



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### H O T Ă R Ă R E

**privind prelungirea contractului de concesiune nr. 8173/2013, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 21081/07.10.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr. 8173/2013, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L., pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr.13), Craiova, respectiv până la data de 31.12.2029, Raportul Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 21506/11.10.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

art. 5 alin. (1) din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a punctului 3.2 din contractul de concesiune nr. 8173/2013,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 8173/2013, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L., pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost 13), municipiul Craiova, până la data de 31.12.2029.

**Art. 2.** Se aprobă actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8173/2013, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce va fi încheiat între Consiliul Județean Dolj, în calitate de proprietar și S.C. D&G MED S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, Calea București, nr. 109, bl. R10, sc. 1, et. 8, ap. 21, județul Dolj, CUI 31529290 din data de 18.04.2013, înregistrată la Registrul comerțului sub nr.J16/688/2013, reprezentată prin unicul asociat și administrator dr. Gongu Mihaela, în calitate de concesionar.

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 8173/2013, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L.

**Art. 4. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către S.C. D&G MED S.R.L.

Nr.271

Adoptată la data de 18.10.2024

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind prelungirea contractului de concesiune nr. 8173/2013, încheiat între**  
**Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L. pentru spațiul**  
**situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care și dispensarul medical situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13).

În acest dispensar medical funcționează 5 cabinete pentru medicină de familie, respectiv Afremie Ligia, S.C. BICHEA MED S.R.L., S.C. Dr. Bîrțan Aurora Carmen S.R.L., S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., S.C. D&G MED S.R.L., și o clinică, S.C. Clinica Sfântul Ștefan S.R.L.

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, maximumul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment.

Pentru cabinetul medical în care funcționează S.C. D&G MED S.R.L., contractul de concesiune a fost încheiat în urma adoptării Hotărârii nr. 137/2013 a Consiliului Județean Dolj, prin care a fost aprobată concesiunea contractului de concesiune nr. 260/2004 încheiat inițial între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. dr. Mincu Stoica Mihaila, către D&G MED S.R.L.

Contractul de concesiune nr. 260/2004 a fost încheiat între Consiliul Județean Dolj și dr. Mincu Stoica Mihaila, potrivit prevederilor H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și în temeiul Hotărârii nr. 140/2004 a Consiliului Județean Dolj. Durata concesiunii a fost de 15 ani începând cu data de 01.12.2004, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Cesiunea contractului a fost aprobată ca urmare a cererii doamnei doctor Gongu Mihaela înregistrată sub numărul 6299/07.05.2013 la Consiliul Județean Dolj, privind preluarea contractului de concesiune nr. 260/2004, prin care ne comunică că a preluat praxisul, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu

nr. 395/30.04.2013, încheiat între “D&G MED” S.R.L. și d-l MINCU STOICA MIHAI – moștenitorul cabinetului medical Dr. MINCU STOICA MIHAILA.

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății la art. 73, alin. 3, iar normele de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul nr. 1.322/02.11.2006 al Ministrului Sănătății Publice.

Praxisul de medicină de familie reunește atât patrimoniul de afecțiuni profesionale și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet, cât și infrastructura cabinetului care este reprezentată de spațiul/imobilul în care se desfășoară activitatea cabinetului, cu anexele și terenul aferent și poate fi deținută în proprietate de către medic sau se poate afla în folosința medicului în una dintre formele prevăzute de lege.

Având în vedere că durata inițială a contractului de concesiune nr. 8173/2013 a fost până la data de 31.12.2019, conform Hotărârii nr. 137/2013 a Consiliului Județean Dolj, prelungită până la data de 31.12.2024, conform Hotărârii nr. 223/2019 a Consiliului Județean Dolj, prin adresa înregistrată sub nr. 18030/2024 la Consiliul Județean Dolj, doamna doctor Gongu Mihaela, reprezentant legal al S.C. D&G MED S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 8173/2013.

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, ale art. 1315 ș.u. referitoare la cesiunea contractului din Legea nr. 287/2009 privind codul civil și de prevederile actuale privind vârsta de pensionare a medicilor prevăzută de art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a modificat vârsta de pensionare a medicilor la 70 de ani, indiferent de sex, încetarea contractului este la data de 31.12.2029.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 8173/05.06.2013, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L., până la data de 31.12.2029.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,  
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală**

**Nr.21506/11.10.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.8173/2013 încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str.Siretului nr.11 (fost nr.13), Craiova**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.8173/2013 încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str.Siretului nr.11 (fost nr.13), Craiova, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea contractului de concesiune nr.8173/2013 încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. D&G MED S.R.L. pentru spațiul situat în dispensarul medical din str.Siretului nr.11 (fosta nr.13), Craiova.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre. În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- punctul 3.2 din contractul de concesiune nr. 8173/2013;
- art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182,

alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic avizează FAVORABIL.

Director Executiv  
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,  
Consilier juridic  
Daiana Stoica

# Anexa la Hotărârea nr. 271/2024 a Consiliului Județean Dolj

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. ....../.....2024

### ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de concesiune nr. 8173/2013, încheiat astăzi, .....,  
la sediul Consiliului Județean Dolj

#### 1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Craiova, Strada Olteț, nr. 4, reprezentat prin Dorin-Cormin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de concedent,

și

1.2. **S.C. D&G MED S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, Calea București, nr. 109, bl. R10, sc. 1, et. 8, ap. 21, județul Dolj, CUI 31529290 din data de 18.04.2013, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J16/688/2013, reprezentată prin unicul asociat și administrator dr. Gongu Mihaela, în calitate de concesionar

în baza art. 5 alin. (1) din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art. 391 alin. (1) și (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a cererii nr. 18030/2024 a S.C. D&G MED S.R.L., a Hotărârii nr. ....../.....2024 a Consiliului Județean Dolj și a punctului 3.2 din contractul de concesiune nr. 8173/2013,

#### 2. Obiectul actului adițional

La art.3 se va adăuga:”3.3 Durata contractului se prelungește până la data de 31.12.2029”.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi ....., data semnării lui, 2 (două) exemplare pentru concedent și unul pentru concesionar.

**Concedent,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**PREȘEDINTE,**

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU

DJALS  
COMPARTIMENTUL JURIDIC,

.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.  
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA

**Concesionar,**  
**S.C. D&G MED S.R.L.,**

Administrator,  
Dr. Mihaela GONGU