

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind darea unor imobile (terenuri+construcții) în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 7334/17.04.2018 al Serviciului Administrarea
și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune darea
în administrarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. a unor
imobile (terenuri+construcții), aflate în proprietatea Județului Dolj, situate în Municipiul
Craiova, Calea București, nr. 325A și nr. 325C, în vederea extinderii Parcului Industrial
„High-Tech Industry Park Craiova”, pe întreaga perioadă de funcționare a acestuia,
în temeiul art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare,
în baza art. 5 alin. 2 lit. a din Legea nr. 186/2013 privind parcurile industriale,
în temeiul art. 91 alin. 1 lit. c, art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj
a unor terenuri aflate în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Craiova,
Calea București, nr. 325A (identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), în vederea
extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

Art. 2. (1) Începând cu data prezentei hotărâri, încetează administrarea Regiei
Autonome Aeroportul Internațional Craiova asupra imobilului (teren+construcții)
în suprafață de 1.700 m², situat în Craiova, Calea București, nr. 325C (identificat
în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre).

(2) Imobilul (teren+construcții) menționat la alin. 1 revine în administrarea
Consiliului Județean Dolj, urmând a fi destinat extinderii Parcului Industrial „High-Tech
Industry Park Craiova”.

Art. 3. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în
administrarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A.
a imobilelor (terenuri+construcții) prevăzute la art. 1 și art. 2 (identificate în anexele

nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre), în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe întreaga perioadă de funcționare a acestuia.

Art. 4. Predarea – preluarea imobilelor (terenuri+construcții) menționate la art. 3 se va face prin încheierea unui act adițional la Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se aprobă desființarea de către Societatea Comercială High–Tech Industry Park Craiova S.A. a construcțiilor aferente terenurilor care se dau în administrare. Materialele rezultate în urma desființării construcțiilor se vor valorifica în conformitate cu prevederile legale, contravaloarea lor făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Societatea Comercială High–Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar al prezentei hotărâri se va înainta Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Comerciale High–Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. 117

Adoptată la data de: 26.04.2018

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,


GHEORGHE BARBĂRASĂ

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial.

Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Predarea - preluarea în administrare a terenului s-a făcut prin încheierea procesului-verbal nr. 3503/2015, între reprezentanții Consiliului Județean Dolj și cei ai Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A., proces-verbal care face parte integrantă din Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015.

Prin adresa nr. 7331/17.04.2018, Societatea Comercială High-Tech Industry Park Craiova S.A. solicită Consiliului Județean Dolj darea în administrare a unor imobile (trei terenuri+construcții), în suprafață totală de 45.463 m², aflate în proprietatea Județului Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A și 325C, în imediata vecinătate a parcului industrial, în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

În acest scop, se impune ca două dintre aceste terenuri, în suprafață de 11.461 m², respectiv 32.302 m², situate în Craiova, Calea București, nr. 325A (identificate în anexa nr. 1) să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj.

Deoarece, imobilul (teren+construcții) în suprafață de 1.700 m² (conform anexei nr. 2), aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, se află în prezent în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional Craiova, se impune încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome Aeroportul Internațional Craiova asupra acestuia și trecerea sa în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Menționăm că imobilul (teren+construcții) în suprafață de 1.700 m² nu prezintă utilitate pentru Regia Autonomă Aeroportul Internațional Craiova, neaflându-se în imediata vecinătate a acesteia, și nici nu a fost folosit de către aceasta până în prezent. Deoarece, construcțiile aferente acestui imobil au o durată de viață expirată, se află într-o

stare avansată de degradare, nu pot fi utilizate și nu corespund vreunei destinații de utilitate publică, se impune desființarea ulterioară a acestora.

Având în vedere continuarea dezvoltării durabile a zonei metropolitane de est a Municipiului Craiova, precum și interesul manifestat de către investitori pentru ocuparea unor terenuri dotate cu utilități pentru a putea să-și desfășoare activitatea, se impune trecerea imobilelor (terenuri+construcții) menționate mai sus (identificate în anexele nr. 3 și nr. 4) din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Necesitatea extinderii parcului industrial rezidă în avantajele și facilitățile oferite de titlul de parc industrial, în nevoia satisfacerii cererilor unor investitori străini și români care doresc să realizeze capacități de producție în Parcul Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, precum și în rezultatele preconizate:

- ocuparea terenurilor de către un număr minim de 10 companii;
- generarea a cel puțin 800 locuri de muncă în perioada 2018 – 2021;
- o valoare totală a investițiilor atrase în Parcul Industrial „High-Tech Industry Park Craiova” în perioada 2018 – 2021 de 61.560.000 lei.

Oportunitatea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova” are la bază următoarele considerente:

- posibilitatea îndeplinirii condițiilor cerute de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- valoarea investițiilor ulterioare în infrastructură va fi considerabil mai mică decât în cazul înființării unui parc industrial nou, pe un alt amplasament, deoarece Parcul Industrial „High-Tech Industry Park Craiova” va deține, în scurt timp, rețea proprie de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, fibră optică), la care ar urma să fie racordate utilitățile necesare extinderii;
- fructificarea șansei de a prelua din proprietatea Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj imobile libere de orice sarcini tabulare, învecinate cu actualul amplasament al Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea următoarelor:

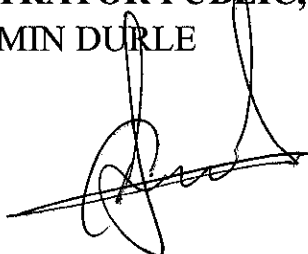
- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a terenurilor în suprafață de 11.461 m², respectiv în suprafață de 32.302 m², situate în Craiova, Calea București, nr. 325A;

- încetarea dreptului de administrare acordat Regiei Autonome Aeroportul Internațional Craiova asupra imobilului (teren+construcții) în suprafață de 1.700 m², situat în Craiova, Calea București, nr. 325C (conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre);

- darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. a imobilelor (terenuri+construcții) identificate în anexele nr. 3 și nr. 4 în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe întreaga perioadă de funcționare a acestuia;

- desființarea de către Societatea Comercială High-Tech Industry Park Craiova S.A. a construcțiilor menționate în anexa nr. 2. Materialele rezultate în urma desființării construcțiilor se vor valorifica în conformitate cu prevederile legale, contravaloarea lor făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**



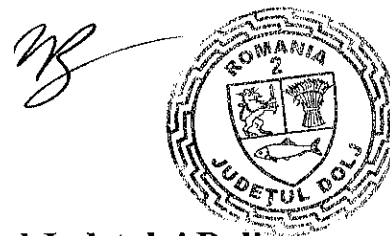
**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**



**ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA**



ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 117/2018 A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ



LISTA
bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj

Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (m ²)	Valoare contabilă (lei)	Destinație
1	Teren intravilan	2.4.2.231 (parțial)	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC 23250/1, CF 69008.	11.461	1.283.403	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
2	Teren intravilan	2.4.2.231 (parțial)	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 213188.	32.302	3.617.178	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR 117/2018 A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ



LISTA
bunurilor aflate în domeniul privat al Județului Dolj, care trec
din administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova în administrarea
Consiliului Județean Dolj

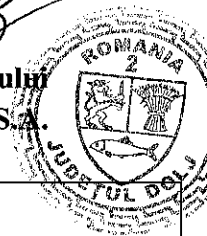
Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (m2)	Valoare contabilă (lei)	Destinație
1	Teren intravilan	2.4.2.102 (parțial)	Craiova, Calea București, nr. 325C, Depozitul de carburanți NC/CF 209569	1.700	308.890	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
2	Stație pompare	1.6.2.386	Craiova, Calea București, nr. 325C, Depozitul de carburanți NC/CF 209569	42	2.600	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
3	Rezervor	1.8.1.100	Craiova, Calea București, nr. 325C, Depozitul de carburanți NC/CF 209569	86	800	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA NR 117/2018 A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

LISTA

bunurilor aflate în domeniul privat al Județului Dolj, care trec din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A.



Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (m ²)	Valoare contabilă (lei)	Destinație
1	Teren intravilan	2.4.2.231 (parțial)	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC23250/1, CF 69008.	11.461	1.283.403	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
2	Uzină electrică	1.7.1.2.110	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC23250/1, CF 69008.	185	2.500	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
3	Centrală termică	1.6.5.136	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC23250/1, CF 69008.	242	17.100	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
4	Teren intravilan	2.4.2.231 (parțial)	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 213188.	32.302	3.617.178	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
5	Depozit materiale	1.5.3.120	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 213188.	1.384	182.600	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
6	Teren intravilan	2.4.2.102 (parțial)	Craiova, Calea București, nr. 325C, Depozitul de carburanți NC/CF 209569	1.700	308.890	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
7	Stație pompare	1.6.2.386	Craiova, Calea București, nr. 325C, Depozitul de carburanți NC/CF 209569	42	2.600	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.
8	Rezervor	1.8.1.100	Craiova, Calea București, nr. 325C, Depozitul de carburanți NC/CF 209569	86	800	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

*Tubonevit,
Melonia Teremica*

