



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren)
în suprafață de 3.000 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj,
situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40,**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 15257/09.07.2024 întocmit de Serviciul
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de
Specialitate al Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 15591/12.07.2024, precum și
avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu prevederile art. 309-313 din O.U.G. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de
3.000 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3,
Parcela 40, având NC/CF 44260 Cârcea, județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la
prezenta hotărâre, în scopul desfășurării unor activități sociale, economice, comerciale, birouri
de firme, depozite, magazine, parcuri etc.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, precizată în
anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cuantumul redevenței de pornire a licitației este de 2,0760 euro/mp/an, fără TVA.

Art. 4. Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 de ani.

Art. 5. Predarea-primirea terenului se va face prin încheierea unui proces-verbal de
predare-primire.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr.202

Adoptată la data de 15.07.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

Nr. 15257/09.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren)
în suprafață de 3.000 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj,
situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40,**

Prin Hotărârea nr. 59/29.02.2024 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat studiul de oportunitate întocmit în vederea fundamentării deciziei de concesiune a unui teren în suprafață de 3.000 mp, identificat în anexa nr. 1 și nr. 2, în scopul desfășurării unor activități economice, comerciale, birouri de firme, depozite, magazii, parcări auto etc., care să răspundă cerințelor interne și internaționale.

Terenul de mai sus se află în domeniul public al Județului Dolj, este situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, județul Dolj, având NC/CF 44260 Cârcea.

Prin raportul de evaluare, anexă la studiul de oportunitate, evaluatorul și-a exprimat opinia privind atât valoarea de piață cât și valoarea redevenței pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, urmărindu-se respectarea cerințelor art. 17 din Legea 50/1991 care menționează că **“Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.”**

Astfel, pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, conform raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator Nănuț Gheorghe, s-au stabilit:

- Valoarea de piață: 774.790 lei (155.696 euro, respectiv 51,89 euro/mp);
- **Valoarea redevenței de pornire licitație:** 2,0760 euro/mp/an (respectiv, 0,1730 euro/mp/lună), fără TVA.

Redevența, astfel determinată, asigură recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului în condițiile de piață:

$$2,0760 \text{ euro/mp/an} \times 3.000 \text{ mp} = 6.228 \text{ euro/an (respectiv 30.992 lei/an)}$$

$$6.228 \text{ euro/an} \times 25 \text{ ani} = 155.696 \text{ euro}$$

$$1 \text{ euro} = 4,9763 \text{ lei, curs B.N.R. la 26.01.2024}$$

De asemenea, studiul de oportunitate, întocmit în scopul concesionării terenului în suprafață de 3.000 mp, a analizat componentele majore de ordin economic, financiar, social și de mediu, privind oportunitatea concesionării, respectiv:

Motive de ordin economic-financiar

Concesionarea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 3.000 mp, care este disponibil, reprezintă o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean Dolj, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Motive de ordin social

Prin concesionarea terenului menționat, în scopul desfășurării oricărei potențiale activități, precizate mai sus, se vor crea noi locuri de muncă pentru locuitorii municipiului Craiova sau ai localității Cârcea, județul Dolj.

Desfășurarea unor activități economice, comerciale etc., va contribui la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor comunei Cârcea.

Componenta de mediu

Concesionarul va fi obligat să respecte prevederile legale în privința mediului. Acesta va primi responsabilitatea conformării la normele privind protecția mediului pentru terenul concesionat.

Având în vedere cele de mai sus, conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune organizarea unei licitații publice deschise, pentru concesionarea terenului în suprafață de 3.000 mp, în scopul desfășurării unor activități economice, comerciale, birouri de firme, depozite, magazii, parcări auto etc., cu respectarea cadrului legislativ în vigoare.

Perioada de concesiune propusă este de 49 de ani.

Față de cele expuse mai sus, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlăua 3, Parcela 40, în scopul desfășurării unor activități economice, comerciale, birouri de firme, depozite, magazii, parcări auto etc.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

MELANIA IEREMIEA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață de 3000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren);**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.309-313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), art. 182 alin. (1) și art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic
Daiana Stoica

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 202/2024 A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

LISTA

**privind datele de identificare ale terenului în suprafață 3.000 mp.,
aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat localitatea Cârcea,
Tarlaua 3, Parcela 40, care se concesionează**

NR. CRT.	IDENTIFICARE TEREN	NR. INVENTAR	SUPRAFAȚĂ (mp)	VALOARE (lei)
1	Teren intravilan, Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, domeniul public, NC/CF 44260 Cârcea, județul Dolj	800192	3.000	622.470

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr.

APROBAT,
PREȘEDINTE

DORIN-COSMIN VASILE

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui imobil (teren) în suprafață de 3.000 mp, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, județul Dolj

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. Denumirea concedentului:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, județul Dolj, cod fiscal 4417150, tel. 0351/408315, reprezentat prin domnul Dorin-Cosmin Vasile în calitate de **Președinte**.

1.2. Denumirea lucrării:

Concesionarea unui teren în suprafață de 3.000 mp, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, situat în localitatea Cârcea Tarlaua 3, Parcela 40, aflat în domeniul public al Județului Dolj, având NC/CF 44260 Cârcea, zona Aeroportului Internațional Craiova, conform planului de amplasament și delimitare (anexa nr.1), în vederea desfășurării unor activități sociale, economice, comerciale, birouri de firme, depozite, magazine, parcări etc., care să răspundă cerințelor interne și internaționale.

Concesionarea terenului se face în temeiul Hotărârii nr. a Consiliului Județean Dolj, corespunzător funcțiunilor stabilite pentru terenul de mai sus, prin studiul de oportunitate.

1.3. Forma licitației:

Licitație publică deschisă.

1.4. Termenul limită pentru depunerea ofertelor:

data, ora

1.5. Data și ora deschiderii ofertelor:

data, ora, la sediul Consiliului Județean Dolj, strada Jiețului, nr. 19, Municipiul Craiova, județul Dolj.

1.6. Documentația de licitație se poate procura de la sediul concedentului Consiliul Județean Dolj, Craiova, strada Jiețului, nr. 19, județul Dolj, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării. Persoana de contact Melania Ieremiea, tel. 0351/415413

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Procedura de licitație

2.1.1. Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin procedura de licitație deschisă, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană juridică, română sau străină, autorizată pentru tipul de activitate ofertată.

Concedentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană juridică interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii

solicitării la registratura Consiliului Județean Dolj, dar nu cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Punerea la dispoziția oricărei persoane juridice interesate, care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie, în mod gratuit.

2.1.2. Orice persoană juridică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele juridice interesate, care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.1.3. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, în caz contrar concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

2.1.4. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul 4.3. din prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul 4.3. din prezentele instrucțiuni.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul 4.3. din prezentele instrucțiuni (toate documentele solicitate pentru prezentarea ofertei propriu-zise, întocmite cu respectarea cerințelor din documentația de atribuire) și din caietul de sarcini.

În termen de 3 zile lucrătoare, în baza raportului privind rezultatele evaluării, încheiat de către comisia de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, după acesta.

2.2. Încheierea contractului

2.2.1. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

2.2.2. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice, de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire.

2.2.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

2.2.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii.

2.2.5. În cazul neîncheierii contractului de concesiune, sunt atrase daune-interese care se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

2.2.6. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător deoarece ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

2.2.7. În cazul în care, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. 2.2.4.

III. CAIETUL DE SARCINI - anexa nr. 2 la “ Documentația de atribuire ”

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Fiecare participant poate depune **doar o singură ofertă.**

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la registratura Consiliului Județean Dolj, str. Olteț, nr. 4, Craiova, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă, fiind declarată întârziată.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. Procedura de licitație se va desfășura numai dacă au fost depuse minim 2 oferte valabile.

4.2. Ofertanții transmit ofertele, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicurile exterioare se înregistrează, în ordinea primirii lor, la Registratura concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în plicul interior, pe care se va menționa „**OFERTA FINANCIARĂ**”.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare (documentele solicitate la Cap. 4.3. din prezenta Documentație de atribuire).

4.3. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, denumirea autorității contractante, domiciliul sau sediul social al acestuia, precum și mențiunea “**A nu se deschide înainte de data de**” și va conține:

A. Persoane juridice:

a) – cererea de participare la licitație - F1 – original;

- o fișă cu informații privind ofertantul – F2 - original;

- o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări -F3 - original;

b) următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:

- statutul societății (actul constitutiv), inclusiv de pe toate actele adiționale relevante din care să rezulte obiectul de activitate și că desfășoară efectiv activitățile impuse prin caietul de sarcini. – copie; Activitățile trebuie să fie autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie/altele echivalente (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

- Certificatul de Înregistrare Fiscală – copie/altele echivalente, (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului/altele echivalente, cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertelor, original sau copie legalizată (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

- Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că societatea nu are datorii la bugetul de stat, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor - original sau copie legalizată/altele echivalente (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

- Certificat privind taxele și impozitele locale, care să ateste că societatea nu are datorii la bugetul local, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor - original sau copie legalizată/altele echivalente (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

- Cazier judiciar al reprezentantului legal care să ateste lipsa sancțiunilor penale, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, exceptând infracțiunile prevăzute în codul rutier – original sau copie legalizată;

- Cazier fiscal eliberat de ANAF care să ateste că persoana juridică nu a săvârșit fapte sancționate de legile financiare, vamale, precum și cele care privesc disciplina financiară, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor - original;

- declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – F5 - original;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în insolvență, faliment sau lichidare – F4 - original;

- bilanțul contabil la data de – semnat și depus la administrația financiară/ altele echivalente, copie legalizată (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

- Proiectul de contract semnat pe fiecare pagină (însușit) - original;

- act de identitate reprezentant legal – copie, conform cu originalul;

- dovada achitării taxei de participare;

- dovada achitării garanției de participare;

c) - împuternicire de participare în numele persoanei juridice și copie după actul de identitate; Persoanele juridice străine trebuie să prezinte documentele edificatoare (echivalente) pentru dovedirea eligibilității în conformitate cu cerințele solicitate de autoritatea contractantă.

B. Persoană fizică:

a) cererea de participare la licitație - **F1** - original;

b) act de identitate – copie;

c) fișa cu informații privind ofertantul - **F2** - original;

d) declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări – **F3** - original;

e) cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, exceptând infracțiunile prevăzute în codul rutier – original sau copie legalizată;

f) împuternicire notarială acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate – original sau copie legalizată;

g) certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii față de bugetul general consolidat, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor - original;

h) certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității-

administrativ teritoriale unde își are domiciliul care să ateste că persoana fizică nu are datorii, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor – original;

i) cazier fiscal eliberat de ANAF care să ateste că persoana fizică nu a săvârșit fapte sancționate de legile financiare, vamale, precum și cele care privesc disciplina financiară, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor – original;

î) declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - **F5** – original;

j) copie chitanță privind dovada achitării taxei de participare la licitație;

k) copie chitanță/Ordin de plată privind dovada achitării garanției de participare la licitație;

l) modelul de contract semnat de ofertant pe fiecare pagină – original.

Notă. Toate documentele în copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

4.4. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă și cele trei declarații pe propria răspundere, prevăzute la cap. V, punctul 5.1, alin. 1, literele b), c) și d), iar pe acesta se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului – **F6**.

Redevența se va oferta în euro.

Valoarea redevenței de pornire a licitației: **2,0760 euro/mp/an (fărăTVA)**, conform raport de evaluare. Durata concesiunii va fi de 49 (patruzeci și nouă) de ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

În cazul în care se dorește completarea cu clauze suplimentare, acestea se vor stabili la încheierea contractului cu acordul părților.

Oferta va fi semnată pe fiecare pagină de concesionar sau de către o persoană autorizată de concesionar.

4.5. Garanția de participare la licitație, reprezintă **2%** din valoarea totală a redevenței pentru primul an de concesiune calculată la prețul minim pentru bunul concesiionat.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent și se consideră avans în totalul redevenței datorate pentru primul an de concesiune.

Concedentul este obligat să restituie ofertanților necâștigători garanția de participare în termen de 7 zile de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul câștigător, în baza unei solicitări depuse la Registratura Consiliului Județean Dolj.

Garanția de execuție. În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție de bună execuție, 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

- Garanția de participare la licitație este de **620,00 RON**.
- Taxa de participare la licitație este de **300,00 RON**

Taxa de participare la licitație se poate achita prin una din următoarele forme:

- prin virament, în contul Consiliului Județean Dolj nr. RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la **Trezoreria** județeană Dolj;
- la casieria autorității contractante.

Garanția de participare la licitație, se poate achita prin una din următoarele forme:

- prin virament, în contul Consiliului Județean Dolj nr. RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la **Trezoreria** județeană Dolj;
- la casieria autorității contractante.

\

V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în documentația de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

(1) Criteriile de atribuire ale contractului de concesionare pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței (prețul cel mai mare/mp/lună);
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

- a) pentru prețul cel mai mare/mp/lună (ofertă financiară) - **40 puncte**;
- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților (declarație pe propria răspundere, din care să rezulte faptul că, în cazul atribuirii contractului de concesiune, dispune de resursele declarate pentru plata redevenței aferente primului an de concesionare, calculată la prețul minim de pornire a licitației pentru bunul concesionat – euro/mp/an) – **40 puncte**;
- c) pentru protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere din care să rezulte faptul că, în cazul atribuirii contractului de concesiune, concendentul va încheia contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă, în conformitate cu prevederile legale) - **10 puncte**;
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului concesionat (declarație pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că nu va schimba destinația bunului și că este autorizat să desfășoare activitățile impuse în Caietul de Sarcini) - **10 puncte**.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

(4) Algoritmii de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. a) Punctajul P(n) se acordă astfel:

- 1. pentru cel mai mare nivel al redevenței se acordă punctajul maxim;
- 2. pentru celelalte redevențe oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:

$$P(n) = (\text{nivel } n/\text{nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ puncte};$$

b) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. b)

- 1. Pentru prezentarea dovezii privind capacitatea economico-financiară (declarație pe propria răspundere, din care să rezulte faptul că, în cazul atribuirii contractului de concesiune, dispune de resursele declarate pentru plata redevenței aferente primului an de concesionare, calculată la prețul minim de pornire a licitației pentru bunul concesionat – euro/mp/an), se acordă **maximum** de puncte stabilit de autoritatea contractantă.
- 2. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind capacitatea economico-financiară se acordă **0** puncte.

c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. c)

- 1. Pentru prezentarea dovezii privind protecția mediului se acordă **maximum** de puncte stabilit de autoritatea contractantă.
- 2. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului se acordă **0** puncte.

d) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. d).

- 1. Pentru prezentarea dovezii documentului cerut prin acest criteriu, se acordă **maximum** de puncte stabilit de autoritatea contractantă.
- 2. Dacă ofertantul nu prezintă dovada documentului cerut prin acest criteriu se acordă **0** puncte.

(5) Oferta declarată câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, iar în cazul în care se constată că există ofertanți clasati pe același loc, **departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare.** În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

5.2. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, după acesta.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

(1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concendentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel în a cărei jurisdicție se află sediul concendentului.

(4) Drepturile și obligațiile părților, executarea și încetarea contractului, răspunderea contractuală și rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de concesiune încheiat conform legislației în vigoare.

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, se regăsesc în Proiectul de contract, anexat (anexa nr.3).

Neîncheierea contractului de concesiune în termenul prevăzut de art. 319, alin 26 din O.U.G. 57/2019, poate atrage conform art. 323, alin. 1, plata daunelor interese de către partea în culpă.

VIII. DOCUMENTE ANEXATE

Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Planul de amplasament și delimitare – anexa nr.1
- Caietul de sarcini – anexa nr. 2
- Proiectul de contract – anexa nr. 3
- Formulare – anexa nr. 4

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU S.A.E.D.P.P. ,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 2
Scara: 1:500
intravilan

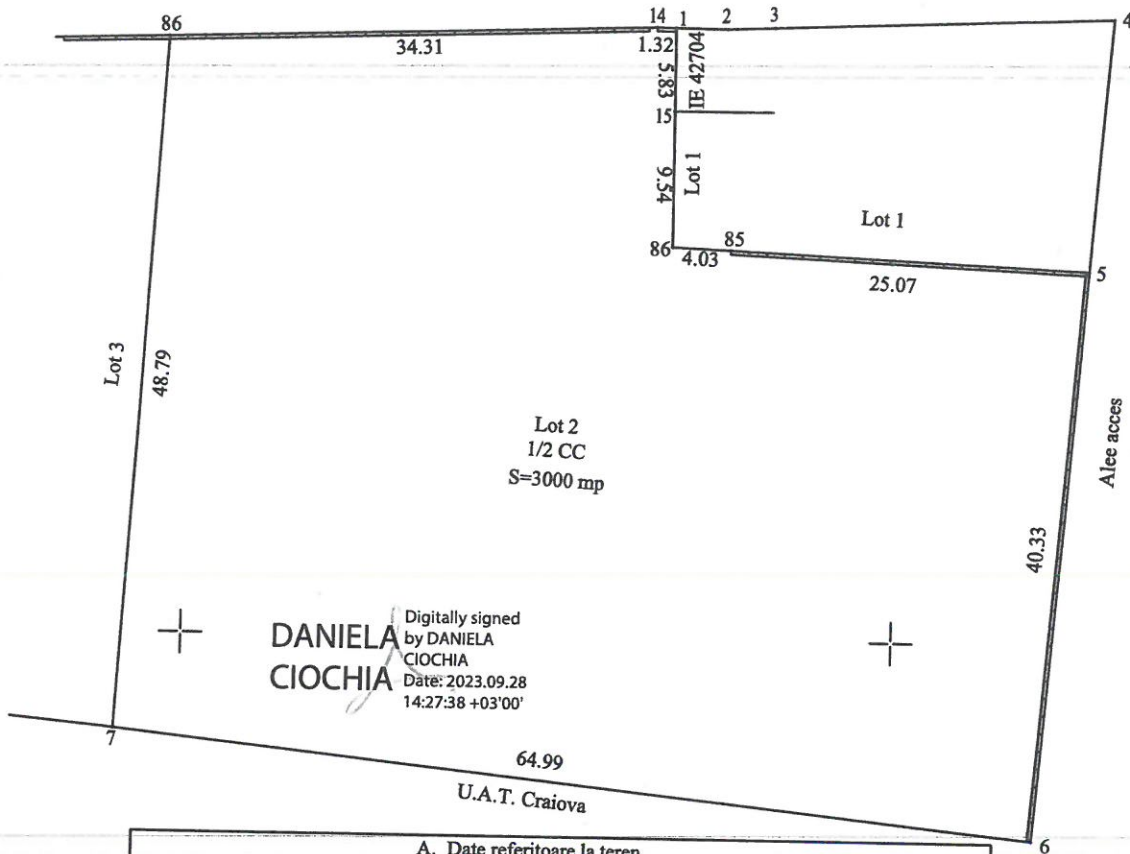
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3000 mp	Comuna Carcea, sat Carcea, Tarla 3, Parcela 40, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CARCEA



DN 65

313100

313100



313050

313050

DANIELA CIOCHIA
Digitally signed by DANIELA CIOCHIA
Date: 2023.09.28 14:27:38 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1/2	CC	3000	Terenul este imprejuiuit cu gard de beton si limita conventionala
Total		3000	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiumi
Total			

Suprafata masurata a imobilului= 3000 mp

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA S prin CIOCHIA DANIELA
P.F.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 28.09.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

313000

313000

410300

410350

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr.

APROBAT
PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui imobil (teren) în suprafață de 3000 mp, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, județul Dolj

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul intravilan în suprafață de 3.000 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cârcea Tarlaua 3, Parcela 40, județul Dolj, aflat în domeniul public al Județului Dolj, având NC/CF 44260 Cârcea, zona Aeroportului Internațional Craiova.

Concesionarea terenului se face în temeiul Hotărârii nr. a Consiliului Județean Dolj, a O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul (teren) menționat mai sus, în suprafață măsurată de 3.000 mp, este situat în intravilanul localității Cârcea, aflându-se în vecinătatea cartierului blocuri-aviatori și are o formă neregulată. Terenul este neamenajat, impunându-se defrișarea plantației de pomi, curățarea terenului de buturugi, resturi de crengi și nivelarea ulterioară a acestuia, de către concesionar, este împrejmuit parțial și dispune de utilități complete la limita sa (energie electrică, apă curentă, canalizare, gaz). Accesul se face direct la DN 65.

Acest teren prezintă următoarele vecinătăți:

- la Nord - DN 65, UAT Dolj;
- la Sud – UAT Craiova;
- la Est – Alee acces;
- la Vest – UAT Dolj

Terenul în suprafață 3.000 mp este liber de sarcini.

Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze, să examineze amplasamentul și să obțină pentru el însuși, pe proprie răspundere toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Imobilul ce face obiectul concesiunii este destinat conform Studiului de oportunitate, întocmit cu respectarea reglementărilor PUZ – construibil, în vederea desfășurării unor activități sociale, economice, comerciale, birouri de firme, depozite, magazii, parcări etc., care să răspundă cerințelor interne și internaționale. Pe toată perioada contractului de concesionare, este interzisă modificarea destinației imobilului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al concedentului. Concesionarul terenului va fi obligat să înceapă lucrările de investiții într-un termen maxim de 12 de luni. Neîndeplinirea obligațiilor de investiții în termenul indicat va duce la rezilierea contractului de concesiune iar investițiile efectuate până la acel moment de către concesionar vor trece în patrimoniul concedentului de drept și libere de sarcini.

Orice investiție și amenajare, care este necesară scopului și funcțiunii pentru care a fost concesionat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii

Concesionarul va exploata bunul în modul pe care îl consideră a fi cel mai potrivit, cu respectarea caietului de sarcini și a prevederilor contractului de concesiune ce urmează a fi încheiat, a funcțiunii date, a planului urbanistic zonal, precum și a prevederilor legale aplicabile.

Concesionarul va exploata bunul astfel încât să nu utilizeze spațiile exterioare comune pentru extinderea activității.

Concesionarul, pe perioada exploatării concesiunii, conform contractului de concesiune ce urmează a fi semnat, va informa concedentul prin notificări trimise cu suficient timp înainte dacă oricare dintre activitățile sale este posibil să perturbe oricare alte servicii publice, astfel încât să se evite crearea de dificultăți.

Concedentul va avea dreptul de a reglementa modul de exploatare a concesiunii, modul de îndeplinire a investițiilor impuse prin contract și furnizarea viitoarelor servicii.

Concedentul va informa concesionarul prin notificări trimise cu suficient timp înainte în ceea ce privește orice planificare sau dezvoltare urbanistică ce va fi întreprinsă de acesta și care poate avea un impact negativ asupra capacității concesionarului de a exploata concesiunea, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate în baza contractului de concesiune și îi va da concesionarului posibilitatea rezonabilă de a-și exprima punctul de vedere în acest sens.

1.4. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

Prin concesionarea terenului, concedentul își propune să atingă cel puțin următoarele obiective și beneficii:

- maximizarea utilizării terenului, protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia, prin realizarea unor obiective în condițiile ce se vor impune prin autorizațiile de construire (respectându-se funcțiunea terenului concesionat);

- atragerea forței de muncă și scăderea ratei șomajului în zonă;

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul Consiliului Județean Dolj, la bugetul local cât și la bugetul de stat (prin plata redevenței, prin plata taxelor de eliberare a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire, a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe salarii, etc.);

- evitarea degradării factorilor de mediu și asumarea responsabilității respectării obligațiilor de mediu de către concesionar;

- creșterea notorietății calității ambientale arhitecturale a zonei.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

- **bunuri de retur** - constând în bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv, imobilul format din teren în suprafață de 3.000 mp, situat în localitatea Cârcea Tarlaua 3, Parcela 40, județul Dolj, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

- **bunuri proprii** - care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care, acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora, atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât, aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării, nerealizându-se astfel obiectivele concesiunii.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona, parțial sau total, bunul concesionat, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de concesiune.

2.5. Durata concesiunii

Durata concesiunii va fi de 49 (patruzeci și nouă) de ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Conform art. 17 al Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărârea consiliului județean, astfel încât, să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Având în vedere cele de mai sus, H.C.J.D. nr. a aprobat quantumul redevenței de pornire a licitației la nivelul celui propus în Studiul de oportunitate, astfel:

Valoarea de piață: 774.790 lei (155.696 euro), conform raport evaluare.

Valoarea redevenței de pornire licitație: 2,0760 euro/mp/an, fără TVA, conform raportului de evaluare, care este anexă a studiului de oportunitate, întocmit.

Redevența aprobată asigură recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului în condițiile de piață.

$$2,0760 \text{ euro/mp/an} \times 3.000 \text{ mp} = 6.228 \text{ euro/an} \text{ (30.992 lei)}$$

$$6.228 \text{ euro/an} \times 25 \text{ ani} = 155.696 \text{ euro}$$

$$1 \text{ euro} = 4,9763 \text{ lei, curs B.N.R. la data de 26.01.2024}$$

Plata redevenței se va efectua în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României în ziua în care se emite factura.

2.7. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în sumă de 620 lei, care reprezintă 2% din valoarea totală a redevenței pentru primul an de concesiune, calculată la prețul minim pentru bunul respectiv, concesionat.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent și se consideră avans în totalul redevenței datorate pentru primul an de concesiune.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 (șapte) zile de la semnarea contractului de către ofertantul câștigător, în urma unei cereri scrise depuse de aceștia la registratura Consiliului Județean Dolj.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, în condițiile legii.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune, cu titlu de **garanție de bună execuție**, 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, dacă este cazul, în baza contractului de concesiune.

Garanția de participare se poate depune:

- la casieria organizatorului, sau
- prin virament în contul nr. RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la Trezoreria Craiova.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, se impun următoarele condiții speciale, astfel:

- conform avizului nr. 1035 PS/19.03.2024, emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, terenul în suprafață de 3.000 mp, situat în comuna Cârcea, Tarlău 3, Parcela 40, județul Dolj, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare,
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării, conform avizului nr .DT 4375/21.03.2024, înregistrat la Consiliul Județean Dolj sub nr. 7990/27.03.2024, avizează favorabil concesionarea terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în comuna Cârcea, Tarlău 3, Parcela 40, județul Dolj,, și prevede următoarele:
 - a) să nu fie afectate sub nicio formă, terenuri, construcții sau instalații, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
 - b) pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar ca documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru realizarea obiectivului de investiții, să fie transmisă de către concesionar Statului Major al Apărării, conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.
- terenul nu se află în interiorul unei arii protejate și de asemenea, pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte;
- pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului.

Totuși, dezvoltarea investițiilor pe terenul ce se concesionează trebuie făcută cu respectarea siguranței în exploatare, a limitărilor tehnice date de planul urbanistic zonal, precum și a măsurilor de protecție la zgomot și protecția mediului.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.

Ofertele se redactează în limba română.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă. Oferta se semnează de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

Perioada de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicurile exterioare se înregistrează, în ordinea primirii lor, la Registratura concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, denumirea autorității contractante, precum și mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de »**

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente de calificare:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, precum și dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare la licitația publică deschisă.

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă întocmită într-un exemplar, în original, se înscriu denumirea și adresa ofertantului, menționându-se, de asemenea **“Oferta financiară”**. Plicul interior, închis și sigilat, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată, pentru deschiderea lor.

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată și va fi înapoiată ofertanților.

Procedura de licitație se va desfășura numai dacă au fost depuse minim două oferte valabile.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.
 - Garanția de participare la licitație este de 620,00 lei;
 - Taxa de participare la licitație este de 300,00 lei.

Taxa de participare se poate depune:

- la casieria organizatorului, sau
- prin virament în contul nr. RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la Trezoreria Craiova.

Garanția de participare se poate depune:

- la casieria organizatorului sau prin virament în contul nr. RO58TREZ2915006XXX000178 deschis la Trezoreria Craiova.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, după o prealabilă notificare a concesionarului, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului.

Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri, pentru prejudiciile suferite de concesionar, ca urmare a situațiilor prevăzute la lit. e).

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur** – cele inserate la Cap. 2, alin 2.1, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii** – cele inserate la Cap. 2, alin 2.1, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU S.A.E.D.P.P. ,

ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

MELANIA IEREMIEA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____/_____

CAPITOLUL I. – PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL DOLJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, județul Dolj, telefon 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul Dorin – Cosmin Vasile având funcția de **Președinte**, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

S.C. cu sediul social în.....
....., (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament județul/sectorul, codul unic de înregistrare nr., atribut fiscal și număr de ordine în registrul comerțului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii nr.....a Consiliului Județean Dolj, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. – OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă exploatarea unui bun, respectiv, teren în suprafață de 3.000 mp, situat în localitatea Cârcea, Tarlău 3, Parcela 40, județul Dolj, înscris în CF nr. 44260 Cârcea, cu nr. cadastral 44260, zona Aeroportului Internațional Craiova, aflat în domeniul public al Județului Dolj, în vederea realizării _____, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) Maximizarea utilizării terenului, protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia prin realizarea unor obiective, în condițiile ce se vor impune prin autorizațiile de construire (respectându-se funcțiunile terenului concesionat);
- b) Atragerea forței de muncă și scăderea ratei șomajului în zonă;
- c) Atragerea de venituri suplimentare la bugetul Consiliului Județean Dolj, la bugetul local cât și la bugetul de stat (prin plata redevenței, prin plata taxelor de eliberare a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire, a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe salarii, etc.);

d) Evitarea degradării factorilor de mediu și asumarea responsabilității respectării obligațiilor de mediu de către concesionar;

e) Creșterea calității ambientale arhitecturale a zonei.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **Bunuri de retur**, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, respectiv:

- **terenul în suprafață de 3.000 mp**, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, județul Dolj, zona Aeroportului Internațional Craiova, aflat în domeniul public al Județului Dolj, având valoarea contabilă de 622.470, CF nr. 44260 Cârcea, nr. cadastral 44260;

- **bunurile realizate de concesionar** pe terenul concesionat.

b) **Bunuri proprii** care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

- **bunurile care au aparținut concesionarului** și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) **La încetarea contractului de concesiune**, din orice cauză, bunurile prevăzute la alin. (3) se vor repartiza corespunzător destinațiilor menționate, concesionarul fiind obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate, pe acesta.

CAPITOLUL III. – TERMENUL

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

CAPITOLUL IV. – REDEVENȚA ȘI PLATA REDEVENȚEI

ART. 3

(1) Redevența anuală este în sumă de euro (fără TVA), și se va achita în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii facturii, în contul concedentului RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

(2) Pentru primul an, factura se va emite în termen de 15 zile de la semnarea contractului și va fi achitată în 5 (cinci) zile lucrătoare. Începând cu anul 2025, redevența se va factura integral până pe data de 15 Ianuarie pentru anul în curs și va fi achitată în termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice.

(3) Costurile, cheltuielile și comisioanele în legătură cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar. Încasările rezultate din plata redevenței, cât și a veniturilor adiacente acesteia, se vor face venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

CAPITOLUL V. – PENALITĂȚI

ART. 4

(1) Pentru neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, se vor percepe penalități, în cunantumul de 0,10% pe zi de întârziere din suma restantă.

(2) În cazul în care redevența nu este achitată în termen de 90 de zile de la scadență, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

CAPITOLUL VI. – GARANȚIA

ART. 5

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a ____euro, reprezentând 25% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

CAPITOLUL VII. – DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

ART. 6

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune;

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunului ce face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transmite acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune (interdicția de subconcesionare);

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului, de către concedent, îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o despăgubire adecvată și efectivă.

În situația în care va exista un dezacord între concedent și concesionar, cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța de judecată competentă, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar ca să se sustragă obligațiilor sale contractuale.

Drepturile concedentului

ART. 7

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice modul de folosire a imobilului și stadiul de realizare a investițiilor, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

(2) Concedentul are dreptul să modifice unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

CAPITOLUL VIII. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

ART. 8

(1) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale;

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică;

(3) Concesionarul este obligat să nu schimbe destinația bunului proprietate publică, care face obiectul contractului de concesiune;

(4) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

(5) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare;

(6) Concesionarul nu poate subconcesiona, parțial sau total, bunul ce face obiectul concesiunii;

(7) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra imobilului ce face obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și la termenele stabilite prin prezentul contract;

(9) Concesionarul trebuie să respecte cu strictețe limitele amplasamentului;

(10) Concesionarul trebuie să înceapă lucrările de construcții ce se vor executa pe aceste terenuri în decurs de 12 luni;

(11) Concesionarul trebuie să înscrie contractul de concesiune în Cartea funciară, în termen de 3 luni de la semnarea acestuia.

(12) Concesionarul este obligat să nu afecteze sub nicio formă, terenuri, construcții sau instalații, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

(13) Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar ca documentația tehnică (D.T.A.C.), pentru realizarea

- obiectivului de investiții, să fie transmisă de către concesionar Statului Major General, conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare
- (14) Concesionarul este obligat să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția muncii, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului;
- (15) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- (16) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, fără a putea solicita încetarea acestuia;
- (17) În cazul în care concesionarul sesizează existența, sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii bunului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- (18) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia;
- (19) Concesionarul se obligă să plătească prima de asigurare;
- (20) Concesionarul are obligația de a respecta normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- (21) Concesionarul răspunde pentru pagubele produse concedentului din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale;
- (22) Concesionarul trebuie să respecte obligațiile legale în susținerea efortului de apărare, în caz de mobilizare sau război;
- (23) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 9

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract;
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

CAPITOLUL IX. – FORȚA MAJORĂ

ART.10

(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege;

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 de zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X. - NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

ART.11

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

(2) În cazul în care, notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XI. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.12

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent a contractului, cu notificarea prealabilă a concesionarului, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului, menționându-se motivele ce au determinat această măsură.

În acest caz, denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu o notificare prealabilă, scrisă, transmisă concedentului cu cel puțin 60 de zile anterior;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionarului;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Județean Dolj cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) **bunuri de retur** – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) **bunuri proprii** – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL XII. – CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

ART.13

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

CAPITOLUL XIII. – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.14

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XIV. – LITIGII

ART.15

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL XV. – ALTE CLAUZE

ART.16

- (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional, cu acordul părților contractante;
- (2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

CAPITOLUL XVI. – DEFINIȚII

ART.17

- (1) **Prin forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) **Prin caz fortuit**, se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.
- (3) **Prin daune interese**, se înțelege paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
JUDEȚUL DOLJ
Consiliul Județean Dolj

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU

SERVICIU JURIDIC,

ȘEF S.A.E.D.P.P.
ADRIAN PLUGARU

CANDIDATUL

.....

(denumire/nume candidat)

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

JUDEȚUL DOLJ
Strada Olteț, Nr. 4, Craiova

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a/cotidianul de circulația națională..... / cotidianul de circulația locală...../pagina de internet a autorității contractante privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în suprafață totală de 3.000 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, având NC/CF 44260 Cârcea, noi (denumirea/numele ofertantului) ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa în calitate de ofertant la procedura sus menționată.

În acest sens, vă solicităm punerea la dispoziție a documentației de atribuire și a formularelor anexă.

Date contact: Persoana

Tel.:email.....

Cu stimă,

Data completării

Candidat,

.....

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumire/nume ofertant)

FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

A. DATE ACTUALE DESPRE PERSOANA JURIDICĂ/FIZICĂ

- Denumirea persoanei juridice/fizice:
- Date de identificare ale reprezentantului legal (dacă este cazul):
- Sediul/domiciliul:
- Telefon, Fax, E-mail:
- Codul fiscal:
- Cont bancă:
- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului:
- Pagina web:
- Persoana de contact:
- Profil de activitate actuală:
- Alte informații relevante:

B. DATE PRIVIND ACTIVITĂȚILE CE SE VOR DESFĂȘURA ÎN BUNUL CONCESIONAT

Suntem interesați să ne desfășurăm activitatea prevăzută în caietul de sarcini în imobilul....., începând cu luna....., anul

Natura activității:

C. ALTE MENȚIUNI

.....
.....

Data completării:

OFERTANT

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

*(denumire/nume ofertant)***DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Către,

JUDEȚUL DOLJ

Strada Olteț, Nr. 4, Craiova

1. Subsemnatul(a),, reprezentant legal (împuternicit) al (denumirea ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura din data de(zi/lună/an), organizată de Consiliul Județean Dolj, privind atribuirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, având NC/CF 44260 Cârcea, examinând documentația de atribuire a contractului de concesiune, particip și depun oferta în două plicuri sigilate, unul interior și celălalt exterior, conținând oferta și documentele care însoțesc oferta.

2. Mă angajez ca în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare să încheiem cu Județul Dolj contractul de concesiune și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de atribuire.

3. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului de încheiere a contractului și constituire a garanției de bună execuție, vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

4. Subsemnatul, declar ca voi informa imediat Județul Dolj dacă vor interveni modificări în prezenta declarație, la orice punct, pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care oferta noastră va fi desemnată câștigătoare, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

5. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

6. Înțelegem că autoritatea contractantă, Județul Dolj, are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație. Autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Județului Dolj cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Am luat cunoștință de prevederile documentației de atribuire și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea, iar contractul de concesiune să se realizeze cu respectarea dispozițiilor cuprinse în documentație.

Data completării:

OFERTANT

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumire/nume ofertant)

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND INEXISTENȚA STĂRII DE
DIZOLVARE/LICHIDARE/INSOLVENȚĂ/FALIMENT**

....., *(se scrie numele persoanei juridice)*, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică din data de pentru concesiunea terenului în suprafață de 3.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlău 3, Parcela 40, având NC/CF 44260 Cârcea, organizată de Județul Dolj,

declar pe propria răspundere că:

- a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar, nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumire/nume ofertant)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR
REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI
SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, NORMELE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA
INCENDIILOR**

Subsemnatul(a) reprezentant
legal/împuternicit al (denumirea
și sediul ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez să respect prevederile
specifice din caietul de sarcini, pentru terenul în suprafață de 3.000 mp, aflat în
domeniul public al județului Dolj, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40,
având NC/CF 44260 Cârcea, teren care face obiectul concesiunii, pe toată durata
contractului de concesiune, în conformitate cu legislația în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva
incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont
de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în
muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării:

OFERTANT

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumire/nume ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

JUDEȚUL DOLJ

Strada Olteț, Nr. 4, Craiova

Examinând documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în localitatea Cârcea, Tarlaua 3, Parcela 40, având NC/CF 44260 Cârcea, proprietate publică a Județului Dolj, subsemnatul....., reprezentant legal al (denumire/nume ofertant), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm terenul precizat anterior pentru suma de euro/mp/an (suma se va exprima în litere și în cifre), reprezentând contravaloarea redevenței.

Declar că îmi mențin oferta valabilă pentru o perioadă de zile.

Data completării:

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)