



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de achiziție a terenului în suprafață de 205 mp, situat în Craiova, str. Bibescu, nr. 14 (lângă Hotelul Parc)

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,

având în vedere raportul nr. 24823/18.11.2015 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune aprobarea prețului de achiziție a terenului în suprafață de 205 mp, situat în Craiova, str. Bibescu, nr. 14 (lângă Hotelul Parc),

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prețul de achiziție a terenului în suprafață de 205 mp, situat în Craiova, str. Bibescu, nr. 14 (lângă Hotelul Parc), în valoare de 40.180 euro, exclusiv TVA.


(2) Plata va fi efectuată în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 310

Adoptată la data de: 26. 11. 2015

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA


Contrasemnează,
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ

R A P O R T

Cu Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 290/22.10.2015 s-a aprobat achiziționarea unor terenuri din incinta curții Vilei Jianu și a S.C. Parc-Turism S.A.

Prin Dispoziția nr. 633/08.10.2015 a Președintelui Consiliului Județean Dolj, a fost constituită o comisie de negociere a prețului de achiziție a terenurilor.

Pentru terenul în suprafață de 1.640 mp procedura se va relua deoarece prețul solicitat de proprietari era cu mult mai mare decât prețul de vânzare a terenurilor din această zonă.

Pentru terenul în suprafață de 205 mp Comisia a prospectat piața imobiliară din municipiul Craiova, respectiv zona în care se află terenul.

De asemenea, s-au întocmit două rapoarte de evaluare de către experți evaluatori de proprietăți imobiliare, independenți, la solicitarea Consiliului Județean Dolj și a S.C. Parc Turism S.A.

S-a stabilit prețul de pornire a negocierii valorii terenului la 120 euro/mp, exclusiv TVA.

Prin adresa nr. 19387/2015, actualii proprietari au înaintat Consiliului Județean Dolj o ofertă de vânzare. Prețul solicitat de proprietari a fost de 420 euro/mp, plus TVA.

În urma negocierii între cele două părți, prețul rezultat a fost de 196 euro/mp, exclusiv TVA, preț care se încadrează în valoarea estimată în cele două rapoarte de evaluare, întocmite de experții evaluatori de proprietăți imobiliare, independenți.

Prin urmare, valoarea de achiziție a terenului în suprafață de 205 mp va fi de 40.180 euro, exclusiv TVA ($205 \text{ mp} * 196 \text{ euro} / \text{mp} = 40.180 \text{ euro fără TVA}$).

În acest sens, propunem aprobarea prețului de achiziție a terenului în suprafață de 205 mp, situat în Craiova, str. Bibescu, nr. 14 (lângă Hotelul Parc), în valoare de 40.180 euro, exclusiv TVA. Plata va fi efectuată în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Anexăm proiectul de hotărâre.

DIRECTOR ECONOMIC,
Daniela AVRĂMOIU



ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

