



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj în favoarea Societății Genesis Bio 3 S.R.L.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 18167/27.08.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune acordarea dreptului de trecere asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, în favoarea societății Genesis Bio 3 S.R.L., Raportul de specialitate al D.J.A.L.S - Compartimentului Juridic, Administrație Locală nr. 18181/27.08.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de :

- cererile formulate de către societate Genesis Bio 3 S.R.L. cu nr. 4198/14.02.2024, nr.16941/02.08.2024, nr. 17844/21.08.2024, nr. 18103/26.08.2024, prin care solicită Consiliului Județean Dolj constituirea unui drept de trecere asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, pentru a putea avea acces la imobilul identificat cu nr. cadastral/carte funciară 31765 Almaj, proprietatea societății Genesis Bio 3 S.R.L., întrucât acesta a fost afectat de culoarul de expropriere;

- adresa nr. 9509P/26.08.2024 emisă de Compania de Apă Oltenia S.A., prin care ne comunică acordul cu privire la constituirea dreptului de trecere pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral/carte funciară 32054 Almaj și condițiile în care acesta se acordă, în calitate de administrator al terenului,

în baza art. 617-619 și a art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în

comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, în favoarea societății Genesis Bio 3 S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului înscris în cărțile funciare nr. 31765 Almăj. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul exclusiv al solicitantului.

Art. 2. Dreptul de trecere se va constitui pe o perioadă de 10 ani, necesară pentru finalizarea investiției ”Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier”, în condițiile convenției încheiate.

Art. 3. Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjnire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

Art. 4. Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit prin exercitarea dreptului de trecere.

Art. 5. Dacă interesul public al U.A.T. Județul Dolj va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acesta se revocă unilateral de către Consiliul Județean Dolj.

Art. 6. Beneficiarului dreptului de trecere va respecta condițiile prevăzute prin adresa Compania de Apă Oltenia S.A. nr. 9509P/26.08.2024, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Între proprietarul terenului, pe de o parte, și societatea Genesis Bio 3 S.R.L. în favoarea căreia se constituie dreptul de trecere, pe de altă parte, se va încheia o convenție de trecere, anexa nr. 3, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dolj, Dorin-Cosmin Vasile, să semneze convenția de trecere ce se va încheia.

Art. 9. (1) Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Companiei de Apă Oltenia S.A. și Societății Genesis Bio 3 S.R.L.

Nr. 225

Adoptată la data de 29.08.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE

**privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de
742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în
comuna Almăj în favoarea Societății Genesis Bio 3 S.R.L.**

Prin adresa nr. 4198/14.02.2024, S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., solicită Consiliului Județean Dolj constituirea unui drept de servitute pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, în suprafață de 9861 mp, pe o lungime de 465 m, pentru a putea avea acces la imobilul identificat cu nr. cadastral/carte funciară 31765 Almaj, aflat în proprietatea S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., întrucât acesta a fost afectat de culoarul de expropriere.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31765 Almăj (T42, P 1/1, 5, 17, 20, 23, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49) a fost afectat de culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, fiind astfel privat accesul la calea publică.

Având în vedere că terenul aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, face parte din procedura de expropriere pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, se află în administrarea Companiei de Apă Oltenia S.A. pentru realizarea conductei Fir II Isvarna, conform Hotărârii nr. 13/28.01.2021 a Consiliului Județean Dolj, s-a solicitat acordul administratorului în vederea constituirii dreptului de trecere asupra terenului menționat anterior, precum și condițiile în care se va acorda acest drept de trecere.

Urmare adresei nr. 1203/08.05.2024, Consiliul Județean Dolj a solicitat Companiei de Apă Oltenia, acordul pentru consituirea dreptului de trecere asupra suprafeței de 9861 mp în favoarea lui S.C. Genesis Bio 3 S.R.L.

Prin adresa nr. 6068P/18.06.2024 a Companeii de Apă Oltenia, cu număr de înregistrare 14685/01.07.2024 la Consiiliu Județean Dolj, s-a transmis acordul si condițiile în care se va constitui dreptul de trecere.

Prin adresa nr. 16941/02.08.2024, S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., solicită Consiliului Județean Dolj constituirea unui drept de trecere pe terenul aflat în proprietatea U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, în suprafață de 400 mp, pentru acces la imobilul identificat cu nr. cadastral/carte funciară 31765 Almaj, aflat în proprietatea lui S.C. Genesis Bio 3 S.R.L.

În urma verificărilor făcute s-a constatat că suprafața de 400 mp, pentru care s-a cerut dreptul de trecere a fost idendificată greșit, S.C. Genesis Bio 3 S.R.L. a revenit cu o alta adresă cu nr. de înregistrare 17844/21.08.2024, ce solicită Consiliului Județean Dolj

constituirea unui drept de trecere pe terenul aflat în proprietatea U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, în suprafață de 690 mp.

Prin adresa nr. 176220/14.08.2024, Consiliul Județean Dolj a revenit cu adresă către Companiei de Apă Oltenia, privind acordul dreptului de trecere pe suprafața de 690 mp, solicitată de S.C. Genesis Bio 3 S.R.L.

În urma discuțiilor și condițiilor Companiei de Apă Oltenia, S.C. Genesis Bio 3 S.R.L. a refăcut adresa de soloicitare a dreptului de trecere pe o suprafață de 742 mp, înregistrată cu numărul 18103/26.08.2024 la Consiliul Județean.

Prin adresa nr. 9509P/26.08.2024, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 18130/26.08.2023, Compania de Apă Oltenia S.A. comunică acordul cu privire la constituirea dreptului de trecere pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, condiționat după cum urmează:

- se va realiza protejarea conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova, conform soluției tehnice agreată de către proiectantul de specialitate al investiției, anexată înainte de punerea în funcțiune a investiției;

- accesul poate fi restricționat temporar de lucrări de exploatare, întreținere sau reabilitare a conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova sau pentru remedierea unor avarii la conductă, orice prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania de Apă Oltenia nefiind obligată la plata nici unui fel de despăgubiri ca urmare a reatricțiilor impuse și lucrărilor executate.

- constituirea dreptului de trecere se va face cu respectarea art. 617 alin (1) și (2) din Codul civil și va trebui să respecte condiția compatibilității între dreptul de trecere și uzul, respectiv interesul public, prevăzută de art. 862 alin. (1), în sensul de a nu fi tulburată în niciun mod buna funcționare/administrare a terenului afectat de lucrările de utilitate publică respectându-se limitările impuse de lege în acest sens.

Prin aceeași adresă, Compania de Apă Oltenia S.A. a mai precizat că amplasamentul este subtraversat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova Fir II, conductă cu un aport deosebit în asigurarea serviciului public de alimentare cu apă al Municipiului Craiova și orice eventuale prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere de restricționarea accesului în vederea execuției unor lucrări necesare la conductă nu pot fi imputabile operatorului.

Compania de Apă Oltenia S.A. a impus ca drumul de acces existent în interiorul coridorului de expropriere se va amenaja la 5.00 m distanță față de generatoarea exterioară a conductei de aducțiune în partea de est a acesteia, cu precizarea că în zona acesului la proprietate pentru protejarea conductei de aducțiune din PAFSIN Dn 1200 mm s-a transmis soluția tehnică agreată de către proiectantul de specialitate al investiției aflată în curs de implementare.

În urma procedurii de expropriere, imobilul cu nr. cadastral 31765 a devenit lipsit de acces la calea publică, lipsa accesului apare ca fiind independentă de orice acțiune a proprietarului fondului.

Conform actelor de proprietate, în partea de Est imobilul solicitantului se învecina cu De 50, care în prezent face parte din culoarul de expropriere aferent proiectului “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, în partea de nord și sud imobilul se învecinează cu proprietăți particulare, la rândul lor lipsite de ieșire la calea publică, iar în partea de vest imobilul se învecinează cu calea ferată.

Conform stării de fapt constituirea dreptului de trecere apare ca fiind necesară pentru evitarea unui litigiu viitor având ca obiect constituire drept de trecere.

Dreptul de trecere se va constitui pe terenul cu număr cadastral 32054, aflat în proprietatea U.A.T. Județul Dolj, pe o suprafață de 742 mp, în favoarea S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., privind accesul la imobilul cu numărul cadastral 31765, acesta fiind lipsit de acces la calea publică. În această manieră este minim afectat proiectul "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova" și cât mai puțin stânjenitor.

Scopul constituirii dreptului de trecere, este de a asigura accesul pentru exploatarea titularului fondului dominant.

Având în vedere intenția declarată, respectiv de realizare a proiectului "Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, branșamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier" se propune constituirea în mod gratuit a dreptului de trecere pe o perioadă de 10 ani, apreciată ca fiind suficientă pentru finalizarea investiției, în caz contrar dreptul de trecere urmînd a fi revocat.

Această modalitate de trecere este apreciată ca fiind de natură a aduce minimă stânjenire, asupra fondului ce are acces la calea publică, reprezentând traseul cel mai scurt la calea publică.

Potrivit art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul cărui a i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.

De asemenea, art. 619 din același act normativ prevede că: *„Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.”*

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se va constitui în mod gratuit dreptul de trecere asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, în favoarea S.C. Genesis Bio 3 S.R.L. proprietar al imobilului înscris în cartea funciară nr. 31765 Almăj, pe o perioadă de 10 ani.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Camelia CIONTU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 18181/ 27.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj în favoarea Societății Genesis Bio 3 S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj în favoarea Societății Genesis Bio 3 S.R.L., și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 742 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj în favoarea Societății Genesis Bio 3 S.R.L.;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 617-619 și a art. 862 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV

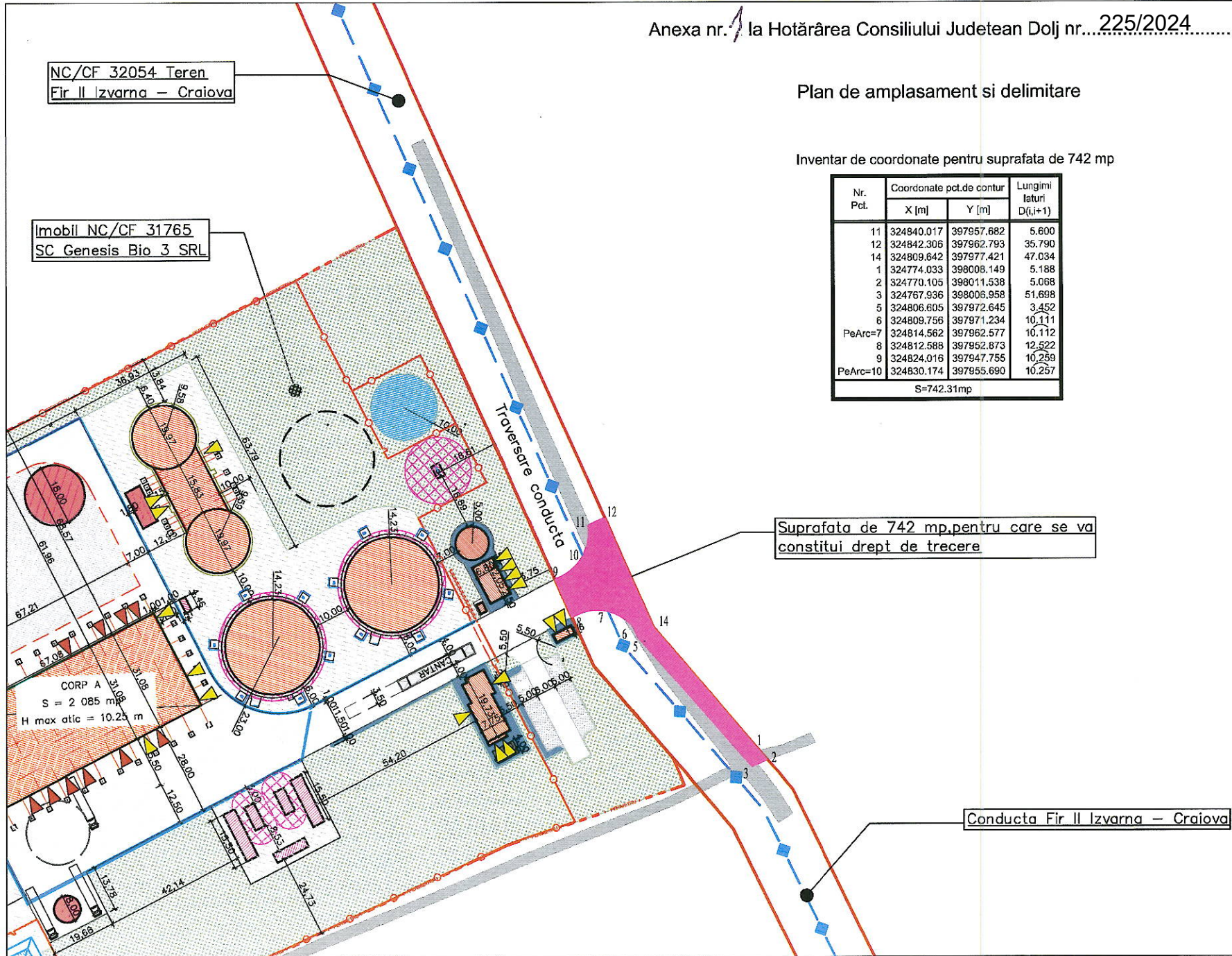
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Simona Bărăgan

Plan de amplasament și delimitare

Inventar de coordonate pentru suprafața de 742 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	324840.017	397957.682	5.600
12	324842.306	397962.793	35.790
14	324809.642	397977.421	47.034
1	324774.033	398008.149	5.188
2	324770.105	398011.538	5.068
3	324767.936	398006.958	51.698
5	324806.605	397972.645	3.452
6	324809.756	397971.234	10.111
PeArc=7	324814.562	397962.577	10.112
8	324812.588	397952.873	12.522
9	324824.016	397947.755	10.259
PeArc=10	324830.174	397955.690	10.257
S=742.31mp			

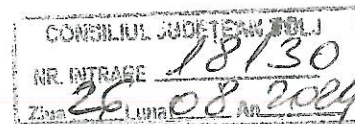


Suprafața de 742 mp, pentru care se va constitui drept de trecere

Conducta Fir II Izvarna - Craiova

[Handwritten signature]

Nr. 9509P/26.08.2024



CĂTRE:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Craiova, str. Olteț, nr. 4, cp 200733
<office.cjdolj@gmail.com>

REFERITOR: constituire drept de trecere

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 17620/14.08.2024 înregistrată la Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr. 9509P/2024, privind constituirea dreptului de trecere pe imobilul-teren domeniu public al județului Dolj, identificat cu număr cadastral 31616 (nr. cad. 32054 rezultat în urma dezmembrării) al localității Almăj, asupra unei suprafețe de teren ce va face accesul la proprietatea petentului S.C. Genesis Bio S.R.L., în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu apă – Compania de Apă OLTENIA S.A. vă comunicăm că nu avem obiecțiuni cu privire la acordul proprietarului pentru constituirea dreptului de trecere pe imobilul-teren domeniu public al județului Dolj, aflat în administrarea Companiei de Apă OLTENIA S.A., identificat cu numărul cadastral 31616 (nr. cad. 32054 rezultat în urma dezmembrării) al localității Almăj (fond aservit).

Precizăm că amplasamentul este subtraversat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova FIR 2, conductă cu un aport deosebit în asigurarea serviciului public de alimentare cu apă al Municipiului Craiova și orice eventuale prejudicii cauzate în exercitarea servituții de restricționarea accesului în vederea execuției unor lucrări necesare la conductă nu pot fi imputabile operatorului.

Menționăm că drumul de acces existent în interiorul coridorului de expropriere se va amenaja la 5,00 m distanță față de generatoarea exterioară a conductei de aducțiune în partea de est a acesteia, iar în zona acesului la proprietate pentru protejarea conductei de aducțiune din PAFSIN Dn 1200 mm se va realiza un canivou din beton pe baza unei documentații tehnice realizată de un proiectant de specialitate. Soluția tehnică de protejare a conductei de aducțiune FIR II Izvarna – Craiova se va prezenta operatorului pentru aprobare.

Precizăm că dreptul de trecere se va acorda cu următoarele condiții:

- se va realiza protejarea conductei de aducțiune FIR II Izvarna – Craiova prin intermediul unui canivou conform soluției tehnice agreată de către

proiectantul de specialitate al investiției – anexată înainte de punerea în funcțiune a investiției;

- acesta poate fi restrictionat temporar de lucrari de exploatare, intretinere sau reabilitare a conductei de aductiune Fir II Izvarna-Craiova sau pentru remedierea unor avarii la aceasta conducta, orice prejudicii cauzate in exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania nefiind obligata la plata nici unui fel de despagubiri ca urmare a restrictiilor impuse si lucrarilor executate.

Constituirea dreptului de trecere se va face cu respectarea art. 617 ali. (1) si (2) din Codul Civil si va trebui sa respecte conditia compatibilitatii intre dreptul de trecere si uzul sau interesul public, prevazuta de art. 862 alin. (1) din Codul civil in sensul de a nu fi tulburata in nici un mod buna functionare/ administrare a terenului afectat de conducta de aductiune a apei Izvarna – Craiova Fir II si de lucrarile de utilitate publica mentionate mai sus, respectandu-se limitarile impuse de lege in acest sens.

Anexăm răspunsul nr. 35/DJ/1113 din 09.11.2022 – soluția tehnică agreată de către proiectantul de specialitate TADECO Consulting.

Director General,
Av. Al. I. Cuza Iași

Departament U.I.P.,
Ing. Ștefan Niculescu

Departament Juridic,
Cons.jrd. Mirela Andronache



Director Tehnic,
Ing. Lucian Lungu

Coordonator Proiectare,
Ing. Mihai Calotă

Srijin pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dolj

Catre:

S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A
Str. Brestei nr.133, CRAIOVA, judetul Dolj
Tel: 0251.422.116 / Fax: 0251.422.263
E-mail: apa.cv@rdslink.ro, piucraiova@yahoo.com

TADECO
CONSULTING

Phoenixia Business Center
str. Turturelelor nr.11A, et.4
Bucuresti, Sector 3, 030881
Tel: +4021 321 22 74
Fax: +4021 321 22 78
e-mail: office@tadeco.ro

Nr. 35/DJ/1130 din 09.11.2022

În atenția: Domnului Ing. Stefan Iulian NICULESCU
Sef Unitatea de Implementare a Proiectului

Spre știință: Domnului Av. Alin-Ionuț ȘUTU
DIRECTOR GENERAL S.C. C.A.O. S.A

Ref. : Contract nr. 11126 din 29.04.2015 (CS6)
Etapa II) „Asistența din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor,
cu respectarea prevederilor Legii 10/1995

Subiect: Punct de vedere al proiectantului Tadeco Consulting SRL privind
solicitarea GENESIS BIOPARTNER SRL cu nr. 11867 din 10.10.2022
„DJ-CL-21 Extindere conducta de aductiune Isvarna – Craiova fir II
Tronson V”.

Stimati Domni,

Avand in vedere adresa dvs. cu nr. 30932/25.10.2022 si solicitarile GENESIS BIOPARTNER SRL inregistrate la SC CAO SA cu nr. 11867/10.10.2022 si 12023/12.10.2022 prin care ne solicitati punctul de vedere referitor la conditiile de traversare a magistralei de apa (aductiune Isvarna-Craiova, fir II), va comunicam urmatoarele:

- In zona in care drumul de acces la vitoarea incinta a statiei de productie de energie electric se va suprapune/intersecta cu conducta de aductiune, se va realiza protectia acesteia din urma prin executia unui canivou din beton armat, dimensionat astfel incat sa poata prelua incarcările rezultate din traficul rutier. Lungimea canivoului va depasi latimea drumului de acces la fiecare capăt al acestuia, cu minim 1.5 m. La partea superioara canivoul va fi prevazut cu placi prefabricate din beton armat in vederea accesului la conducta in caz de avarie. Mentionam ca adancimea de pozare a conductei este de minim 1.2 m, masurati de la cota terenului la cota generatoarei superioare a conductei.

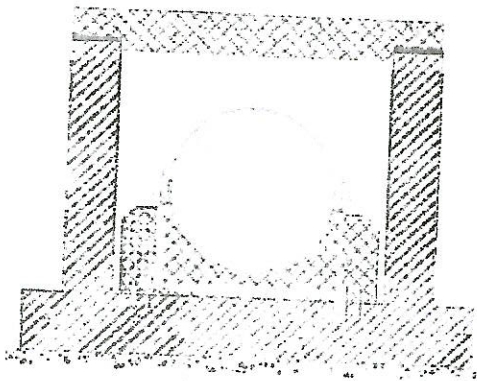
Pentru pozarea cablurilor electrice care vor intersecta conducta de aductiune se va respecta o distanta pe verticala intre cabluri si conducta de minim 0.5 m. De asemenea, cablul electric va fi puzat in conducta de protectie care va depasi 5 m de-o parte si de alta a intersectiei cu conducta de aductiune.

TADECO Consulting. Tel +402 321 2274 +40 37 212 2878. Fax. +40 21 321 2278. +40 37 212 2879 office @ tadeco.ro. www.tadeco.ro

TDC/DOC

TADECO
CONSULTING

O secțiune tip a canivoului este prezentată mai jos:



Lucrarile mentionate mai sus vor face obiectul unui proiect tehnic verificat de catre verificatori atestati, proiect ce va fi prezentat spre avizare Companiei de Apa Oltenia. De asemenea, se atrage atentia necesitatii obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile propuse.

Cu stimă,

Lucia NEAGU
Adjunct Lider de Echipa

Intocmit

Ing. Lucian Visan
Coordonator echipa proiectare

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

Nr. _____ / _____ 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile, în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, în suprafață de 71.395 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32054 a localității Almăj, denumit în continuare *proprietar*,
și

S.C. GENESIS BIO 3 S.R.L., cu sediul social în comuna Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, strada Bruxelles, nr. 877A, clădirea C3, et. 2, birou 2b, județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/2551/2022, cod unic de înregistrare 46757866, reprezentată legal prin Bârdeanu Horia Matei, în calitate de administrator, denumită în continuare *beneficiar*,

am convenit încheierea prezentei convenții de constituire a unui drept de trecere în conformitate cu prevederile art. 617-620, art. 862, alin (1) Codul civil

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Scopul constituirii dreptului de trecere, este de a asigura accesul pentru exploatarea fondului titularului, având în vedere intenția declarată, respectiv de realizare a proiectului "Stație biogaz - unitate de producție și depozitare, amenajări tehnologice exterioare cu alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, semnalistică, amenajări spații plantate, organizare de șantier".

(2) Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31765 Almăj a fost afectat de culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", fiind astfel privat de accesul la calea publică.

(3) U.A.T. Județul Dolj a dobândit terenul în baza Hotărârii nr. 21/2019 a Consiliului Județean Dolj privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", imobilul fiind intabulat sub B1, este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

(4) Proprietarul U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere cu pasul și auto pe o suprafață de 742 mp asupra terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, din suprafața totală de 71.395 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 32054 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 32054, în favoarea beneficiarului S.C. Genesis Bio 3 S.R.L., proprietar al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31765 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 31765, conform planului de amplasament și delimitare - anexă la convenție .

(5) Imobilul cu număr cadastral 32054 Almăj este în administrarea Companiei de Apă Oltenia S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Brestei, nr. 133, județul Dolj, pentru care există acordul pentru constituirea dreptului de trecere.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Dreptul de trecere se va constitui pe o perioadă de 10 ani necesară pentru finalizarea investiției, cu posibilitatea de prelungire ulterioară, prin acordul părților, în funcție de situația de fapt și de drept de la momentul respectiv.

(2) În cazul în care investiția nu se va realiza dreptul de trecere va fi revocat.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile dreptului de trecere stabilite prin convenție și prin lege;
- b) să solicite revocarea dreptului de trecere și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să ceară revocarea dreptului de trecere, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

ART. 5. Beneficiarul se obligă:

a) se realizeze protejarea conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova prin intermediul unui canivou, în baza unui proiect tehnic verificat de către verificatori atestați și care va fi prezentat spre avizare Companiei de Apă Oltenia ;

b) să permită restricționarea accesului temporar pentru efectuarea de lucrări de exploatare, întreținere sau reabilitare a conductei de aducțiune Fir II Izvarna – Craiova sau pentru remedierea unor avarii la conductă. Orice prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania de Apă Oltenia nefiind obligată la plata nici unui fel de despăgubiri ca urmare a restricțiilor impuse și lucrărilor executate;

c) constituirea dreptului de trecere se va face cu respectarea art. 617 și următoarele din Codul Civil și va trebui să respecte condiția compatibilității între dreptul de trecere și uzul, respectiv interesul public, prevăzută de art. 862 alin. (1), în sensul de a nu fi tulburată în niciun mod buna funcționare/administrare a terenului afectat de lucrările de utilitate publică respectându-se limitările impuse de lege și convenție în acest sens;

d) drumul de acces existent în interiorul coridorului de expropriere se va amenaja la 5.00 m distanță față de generatoarea exterioară a conductei de aducțiune în partea de est a acesteia. Pentru protejarea conductei de aducțiune se va ține cont de detaliile tehnice impuse de Compania de Apă Oltenia, conform adreselor nr. 9509/P/26.08.2024 și nr. 35/DJ/1113/09.11.2022, anexe la prezenta convenție;

e) beneficiarul nu poate agrava situația fondului aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Dolj prin exercitarea dreptului de trecere;

f) dreptul de trecere este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului, încetând de drept în caz de dizolvare, faliment al beneficiarului precum și în caz de înstrăinare a imobilului înainte de finalizarea investiției, beneficiarul fiind obligat să anunțe intervenirea unei astfel de situații.

g) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

h) în măsura în care ulterior, pe parcursul derulării convenției, este necesară instituirea suplimentară de către Compania de Apă Oltenia a unor noi condiții de exercitare a dreptului de trecere, beneficiarul se obligă să încheie act adițional cu privire la acestea și să le respecte, în caz contrar convenția va fi revocată de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără notificare prealabilă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Beneficiarul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului pentru care s-a constituit dreptul de trecere, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) orice prejudiciu survenit din exploatarea intensă sau neconformă a terenului va fi suportată de către beneficiar, precum și orice daună adusă investiției realizate de Compania de Apă Oltenia;
- c) la încetarea /revocarea prezentei convenții beneficiarul nu poate pretinde despăgubiri pentru investiția făcută până la momentul respectiv în scopul amenajării drumului de acces sau pentru lucrărilor efectuate în scopul protejării conductei de alimentare apă.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în convenție;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;
- d) când în derularea convenției intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- e) prin revocarea de plin drept a dreptului de trecere, fără intervenția instanței de judecată și fără notificarea prealabilă pentru nerespectarea condițiilor impuse beneficiarului;
- f) prin ajungere la termen.
- g) dizolvarea, falimentul beneficiarului, înstrainarea fondului dominant înainte de finalizarea investiției asumate.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 9. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentei convenții trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 10. Orice litigiu decurgând din executarea acestei convenții se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente material și funcțional în raza căreia are sediul proprietarul.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____2024, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE AL
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DORIN COSMIN VASILE**

**S.C. GENESIS BIO 3 S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

COMPARTIMENT JURIDIC

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**