



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 271/07.10.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 1870/25.01.2023 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 271/07.10.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”, raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 1929/25.01.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

în baza dispozițiilor art. 57, 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 271/07.10.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf.

Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”, care se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 271/07.10.2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”

Consiliul Județean Dolj a depus în cadrul rundeii a doua din *Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Componenta 5 – Valul Renovării*, cererea de finanțare pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea Fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj având ca rezultat creșterea eficienței energetice a clădirilor.

În urma evaluării proiectului depus în cadrul rundeii a doua a apelurilor de proiecte din platforma electronică dedicată PNRR, Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației a solicitat clarificări referitoare la anumite aspecte legate de suprafața totală care apare pe Certificatele de Performanță Energetică atașate ca documente suport la cererea de finanțare.

Având în vedere faptul că, prin documentația cadastrală depusă sub nr. 184689/29.09.2022 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, aria desfășurată a imobilelor, pentru care se intenționează intervenții pentru creșterea eficienței energetice, situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj a fost diminuată de la 7.298 mp la 6.978 mp, precum și faptul că indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în rapoartele de audit energetic elaborate pentru fiecare clădire propusă a fi reabilitată suferă modificări doar la corpul de clădire C4 – Pavilion Administrativ se propune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 271/07.10.2022 în sensul modificării indicatorilor apelului de proiecte pentru corpul de clădire C4 – Pavilion Administrativ prevăzuți în Raportul de audit cu nr. 36.1/05.10.2022, astfel:

Indicatori de proiect CORP C4

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	265,53	115,30	43,42
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	402,55	223,50	55,52
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	402,55	93,25	23,16
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	130,25	58,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	56,14	26,70	47,55
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	2782	2782	
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		204	204	

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Băluță

Șef S.D.R.P.F.I
Ocroteală Alexandru

Întocmit,
Elena Bonescu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.271/2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județului Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.271/2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județului Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.271/2022 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Județului Dolj nr. 208/14.07.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj,;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu lege, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- art. 57, art. 59 și art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,;

-art. 173 alin. (1), lit. (f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,
Sef Serviciu Juridic,
Daiana STOICA

Întocmit
Consilier juridic,
Marius PETRESCU

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

INVESTIȚII PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Soluțiile propuse pentru creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor prevăzute în CF 228899 Nr. Cadastral 22784- C1 Gradiniță, CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C2-Internat , CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C4- Pavilion administrativ, CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C7- Cantină, așa cum reies din rapoartele de audit energetic nr 34/20.06.2022, actualizat sub nr. 34.1/03.10.2022, nr. 35/21.06.2022, nr 36/21.06.2022, actualizat sub nr. 36.1/05.10.2022 nr.37/22.06.2022, actualizat sub nr. 37.1/06.10.2022, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ:**

Îmbunătățirea performanței energetice a tâmplăriei exterioare (inclusiv ușile exterioare) prin înlocuirea tâmplăriei exterioare, cu tâmplărie performantă, ce respectă toate cerințele noilor norme de economisire a energiei.

Având în vedere **procentul de vitrare mare în raport cu suprafața pereților exteriori** se recomandă înlocuirea totală a tâmplăriei existente cu tâmplării exterioare performante. Montarea de uși exterioare confecționate din secțiuni de oțel mono-compartimentat de cea mai înaltă calitate cu barieră termică și rezistente la foc.

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ:**

a). **termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;**

b). **izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;**

c). **izolarea termică a planșeului peste sol;**

d). **izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite**

e). **izolarea termică a soclului**

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- **REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- **INSTALAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR**, unități de recuperare de căldură centralizate (pentru fiecare încăpere), acestea fiind sisteme de ventilație cu recuperare de căldură care folosesc un recuperator de căldură rotativ, aerul extras mai cald încălzește conductele și tranferă căldura în aerul de alimentare mai rece.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- **REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE**, prin montarea corpurilor de iluminat tip LED la nivelele de iluminare medii stabilite prin normele în vigoare

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- **SISTEM DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRE**, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente, prin prevederea unui sistem de automatizare, control și monitorizare, respectiv sistemul integrat tip BMS (Building Management System), care va gestiona partea de încălzire -răcire, ventilație și iluminat.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- **SISTEM INTELIGENT DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD** prevăzând dispozitive de protecție solară, de preferat exterioare, ex: storuri sau jaluzele orizontale pentru orientarea cardinală Sud sau verticale pentru orientările Est și Vest.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- **SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU, UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE**, montarea pompelor de căldură de tip aer-apă cu tehnologie inverter

8) Alte tipuri de lucrări :

se recomandă determinarea concentrației activității de radon în aer prin specialiști atestați C.N.C.A.N. în vederea îmbunătățirea calității aerului interior prin dezvoltarea în premieră a unor sisteme inteligente integrate pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon;

- ☑ realizarea măsurătorilor de control, prevăzute în standardul ISO 11665-8, pentru proiectarea și implementarea soluțiilor integrate pentru remedierea radonului, reducerea poluării și optimizarea calității aerului interior;
- ☑ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime;
- ☑ crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- ☑ repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ☑ igienizarea integrală a suprafețelor interioare comune, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, după caz;
- ☑ înlocuirea circuitelor electrice părți comune, spații tehnice, centrala termică, etc;
- ☑ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (demontare și remontare a aparatelor de aer condiționat, montate aparent pe fațadă, demontare și remontare a antenelor de recepție semnal TV, montate aparent pe fațade, demontarea și remontarea contor/ țeava de gaze la fațadă, demontare /remontare interfon, demontare/ montare diverse cabluri la fațadă);
- ☑ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☑ instalațiile de alimentare cu apă rece menajeră trebuie să asigure funcționarea la parametrii normali (debit și presiune) a obiectelor sanitare, sens în care se recomandă înlocuirea obiectelor sanitare existente și a armăturilor specifice;
- ☑ instalațiile interioare de canalizare se vor moderniza, ținând cont de traseele existente, după caz;
- ☑ repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- ☑ clădirea se va dota cu instalație de detecție și semnalizare incendiu, conform prevederilor din Normativul P118/3/2015;
- ☑ prevederea iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- ☑ marcarea căilor de evacuare precum și prevederea de sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;
- ☑ lucrări de renovare și conformare a clădirii pentru îndeplinirea nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico – organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor;

înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Indicatori de proiect CORP C1

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (variantea recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	235,16	106,20	54,84
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	373,76	179,04	52,10
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	373,76	58,98	84,22
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	120,06	67,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	61,25	24,61	59,82
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	1188	1188	
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		148	148	

Indicatori de proiect CORP C2

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (variantea recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	190,19	91,01	52,15
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	373,00	178,81	52,06
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	373,00	68,53	81,63
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	110,28	61,67
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	61,11	22,61	63,00
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	2328	2328	

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		77	77	
--	--	----	----	--

Indicatori de proiect CORP C4

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (variantea recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	265,53	115,30	43,42
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	402,55	223,50	55,52
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	402,55	93,25	23,16
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	130,25	58,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	56,14	26,70	47,55
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	2782	2782	
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		204	204	

Indicatori de proiect CORP C7

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (variantea recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	296,78	144,00	51,48
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	447,70	243,22	45,67
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	447,70	77,69	82,65
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	165,53	68,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	75,05	33,89	54,84

Aria desfășurată clădire publică	[mp]	680	680	
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		59	59	