova, aflat în administrarea sa și în proprietatea Județului Dolj, în vederea instalării și întreținerii, înlocuirii sau mutării unor echipamente de rețele de comunicații electronice.

2.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 2.1. asigură folosința imobilului și se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

2.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

2.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

2.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 2.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

2.6. Construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

2.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

2.8. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces asupra imobilului de la pct. 2.1., aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;
- b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe imobilul de la pct. 2.1., aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;
- e) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- f) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- g) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- h) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- i) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.

3.2. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces asupra imobilului de la pct. 2.1., în condițiile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de

acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute de prezentul contract;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale declarate să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

3.3. **ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel: _____

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maximum _____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, în maximum _____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;

d) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acesta există.

e) să permită, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea scrisă a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 7.6, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului în ziua predării amplasamentului și procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul proceselor-verbale se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării, respectiv începerii lucrărilor;

g) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

h) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

- j) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin _____ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție declarată a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

3.4. **OPERATORUL are următoarele obligații:**

- a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia **ADMINISTRATORULUI**, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului în ziua predării amplasamentului și procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau

elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

i) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) să nu schimbe destinația imobilului prin exercitarea dreptului de acces;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa **ADMINISTRATORULUI** cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să declare, în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale;

r) de a plăti **ADMINISTRATORULUI** o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Quantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului;

s) să restituie imobilul la sfârșitul perioadei contractuale.

4. Intrarea în vigoare

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Lucrările prevăzute la pct. 2.8 se execută de la data semnării de către părți a procesului-verbal de începere a lucrărilor.

5. Durata

5.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de un an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Județean Dolj.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;
- b) prin acordul de voință al părților, intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
- c) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
- d) de drept, în cazul în care **ADMINISTRATORUL** pierde dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces în baza prezentului Contract. În această situație, **ADMINISTRATORUL** este obligat să înștiințeze **OPERATORUL** imediat ce a luat la cunoștință de modificările intervenite.
- e) în situația dispariției imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces;
- f) alte cauze prevăzute de lege.

În toate cazurile de încetare a Contractului înainte de împlinirea termenului contractual prevăzut la pct. 5.1., părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute până la momentul la care operează încetarea.

6.3. **OPERATORUL** poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute;
- d) ale situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

7. Prețul contractului și modalități de plată

7.1. Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces pentru anul în curs este de ____ lei, calculat în funcție de rețeaua de comunicații electronice/infrastructura fizică declarată de **OPERATOR** (ex. lungime, suprafață, bucăți).

7.2. Plata sumei prevăzute la pct. 7.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Contractului.

7.3. În cazul modificărilor legislative privind cuantumul tarifului datorat de **OPERATOR**, acesta se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

7.4. Plata tarifului se efectuează în termen de 30 de zile de la data emiterii de către **ADMINISTRATOR** a facturii.

7.5. Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv.

7.6. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** îi va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform pct. 3.4, lit. r) din Contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

7.7. Plata se va face în contul **ADMINISTRATORULUI** nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau la _____.

8. Cesiunea dreptului

8.1. **OPERATORUL** nu poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

9. Forța majoră

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la pct.1.

10.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.

10.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil.

Pentru ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului.

12. Clauze finale

12.1. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective de către partea care suferă vreun prejudiciu, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în exemplare originale.

ADMINISTRATOR,

OPERATOR,

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ CRAIOVA**

Datele de identificare ale imobilului C6 - spital, policlinică și clinică de cardiologie intervențională cu pasarelă de acces, situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1, asupra căruia se acordă dreptul de acces al Vantage Towers S.R.L. și Telekom România Mobile Communications S.A., în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

| Nr. crt. | Destinația dată bunului care face obiectul dreptului de acces | Datele de identificare ale bunului care face obiectul dreptului de acces | Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de acces |
|-----------------|--|--|---|
| 1. | Amplasare echipamente telefonie mobilă | NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp, Nr. inventar 100124 | 40.191.200,00 lei |

Obs.: Ambulatoriul integrat, spitalul, precum și cardiologia intervențională și clinica de cardiologie intervențională cu pasarela de acces sunt componente ale mijocului fix C6 - *Spital, policlinică și clinica de cardiologie intervențională cu pasarelă acces*, nr. inventar 100124, valoare totală de inventar 75.666.341,11 lei, număr cadastral 246209-C5.