



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric categoria B (casa) din strada Jiețului nr. 19 – actuala Școală Populară de Arte și Meserii Cornetti”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 14402/27.06.2024 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, raportul de specialitate al D.J.A.L.S, Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 14599/28.06.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), art.7 alin. (6) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric categoria B (casa) din strada Jiețului nr. 19 – actuala Școală Populară de Arte și Meserii Cornetti”, ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 174

Adoptată la data de 04.07.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi “PENTRU”

Direcția Economică
Director Executiv,

Marian Mecu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric categoria B (casa) din strada Jiețului nr. 19 – actuala Școală Populară de Arte și Meserii Cornetti”

În vederea scopul protejării, dezvoltării și promovării patrimoniului cultural și a serviciilor culturale se dorește depunerea proiectului "Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric categoria B (casa) din strada Jiețului nr 19 – actuala Școală Populară de Arte și Meserii Cornetti" în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă.

Imobilul propus spre reabilitare, situat la adresa strada Jiețului nr.19 se află în intravilanul orașului Craiova. Corpul A face parte din clădirile de patrimoniu, fiind inclus în lista monumentelor istorice, aprobată prin Legea nr. 422/2001, nr.crt. 212, cod DJ-II-m-B-08022 „Casă”.

Corpul de cladire C8 (corp A) a fost construit în două etape: corpul principal cu regim de înălțime D+P edificat în 1900-1915 și un corp alipit pe latura vestică cu regim de înălțime Dd+P+1, edificat în anul 1935.

Funcțiunea istorică a clădirii a fost de reședință boierească, planul casei realizată la începutul secolului al XX-lea, având o formă compactă, dominată de accesul central (la parter) care comunica cu o mare sală, din care se realiza distribuția în saloanele de primire și în celelalte camere ale clădirii. Toate aceste încăperi erau bogat ornamentate. La demisol se aflau dependențele și pivnița.

La momentul actual, în această clădire funcționează Școala de Meserii și Arte Cornetti, spațiile inițiale fiind organizate astfel încât să asigure funcțiunile specifice unei școli de arte și meserii, respectiv săli de cursuri pentru pictură, grafică, canto, instrumente musicale sau spații administrative.

Astfel, pentru valorificarea durabilă a acestui monument istoric și a potențialului său este necesară consolidarea și restaurarea sa, precum și atribuirea unei noi funcțiuni care să rezoneze cu valențele sale istorice și arhitecturale, prin care să maximizeze interesul publicului larg. Ca urmare, se propune reabilitarea clădirii monument și schimbarea destinației într-un muzeu al oamenilor de știință din Oltenia.

Ca și funcționalitate, Muzeul va avea în componența sa săli de expoziții permanente și temporare pentru adulți și copii, săli de cercetare, multimedia etc.

Pentru incintă se propune realizarea următoarelor:

- Alei pietonale și carosabile

- Împrejmuire incintă
- Amenajare peisagistică incintă
- Iluminat arhitectural și ambiental

Consolidarea clădirii se va realiza prin introducerea unui sistem de coloane verticale din beton armat executate prin forarea mecanică a spaletilor de zidărie. De asemenea, se propune consolidarea planșeului peste demisol. La nivelul sarpantei se vor consolida elementele din lemn.

Se vor reabilita și moderniza toate instalațiile interioare, rețelele exterioare (incintă) și bransamentele (daca este cazul); vor fi realizate instalații noi, în funcție de necesități, pentru protecția monumentului istoric, a persoanelor și a bunurilor aflate în interiorul clădirii, astfel:

- Instalații electrice;
- Instalații curenți slabi:
 - Instalație de voce-date;
 - Instalație de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
 - Instalație de securitate-antiefrație;
 - Instalație de securitate - video-supraveghere;
- Instalații încălzire, climatizare, ventilație;
- Instalații sanitare interioare;
- Instalație de paratrăsnet;
- Rețele exterioare (incintă) și Bransamente (daca este cazul);

Noile destinații funcționale vor fi alocate astfel: la subsol se vor amenaja sali de expoziție pentru domeniile geografie, geologie și agronomie, la parter se vor amenaja sali de expoziție pentru domeniile matematică interactivă, tehnologie și inovație și medicină interactivă și corp omenesc.

Fluxurile de utilizare și parcurgere vor fi adaptate între funcțiunile și exigentele restaurării. Astfel, fostul hol de primire va fi refuncționalizat ca foyer și hol de recepție. Necesitatea asigurării accesului în clădire al persoanelor cu handicap locomotor, s-a propus achiziționarea unei platforme mobile pe senilate. Pentru respectarea normelor de protecție la incendiu, se va desface scara existentă și se va realiza una nouă care să asigure accesul la toate nivelele. Usile interioare din lemn masiv de la nivelul parterului și al subsolului se vor restaura sau înlocui cu refacerea după modelul original în cazul deteriorării accentuate. În cazul usilor lipsite de valoare istorică se propune înlocuirea acestora cu usi din HPL sau metalice, rezistente la foc, după caz.

Configurația acoperisului nu se modifică. Se va înlocui asterea pe zonele putrezite din cauza infiltrațiilor și se va monta un strat de termoizolație din vată minerală bazaltică 5 cm grosime peste planșeul din beton armat. Invelitoarea parțială din tablă se va reface integral cu respectarea materialului tablă de zinc și a formei.

Conform prevederilor legale, la faza DALI a fost întocmit un deviz general, prin care s-a stabilit valoarea totală *estimativă*, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării acestui obiectiv de investiții, **17.531.303,6 lei (fără TVA) / 20.862.251,29 lei (inclusiv TVA), din care, C+M: 9.407.288,33 lei (fără TVA) / 11.194.673,12 lei (inclusiv TVA).**

Ulterior, a fost elaborat Proiectul tehnic de execuție prin care proiectantul a dezvoltat și detaliat opțiunea aprobată în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, asigurând informații tehnice complete, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, pe baza cărora s-au conturat mai concret decât la faza DALI valorile aferente fiecărei categorii de lucrări.

De asemenea, prin modificarea HG 907/2016, în structura devizului general au fost incluse următoarele cheltuieli:

- subcapitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Prin urmare, valoarea obiectivului exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza PT este următoarea:

Varianta II (recomandată)	Valoarea fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții, din care:	23.413.068,23	27.838.794,45
- cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.749.437,79	6.841.830,98
- construcții-montaj (C+M)	10.706.580,05	12.740.830,26

Ca urmare, este necesară o actualizare a devizului general la faza PT, conform Anexei 1.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Băluță

Anca Combei

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric categoria B (casa) din strada Jiețului nr. 19 – actuala Școală Populară de Arte și Meserii Cornetti”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea **devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric categoria B (casa) din strada Jiețului nr. 19 – actuala Școală Populară de Arte și Meserii Cornetti”**, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: actualizarea deviz general (faza PT)

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), art.7 alin. (6) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

ȘEF SERVICIU JURIDIC

DAIANA STOICA

Întocmit

Cons.j. Bărăgan Simona

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC CATEGORIA B
ACTUALA ȘCOALĂ POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII „CORNETTI”
str. Jiețului, nr. 19, mun. Craiova, jud. Dolj

faza: PT+DE

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		95.366,54	18.119,64	113.486,18
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	11.100,00	2.109,00	13.209,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	578,27	109,87	688,14
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.	Proiectare	507.650,00	96.453,50	604.103,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.040,00	19.007,60	119.047,60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	170.770,00	32.446,30	203.216,30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.100,00	5.719,00	35.819,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	206.740,00	39.280,60	246.020,60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	438.450,00	83.305,50	521.755,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	54.450,00	10.345,50	64.795,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	43.560,00	8.276,40	51.836,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.890,00	2.069,10	12.959,10
	3.8.2. Dirigenție de șantier	324.000,00	61.560,00	385.560,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 3		984.278,27	187.012,87	1.171.291,14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.416.458,58	1.979.127,13	12.395.585,71
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.174,93	21.883,24	137.058,17
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.824,47	95.536,65	598.361,12
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.860.911,67	353.573,22	2.214.484,89
4.6.	Active necorporale	320.500,00	60.895,00	381.395,00
Total capitol 4		13.215.869,65	2.511.015,24	15.726.884,89
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	297.848,00	56.591,12	354.439,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79.580,00	15.120,20	94.700,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	218.268,00	41.470,92	259.738,92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.772,38	0,00	119.772,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	53.532,90	0,00	53.532,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	10.706,58	0,00	10.706,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.532,90	0,00	53.532,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	2.851.467,24	541.778,78	3.393.246,02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	99.028,36	18.815,39	117.843,75
	5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție	90.625,00	17.218,75	107.843,75
Total capitol 5		3.368.115,98	617.185,29	3.985.301,27
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget: 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.593.398,62	682.745,74	4.276.144,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.156.039,17	409.647,44	2.565.686,61
Total capitol 7		5.749.437,79	1.092.393,18	6.841.830,97
TOTAL GENERAL		23.413.068,23	4.425.726,22	27.838.794,45
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.706.580,05	2.034.250,21	12.740.830,26

Valorile sunt exprimate în prețuri la data 11.03.2024; 1 euro = 4,9665 lei

Data: martie 2024

Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Întocmit,
GETRIX S.A. CRAIOVA

