



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind modificarea elementelor de identificare și a
valorii terenului aferent imobilului Policlinica Sportivă (fost Planning Familiar)

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 24551/27.11.2017 al Serviciului Administrarea și
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune aprobarea
modificării elementelor de identificare și a valorii terenului aferent imobilului Policlinicii
Sportive (fost Planning Familiar) situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, încheierea
nr. 152941/10.10.2017 și extrasul de carte funciară pentru informare din data de 10.10.2017,
emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii terenului
Policlinicii Sportive (fost Planning Familiar), situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14,
astfel:

Denumirea	Teren Policlinica Sportivă (fost Planning Familiar)
Adresa	Aleea Voinicului, nr. 14, Craiova, județul Dolj
Nr. CF	214907
Nr. cadastral	214907
Vecini	N și N-E: Mazilu Ion (str. Eroilor, nr. 54), S: Popescu Costin (str. Eroilor nr. 58), V: Aleea Voinicului, E: Voica (str. Eroilor, nr. 56)
Suprafață teren rămasă (mp)	1.191
Valoare (lei)	880.348,67

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

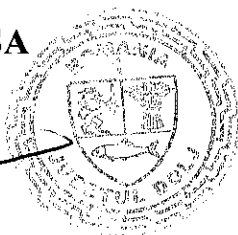
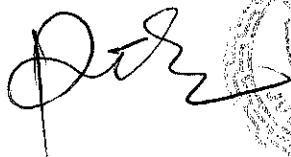
Nr. 325

Adoptată la data de: 14.12.2017

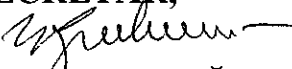
Contrasemnează

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



SECRETAR,



GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 24551/27.11.2017

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind modificarea elementelor de identificare și a
valorii terenului aferent imobilului Policlinica Sportivă (fost Planning Familial)

Imobilul Policlinica Sportivă, situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, cartea funciară nr. 214907 (nr. vechi 64454), compus din teren în suprafață de 1.533 mp (din măsurători topocadastrale) și clădire având regimul de înălțime P+1 și suprafața construită Sc = 369 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, a făcut obiectul unui litigiu (dosarul nr. 16.533/215/2011 pe rolul Curții de Apel Craiova) privind revendicarea unei suprafețe de teren de 349,82 mp din suprafața totală existentă. În raportul de expertiză tehnică întocmit de expertul tehnic judiciar Arsenie Petre, se precizează „ca urmare a efectuării măsurătorilor și prelucrării datelor, rezultă faptul că terenul ce aparține Județului Dolj, în realitate, are suprafața de 1.541,32 mp [...]“

Prin Decizia nr. 144/19.04.2017, irevocabilă, Curtea de Apel Craiova „dispune rectificarea cărții funciare nr. 64454 a localității Craiova în sensul că se radiază dreptul de proprietate al pârâtului județul Dolj [...], cu privire la suprafața de 349,82 mp teren intravilan ce face parte din suprafața de 1.541 mp din măsurători cu nr. cadastral 23619 situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14 (fost nr. 10) identificată de expert Arsenie Petre pe planul de situație anexa 1 cu dimensiunile: D-E=37,65 m; E-F=9,20 m; F-K=36,98 m; K-D=9,91 m, cu vecinătățile din raportul de expertiză.“

Ca urmare a Hotărârii nr. 132/25.05.2017 a Consiliului Județean Dolj, privind dezlipirea terenului situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, după derularea procedurii de achiziție publică, a fost încheiat un contract cu o firmă autorizată pentru realizarea documentației topocadastrale de actualizare a suprafeței terenului, în vederea rectificării cărții funciare nr. 214907, conform Deciziei nr. 144/19.04.2017, irevocabilă, a Curții de Apel Craiova.

Prin urmare, în conformitate cu încheierea nr. 152941/10.10.2017 și extrasul de carte funciară pentru informare din data de 10.10.2017, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, anexate la prezentul raport, suprafața de teren rămasă în proprietatea Județului Dolj este de 1.191 mp.

Întrucât în contabilitatea Consiliului Județean Dolj este înregistrat terenul în suprafață de 1.533 mp, cu valoarea de 1.133.144 de lei, valoarea suprafeței de teren rămase (1.191 mp) va fi redusă în mod proporțional la 880.348,67 de lei.

Având în vedere cele menționate, ca urmare a rectificării cărții funciare nr. 214907 (nr. vechi 64454) se impune modificarea elementelor de identificare ale terenului aferent imobilului Policlinica Sportivă, situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, județul Dolj, astfel:

Denumirea	Teren Policlinica Sportivă (fost Planning Familiar)
Adresa - nr. carte funciară - nr. cadastral	Aleea Voinicului, nr. 14, Craiova, județul Dolj – cartea funciară nr. 214907 – nr. cadastral 214907
Vecini	N și N-E: Mazilu Ion (str. Eroilor, nr. 54), S: Popescu Costin (str. Eroilor nr. 58), V: Aleea Voinicului, E: Voica (str. Eroilor, nr. 56)
Suprafață teren rămasă (mp)	1.191
Valoare (lei)	880.348,67

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

