



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 14845/03.07.2024 al Direcției de Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul D.J.A.L.S. - Compartimentului Juridic Administrație Locală nr. 14847/03.07.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Ghercești, T 41, P 467/1, având numărul cadastral 30497, înscris în Cartea Funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea înființării Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

(2) Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții va fi asigurată cu prioritate din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență sau, după caz, din fondurile bugetului județului Dolj și alte surse legal atrase în condițiile legii.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra imobilului-teren precizat la art. 1.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 5. Termenul de realizare al Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual este de maxim 5 (cinci) ani de la preluarea imobilului-teren pe bază de protocol de predare-primire.

Art. 6. În cazul în care nu se realizează obiectivul de investiții în termenul prevăzut la art.5, imobilul-teren precizat la art. 1 va reveni, liber de orice sarcini, în proprietatea

statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova).

Art. 7. La data emiterii prezentei hotărâri, Hotărârile nr. 21/31.01.2022, nr. 154/25.05.2022, nr. 111/28.03.2023 și nr. 267/28.09.2023 ale Consiliului Județean Dolj se abrogă.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova).

Nr. 177

Adoptată la data de 04.07.2024

PREȘEDINTE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi "PENTRU"

DORIN-COSMIN VASILE**REFERAT DE APROBARE****privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, ca organ al administrației publice locale responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, o preocupare deosebită fiind acordată dezvoltării învățământului.

În regiunea Sud-Vest Oltenia educația și formarea profesională se dezvoltă în contextul larg al dezvoltării regionale și locale, ale căror direcții sunt date de documentele strategice pentru perioada actuală de programare.

Inițial, prin Hotărârea nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj s-a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, în vederea extinderii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj, modificată și completată prin Hotărârile nr. 111/2023 și nr. 267/2023, s-a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, în vederea înființării a două obiective de utilitate publică, respectiv:

- dezvoltarea unui nou parc industrial, pentru o durată de 30 de ani;
- înființarea Campusului Regional Oltenia pentru învățământul Dual.

Deoarece înființarea unui nou parc industrial s-a decis să se realizeze pe un alt teren, iar învățământul dual ocupă un loc prioritar în atenția Consiliului Județean Dolj, se consideră oportun ca pe terenul de 79.930 mp menționat mai sus să se dezvolte obiectivul de investiții „Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual”, cu finanțare în mod prioritar din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență, din fondurile bugetului județului Dolj și alte surse legal atrase în condițiile legii.

Necesitatea și oportunitatea dezvoltării acestui campus rezidă atât din punct de vedere social, cât și economic.

Din punct de vedere social, se are în vedere faptul că ponderea persoanelor amenințate de sărăcie sau de excluziune socială este ridicată, atât la nivel național, cât și

la nivel regional, chiar dacă sunt semnalate scăderi ale procentelor în toate regiunile. Impactul sărăciei asupra educației este unul semnificativ, principala cauză a abandonului școlar fiind lipsa resurselor financiare. Asigurarea accesului la învățatură este primordială în ruperea cercului sărăciei și în promovarea unei incluziuni sociale reale.

În consecință, se impun măsuri care să susțină educația și formarea în rândul categoriilor defavorizate, în sprijinul integrării acestora în societate.

Sub aspect economic, există orașe care posedă o structură economică polifuncțională - în special, municipiile reședință de județ și orașe cu o structură economică precară - avem în vedere, cu deosebire, pe cele monoindustriale, acestea fiind și majoritare. Mediul economic puțin dezvoltat generează nu doar un nivel de trai scăzut, dar și o migrare a populației către localitățile cu capacități de absorbție a forței de muncă și către alte țări din Europa ori din lume.

Analiza mediului economic regional relevă faptul că diminuarea disparităților interregionale în ceea ce privește sectoarele economice trebuie susținută și prin educație și formare de calitate, care să ofere absolvenților posibilitatea să accedă pe piața muncii și în același timp să își dezvolte aptitudinile antreprenoriale. Ca răspuns la schimbările tehnologice și organizaționale induse de investițiile străine și cerințele de competitivitate, trebuie avută în vedere dezvoltarea continuă a parteneriatelor între operatorii economici și școli pentru identificarea și promovarea calificărilor care presupun competențe combinate.

Realizarea obiectivului de investiții „Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual” va avea un efect pozitiv, în elaborarea sa ținându-se cont de faptul că Mecanismul de redresare și reziliență are la bază obiectivul U.E. de a realiza o sustenabilitate și o coeziune competitive, contribuind la remedierea situațiilor provocate de criză, la abordarea problemelor de mediu, plasând economia către o creștere durabilă precum și la realizarea tranziției digitale, esențiale pentru consolidarea rezilienței sociale și economice a U.E. și a statelor membre, a potențialului lor de creștere durabilă și a creării de locuri de muncă.

În acest sens, realizarea acestui obiectiv de investiții va contribui la dezvoltarea continuă a parteneriatelor între operatorii economici și școli, cu rezultat în cunoașterea reciprocă și reală a nevoilor ambelor părți, anticiparea nevoilor de calificare și adaptare a ofertei la nevoile pieței muncii, intensificarea acțiunilor de informare, orientare și consiliere a elevilor privind cariera, abordarea integrată a formării profesionale inițiale și continue, din perspectiva învățării pe parcursul întregii vieți, îmbunătățirea calității și relevanței programelor de educație și formare profesională pentru piața muncii, a nivelului de calificare a tinerilor.

În același timp, vor fi susținute tendințele de dezvoltare a sectoarelor economice la nivel local și regional, dar și calificările necesare ramurilor industriale cu potențial competitiv, cu accent pe creșterea nivelului de calificare și noile tehnologii. Adaptarea sistemului de educație și formare profesională în sprijinul unei mai bune corelări a ofertei educaționale cu cerințele angajatorilor trebuie să se concretizeze prin anticiparea nevoilor de calificare și adaptarea ofertei la nevoile pieței muncii, dezvoltarea și implementarea de programe de formare în sistem partenerial cu mediul de afaceri corelat cu consolidarea parteneriatelor cu agenții economici, cu autorități și alte organizații care pot contribui la integrarea socio-profesională a absolvenților.

În ceea ce privește calitatea învățământului dual din campus, aceasta se va asigura prin:

- susținerea activităților educaționale de nivel liceal și terțiar în regim dual;
- activități de formare a resurselor umane, constând în personal didactic, tutori, formatori și care sunt necesare pentru pregătirea practică a elevilor, organizată la operatorul economic;
- organizarea și desfășurarea stagiilor de practică prevăzute în planul-cadru de învățământ pentru nivelul respectiv de calificare;
- asigurarea echipamentelor de lucru și de protecție pentru elevi pe perioadele de formare derulate la agentul economic;
- asigurarea securității și sănătății în muncă a elevilor pe parcursul perioadelor de formare derulate la agentul economic;
- angajarea cheltuielilor necesare pentru asigurarea securității și sănătății în muncă, examinările de medicină a muncii și analize medicale obligatorii pentru elevi;
- angajarea cheltuielilor pentru asigurări de răspundere civilă în cazul unor eventuale accidente, daune sau vătămări corporale generate în timpul pregătirii practice la operatorul economic, pentru elevi, în funcție de domeniul de activitate;
- asigurarea burselor pentru elevi și studenți, cel puțin la nivelul celei acordate din fonduri publice;
- acordarea altor forme de sprijin materiale și stimulente financiare convenite prin contractul de parteneriat;
- asigurarea condițiilor necesare, precum dotări, materii prime, materiale consumabile, utilități și altele necesare pentru derularea probelor de admitere și a examenelor de certificare a calificării profesionale a elevilor, în funcție de locația convenită pentru organizarea acestora;
- asigurarea condițiilor necesare pentru evaluarea continuă a elevilor în cadrul pregătirii practice la operatorul economic;
- contribuții pentru îmbunătățirea dotărilor și a condițiilor de desfășurare a procesului de educație și formare profesională din unități și instituții de învățământ de stat acreditate;
- asigurarea unui spațiu modern, adecvat, care să asigure, în acest nou campus, posibilitatea practicării sportului aproape de cămin și de spațiile de învățământ;
- dezvoltarea într-un mod sănătos și armonios, prin sport, a elevilor și studenților și a viitorilor studenți;
- posibilitatea organizării unor competiții la nivel local, național și internațional care ar aduce prestigiu atât comunității, cât și unităților de învățământ preuniversitar și instituției de învățământ superior.

Totodată, se previzionează un impact negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții, deoarece, în contextul în care s-a constatat că învățământul dual nu poate funcționa în mod eficient în lipsa unui parteneriat solid cu partenerii din mediul socio-economic, nerealizarea acestei investiții va avea un impact negativ în ceea ce privește dezvoltarea unei rute profesionale complete și facilitarea învățării la locul de muncă.

Educația și statutul profesional sunt în strânsă legătură cu sărăcia relativă din punct de vedere al venitului, mai mult de o treime dintre persoanele care nu au reușit să absolve decât cel mult nivelul de învățământ gimnazial fiind expuse acestui risc.

În consecință, nerealizarea acestei investiții va avea un impact negativ în ceea ce privește integrarea socio-profesională și continuarea studiilor, cu efect în diminuarea șanselor ocupării unui loc de muncă, în special pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile.

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, în vederea înființării Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual, precum și abrogarea Hotărârilor nr. 21/31.01.2022, nr. 154/25.05.2022, nr. 111/28.03.2023 și nr. 267/28.09.2023 ale Consiliului Județean Dolj.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Băluță**

**ȘEF SERVICIU A.E.D.P.,
Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,
Elena Bonescu**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru**

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Compartiment Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj și a cheltuielilor legate de proiect, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj.

2)Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

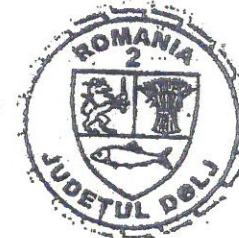
3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

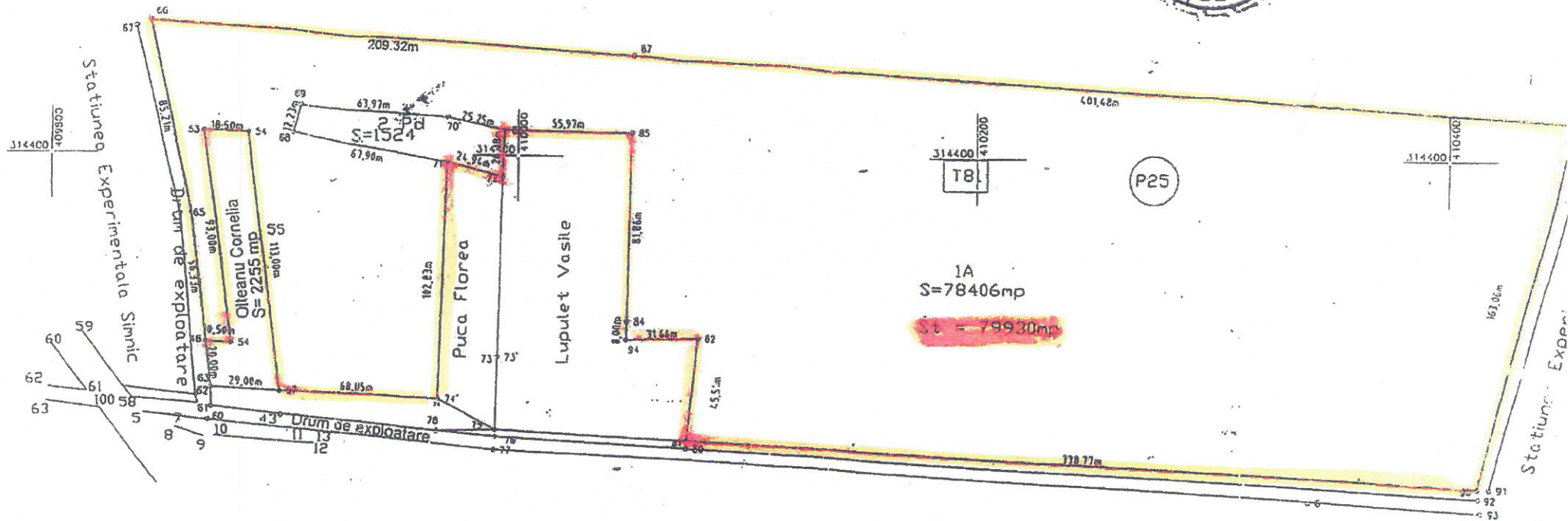
ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
5	79930	Com. Ghercesti, T 41, P 4871
Municipiul Ghercesti, Judetul Dolj		



Statiunea Experimentală Simnic



A. Date referitoare la terenul extravilan

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1.	A	78406	120	N-Limita conventionala (209.32m+401.48m) - Statiunea Experimentală Simnic E-Limita conventionala (153.00m) - Statiunea Experimentală Simnic
2	Pd	1524		-Limita conventionala (93.30m) - Olteanu Cornelia -Limita conventionala (20.38m) - Lupulet Vasile -Limita conventionala (102.83m) - Puca Floarea
Total		79930		314200

B. Date referitoare la constructii

Tip constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Total		

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pt.	X (m)	Y (m)
66	409942.178	314459.007
87	410050.974	314443.390

Executant,
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL



Datele de identificare ale imobilului-teren pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) în domeniul public al județului Dolj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente cadru de descriere tehnică/carte funciară/număr cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1	Teren intravilan	Comuna Ghercești, T 41, P 467/1, județul Dolj Suprafața terenului = 79.930 mp Număr cadastral 30497 (fost 57) Carte Funciară nr. 30497 Ghercești (fost 790) Vecinătăți: N - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova E - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova V - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova S- drum de exploatare, proprietăți particulare	Statul Român din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) CUI 4332061	Județul Dolj CUI 4417150