



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu cu destinația de farmacie situat în comuna Sadova, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 15117/04.08.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune închirierea unui spațiu în suprafață de 66,00 mp (spațiu farmacie și spațiu în indiviziune) situat în Pavilionul C2 al Unității de Asistență Medico-Socială Sadova pentru o perioadă de 5 (cinci) ani în vederea desfășurării de activități farmaceutice, aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj,

în baza art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 97, alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 66,00 mp (spațiu farmacie și spațiu în indiviziune) situat în Pavilionul C2 al Unității de Asistență Medico-Socială Sadova, pentru desfășurarea de activități farmaceutice, spațiu aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

(2) Durata contractului de închiriere va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire. Prolungirea se va face la cererea chiriașului și va fi aprobată prin hotărâre a consiliului județean pentru o perioadă egală cu durata inițială.

Art. 2. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației de 15,00 lei/mp/lună.

(2) Vaoarea chiriei se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 232

Adoptată la data de: 24.08.2016

PREȘEDINTE,

Ion Prioteasa

Contrasemnează

SECRETAR,

Gheorghe Barbărasă

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Serviciul Administrarea și Exploatare

Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Nr. 15117/04.08.2016

Aprobat
PREȘEDINTE,


Ion PRIOTEASA

R A P O R T

În baza H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform anexei nr. 58 la această hotărâre, imobilul în care funcționa Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a trecut în domeniul public al Județului Dolj. La acea dată, din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova făcea parte și Centrul de Sănătate Sadova, ulterior transformat în unitate de asistență medico-socială.

Clădirile și terenurile deținute de Spitalul Clinic Județean Craiova au fost preluate în administrarea Consiliului Județean Dolj prin protocolul nr. 6854/1796/07.03.2003 încheiat între cele două instituții.

În Pavilionul C2 (conform planului de amplasament înregistrat la O.C.P.I. Dolj) al Unității de Asistență Medico-Socială Sadova funcționau la data preluării imobilului medici de familie, un stomatolog și o farmacie, aceștia având la acel moment contracte de comodat, respectiv de închiriere pentru spațiile respective.

Conform legislației ulterioare, respectiv HG 884/2004, medicii de familie au încheiat contract de concesiune cu Consiliul Județean Dolj, iar pentru spațiul farmaciei s-au încheiat succesiv contracte de închiriere în urma unei licitații publice, până în acest moment.

Întrucât ultimul contract de închiriere a încetat în luna iulie 2016, se impune organizarea unei noi licitații pentru închirierea acestui spațiu în suprafață de 66,00 mp (suprafață farmacie și spațiu în indiviziune).

Față de cele prezentate mai sus, propunem închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 (cinci) ani a acestui spațiu, pentru desfășurarea de activități farmaceutice, prețul de pornire al chiriei fiind de 15,00 lei/mp/lună. După această perioadă există posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj cu încă 5 (cinci) ani, cu negocierea chiriei la prețul pieței.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU



ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

