



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4-Atelier, situată în Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul nr. 11278/14.05.2024 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4-Atelier, situată în municipiul Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acesteia, raportul de specialitate al DJALS - Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 11544/16.05.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate, ținând seama de adresa nr. 10340/24.04.2024 a Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și raportul de expertiză tehnică nr. 1614.4/2022 pentru corpul C4-Atelier,

în baza art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4-Atelier, situată în municipiul Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, cu NC 208818 –C4, nr. de inventar 100153 și valoarea 14.030,61 lei.

Art. 2. Trecerea în domeniul privat al Județului Dolj a construcției prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

Art. 3. Se constată încetarea interesului public județean al Județului Dolj pentru construcția menționată la art. 1.

Art. 4. După scoaterea din funcțiune și desființarea construcției de la art. 1, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice, Direcției Tehnice și Liceului Tehnologic Special Beethoven.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4 - Atelier, situată în Craiova, str. Ludwing Van Beethoven, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acesteia

Imobilul în care funcționează Liceul Tehnologic Special Beethoven, situat în Craiova, str. Ludwing Van Beethoven, nr. 2, compus din teren și construcții(C1, C2, C3 și C4), se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea Liceului Tehnologic Special Beethoven și este înscris în CF 208818 U.A.T. Craiova.

În vederea derulării proiectului PNR intitulat „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice, Liceul Tehnologic Special Beethoven și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, își propun să crească eficiența energetică a clădirilor publice situate pe strada Ludwing Van Beethoven, nr. 2, Craiova, prin renovarea energetică moderată a unei suprafețe desfășurate de 7.474, mp (C1, C2, C3).

Prin adresa nr. 10340/24.04.2024, Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, ne aduce la cunoștință că în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică, aferent clădirii C4-Atelier, nr. 1614/04.2022, se recomandă demolarea acestui corp deoarece costul reparațiilor sunt foarte mari și perioada de exploatare așteptată este mai mica la clădirile existente decât la cele nou construite. În Cartea Funciară nr. 208818 a municipiului Craiova, această clădire se regăsește sub numărul cadastral 208818-C4-Atelier, are numărul de inventar 100153, valoarea de inventar de 14.030,61 lei și o suprafață construită și desfășurată de 31 mp.

Recomandarea are la bază expertiză nr. 1614/2022, după cum se precizează în adresa nr. 10340/24.04.2024 a Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, pentru implementarea proiectului amintit mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile care au fost dezafectate nu își mai mențin destinațiile aferente uzului public județean și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al județului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem trecerea construcției C4-Atelier, nr. de inventar 100153 și valoarea de 14.030,61 lei, situată în municipiul Craiova, str. Ludwing Van Beethoven, nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, în acord cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Anexăm proiectul de hotărâre, adresa nr. 10340/2024 a Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și Raportul de expertiză tehnică nr. 1614/2022 pentru corpul C4-Atelier, privind necesitatea trecerii imobilului care se desființează, din domeniul public în domeniul privat al județului.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Adriana Romee

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4-Atelier, situată în Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind hotărâre privind **trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4-Atelier, situată în Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C4-Atelier, situată în Craiova, str. Ludwig Van Beethoven, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
Șef Serviciu Juridic
Daiana STOICA

Întocmit
Consilier juridic
Cristian Buzata