

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 13607/17.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 13609/17.06.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 13853/19.06.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate;

luând în considerare:

Procesul-verbal nr. 1097/15.01.2024 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al județului Dolj, prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj;

Declarația pe proprie răspundere nr. 13611/17.06.2024 a Secretarului General al Județului Dolj, din care rezultă că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj nu fac obiectul vreunui litigiu;

în conformitate cu:

Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare;

în baza:

- art. 289 alin. (5), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) lit. c) și d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

- art.59, art.64 și art.65 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă următoarele poziții: 17, 39, 92;

b) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 95, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1) 1.6.2.; 2) 1.6.4.; 3) 1.6.2.; 4) 1.6.3.2.; 5) -”, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Muzeul de Artă Craiova”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Craiova, Calea Unirii, nr. 15; 1) Clădire Muzeul de Artă Craiova, regim de înălțime S+P+E, suprafață construită la sol = 1.131 mp din măsurători și 1.127,25 mp din acte, suprafață utilă subsol = 775,07 mp, suprafață utilă parter = 785,38 mp, suprafață utilă etaj = 868,68 mp, din care 62,67 mp balconul, număr cadastral 213739-C1; 2) Anexă, regim de înălțime P, suprafață construită la sol = 58 mp, suprafață utilă = 40,01 mp, număr cadastral 213739-C2; 3) Centrul Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv, regim de înălțime 2S+P, suprafață construită la sol = 1.311 mp, suprafață construită desfășurată = 1.682 mp, număr cadastral 213739-C3; 4) Împrejmuire din zidărie și fier forjat, lungime = 338 ml; 5) Teren intravilan, categoria curți construcții, suprafață = 7.922 mp, număr cadastral 213739, vecini: N - Biserica Evanghelică, E - domeniul public al U.A.T. Craiova (teren intravilan), S - domeniul public al U.A.T. Craiova (clădire administrativă) și proprietate particulară, V - Calea Unirii”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „Total 67.596,27, din care: 1) 30.201,59; 2) 99,47; 3) 27.913,521; 4) 109,62; 5) 9.272,07”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Anexa nr. 3, pct. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Autorizații de construire nr. 1214/2013, nr. 1685/2014, nr. 1370/2015, nr. 854/2018, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/2022, Carte Funciară nr. 213739 Craiova”;

c) după poziția nr. 520 se introduce o poziție nouă, poziția nr. 521, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, astfel modificat și completat, constituie anexă la statutul județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

Art. 3. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 70/24.02.2023 privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a unui imobil teren, situat în comuna Ghindeni, județul Dolj, se abrogă.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate a Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

De asemenea, conform art. 607 alin. (4) din același act normativ, *„modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021 și nr. 239/2021, nr. 186/2022, nr. 103/2023 și nr. 88/2024 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Astfel, ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată printr-o hotărâre de Guvern, a fost poziția nr. 465 (Hotărârea Guvernului nr. 62/2019 penru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002).

Ulterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean

Dolj) și respectiv cu pozițiile nr. 515-520 (conform Hotărârii nr. 88/2024 a Consiliului Județean Dolj).

Menționăm că asupra hotărârilor Consiliului Județean Dolj de atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/2020, nr. 15341/2021, nr. 2762/2021, nr. 12235/2021, nr. 8402/2022, și nr. 4356/2023 și nr. 3870, 3871/2024.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv abrogarea pozițiilor nr. 17, nr. 39 și nr. 92, modificarea poziției nr. 95, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 521.

Imobilul în care funcționează Muzeul de Artă Craiova, situat în Municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, județul Dolj, compus din teren și construcții, aparține domeniului public al județului Dolj conform Anexei nr. 3, pct. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova.

Acesta a fost atestat la pozițiile nr. 17, nr. 39, nr. 92 și nr. 95 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, referitor la acest imobil (Muzeul de Artă Craiova), vizează:

- abrogarea pozițiilor nr. 17 (fosta Librărie Lotus - construcția C2 anexă din Cartea Funciară nr. 213739 Craiova), nr. 39 (Muzeul de Artă Craiova - construcția C1 din aceeași carte funciară) și nr. 92 (terenul aferent fostei Librării Lotus, care este inclus în terenul în suprafață de 7.922 mp aferent Muzeului de Artă Craiova, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova);

- modificarea poziției nr. 95 (teren Muzeul de Artă Craiova), prin înscrierea la această poziție atât a terenului, cât și a tuturor construcțiilor edificate pe acesta.

Abrogarea pozițiilor nr. 17, nr. 39 și nr. 92, respectiv modificarea poziției nr. 95 au ținut cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052; 71254/16.06.2022, potrivit căroră „*nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile.*”

De asemenea, menționăm că, pe lângă cele două construcții existente deja (Muzeul de Artă Craiova - C1 și anexa - C2, fosta Librărie Lotus), a fost înscrisă în cartea funciară o construcție nouă, respectiv C3 - Centrul Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv.

Astfel, prin Hotărârea nr. 224/26.08.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a declarat bun de interes public județean imobilul-clădire „Centrul Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv”, investiție finalizată conform Procesului-verbal de recepție la

terminarea lucrărilor nr. 19563/02.08.2022, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, pe terenul aferent Muzeului de Artă Craiova.

Precizăm că valoarea de inventar a Centrului Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv din anexa la Hotărârea nr. 224/26.08.2022 a Consiliului Județean Dolj este cea din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/2022, reprezentând valoarea lucrărilor de construcții și a montajului.

Ea a fost modificată prin Hotărârea nr. 341/25.11.2022 a Consiliului Județean Dolj, deoarece valoarea totală a obiectivului de investiții cuprinde și alte cheltuieli (TVA aferent construcției și montaj, cote ISC, alimentare energie electrică, certificat energetic, proiect tehnic, servicii de proiectare, asistență tehnică, servicii consultanță, organizare șantier). Astfel, valoarea de inventar a fost majorată de la 21.909.452,30 lei la 27.913.521,24 lei.

Menționăm că asupra Hotărârilor nr. 224/2022 și nr. 341/2022 ale Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 10067/2022 și respectiv nr. 13886/2023.

Prin Hotărârea nr. 339/25.11.2022, Consiliul Județean Dolj a solicitat trecerea unui teren în suprafață de 80.000 mp, situat în comuna Ghindeni, T 190, P 15/1, înscris în Cartea Funciară nr. 33221 Ghindeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Ghindeni în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, în vederea construirii unei instalații de tratare a deșeurilor colectate separat.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Ghindeni a aprobat, prin Hotărârea nr. 8/2023, trecerea imobilului menționat anterior din domeniul public al U.A.T. Comuna Ghindeni în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică.

Predarea-primirea acestui imobil s-a făcut în baza Protocolului nr. 484/3807/2023 încheiat între U.A.T. Comuna Ghindeni și U.A.T. Județul Dolj.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 70/2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a imobilului teren în suprafață de 80.000 mp, situat în comuna Ghindeni, T 190, P 15/1, înscris în Cartea Funciară nr. 33221 Ghindeni, fără a se urma procedura de atestare reglementată la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru ca prin atestarea apartenenței la domeniul public a acestui imobil teren (poziția nr. 521) să nu se realizeze o dublă reglementare (deoarece el este deja inclus în domeniul public al județului Dolj în baza Hotărârii nr. 70/2023 a Consiliului Județean Dolj), propunem abrogarea Hotărârii nr. 70/2023 a Consiliului Județean Dolj privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a unui imobil teren, situat în comuna Ghindeni, județul Dolj.

Menționez că asupra Hotărârilor nr. 339/2022 și nr. 70/2023 ale Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 8/2023 a Consiliului Local Ghindeni, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 13886/2023, nr. 2462/2023 și respectiv nr. 333, 1418/2023.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj (care vizează abrogarea pozițiilor 17, 39, 92, modificarea poziției nr. 95, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 521), însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6), a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/26.03.2024, cu precizarea că nu toate entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului, consultate cu privire la acest proiect, au transmis punctul lor de vedere.

Ulterior, prin adresele nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/10.04.2024, nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/20.05.2024 și nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/30.05.2024 au fost comunicate și punctele de vedere ale Administrației Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciului de Protecție și Pază și respectiv Ministerului Afacerilor Interne, fără observații ale acestor instituții asupra proiectului de hotărâre ante-menționat.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Dolj a întocmit Procesul-verbal 1097/15.01.2024 prin care propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, Secțiunea I „Bunuri imobile”, după cum urmează: abrogarea pozițiilor 17, 39, 92, modificarea poziției nr. 95, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 521.

Precizez că valoarea de inventar a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului referat de aprobare a fost actualizată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că bunurile în cauză nu a fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv se abrogă pozițiile 17, 39, 92, se modifică poziția nr. 95 și se completează cu o nouă poziție, poziția nr. 521.

PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 965/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Odată cu apariția Codului administrativ, s-a modificat și modul de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, conform art. 289, alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

De asemenea, conform art. 607 alin. (4) din același act normativ, *„modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

În acest sens, prin Hotărârile nr. 115/2020, nr. 219/2020, nr. 37/2021 și nr. 239/2021, nr. 186/2022 și nr. 103/2023 ale Consiliului Județean Dolj s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj în conformitate cu noile prevederi legislative, respectiv cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a presupus actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului (abrogarea/modificarea unor poziții din inventar, precum și completarea inventarului cu poziții noi) raportat la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al județului Dolj, conform art. 6 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Astfel, ultima poziție din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, atestată printr-o hotărâre de Guvern, a fost poziția nr. 465 (Hotărârea

Guvernului nr. 62/2019 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj).

Ulterior, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost completat cu pozițiile nr. 466-511 (conform Hotărârii nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj), cu pozițiile nr. 512-514 (conform Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Județean Dolj) și respectiv cu pozițiile nr. 515-520 (conform Hotărârii nr. 88/2024 a Consiliului Județean Dolj).

Menționăm că asupra hotărârilor Consiliului Județean Dolj de atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dipozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 7465/2020, nr. 15341/2021, nr. 2762/2021, nr. 12235/2021, nr. 8402/2022, și nr. 4356/2023 și nr. 3870, 3871/2024.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv abrogarea pozițiilor nr. 17, nr. 39 și nr. 92, modificarea poziției nr. 95, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 521.

Imobilul în care funcționează Muzeul de Artă Craiova, situat în Municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, județul Dolj, compus din teren și construcții, aparține domeniului public al județului Dolj conform Anexei nr. 3, pct. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova.

Acesta a fost atestat la pozițiile nr. 17, nr. 39, nr. 92 și nr. 95 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, referitor la acest imobil (Muzeul de Artă Craiova), vizează:

- abrogarea pozițiilor nr. 17 (fosta Librărie Lotus - construcția C2 anexă din Cartea Funciară nr. 213739 Craiova), nr. 39 (Muzeul de Artă Craiova - construcția C1 din aceeași carte funciară) și nr. 92 (terenul aferent fostei Librării Lotus, care este inclus în terenul în suprafață de 7.922 mp aferent Muzeului de Artă Craiova, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova);

- modificarea poziției nr. 95 (teren Muzeul de Artă Craiova), prin înscrierea la această poziție atât a terenului, cât și a tuturor construcțiilor edificate pe acesta.

Abrogarea pozițiilor nr. 17, nr. 39 și nr. 92, respectiv modificarea poziției nr. 95 au ținut cont de precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ teritoriale din anexa comună a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052;71254/16.06.2022, potrivit căroră „*nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar*”

incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejuririle.”

De asemenea, menționăm că, pe lângă cele două construcții existente deja (Muzeul de Artă Craiova - C1 și anexa - C2, fosta Librărie Lotus), a fost înscrisă în cartea funciară o construcție nouă, respectiv C3 - Centrul Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv.

Astfel, prin Hotărârea nr. 224/26.08.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a declarat bun de interes public județean imobilul-clădire „Centrul Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv”, investiție finalizată conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/02.08.2022, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, pe terenul aferent Muzeului de Artă Craiova.

Precizăm că valoarea de inventar a Centrului Internațional Constantin Brâncuși - Centru Turistic Interactiv din anexa la Hotărârea nr. 224/26.08.2022 a Consiliului Județean Dolj este cea din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19563/2022, reprezentând valoarea lucrărilor de construcții și a montajului.

Ea a fost modificată prin Hotărârea nr. 341/25.11.2022 a Consiliului Județean Dolj, deoarece valoarea totală a obiectivului de investiții cuprinde și alte cheltuieli (TVA aferent construcției și montaj, cote ISC, alimentare energie electrică, certificat energetic, proiect tehnic, servicii de proiectare, asistență tehnică, servicii consultanță, organizare șantier). Astfel, valoarea de inventar a fost majorată de la 21.909.452,30 lei la 27.913.521,24 lei.

Menționăm că asupra Hotărârilor nr. 224/26.08.2022 și nr. 341/25.11.2022 ale Consiliului Județean Dolj a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 10067/06.09.2022 și respectiv nr. 13886/19.01.2023.

Prin Hotărârea nr. 339/25.11.2022, Consiliul Județean Dolj a solicitat trecerea unui teren în suprafață de 80.000 mp, situat în comuna Ghindeni, T 190, P 15/1, înscris în Cartea Funciară nr. 33221 Ghindeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Ghindeni în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, în vederea construirii unei instalații de tratare a deșeurilor colectate separat.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Ghindeni a aprobat, prin Hotărârea nr. 8/10.02.2023, trecerea imobilului menționat anterior din domeniul public al U.A.T. Comuna Ghindeni în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, în scopul realizării unui obiectiv de utilitate publică.

Predarea-primirea acestui imobil s-a făcut în baza Protocolului nr. 484/3807/2023 încheiat între U.A.T. Comuna Ghindeni și U.A.T. Județul Dolj.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 70/24.02.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a imobilului teren în suprafață de 80.000 mp, situat în comuna Ghindeni, T 190, P 15/1, înscris în Cartea Funciară nr. 33221 Ghindeni, fără a se urma procedura de atestare reglementată la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru ca prin atestarea apartenenței la domeniul public a acestui imobil teren (poziția nr. 521) să nu se realizeze o dublă reglementare (deoarece el este deja inclus în domeniul public al județului Dolj în baza Hotărârii nr. 70/24.02.2023 a Consiliului Județean Dolj), propunem abrogarea Hotărârii nr. 70/2023 a Consiliului Județean Dolj privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a unui imobil teren, situat în comuna Ghindeni, județul Dolj.

Menționăm că asupra Hotărârilor nr. 339/25.11.2022 și nr. 70/24.02.2023 ale Consiliului Județean Dolj, precum și asupra Hotărârii nr. 8/10.02.2023 a Consiliului Local Ghindeni, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Dolj, în temeiul dispozițiilor art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avizele de legalitate nr. 13886/19.01.2023, nr. 2462/27.03.2023 și respectiv nr. 333, 1418/15.02.2023.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj (care vizează abrogarea pozițiilor 17, 39, 92, modificarea poziției nr. 95, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 521), însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6), a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a comunicat punctul său de vedere prin adresa nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/26.03.2024, cu precizarea că nu toate entitățile publice care administrează domeniul public și privat al statului, consultate cu privire la acest proiect, au transmis punctul lor de vedere.

Ulterior, prin adresele nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/10.04.2024, nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/20.05.2024 și nr. MDLPA-21464/DPFBL-681/30.05.2024 au fost comunicate și punctele de vedere ale Administrației Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciului de Protecție și Pază și respectiv Ministerului Afacerilor Interne, fără observații ale acestor instituții asupra proiectului de hotărâre ante-menționat.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, respectiv abrogarea pozițiilor 17, 39, 92, modificarea poziției nr. 95, precum și completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 521.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei pentru Spitalul Orășenesc „Așezămintele Brîncovenesti,, Dăbuleni, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 289 alin. (5), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) lit. c) și d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

- art.59, art.64 și art.65 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

Anexa la HCJD nr.....

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj
Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
521	-	Teren	Comuna Ghindeni, T 190, P 15/1 Teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil Suprafață = 80.000 mp Vecinătăți: N - De 884 S - proprietate particulară E - De 565 V - proprietăți particulare Număr cadastral 33221	2023	231,800	Hotărârea nr. 8/2023 a Consiliului Local Ghindeni Protocol nr. 484/3807/2023 Carte Funciară nr. 33221 Ghindeni

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin Vasile

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Cristian-Marian Șovăilă