

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale a proiectului  
„Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 1337/17.01.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, precum și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B – Clădiri publice și contractul de finanțare nerambursabilă nr. 4132/17.04.2019, cod SMIS 125292, raportul Serviciului juridic nr. 1852/25.01.2022, a comisiilor de specialitate,

în baza art. 7 alin. (6), art. 10 și art. 15 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 44, art. 45, art. 46 alin. (1), art. 47, art. 48 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. e), alin. (7), lit. a), art. 182, alin. (1) și art. 196. alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea valorii proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, în cuantum de **13.672.018,07 lei, inclusiv TVA.**

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrative Teritoriale Județul Dolj, în valoare de **8.910.072,33 lei**, inclusiv TVA, reprezentând contribuția la cheltuieli eligibile de 97.182,57 lei și la cheltuieli neeligibile de 8.812.889,76 lei.

**Art.5.** Se aprobă asigurarea temporară a tuturor sumelor necesare a fi cheltuite în avans, până la rambursarea cheltuielilor eligibile de către Autoritatea de Management a programului.

**Art.6.** Sumele necesare cofinanțării activităților implementate în continuare de către Consiliul Județean Dolj, precum și a cheltuielilor neeligibile vor fi asigurate din bugetul Județului Dolj pentru anul 2022.

**Art.7.** La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Județean nr.194/30.08.2018 și nr. 30/28.02.2019.

**Art.8.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Nr. 22

Adoptată la data de 31.01.2022

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**DORIN COSMIN VASILE**

**CRISTIAN MARIAN SOVAILA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi “PENTRU”

Beneficiar, CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2021 al obiectivului de investiții

| Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj |  |                   |                   |                  |                   |                  |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare după      | Valoare           | Valoare          | Valoare           | TVA              | Valoare           |
|   |  | ofertare fără     | cumulata după     | ajustare         | actualizată fără  |                  |                   |
| 1   | 2  | TVA               | incheiere Acte    | materiale        | TVA               | lei              | lei               |
|   |  | lei               | si NCS fără       | conform OG 15    | lei               | lei              | lei               |
|   |  | 3                 | 4                 | fără TVA         | 6                 | 7                | 8                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>  |  |                   |                   |                  |                   |                  |                   |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 72.965,16         | 72.965,16         | 11.277,63        | 84.242,79         | 16.006,13        | 100.248,92        |
| 1.3.1   | Spatii verzi   | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 4.230,82          | 4.230,82          | 709,97           | 4.940,79          | 938,75           | 5.879,54          |
| 1.4.1   | Rețele exterioare  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>  |  | <b>77.195,98</b>  | <b>77.195,98</b>  | <b>11.987,60</b> | <b>89.183,58</b>  | <b>16.944,88</b> | <b>106.128,46</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |  |                   |                   |                  |                   |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>  |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>  |  |                   |                   |                  |                   |                  |                   |
| 3.1.  | Studii   | 12.804,00         | 12.804,00         | 0,00             | 12.804,00         | 2.432,76         | 15.236,76         |
| 3.1.1.  | Studii de teren  | 7.469,00          | 7.469,00          | 0,00             | 7.469,00          | 1.419,11         | 8.888,11          |
| 3.1.1.1.  | Studiu geotehnic   | 4.268,00          | 4.268,00          | 0,00             | 4.268,00          | 810,92           | 5.078,92          |
| 3.1.1.2.  | Studiu topografic  | 3.201,00          | 3.201,00          | 0,00             | 3.201,00          | 608,19           | 3.809,19          |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3.  | Alte studii specifice  | 5.335,00          | 5.335,00          | 0,00             | 5.335,00          | 1.013,65         | 6.348,65          |
| 3.2.  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 12.237,00         | 12.237,00         | 0,00             | 12.237,00         | 2.325,03         | 14.562,03         |
| 3.2.1.  | Documente pentru obtinere Certificat Urbanism  | 3.201,00          | 3.201,00          | 0,00             | 3.201,00          | 608,19           | 3.809,19          |
| 3.2.2.  | Documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism   | 8.536,00          | 8.536,00          | 0,00             | 8.536,00          | 1.621,84         | 10.157,84         |
| 3.2.2.  | Cheltuieli pentru obtinerea avizelor Distrigaz si Salubritate  | 500,00            | 500,00            | 0,00             | 500,00            | 95,00            | 595,00            |
| 3.3.  | Expertizare tehnică  | 21.340,00         | 21.340,00         | 0,00             | 21.340,00         | 4.054,60         | 25.394,60         |
| 3.4.  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 36.375,00         | 36.375,00         | 0,00             | 36.375,00         | 6.911,25         | 43.286,25         |
| 3.4.1.  | Raportul de audit energetic  | 32.010,00         | 32.010,00         | 0,00             | 32.010,00         | 6.081,90         | 38.091,90         |
| 3.4.2.  | Certificatul de performanta energetica intocmit in vederea efectuării recepției  | 4.365,00          | 4.365,00          | 0,00             | 4.365,00          | 804,65           | 5.169,65          |
| 3.5.  | Proiectare   | 111.744,00        | 111.744,00        | 0,00             | 111.744,00        | 21.231,36        | 132.975,36        |
| 3.5.1.  | Temă de proiectare   | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2.  | Studii de fezabilitate   | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3.  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 28.809,00         | 28.809,00         | 0,00             | 28.809,00         | 5.473,71         | 34.282,71         |
| 3.5.3.1.  | DALI, incluzand Deviz general  | 26.675,00         | 26.675,00         | 0,00             | 26.675,00         | 5.068,25         | 31.743,25         |
| 3.5.3.2.  | Completarea anexelor   | 2.134,00          | 2.134,00          | 0,00             | 2.134,00          |                  | 2.134,00          |
| 3.5.4.  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 21.825,00         | 21.825,00         | 0,00             | 21.825,00         | 4.146,75         | 25.971,75         |
| 3.5.4.1.  | Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire  | 8.730,00          | 8.730,00          | 0,00             | 8.730,00          | 1.658,70         | 10.388,70         |
| 3.5.4.2.  | Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu   | 13.095,00         | 13.095,00         | 0,00             | 13.095,00         | 2.488,05         | 15.583,05         |
| 3.5.5.  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 1.500,00          | 1.500,00          | 0,00             | 1.500,00          | 285,00           | 1.785,00          |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 59.610,00         | 59.610,00         | 0,00             | 59.610,00         | 11.325,90        | 70.935,90         |
| 3.6.  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.  | Consultanță  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.  | Asistență tehnică  | 75.019,16         | 75.019,16         | 0,00             | 75.019,16         | 14.253,64        | 89.272,80         |
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 5.950,00          | 5.950,00          | 0,00             | 5.950,00          | 1.130,50         | 7.080,50          |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 5.950,00          | 5.950,00          | 0,00             | 5.950,00          | 1.130,50         | 7.080,50          |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2.  | 3.8.2. Dirigenție de șantier   | 69.069,16         | 69.069,16         | 0,00             | 69.069,16         | 13.123,14        | 82.192,30         |
| <b>Total capitol 3</b>  |  | <b>269.519,16</b> | <b>269.519,16</b> | <b>0,00</b>      | <b>269.519,16</b> | <b>51.208,64</b> | <b>320.727,80</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |  |                   |                   |                  |                   |                  |                   |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 6.555.558,65      | 7.440.320,80      | 925.815,23       | 8.366.136,03      | 1.589.565,85     | 9.955.701,88      |
| 4.1.1.  | Masuri de crestere a eficienței energetice   | 2.360.470,28      | 2.612.552,20      | 300.290,71       | 2.912.842,91      | 553.440,15       | 3.466.283,06      |
| 4.1.1.1.  | LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA   | 395.393,86        | 395.393,86        | 14.091,25        | 409.485,11        | 77.802,17        | 487.287,28        |
| 4.1.1.2.  | LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE VITRATA   | 519.531,65        | 633.508,39        | 94.618,68        | 728.127,07        | 138.344,14       | 866.471,21        |
| 4.1.1.3.  | LUCRARI INTERVENTIE TERASA   | 171.267,42        | 171.267,42        | 900,48           | 172.167,90        | 32.711,90        | 204.879,80        |
| 4.1.1.4.  | LUCRARI INTERVENTIE PLANSEU PESTE SUBSOL   | 234.205,77        | 234.205,77        | 4.775,13         | 238.980,90        | 45.406,37        | 284.387,27        |

|   |  |                      |                      |                     |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.1.5.  | LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE  | 240.144,17           | 240.144,17           | 48.111,12           | 288.255,29           | 54.768,51           | 343.023,80           |
| 4.1.1.6.  | LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE PREPARARE ACC  | 116.612,92           | 116.612,92           | 26.472,11           | 143.085,03           | 27.186,16           | 170.271,19           |
| 4.1.1.7.  | LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE  | 151.002,91           | 151.002,91           | 20.990,94           | 171.993,85           | 32.678,83           | 204.672,68           |
| 4.1.1.8.  | LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE ILUMINAT   | 343.424,20           | 481.529,37           | 58.077,43           | 539.606,80           | 102.525,29          | 642.132,09           |
| 4.1.1.9.  | SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI  | 188.887,38           | 188.887,38           | 32.253,56           | 221.140,94           | 42.016,78           | 263.157,72           |
| 4.1.2.  | Masuri conexe  | <b>4.195.088,37</b>  | <b>4.827.768,60</b>  | <b>625.524,52</b>   | <b>5.453.293,12</b>  | <b>1.036.125,69</b> | <b>6.489.418,81</b>  |
| 4.1.2.1.  | LUCRARI DE REPARATII/DESFACERI ELEMENTE DE CONSTRUCTII   | 12.914,35            | 34.678,49            | 0,00                | 34.678,49            | 6.588,91            | 41.267,40            |
| 4.1.2.2.  | LUCRARI DE DEMONTARE/REMONTARE ECHIPAMENTE MONTATE   | 11.443,58            | 11.443,58            | 1.701,35            | 13.144,93            | 2.497,54            | 15.642,47            |
| 4.1.2.3.  | LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA  | 36.405,74            | 92.536,82            | 11.784,38           | 104.321,20           | 19.821,03           | 124.142,23           |
| 4.1.2.4.  | LUCRARI DE INLOCUIRE A TAMPLARIEI INTERIOARE   | 284.086,84           | 303.870,67           | 34.652,16           | 338.522,83           | 64.319,34           | 402.842,17           |
| 4.1.2.5.  | CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI  | 10.893,38            | 10.893,36            | 1.013,52            | 11.906,88            | 2.262,31            | 14.169,19            |
| 4.1.2.6.  | LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU  | 333.679,09           | 385.915,36           | 69.504,84           | 455.420,20           | 86.529,84           | 541.950,04           |
| 4.1.2.7.  | LUCRARI DE REFACERE FINISAJE INTERIOARE  | 1.477.267,85         | 1.935.026,33         | 168.499,53          | 2.103.525,86         | 399.669,91          | 2.503.195,77         |
| 4.1.2.8.  | LUCRARI REPARARE TROTUAR DE PROTECTIE  | 17.559,67            | 17.559,67            | 3.206,20            | 20.765,87            | 3.945,52            | 24.711,39            |
| 4.1.2.9.  | LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE DISTRIBUTIE A APEI RECI  | 55.134,45            | 79.699,99            | 18.242,61           | 97.942,60            | 18.609,09           | 116.551,69           |
| 4.1.2.10.   | LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA SI/SAU PLUVIALA  | 42.732,15            | 42.732,15            | 5.394,63            | 48.126,78            | 9.144,09            | 57.270,87            |
| 4.1.2.11.   | PROCURARE SI MONTARE OBIECTE SANITARE  | 145.550,93           | 145.550,93           | 36.564,01           | 182.114,94           | 34.601,84           | 216.716,78           |
| 4.1.2.12.   | LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE   | 977.795,64           | 978.236,54           | 150.782,09          | 1.129.018,63         | 214.513,54          | 1.343.532,17         |
| 4.1.2.13.   | LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Platforma beton/ Zona deseuri  | 5.471,84             | 5.471,84             | 1.215,21            | 6.687,05             | 1.270,54            | 7.957,59             |
| 4.1.2.14.   | LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifturi, inclusiv adaptare infrastructura               | 637.962,55           | 637.962,55           | 87.291,50           | 725.254,05           | 137.798,27          | 863.052,32           |
| 4.1.2.15.   | LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen  | 146.190,31           | 146.190,31           | 35.672,49           | 181.862,80           | 34.553,93           | 216.416,73           |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | <b>2.347.413,00</b>  | <b>2.347.413,00</b>  | <b>0,00</b>         | <b>2.347.413,00</b>  | <b>446.008,47</b>   | <b>2.793.421,47</b>  |
| 4.3.1.  | 4.3.1. Masuri de crestere a eficientei energetice  | 1.033.363,00         | 1.033.363,00         | 0,00                | 1.033.363,00         | 196.338,97          | 1.229.701,97         |
| 4.3.1.1.  | Deviz: LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA  | 2.850,00             | 2.850,00             | 0,00                | 2.850,00             | 541,50              | 3.391,50             |
| 4.3.1.2.  | Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE   | 61.050,00            | 61.050,00            | 0,00                | 61.050,00            | 11.599,50           | 72.649,50            |
| 4.3.1.3.  | Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE   | 296.000,00           | 296.000,00           | 0,00                | 296.000,00           | 56.240,00           | 352.240,00           |
| 4.3.1.4.  | Deviz: SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI   | 673.463,00           | 673.463,00           | 0,00                | 673.463,00           | 127.957,97          | 801.420,97           |
| 4.3.2.  | 4.3.2. Masuri conexe   | 1.314.050,00         | 1.314.050,00         | 0,00                | 1.314.050,00         | 249.669,50          | 1.563.719,50         |
| 4.3.2.1.  | Deviz: CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI   | 43.410,00            | 43.410,00            | 0,00                | 43.410,00            | 8.247,90            | 51.657,90            |
| 4.3.2.2.  | Deviz: LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE  | 323.640,00           | 323.640,00           | 0,00                | 323.640,00           | 61.491,60           | 385.131,60           |
| 4.3.2.3.  | Deviz: LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifturi, inclusiv adaptare infrastructura        | 822.740,00           | 822.740,00           | 0,00                | 822.740,00           | 156.320,60          | 979.060,60           |
| 4.3.2.4.  | Deviz: LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen   | 124.260,00           | 124.260,00           | 0,00                | 124.260,00           | 23.609,40           | 147.869,40           |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 4.5.  | Dotări   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 4.6.  | Active necorporale   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Total capitol 4</b>  |  | <b>8.902.971,65</b>  | <b>9.787.733,80</b>  | <b>925.815,23</b>   | <b>10.713.549,04</b> | <b>2.035.574,32</b> | <b>12.749.123,36</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |  |                      |                      |                     |                      |                     |                      |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | <b>209.591,75</b>    | <b>209.591,75</b>    | <b>44.426,29</b>    | <b>254.018,04</b>    | <b>48.263,43</b>    | <b>302.281,47</b>    |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 16.752,61            | 16.752,61            | 2.791,13            | 19.543,74            | 3.713,31            | 23.257,05            |
| 5.1.1.1.  | Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.   | 16.752,61            | 16.752,61            | 2.791,13            | 19.543,74            | 3.713,31            | 23.257,05            |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 192.839,14           | 192.839,14           | 41.635,16           | 234.474,30           | 44.550,12           | 279.024,42           |
| 5.1.2.1.  | Cheltuieli conexe O.S.   | 192.839,14           | 192.839,14           | 41.635,16           | 234.474,30           | 44.550,12           | 279.024,42           |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | <b>77.583,64</b>     | <b>77.583,64</b>     | <b>0,00</b>         | <b>77.583,64</b>     | <b>0,00</b>         | <b>77.583,64</b>     |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 35.265,29            | 35.265,29            | 0,00                | 35.265,29            | 0,00                | 35.265,29            |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7.053,06             | 7.053,06             | 0,00                | 7.053,06             | 0,00                | 7.053,06             |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 35.265,29            | 35.265,29            | 0,00                | 35.265,29            | 0,00                | 35.265,29            |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | <b>974.143,48</b>    | <b>89.381,33</b>     | <b>0,00</b>         | <b>89.381,33</b>     | <b>16.982,45</b>    | <b>106.363,78</b>    |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | <b>8.243,33</b>      | <b>8.243,33</b>      | <b>0,00</b>         | <b>8.243,33</b>      | <b>1.566,23</b>     | <b>9.809,56</b>      |
| <b>Total capitol 5</b>  |  | <b>1.269.562,20</b>  | <b>384.800,05</b>    | <b>44.426,29</b>    | <b>429.226,34</b>    | <b>66.812,11</b>    | <b>496.038,45</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>           |  |                      |                      |                     |                      |                     |                      |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>  |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL FARA TVA</b>   |  | <b>10.519.248,99</b> | <b>10.519.248,99</b> | <b>982.229,12</b>   | <b>11.501.478,12</b> | <b>2.170.539,95</b> | <b>-</b>             |
| <b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>   |  | <b>12.503.164,41</b> | <b>12.503.165,41</b> | <b>1.168.852,66</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>13.672.018,07</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) FARA TVA</b> |  | <b>6.649.507,24</b>  | <b>7.534.269,39</b>  | <b>940.593,96</b>   | <b>8.474.863,35</b>  | <b>1.610.224,04</b> | <b>-</b>             |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) CU TVA</b>   |  | <b>7.912.913,62</b>  | <b>8.965.780,57</b>  | <b>1.119.306,81</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>10.085.087,39</b> |

**Detalierea indicatorilor tehnico - economici si a valorilor acestora aferenți investiției „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general actualizat:**

I.1. valoarea totală (investiție): in lei

- 13.672.018,07 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 10.085.087,39 lei, cu TVA
- 11.501.478,12 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 8.474.863,35 lei, fără TVA

I.2. capacitați (in unitați fizice si valorice);  $A_c = 565.1$  mp,  $A_d = 2777$  mp

I.3. alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția, dupa caz – nu este cazul

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare**

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioara, astfel:

- Actual: **E**
- După reabilitare: **A**

Reducerea emisiilor de carbon, astfel:

- Actual: **119.93 kg/ m2 an**

- După reabilitare: **29.82 kg/m<sup>2</sup> an**

Reducerea consumului total de energie, astfel:

- Actual: **1253.99 MWh/an**
- După reabilitare: **269.28 MWh/an**

**c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 8.4 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 35.90 [kWh/m<sup>2</sup> an]
- Economia anuală de energie pentru încălzire este de 845.65 MWh/an, reprezentând 91.27% din consumul inițial pentru încălzire.
- Consumul anual specific de energie corespunzător clădirii izolate termic: 119.48 [kWh/m<sup>2</sup> an]
- Economia anuală totală de energie de 984.71 MWh/an, reprezentând 78.53% din consumul inițial.
- Reducerea totală anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: reducere de 90.12 [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an]

**Vizat,**

**Proiectant S.C. Vitastal Consulting S.R.L.**