



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

**privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a aproba în adunarea generală ordinară a acționarilor documentele prevăzute de lege**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul Direcției Economice nr. 9793/2018, privind mandatarea doamnei Sună Monica, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a aproba în adunarea generală ordinară a acționarilor documentele prevăzute de lege,  
în baza art. 111 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 55 alin. 2 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,  
în temeiul art. 91 alin. (1) lit. a, alin. (2) lit. d, art. 92, art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se mandatează împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., doamna Sună Monica - Leontina, pentru a aproba în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele documente:

- Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2017, pe baza raportului consiliului de administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2017 (Anexa nr. 1) și a raportului comisiei de cenzori privind activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2017 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2017 (Anexa nr. 2), conform anexelor nr. 3, 4, 5 și 6, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

- Nota privind repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2017, conform anexei nr. 7 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2017.

**Art. 2** – Direcțiile Consiliului Județean Dolj, împuternicitul Județului Dolj și S.C. Parc Industrial Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 135

Adoptată la data 30.05.2018

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ



**RAPORT**

Cu adresa nr. 318/15.05.2018, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj emiterea mandatului special pentru reprezentantul județului Dolj, doamna Sună Monica - Leontina, pentru a dezbate și aproba în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Parc Industrial Craiova S.A. următoarele documente prevăzute de lege:

- Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2017, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2017 (Anexa nr.1) și a Raportului Comisiei de Cenzori privind activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2017 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2017 (Anexa nr. 2), conform anexelor nr. 3, 4, 5 și 6,

- Nota privind repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2017, conform anexei nr. 7,

- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a Administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2017.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată de către Consiliul Județean Dolj pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, în conformitate cu Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.105/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 41/2005.

Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în regim de „PARC INDUSTRIAL”, în baza H.G. nr. 727/2004 privind divizarea parțială a Societății Comerciale “Avioane Craiova” - S.A. și aprobarea unor măsuri prealabile în vederea constituirii unui parc industrial.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, având un procent de | - 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești, având un procent de                           | - 0,002205 %  |
| - Comuna Pielești, având un procent de                            | - 0,002205 %  |
| - Comuna Cârcea, având un procent de                              | - 0,011024 %  |
| - Comuna Coșoveni, având un procent de                            | - 0,022049 %  |

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A., în valoare de 4.535.400 lei, este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004, modificată prin O.U.G. nr. 139/06.12.2007.

În anul 2017 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada anului fiscal 2017, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un contract de Administrare – Mandat. Consiliul de Administrație a fost compus până la data de 26.05.2017 din:

- Ghiță Culescu Alin Mugurel – Președintele Consiliului de Administrație
- Nicoli Marin – Administrator - Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru - Administrator
- Cujbă Ștefan - Administrator
- Penciu Paul - Cătălin - Administrator

iar începând cu data de 26.05.2017 din:

- Penciu Paul - Cătălin – Președintele Consiliului de Administrație
- Nicoli Marin – Administrator - Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru - Administrator
- Dărac Aurelia - Administrator
- Ilinca Adinel Ionel - Administrator

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată de comisia de cenzori compusă până la data de 28.11.2017 din:

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil
- Gherman Cornel Ovidiu
- Rață Maria

iar începând cu data de 28.11.2017 din:

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil
- Rață Maria
- Olaru Nicolae

Administratorul – Director General, trimestrial, în prezența cenzorilor și a Consiliului de Administrație a analizat rapoartele directorilor și șefilor de servicii cu privire la activitatea desfășurată.

În ceea ce privește **investițiile** situația se prezintă astfel:

- Valoarea totală a investițiilor realizate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 31.12.2017 este de 4.909.758 lei, din care în Parc Industrial Craiova 4.779.899 lei. Valoarea investițiilor în curs realizate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2017 în Parc Industrial Craiova este de 4.000 lei. Valoarea totală a investițiilor realizate de Județul Dolj până la data de 31.12.2017 este de 39.198.075 lei, din care în interiorul Parcului Industrial 37.128.532 lei. Valoarea finală a investiției inițiale realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2017 este de 44.107.833 lei;

- Valoarea cheltuielilor eligibile la data de 31.12.2017 (Ordinul nr. 1231/2006 și Ordinul nr. 62/2012) este de 39.671.700 lei, compusă din: 34.935.186 lei (investiții Județul Dolj); 4.736.514 lei (investiții S.C. Parc Industrial Craiova S.A.);
- Situația ajutorului de stat de care a beneficiat până la data de 31.12.2017 se prezintă astfel:
  - costuri realizate: = 39.671.700 lei;
  - ajutorul de stat până la 31.12.2017 = 1.731.749 lei;
  - intensitatea ajutorului de stat cumulată 2006-2017 = 4,37 %

### **Rezultatele economico-financiare**

La sfârșitul exercițiului financiar 2017 S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	2.459.826 lei
- Venituri financiare	=	919 lei
- Venituri excepționale	=	0 lei
<b>Total venituri</b>	<b>=</b>	<b>2.460.745 lei</b>
- Cheltuieli de exploatare	=	2.415.959 lei
- Cheltuieli financiare	=	504 lei
- Cheltuieli excepționale	=	0 lei
<b>Total cheltuieli</b>	<b>=</b>	<b>2.416.463 lei</b>
<b>Profit brut</b>	<b>=</b>	<b>44.282 lei</b>
- Cheltuieli cu impozitul pe profit	=	10.028 lei
<b>Profit net</b>	<b>=</b>	<b>34.254 lei</b>

Ținând cont de prevederile legale, se propune ca profitul aferent anului 2017, în valoare de 34.254 lei, să fie repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

### **Situația Personalului**

Cu toate că statul de funcții al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevedea un număr de 39 posturi, societatea a funcționat până la data de 31.12.2017 cu un număr de 30 salariați, inclusiv Directorul General care este și Administrator.

Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiară a societății a fost auditată de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Județean Dolj, conform Raportului de Audit nr.9001/11.05.2018, și verificată pentru întreg anul fiscal 2017 de comisia de cenzori, neexistând nereguli.

De asemenea, în perioada 07.02.2017 – 11.04.2017, Serviciul de Inspecție Economico-Financiară al ANAF – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova a verificat activitatea perioadei 2011-2015, în urma controlului nefiind dispuse măsuri pecuniare, toate măsurile stabilite prin Dispoziția Obligatorie nr. CRR-AIF 12251/19.04.2017 fiind duse la îndeplinire în termenul stabilit.

Față de cele prezentate se propune mandatarea doamnei Sună Monica - Leontina, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a propune, susține și aproba în prima Adunare Generală Ordinară a Acționarilor documentele prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV  
GABRIEL AFTINESCU**



**ÎNTOCMIT  
CONSTANTIN ȘERBAN**





S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
J16/1510/2004,  
C.U.I. 16689999  
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești, Judetul Dolj, cod poștal 207280

email: [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)  
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179



Anexa 1

la  
Hotărârea nr. 195/2018**RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PRIVIND:**

- ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2017
- SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2017

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică, înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005.

Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj, ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de - 99.962517 %
- Comuna Ghercești având un procent de - 0,002205%
- Comuna Pielești având un procent de - 0,002205%
- Comuna Cârcea având un procent de - 0,011024 %
- Comuna Coșoveni având un procent de - 0,022049 %

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A., în valoare de 4.535.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

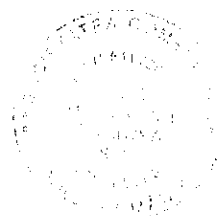
În perioada 01.01.2017- 31.12.2017 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori, care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății, pe toată perioada anului 2017, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare - Mandat.

**Consiliul de Administrație a avut până în 26 mai 2017 următoarea componență :**

- Ghiță Culescu Alin Mugurel - Președinte CA
- Nicoli Marin - Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru - Administrator
- Cujbă Stefan - Administrator
- Penciu Paul-Cătălin - Administrator

**iar din 26 mai 2017 acesta este compus din:**

- Penciu Paul Cătălin - Președinte CA
- Nicoli Marin - Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin-Alexandru - Administrator
- Dărac Aurelia - Administrator
- Ilinea Adinel-Ionel - Administrator



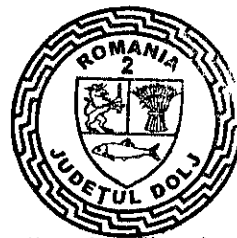
Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată de comisia de cenzori, formată din :

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil,
- Gherman Cornel-Ovidiu,
- Rață Maria,

până la data de 28.11.2017 și din:

- Ștefănescu Magdalena Carmen – cenzor, expert contabil
- Rață Maria - cenzor
- Olaru Nicolae – cenzor

Începând cu 28.11.2017



Consiliul de Administrație, a analizat trimestrial rapoartele directorilor și șefilor de servicii cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Consiliul de Administrație a convocat, în primele 12 luni ale anul 2017, un număr de 6 ședințe ale Adunării Generale a Acționarilor în care au fost adoptate:

**A.G.O.A din 26.01.2017 – ședința ordinară în care au fost adoptate:**

- Numirea membrilor în funcție ai consiliului de administrație:
  1. Dl. Ghiță Culescu Alin-Mugurel – administrator, președinte al consiliului de administrație;
  2. Dl. Nicoli Marin - administrator, membru al consiliului de administrație;
  3. Dl. Penciu Paul-Cătălin – administrator, membru al consiliului de administrație;
  4. Dl. Brezniceanu Alexandru-Cosmin – administrator, membru al consiliului de administrație;
  5. Dl. Cujbă Ștefan - ca administrator, membru al consiliului de administrație, cărora le-a expirat mandatul la data de 25.01.2017, în funcția de administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a noilor administratori, pentru 4 luni, respectiv până la data de 26.05.2017.
- Mandatul administratorilor numiți va înceta, de drept, la finalizarea procedurii de selecție a noilor administratori ai societății conform OUG 109/2011;
- Actul adițional la Contractul de administrare-mandat nr.1/2013 încheiat de societate cu administratorii,
- Actul adițional la contractul de mandat nr. 1/CA/2013 încheiat între directorul general al societății Nicoli Marin, și consiliul de administrație,



**A.G.O.A din 26.05.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate:**

- Bilanțul contabil, Contul de Profit și Pierdere, Datele Informative și Situația activelor imobilizate ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2016;
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2016;
- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății inclusiv a administratorului executiv Nicoli Marin pentru exercițiul financiar 2016;
- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017, Obiectivele și Criteriile de performanță aferente acestuia și Programul de investiții pe anul 2017;
- Numirea administratorilor societății selectați conform OUG 109/2011 pentru un mandat de 4 ani și stabilirea remunerației acestora;
- Aprobarea formei contractului de mandat ce se va semna cu administratorii;
- Împuternicirea consiliului de administrație să organizeze procedura de selecție a directorului general conform OUG 109/2011.

**AGO A 31.08.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate :**

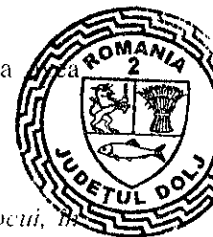
- obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari propuși de consiliul de administrație prin planul de administrare pentru perioada 2017 – 2021
- componenta variabilă a remunerației administratorilor
- actul adițional nr.1 la contractele de mandat semnate de societate cu administratorii în baza Hot.nr.3/AGO A/ 26.05. 2017 (HCJ Dolj nr.124/ 25.05.2017), prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2017-2021 și remunerația variabilă, aprobate, se includ în acestea.

**AGEA 28.11.2017 – ședința extraordinară în care a fost aprobată :**

- modificarea paragrafului 2 de la Art. 22 din Actul Constitutiv al societății, care va următorul conținut:

*"Art.22 Cenzorii*

*Adunarea Generală a acționarilor alege, de asemenea, un cenzor supleant, care îi va înlocui, în condițiile legii, pe cenzorii titulari."*

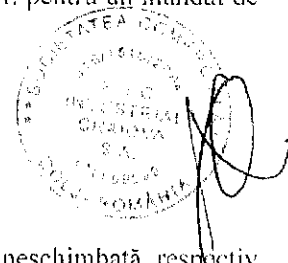


**AGOA 28.11.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate :**

- Alegerea cenzorilor și cenzorului supleant la S.C. Parc Industrial Craiova SA, pentru un mandat de 3 ani, respectiv până la data de 28.11.2020, a următorilor:

Cenzori: - Ștefănescu Magdalena Carmen - cenzor, expert contabil  
- Rață Maria - cenzor  
- Olaru Nicolae - cenzor  
- Gherman Cornel Ovidiu - cenzor supleant

- Remunerația lunară a cenzorilor, pentru activitatea desfășurată, care a rămas neschimbată, respectiv 300 lei/lună, în sumă brută.



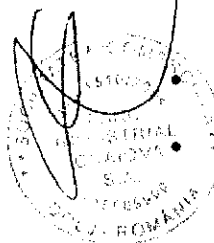
**AGOA 18.12.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate :**

- majorarea cu 25% a remunerației lunare a administratorilor neexecutivi față de cea stabilită prin Hot.nr.2/AGOA/26.05.2017, respectiv se stabilește ca începând cu 01.01.2018 remunerația administratorilor neexecutivi să fie de 1000 lei/lună;
- majorarea cu 25% a remunerației lunare a cenzorilor față de cea stabilită prin Hotărârea nr.1/AGOA/28.11.2017, respectiv se stabilește ca, începând cu 01.01.2018, remunerația cenzorilor să fie de 375 lei/lună;
- împuternicirea d-nei Sună Leontina-Monica să semneze în numele și pentru societate actul adițional nr.2 la contractele de mandat ale administratorilor, prevăzut în anexa 1 la hotărâre.

**Principalele Activități desfășurate în anul 2017**

- Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2016 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Obținerea Certificatului de Urbanism nr. 14/13.02.2017 pentru modernizare cu schimbare de destinație, fără modificări structurale a clădirii 31749-C1 din Magazin materiale în Atelier producție;
- Obținerea Autorizației de construire nr. 21/30.03.2017 pentru S.C. Mediapharm Advertising S.R.L. pentru construcție "Clădire birouri P+2";
- Obținerea Autorizației de construire nr. 28/24.04.2017 pentru S.C. Metropolitan Consulting Properties S.R.L. pentru construcție "Centru Logistic și organizare de evenimente";
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilanțului, B.V.C. – ului, programului de investiții și numirea noilor administratori;
- Finalizarea investiției greenfield „Fabrica de produse de patiserie ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES – CRAIOVA PLANT” de către rezidentul Eti European Food Industries S.A.(etapa II). Fabrica este cuplata la toate utilitățile: energie electrică, gaze naturale,alimentare cu apă, canalizare menajera și canalizare pluviala.
- Selectarea și schimbarea furnizorului de energie electrică din Parcul Industrial Craiova.
- Organizarea procedurii de selecție a directorului general căruia CA i-a delegat conducerea societății conform OUG 109/2011 pentru un mandat de 4 ani începând cu 17.07.2017
- Elaborarea și aprobarea Codului de Etică
- Elaborarea și aprobarea Planului de Administrare
- Novația Contractului de închiriere aferent unității nr. 8 cu noul locatar S.C. Sint Industry S.R.L.
- Închirierea, de către S.C. HEDONE CAFE S.R.L., a două unități de incubare din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu S.C. VISALCO S.R.L. pentru Unitatea nr. 5;

- Organizarea AGA pentru aprobarea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară propuși de consiliul de administrație prin planul de administrare pentru perioada 2017 – 2021 precum și componenta variabilă a remunerației administratorilor.
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu S.C.TERAGAVRIS S.R.L. pentru Unitatea nr. 4;
- Finalizarea investiției: "Bransament energie electrică JT Unitatea nr.14/C3 – CF/NC 30794" rețeaua de energie electrică de joasă tensiune a Parcului Industrial Craiova;
- Organizarea AGA pentru alegerea cenzorilor și a cenzorului supleant la societate pentru un mandat de 3 ani;
- Organizarea AGA pentru aprobarea majorarea remunerației administratorilor și cenzorilor ca urmare a modificărilor legislative referitoare la trecerea obligațiilor sociale din sarcina angajatorului în sarcina angajatului
- Elaborarea și aprobarea noilor grile de salarizare ca urmare a modificărilor legislative referitoare la trecerea obligațiilor sociale din sarcina angajatorului în sarcina angajatului
- Negocierea cu salariații a noilor salarii de care vor beneficia începând cu 01.01.2018 ca urmare a modificărilor legislative referitoare la trecerea obligațiilor sociale din sarcina angajatorului în sarcina angajatului



**Conform programului de investiții aprobat în anul 2017, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a finalizat următoarele investiții:**

- Instalație utilizare gaze naturale joasă presiune C21/P2
- Bransament energie electrică joasă tensiune Unitatea nr.14/C3

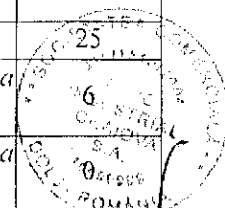
**De asemenea, trebuie reținut că:**

- Valoarea totală a investițiilor realizate de Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 31.12.2017 este de 4.909.758 lei, din care în Parc Industrial Craiova 4.779.899 lei.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2017 este de 59.975 lei.
- Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2017 în Parc Industrial Craiova este de 4.000 lei.
- Valoarea totală a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ până la data de 31.12.2017 în zona Parc Industrial este de 39.198.075 lei, din care în interiorul Parcului Industrial 37.128.532 lei.
- *Valoarea finală a investiției inițiale realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2017 este de 44.107.833 lei.*
- **Valoarea cheltuielilor eligibile** la data de 31.07.2017 (Ordinul nr. 1231/2006 și Ordinul nr. 62/2012), conform *Proces verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parc Industrial Craiova*, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de **39.671.700 lei**, compusă din:
  - 34.935.186 lei (investiții Judetul Dolj);
  - 4.736.514 lei (investiții S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)
- **Situația ajutorului de stat cumulat în perioada 2006 - 31.12.2017** se prezintă astfel:
  - costuri realizate la 31.07.2016 - valoarea finală a investiției inițiale = **39.671.700,00 lei**;
  - ajutorul de stat cumulat în perioada 2006 - 31.12.2017 = **1.731.749,00 lei**;
  - **intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006-31.12.2017 = 4,37 %**

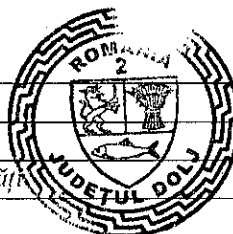
**Lista agenților economici amplasați în Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2017**

Nr. crt.	Denumirea firmei / obiect activitate	Nr. salariați
1.	S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere și furnizare utilități pentru uz propriu</i>	14
2.	S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activități ale organizațiilor economice și patronale</i>	30
3.	S.C. GENIC CONF S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte</i>	30
4.	S.C. SIMT INDUSTRY S.R.L. <i>Fabricarea articolelor din fire metalice și construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	20
5.	S.C. ORANGE STEEL S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea de construcții metalice și parti componente ale structurilor metalice</i>	11

6.	S.C. CRISTIM 2 PRODCOM S.R.L. BUCURESTI <i>Depozit frigorific de produse și preparate din carne</i>	32
7.	S.C. MECTRAT S.R.L. GHERCEȘTI <i>Tratarea și acoperirea metalelor</i>	7
8.	S.C. SORMIN IMPEX SRL GHERCEȘTI <i>Activitate colectare și prelucrare produse apicole</i>	6
9.	S.C. EUROFOAM SRL SIBIU – Punct de lucru Craiova <i>Prelucrare și depozitare spume poliuretanică</i>	16
10.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCEȘTI <i>Activități de servicii restaurant, alimentație publică și servicii hoteliere</i>	29
11.	S.C. VISALCO S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea produselor din carne</i>	18
12.	S.C. TERAGAVRIS S.R.L. CRAIOVA <i>Activități de birouri</i>	4
13.	S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Fabricare construcții metalice</i>	15
14.	S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCEȘTI <i>Repararea mașinilor, unelte, poduri rulante; Confecții metalice</i>	10
15.	S.C. STRONG HOUSE S.R.L. CRAIOVA Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25
16.	S.C. SPALATORIA PAPADIA S.R.L. GHERCEȘTI <i>Spălare și curățare (uscată) a articolelor textile și a produselor din blana</i>	6
	S.C. SPALATORIA PAPADIA S.R.L. GHERCEȘTI - Unitatea 14/C6.2 <i>Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic</i>	6
17.	S.C. STIL MEDIA S.R.L. GHERCEȘTI <i>Alte activități de imprimare</i>	25
18.	S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA <i>Transporturi rutiere de mărfuri și dispecerizare</i>	5
19.	S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCEȘTI <i>Alte activități de tipărire</i>	6
20.	S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	17
21.	S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCEȘTI - <i>Activitatea de consultanță în domeniul managementului afacerilor ;</i> - <i>Cursuri pentru formarea operatorilor pentru mașini-unelte cu comandă numerică</i>	10
22.	S.C. KING TEX S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricare altor articole de îmbrăcăminte</i>	30
23.	S.C. FARSCO SERVICE S.R.L. CRAIOVA <i>Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte în magazine specializate</i>	2
24.	S.C. NICOLE BERGMANN S.R.L. CRAIOVA <i>Activități de design vestimentar</i>	1
25.	S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCEȘTI <i>Activități de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului și cafelei</i>	21
26.	S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
27.	S.C. AVEX ELECTRIC S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
28.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCEȘTI <i>Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</i>	338
29.	S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA <i>Activități ale agenților de publicitate</i>	4
30.	S.C. OMNIMEDICA Manufacture S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice</i>	2
31.	S.C. OLTENIA FRIG SERVICE S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic</i>	5
32.	S.C. ELPIS S.R.L. CRAIOVA <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	1
33.	Muzeul de Artă Craiova <i>Recondiționare și depozitare mobilier și obiecte specifice instituției</i>	1
34.	S.C. VICAM CM S.R.L. <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	2
35.	S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES S.R.L. <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	1
36.	S.C. BLUE ENERGY INC S.R.L. <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Activități de birouri firmă</i>	5
37.	S.C. TELEKOM S.A. <i>Distribuție utilități</i>	1



38.	S.C. DISTRIGAZ SUD OLTENIA Distribuție utilități		1
39.	S.C. RCS & RDS S.A. Distribuție utilități		1
40.	COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A. Distribuție utilități		4
		TOTAL	764



**Situația utilizării suprafețelor și gradul de ocupare din Parc Industrial Craiova la 31.12.2017**

	Suprafața disponibilă de ocupare (mp)	Suprafața ocupată (mp)	Grad de ocupare %	Suprafața desfășurată disponibilă de ocupat (mp)	Suprafața desfășurată ocupată (mp)	Procent ocupare %
Spații de producție și administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Spații de producție și administrative Incubator de Afaceri Craiova	1.018	702	69	2.600	1.925	74
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
<b>Total I - închiriere</b>	<b>146.489</b>	<b>146.173</b>	<b>99,8</b>	<b>151.542</b>	<b>150.867</b>	<b>99,6</b>
Spații de deservire comună (drumuri, parcări, spații verzi și spații tehnice)	30.642	30.642	100	30.642	30.642	100
Spații de deservire comună (drumuri, parcări, spații verzi și spații tehnice) extindere I	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
<b>Total general</b>	<b>183.044</b>	<b>182.728</b>	<b>99,8</b>	<b>188.097</b>	<b>187.422</b>	<b>99,6</b>

**Situația utilizării suprafețelor aflate în afara Parc Industrial Craiova la 31.12.2017**

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafața parcelă (mp)		Suprafața ocupată (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafață de deservire comună</i>	7.264,04	100

**Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova până la data de 31.12.2017**

Nr. crt.	Denumire firmă	Valoare (lei)
1	Investiții - Județul Dolj	37.128.532
2	Investiții - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.779.899
3	Investiții în curs - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.000
4	Investiții S.C. ROMTELECOM S.A.	280.202
5	Investiții S.C. DISTRIGAZ	239.602
A	TOTAL INVESTIȚII	42.432.235

**REZIDENTI**

1	S.C. Cristim 2 Prodcom SRI, București	2.045.808
2	S.C. Mectrat S.R.L. Ghercești	360.000
3	S.C. Sormin Impex S.R.L. Ghercești	546.000
4	S.C. Eurofoam S.R.L. Sibiu	3.755.967
5	S.C. X-tal S.R.L. Craiova	530.560
6	S.C. Helin's Trading S.R.L. Ghercești	8.738.691

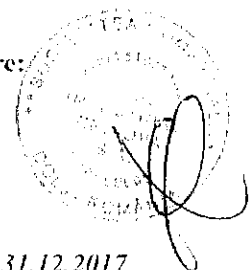
7	S.C. Gavris Gen-Com S.R.L. Craiova		3.366.075
8	S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Ghercești		472.888
9	S.C. Strong House S.R.L. Ghercești		4.936.030
10	S.C. Spalatoria Papadia S.R.L. Ghercești		438.800
11	S.C. Stil Media S.R.L. Ghercești		2.898.475
12	S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercești		187.960
13	S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova		1.070.585
14	S.C. Avioane Craiova S.A.		67.500
15	S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercești		502.100
16	S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercești		4.243.413
17	S.C. Nicole Bergmann S.R.L.		22.500
18	S.C. King Tex S.R.L. Ghercești		123.400
19	S.C. Farsco Service S.R.L.		185.905
20	S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercești		2.539.254
21	S.C. Maira Montaj S.R.L. București		1.190.155
22	S.C. Avex Electric S.R.L. București		62.100
23	S.C. Orange Steel S.R.L. Craiova		587.989
24	S.C. Omnimedica Manufacture S.R.L. Ghercești		154.202
25	S.C. Oltenia Frig S.R.L. Ghercești		229.128
26	S.C. Elpis S.R.L. Craiova		63.040
27	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercești	- etapa I	67.962.453
		- etapa II	10.138.633
B	TOTAL INVESTIȚII REZIDENȚI în "Parc Industrial Craiova"		117.419.611
C	TOTAL GENERAL INVESTIȚII în "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 35,52 milioane EURO 2004-31.12.2017		159.851.846

**D. Investițiile realizate în exterior Parc Industrial Craiova** = 17.713.350 lei, din care:

**Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1)** = 2.069.543 lei

**S.C. Parc Industrial Craiova S.A.** = 129.859 lei

**S.C. Nextrom Industries S.R.L.** = 15.513.948 lei



**TOTAL INVESTIȚII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 31.12.2017**

*(C+D) 177.565.196 lei, adică echivalentul a 39,46 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).*

Numărul maxim al locurilor de muncă create în "Parc Industrial Craiova" în perioada 2004-31.12.2017: 1.618.

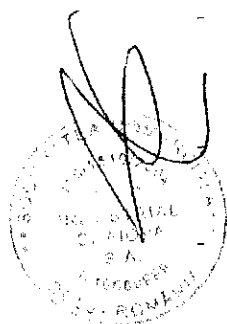
**Rezultatele economico-financiare la data de 31.12.2017**

Conform Raportului A-DG (Anexa A la prezentul raport) și situațiilor financiare ale societății (anexate), datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2017, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 2.459.826 lei;
- Venituri financiare	= 919 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei.
<b>Total venituri</b>	<b>= 2.460.745 lei.</b>
- Cheltuieli de exploatare	= 2.415.960 lei;
- Cheltuieli financiare	= 504 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei.
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 2.416.463 lei.</b>
<b>Profit brut</b>	<b>= 44.282 lei;</b>
Impozit pe profit	= 10.028 lei;
<b>Profit net</b>	<b>= 34.254 lei.</b>

**Pe baza acestor rezultate :**

- Directorul General raportează un grad global de îndeplinire a criteriilor de performanță pe anul 2017. Contractului de Mandat și Planului de Management, de 128.91 % conform *Notei privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul – Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017*, care constituie anexa A1 la Raportul A-DG (Anexa A la prezentul raport)
  - Consiliul de Administrație raportează un grad global de îndeplinire a criteriilor de performanță pe anul 2017 de 107.27% conform *Notei privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Consiliul de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017*, Anexa 8 la prezentul raport.
- Consiliul de Administrație în conformitate cu art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întocmit Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de Directorul General al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2017 - Anexa B la prezentul raport
- Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA a întocmit conform OUG 109/2011 raportul anual referitor la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor conform - Anexa 9



**Situația Patrimoniului**

- lei -

<b>ACTIVE (a+b+c+d)</b>	<b>4.864.787</b>
a) imobilizări necorporale	2.300
b) imobilizări corporale	3.894.471
- terenuri	1.757.900
- construcții	2.022.020
- echipamente, aparate, mijloace de transport	61.967
- mobilier	48.583
- imobilizări în curs	4.000
c) active circulante, din care:	880.963
- stocuri	3887
- creanțe	462.236
- alte creanțe	2.020
- disponibilități din care:	412.820
- banca	390.074
- casa	22.746
d) cheltuieli în avans	87.053
<b>PASIVE</b>	<b>4.864.787</b>
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	50.406
- pierdere aferentă anilor anteriori	- 61.758
- corecție eroare contabilă	- 62.010
- profit	34.254
- provizioane	102.577
- datorii curente din care:	257.988
- furnizori	89.831
- personalul	34.747
- datori buget stat și alte fonduri	57.893
- alte datorii	75.517

**Situația personalului.**

Cu toate că statutul de funcțiuni al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 39 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2017 un număr de 30 salariați . inclusiv Directorul General care este și administrator.

Menționăm că, începând cu 01.09.2017, societatea a acceptat încheierea raporturilor de munca prin acordul părților cu cei 5 salariați care deja lucrau și la High-Tech Industry Park Craiova SA, (societate unde S.C. Parc Industrial Craiova este acționar) pentru a asigura administrarea și dezvoltarea eficientă a noului parc.

**Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității.**

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiară a societății pe anul 2017 a fost auditată de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Județean Dolj conform raportului de audit nr.9001/11.05.2018 și verificată pentru întreg anul 2017 de comisia de cenzori, neexistând nereguli .

Având în vedere cele prezente, vă solicităm aprobarea bilanțului contabil la data de 31.12.2017, împreună cu anexele sale, Contul de Profit și Pierdere la 31.12.2017, Datele informative și Situația Activelor Imobilizate la 31.12.2017, în forma prezentată, și descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație, inclusiv a Administratorului - Director General pentru exercițiul financiar 2017.

**Consiliul de Administrație**

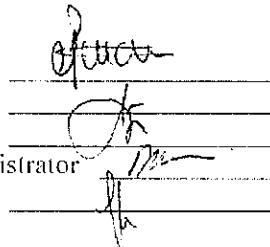
Penciu Paul-Cătălin-presedinte CA

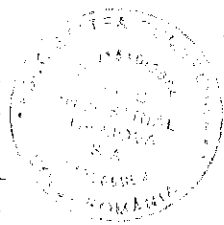
Nicoli Marin-administrator

Dărac Aurelia-administrator

Brezniceanu Alexandru-Cosmin-administrator

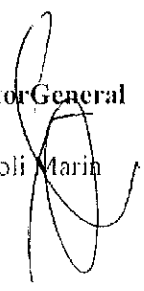
Ilinca Adinel-Ionel – administrator





**Director General**

Nicoli Marin







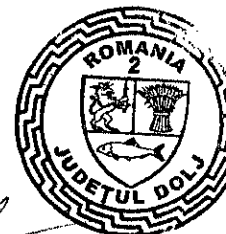
Județul Dolj

**PARC INDUSTRIAL CRAIOVA**

www.parcindustrialcraiova.ro



Județul Dolj



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
J16/1510/2004  
C.U.I. 16689999  
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei



Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,  
Județul Dolj, cod poștal 207280  
email: [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)  
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa A

## RAPORTUL ADMINISTRATORULUI - DIRECTOR GENERAL PRIVIND:

- ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2017
- SITUAȚIILE FINANCIARE LA DATA DE 31.12.2018

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de - 99,962517 %
- Comuna Ghercești având un procent de - 0,002205%
- Comuna Pielești având un procent de - 0,002205%
- Comuna Cârcea având un procent de - 0,011024 %
- Comuna Coșoveni având un procent de - 0,022049 %

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în valoare de 4.535.400 lei, este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar mai mult de 9, și o cifră de afaceri sau active mai puțin de 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică", și este autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2017-31.12.2017 administrarea societății a fost efectuată în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada anului 2017, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare - Mandat.

### Consiliul de Administrație a avut, până la data de 26 Mai 2017, următoarea componență :

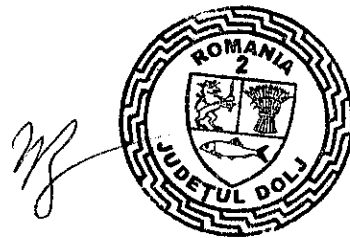
- Ghiță Cunescu Alin Mugurel Președinte CA
- Nicoli Marin Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru Administrator
- Cujbă Stefan Administrator
- Penciu Cătălin Administrator,

iar din 26 mai 2017 acesta este compus din:

- Penciu Paul-Cătălin Președinte CA

{ (

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - Nicoli Marin                 | Administrator Director General |
| - Brezniceanu Cosmin Alexandru | Administrator                  |
| - Dărac Aurelia                | Administrator                  |
| - Ilinca Adinel Ionel          | Administrator                  |

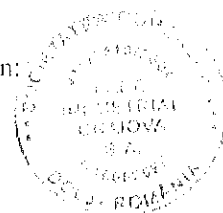


Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată de către Comisia de Cenzori, formată din:

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil,
- Gherman Cornel Ovidiu,
- Rață Maria

până la data de 28.11.2017, iar până la data prezentului Raport, din:

- Ștefănescu Magdalena Carmen cenzor, expert contabil
- Rață Maria cenzor
- Olaru Nicolae cenzor



Administratorul - Director General, trimestrial, în prezența cenzorilor și a consiliului de administrație. a analizat rapoartele directorilor și șefilor de servicii cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Consiliul de Administrație a convocat, în primele 12 luni ale anul 2017, un număr de 6 ședințe ale Adunării Generale a Acționarilor, în care au fost adoptate:

**A.G.O.A din 26.01.2017 - ședința ordinară în care au fost adoptate:**

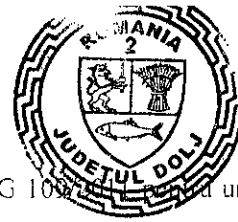
- Numirea membrilor în funcție ai consiliului de administrație:
  1. DI. GHIȚĂ CULESCU ALIN-MUGUREL ca administrator – președinte consiliu de administrație;
  2. DI. NICOLI MARIN, ca administrator – membru al consiliului de administrație;
  3. DI. PENCIU PAUL-CĂTĂLIN, ca administrator – membru al consiliului de administrație;
  4. DI. BREZNICEANU ALEXANDRU-COSMIN ca administrator – membru al consiliului de administrație;
  5. DI. CUJBĂ STEFAN, ca administrator – membru al consiliului de administrație,

cărora le-a expirat mandatul la data de 25.01.2017, în funcția de administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a noilor administratori, pentru 4 luni, respectiv până la data de 26.05.2017;

- Mandatul administratorilor numiți va înceta de drept la finalizarea procedurii de selecție a noilor administratori ai societății conform OUG 109/2011;
- Actul adițional la contractul de administrare-mandat nr.1/2013 încheiat de societate cu administratorii, conform anexei nr.1 și a fost împuternicită Dna. Sună Monica, ca, în numele și pentru societate, să îl semneze cu administratorii;
- Actul adițional la contractul de mandat nr. 1/CA/2013 încheiat între directorul general al societății. DI. Nicoli Marin și consiliul de administrație, conform anexei nr. 2, și a fost împuternicit DI. Chiță-Cunescu Alin-Mugurel să-l semneze în numele CA eu acesta.

**A.G.O.A din 26.05.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate:**

- Bilanțul contabil, Contul de Profit și Pierdere, Datele Informative și Situația Activelor Imobilizate ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2016;
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2016;
- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății inclusiv a administratorului executiv Nicoli Marin pentru exercițiul financiar 2016;
- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017, Obiectivele și Criteriile de performanță aferente acestuia, și Programul de investiții pe anul 2017.



- Numirea administratorilor societății selectați conform OUG 109/2011 și stabilirea remunerației acestora.
- Aprobarea contractului de mandat ce se va semna cu administratorii.
- Împuternicirea consiliului de administrație să organizeze procedura de selecție a directorului general, conform OUG 109/2011

**AGOA 31.08.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate :**

- obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari propuși de consiliul de administrație prin planul de administrare, pentru perioada 2017-2021;
- componenta variabilă a remunerației administratorilor;
- actul adițional nr.1 la contractele de mandat semnate de societate cu administratorii în baza Hot.nr.3/AGOA/ 26.05. 2017 (HCJ Dolj nr.124/ 25.05.2017), prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2017-2021, precum și remunerația variabilă aprobate se includ în acestea.

**AGEA 28.11.2017 – ședința extraordinară în care a fost aprobată:**

- modificarea paragrafului 2 de la Art. 22 din Actul Constitutiv al societății, care va avea următorul conținut:

*"Art.22 Cenzorii*

*Adunarea Generală a acționarilor alege, de asemenea, un cenzor supleant, care îi va înlocui, în condițiile legii, pe cenzorii titulari."*

**AGOA 28.11.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate :**

- Alegerea cenzorilor și a cenzorului supleant la S.C. Parc Industrial Craiova SA, pentru un mandat de 3 ani, respectiv până la data de 28.11.2020, a următorilor:

Cenzori: - Ștefănescu Magdalena Carmen – cenzor, expert contabil  
- Rață Maria - cenzor  
- Olaru Nicolae – cenzor  
- Gherman Cornel Ovidiu - cenzor supleant

- Remunerația lunară a cenzorilor, pentru activitatea desfășurată, care a rămas neschimbată, respectiv 300 lei /lună sumă brută.

**AGOA 18.12.2017 – ședința ordinară în care au fost aprobate :**

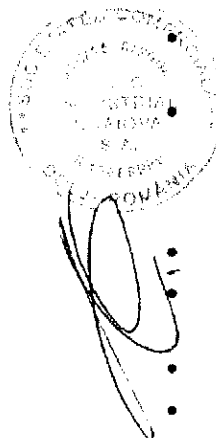
- majorarea cu 25% a remunerației lunare a administratorilor neexecutivi față de cea stabilită prin Hot.nr.2/AGOA/26.05.2017, respectiv se stabilește ca, începând cu 01.01.2018, remunerația administratorilor neexecutivi să fie de 1000 lei/lună;
- majorarea cu 25% a remunerației lunare a cenzorilor față de cea stabilită prin Hotărârea nr.1/AGOA/28.11.2017, respectiv se stabilește ca, începând cu 01.01.2018 remunerația cenzorilor să fie de 375 lei/lună;
- împuternicirea Dnei. Sună Leontina-Monica să semneze, în numele și pentru societate, actul adițional nr. 2 la contractele de mandat ale administratorilor, prevăzut în anexa 1 la hotărâre.

**Principalele Activități desfășurate în anul 2017**

- Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2016 și transmiterea acestuia la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Obținerea Certificatului de Urbanism nr. 14/13.02.2017 pentru modernizare cu schimbare de destinație, fără modificări structurale, a clădirii 31749-C1 din "magazie materiale" în "atelier producție";
- Obținerea autorizației de construire nr. 21/30.03.2017 pentru S.C. Mediapharm Advertising S.R.L. pentru construcție "Clădire birouri P+2";



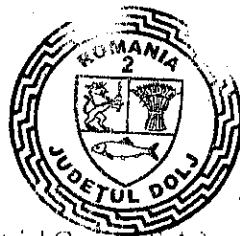
*M*



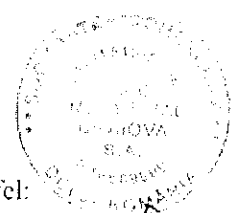
- Obținerea autorizației de construire nr. 28/24.04.2017 pentru S.C. Metropolitan Consulting Properties S.R.L. pentru construcție "Centru Logistic și organizare de evenimente";
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilanțului, B.V.C.-ului, programului de investiții și numirea noilor administratori;
- Finalizarea investiției green-field „Fabrica de produse de patiserie ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES – CRAIOVA PLANT” de către rezidentul Eti European Food Industries S.A.(etapa II). Fabrica este cuplată la toate utilitățile: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială.
- Selectarea și schimbarea furnizorului de energie electrică din Parcul Industrial Craiova.
- Organizarea procedurii de selecție a directorului general căruia C.A. i-a delegat conducerea societății conform OUG 109/2011 pentru un mandat de 4 ani începând cu 17.07.2017.
- Elaborarea și aprobarea Codului de Etică.
- Elaborarea și aprobarea Planului de Administrare.
- Novația contractului de închiriere aferent unității nr. 8 cu noul locatar S.C. Simt Industry S.R.L.
- Închirierea de către S.C. HEDONE CAFE S.R.L. a doua unități de incubare din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu S.C. VISALCO S.R.L. pentru Unitatea nr. 5;
- Organizarea AGA pentru aprobarea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari propuși de consiliul de administrație prin planul de administrare pentru perioada 2017 – 2021 precum și componenta variabilă a remunerației administratorilor.
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu S.C.TERAGAVRIS S.R.L. pentru Unitatea nr. 4.
- Finalizarea investiției: "Bransament energie electrica JT Unitatea nr. 14/C3 – CF/NC 30794" la rețeaua de energie electrica de joasa tensiune a Parcului Industrial Craiova;
- Organizarea AGA pentru aprobarea alegere cenzorilor și a cenzorului supleant pentru societate cu un nou mandat de 3 ani.
- Organizarea AGA pentru aprobarea majorării remunerației administratorilor și cenzorilor ca urmare a modificărilor legislative referitoare la trecerea obligațiilor sociale din sarcina angajatorului în sarcina angajatului.
- Elaborarea și aprobarea noilor grile de salarizare ca urmare a modificărilor legislative referitoare la trecerea obligațiilor sociale din sarcina angajatorului în sarcina angajatului.
- Negocierea cu salariații a noilor salarii de care vor beneficia începând cu 01.01.2018 ca urmare a modificărilor legislative referitoare la trecerea obligativilor sociale din sarcina angajatorului în sarcina angajatului

**De asemenea, trebuie reținut că:**

- Valoarea totală a investițiilor realizate de Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 31.12.2017 este de 4.909.758 lei, din care în Parc Industrial Craiova 4.779.899 lei.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2017 este de 59.975 lei.
- Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2017 în Parc Industrial Craiova este de 4.000 lei.
- Valoarea totală a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ până la data de 31.12.2017 în zona Parc Industrial este de 39.198.075 lei, din care în interiorul Parcului Industrial 37.128.532 lei.
- Valoarea finală a investiției inițiale realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2017 este de 44.107.833 lei.
- Valoarea cheltuielilor eligibile la data de 31.07.2017 (Ordinul nr. 1231/2006 și Ordinul nr. 62/2012), conform procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în parc Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

de 39.671.700 lei, compusă din:

- 34.935.186 lei (investitii Judetul Dolj);
- 4.736.514 lei (investitii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)

- **Situatia ajutorului de stat cumulat in perioada 2006 - 31.12.2017 se prezinta astfel:**
  - costuri realizate la 31.07.2016 -val. finala a investitiei initiale = 39.671.700,00 lei;
  - ajutorul de stat cumulat in perioada 2006 - 31.12.2017 = 1.731.749,00 lei;
  - intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006-31.12.2017 = 4,37 %

**Lista agentilor economici amplasati în Parc Industrial Craiovala data de 31.12.2017**

Nr. crt.	Denumirea firmei / obiect activitate	Nr. salariați
1.	S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere și furnizare utilități pentru uz propriu</i>	14
2.	S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activități ale organizațiilor economice și patronale</i>	30
3.	S.C. GENIC CONF S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte</i>	30
4.	S.C. SIMT INDUSTRY S.R.L. <i>Fabricarea articolelor din fire metalice și construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	20
5.	S.C. ORANGE STEEL S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea de construcții metalice și parti componente ale structurilor metalice</i>	11
6.	S.C. CRISTIM 2 PRODCOM S.R.L. BUCUREȘTI <i>Depozit frigorific de produse și preparate din carne</i>	32
7.	S.C. MECTRAT S.R.L. GHERCEȘTI <i>Tratarea și acoperirea metalelor</i>	7
8.	S.C. SORMIN IMPEX SRL GHERCEȘTI <i>Activitate colectare și prelucrare produse apicole</i>	6
9.	S.C. EUROFOAM SRL SIBIU – Punct de lucru Craiova <i>Prelucrare și depozitare spume poliuretanic</i>	16
10.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCEȘTI <i>Activități de servicii restaurant, alimentație publică și servicii hoteliere</i>	29
11.	S.C. VISALCO S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea produselor din carne</i>	18
12.	S.C. TERAGAVRIS S.R.L. CRAIOVA <i>Activități de birouri</i>	4
13.	S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Fabricare construcții metalice</i>	15
14.	S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCEȘTI <i>Repararea mașinilor, melte, poduri rulante; Confecții metalice</i>	10
15.	S.C. STRONG HOUSE S.R.L. CRAIOVA Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25
16.	S.C. SPALATORIA PAPADIA S.R.L. GHERCEȘTI <i>Spălare și curățare (uscată) a articolelor textile și a produselor din blana</i>	6
	S.C. SPALATORIA PAPADIA S.R.L. GHERCEȘTI - Unitatea 14/C6.2 <i>Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic</i>	0
17.	S.C. ȘTIL MEDIA S.R.L. GHERCEȘTI <i>Alte activități de imprimare</i>	25
18.	S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA	5



	<i>Transporturi rutiere de mărfuri și dispecerizare</i>	
19.	S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCEȘTI <i>Alte activități de tipărire</i>	6
20.	S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	17
21.	S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCEȘTI <i>- Activitatea de consultanță în domeniul managementului afacerilor ; - Cursuri pentru formarea operatorilor pentru mașini-unelte cu comandă numerică</i>	10
22.	S.C. KING TEX S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricare altor articole de îmbrăcăminte</i>	30
23.	S.C. FARSCO SERVICE S.R.L. CRAIOVA <i>Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte în magazine specializate</i>	2
24.	S.C. NICOLE BERGMANN S.R.L. CRAIOVA <i>Activități de design vestimentar</i>	1
25.	S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCEȘTI <i>Activități de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului și cafelei</i>	21
26.	S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCUREȘTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
27.	S.C. AVEX ELECTRIC S.R.L. BUCUREȘTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
28.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCEȘTI <i>Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</i>	338
29.	S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA <i>Activități ale agențiilor de publicitate</i>	4
30.	S.C. OMNIMEDICA Manufacture S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice</i>	2
31.	S.C. OLTENIA FRIG SERVICE S.R.L. GHERCEȘTI <i>Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic</i>	5
32.	S.C. ELPIS S.R.L. CRAIOVA <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	1
33.	Muzeul de Artă Craiova <i>Recondiționare și depozitare mobilier și obiecte specifice activității instituției</i>	1
34.	S.C. VICAM CM S.R.L. <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	2
35.	S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES S.R.L. <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	1
36.	S.C. BLUE ENERGY INC S.R.L. <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat Activități de birouri firmă</i>	5
37.	S.C. TELEKOM S.A. <i>Distribuție utilități</i>	1
38.	S.C. DISTRIGAZ SUD OLTENIA <i>Distribuție utilități</i>	1
39.	S.C. RCS & RDS S.A. <i>Distribuție utilități</i>	1
40.	COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A. <i>Distribuție utilități</i>	4
	<b>TOTAL</b>	<b>764</b>



Situația utilizării suprafețelor și gradul de ocupare din Parc Industrial Craiova la 31.12.2017

	Suprafață disponibilă de ocupare (mp)	Suprafață ocupată (mp)	Grad ocupare %	Suprafață desfășurată disponibilă pt. ocupare (mp)	Suprafață desfășurată ocupată (mp)	Procent ocupare %
Spații de producție și administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Spații de producție și administrative Incubator de Afaceri Craiova	1.018	702	69	2.600	1.925	74
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total I - închiriere	146.489	146173	99,8	151.542	150.867	99,6
Spații de deservire comună (drumuri, parcări, spații verzi și spații tehnice)	30.642	30.642	100	30.642	30.642	100
Spații de deservire comună (drumuri, parcări, spații verzi și spații tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
<b>Total general</b>	<b>183.044</b>	<b>182.728</b>	<b>99,8</b>	<b>188.097</b>	<b>187.422</b>	<b>99,6</b>

Situația utilizării suprafețelor aflate în afara Parc Industrial Craiova la 31.12.2017

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafața parcelă (mp)		Suprafața ocupată (mp)	Grad ocupare %
1.	Drum acces	7.264,04	Suprafața deservire comună	7.264,04	100

Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova până la data de 31.12.2017

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	Investiții - Județul Dolj	37.128.532
2	Investiții - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.779.899
3	Investiții în curs - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.000
4	Investiții S.C. ROMTELECOM S.A.	280.202
5	Investiții S.C. DISTRIGAZ	239.602
A	<b>TOTAL INVESTIȚII</b>	<b>42.432.235</b>

REZIDENȚI

1	S.C. Cristim 2 Prodecom SRL Bucuresti	2.045.808
2	S.C. Mectrat S.R.L. Gherecești	360.000
3	S.C. Sormin Impex S.R.L. Gherecești	546.000
4	S.C. Eurofoam S.R.L. Sibiu	3.755.967
5	S.C. X-tal S.R.L. Craiova	530.560
6	S.C. Helin's Trading S.R.L. Gherecești	8.738.691
7	S.C. Gavris Gen-Com S.R.L. Craiova	3.366.075
8	S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Gherecești	472.888
9	S.C. Strong House S.R.L. Gherecești	4.936.030

10	S.C. Spalatoria Papadia S.R.L. Ghercești	438.800
11	S.C. Stil Media S.R.L. Ghercești	2.898.475
12	S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercești	187.960
13	S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova	1.070.585
14	S.C. Avioane Craiova S.A.	67.500
15	S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercești	502.100
16	S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercești	4.243.413
17	S.C. Nicole Bergmann S.R.L.	22.500
18	S.C. King Tex S.R.L. Ghercești	123.400
19	S.C. Farsco Service S.R.L.	185.905
20	S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercești	2.539.254
21	S.C. Maira Montaj S.R.L. București	1.190.155
22	S.C. Avex Electric S.R.L. București	62.100
23	S.C. Orange Steel S.R.L. Craiova	587.989
24	S.C. Omnimedica Manufacture S.R.L. Ghercești	154.202
25	S.C. Oltenia Frig S.R.L. Ghercești	229.128
26	S.C. Elpis S.R.L. Craiova	63.040
27	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercești - etapa I	67.962.453
	- etapa II	10.138.633
<b>B</b>	<b>TOTAL INVESTITII REZIDENTI în "Parc Industrial Craiova"</b>	<b>117.419.611</b>
<b>C</b>	<b>TOTAL GENERAL INVESTITII în "Parc Industrial Craiova" (A+B)</b> echivalentul a 35,52 milioane EURO 2004-31.12.2017	<b>159.851.846</b>

**D. Investițiile realizate în exterior Parc Industrial Craiova = 17.713.350 lei, din care:**

**Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1) = 2.069.543 lei**

**S.C. Parc Industrial Craiova S.A. = 129.859 lei**

**S.C. Nextrom Industries S.R.L. = 15.513.948 lei**

**TOTAL INVESTITII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 31.12.2017**

**(C+D) 177.565.196 lei, adică echivalentul a 39,46 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).**

**Numărul maxim al locurilor de muncă create în "Parc Industrial Craiova" în perioada 2004-31.12.2017: 1.618.**

**Problemele ce trebuie rezolvate în perioada următoare sunt legate de:**

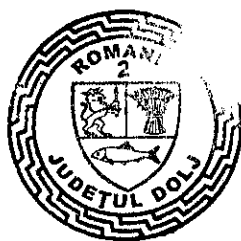
1. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel puțin 20 ha teren în zona de nord (teren proprietate publică a Statului Român).
2. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel puțin 2,93 ha teren în zona de sud (teren proprietate privată).
3. Realizarea unui nou racord electric de 20 Kv pentru o putere electrică suplimentară de minim 10 MW. dintr-o sursă alternativă.

**Rezultatele economico-financiare la data de 31.12.2017**

Conform situațiilor financiare ale societății (anexate), datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2017. se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare = 2.459.826 lei;
  - Venituri financiare = 919 lei;
  - Venituri excepționale = 0 lei.
- Total venituri = 2.460.745 lei.**

- Cheltuieli de exploatare
- Cheltuieli financiare
- Cheltuieli excepționale



= 2.415.959 lei;  
 = 504 lei;  
 = 0 lei.  
**= 2.416.463 lei.**  
 = 44.282 lei;  
 = 10.028 lei;  
 = 34.254 lei.



Ținând cont de prevederile legale, vă propunem să aprobați ca profitul aferent anului 2017, în valoare de 34.254 lei, să fie repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți conform notei anexate.

**Concluzii:**

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2017 fiind pozitiv, în sumă brută de 44.282 lei, arată că societatea a desfășurat o activitate profitabilă.

**Situația Patrimoniului**

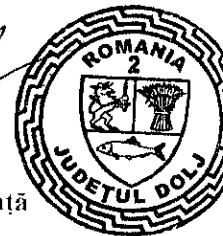
- lei -

<b>ACTIVE (a+b+c+d)</b>	<b>4.864.787</b>
a) imobilizări necorporale	2.300
b) imobilizări corporale	3.894.471
- terenuri	1.757.900
- construcții	2.022.020
- echipamente, aparate, mijloace de transport	61.967
- mobilier	48.583
- imobilizări în curs	4.000
c) active circulante, din care:	880.963
- stocuri	3887
- creanțe	462.236
- alte creanțe	2.020
- disponibilități din care:	412.820
- banca	390.074
- casa	22.746
d) cheltuieli în avans	87.053
<b>PASIVE</b>	<b>4.864.787</b>
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	50.406
- pierdere aferenta anilor anteriori	- 61.758
- corecție eroare contabilă	- 62.010
- profit	34.254
- provizioane	102.577
- datorii curente din care:	257.988
- furnizori	89.831
- personalul	34.747
- datorii buget stat și alte fonduri	57.893
- alte datorii	75.517

Menționăm că, în perioada 07.02.2017-11.04.2017, a avut loc inspecția economico-financiară efectuată de D.G.R.F.P.-A.I.F. - Serviciul de Inspecție Economico-Financiară, având ca obiect perioada 01.01.2011-31.12.2015 (cu excepția perioadelor deja verificate de către organele de inspecție economico-financiară sau Camera de Conturi Dolj), cu următoarele obiective:

- verificarea fundamentării și execuției Bugetului de venituri și cheltuieli;
- verificarea respectării disciplinei bugetare, economico-financiare și contabile;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la bunurile din domeniul public și privat al statului precum și bunurile deținute sub orice formă;
- verificarea modului de organizare și exercitare a formelor obligatorii de control intern/managerial;
- verificarea modului de utilizare a sumelor acordate de la bugetul consolidat al statului.

În urma controlului nu au fost dispuse măsuri pecuniare, și toate măsurile stabilite prin Dispoziția obligatorie nr. CRR-AIF 12251/19.04.2017, au fost duse la îndeplinire în termenul stabilit.



Având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2017, Directorul General raportează un grad global de îndeplinire a criteriilor de performanță aferente BVC 2017, Contractului de Mandat și Planului de Management, de 183,51% conform Notei privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul-Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017, care constituie Anexa A1 la prezentul Raport .

#### Situația personalului

Cu toate că statul de funcțiuni al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 39 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2017 un număr de 30 salariați, inclusiv Directorul General, care este și administrator.

Menționăm că, începând cu 01.09.2017, societatea a acceptat încheierea raporturilor de muncă prin acordul părților cu cei 5 salariați care deja lucrau și la High-Tech Industry Park Craiova SA, (societate unde S.C. Parc Industrial Craiova este acționar) pentru a asigura administrarea și dezvoltarea eficientă a noului parc.

**Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității.**

Societatea nu are obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiară a societății pe anul 2017 a fost auditată de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Județean Dolj conform Rapoartului de Audit nr. 9001/11.05.2018 și verificată pentru întreg anul 2017 de comisia de cenzori neexistând nereguli .

Având în vedere cele prezente, vă solicităm să aprobați:

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2017, împreună cu anexele sale, Contul de Profit și Pierdere la 31.12.2017, Datele Informativ la 31.12.2017 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2017;
- Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul-Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017 conform anexei A1;
- Nota privind repartizarea profitului aferent anului 2017 conform Anexei 7;
- Descarcarea de gestiune a Administratorului-Director General pentru exercițiul financiar 2017.

**In concluzie, putem spune ca la 14 ani de la înființare, proiectul "PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" inițiat de către Consiliul Județean Dolj este un succes și un model de bune practici pentru comunitățile locale din județ.**

Administrator - Director General

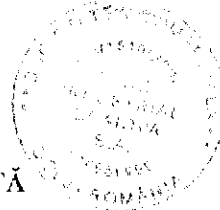
Ing. Nicolai Marin





S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
 J16/1510/2004, C.U.I. 16689999  
 Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei  
 Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Gherecești

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Gherecești,  
 Judetul Dolj, cod poștal 207280  
[www.parcindustrialcraiova.ro](http://www.parcindustrialcraiova.ro); [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)  
 Tel: 0251.466.185. Fax: 0251.466.179



Anexa A1

## NOTĂ

privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul – Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017

Având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12. 2017, Directorul General raportează stadiul îndeplinirii obiectivelor și criteriilor de performanță aferente BVC 2017 respectiv :

## I. OBIECTIVE FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM	Planificat BVC 2017	Realizat 2017	Procent de Realizare %
1	Profit brut	29.000	29.000	44.282	152,69
2	Număr mediu de salariați	39	39	32	82,05
3	Cheltuiala la 1.000 lei venit	990	990	987	99,70
	Gradul global de îndeplinire				111,48

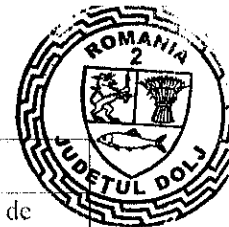
## II. CRITERII DE PERFORMANȚĂ FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut CM	Planificat BVC 2017	Realizat 2017	Procent de Realizare %
1	Productivitatea muncii	$\frac{\text{Venituri totale din exploatare}}{\text{Nr. mediu de salariați}}$	74.100	74.100	76.869	103,74
2	Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Venituri totale din exploatare}}$	0,54%	0,54%	1,39%	257,40
3	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Total creante} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	69,77	128,99
4	Perioada de rambursare a datoriilor	$\frac{\text{Total datorii} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	39	230,76
5	Rata lichidității generale	$\frac{\text{Active circulante total}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$	$\geq 1,5$	$\geq 1,5$	3,41	227,33
	Gradul global de îndeplinire					189,64

## III OBIECTIVE NEFINANCIARE

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2017			
		Prevăzuți CM	Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Mentținerea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial din total infrastructura exclusivă de eel puțin	80%	80%	96,6%	120,75
2	Realizarea unui grad mediu de ocupare anuală a incubatorului de afaceri de eel puțin	70%	70%	74%	105,71
	Gradul global de îndeplinire				113,23

IV Principalii indicatori economici realizați la 31.12.2017



Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2017		
		Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Venituri totale (lei)	2.889.900	2.460.746	85,14
2	Cheltuieli totale (lei)	2.860.900	2.416.464	84,47
3	Profit (lei)	29.000	44.282	152,69
4	Număr mediu personal	39	32	82,05
5	Productivitatea muncii pe total personal mediu	74.100	76.869	103,74
6	Cheltuieli totale la 1000 lei Venituri totale	990	987	99,70
	Grad global de îndeplinire			101,30

**CONCLUZIE:**

GRADUL GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR, CRITERIILOR ȘI PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI REALIZAȚI DE ADMINISTRATORUL-DIRECTOR GENERAL PE ANUL 2017 ESTE DE **128,91%**

**Administrator - Director General**

Nicolai Marin



Întocmită

Director Economic Popița Daniela



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
 J16/1510/2004,  
 C.U.I. 16689999  
 Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,  
 Judetul Dolj, cod poștal 207280  
 email: [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)  
 Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179



Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL  
 PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL  
 S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2017**

*Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă*

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2017 a Directorului General Nicolî Marin căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2017 Anexa 8 la Hotărârea nr.1/AGOA/26.05.2017 (HCJ Dolj 120/25.05.2017)
- Contractul de Mandat nr. 1/DG.17.07.2017 al Directorul General pentru perioada 2017-2021
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2017-2021
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2017-2021
- Actul Adițional nr. 1/31.08.2017 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.201 7- Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2017
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2017
- Formularul ANAF-S1001/25.01.2018 – Date preliminare pe anul 2017 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul-Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017.

**DATE GENERALE**

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de | 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești având un procent de                          | 0.002205%   |
| - Comuna Pielești având un procent de                           | 0,002205%   |
| - Comuna Cârcea având un procent de                             | 0,011024 %  |
| - Comuna Coșoveni având un procent de                           | 0,022049 %  |

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).



### III OBIECTIVE NEFINANCIARE

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2017			
		Prevăzuți CM	Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Mentținerea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial din total infrastructura exclusivă de cel puțin	80%	80%	96.6%	120.75
2	Realizarea unui grad mediu de ocupare anuală a incubatorului de afaceri de cel puțin	70%	70%	74%	105.71
	Gradul global de îndeplinire				113,23

### IV Principali indicatori economici realizați la 31.12.2017

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2017		
		Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Venituri totale (lei)	2.889.900	2.460.746	85,14
2	Cheltuieli totale (lei)	2.860.900	2.416.464	84,47
3	Profit (lei)	29.000	44.282	152,69
4	Număr mediu personal	39	32	82,05
5	Productivitatea muncii pe total personal mediu	74.100	76.869	103,74
6	Cheltuieli totale la 1000 lei Venituri totale	990	987	99,70
	Grad global de îndeplinire			101,30

GRADUL GLOBAL DE INDEPLINIRE A OBIECTIVELOR, CRITERIILOR ȘI PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI REALIZAȚI DE ADMINISTRATORUL-DIRECTOR GENERAL PE ANUL 2017 ESTE DE 128,91

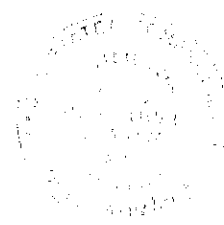
Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12. 2017, și ținând cont de evaluarea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2017 prezentați mai sus concluzionează ca aceștia au fost îndepliniți în proporție de peste 100%

### CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2017, Directorul General, DI. Nicolî Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea unui grad global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor de performanță și principalilor indicatori economici, de 128,91%

Penciu Paul-Cătălin-președinte CA  
Dărae Aurelia-membru CA  
Brezniceanu Alexandru-Cosmin-membru CA  
Hlinca Adinel-Ionel membru CA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Am luat la cunoștință  
Administrator-Director General

Nicolî Marin,

CONSTANTIN 9.00.30.11  
CC



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

J16/1510/2004

C.U.I. 16689999

Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei



Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,

Judetul Dolj, cod poștal 207280

email: [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)

Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

**RAPORTUL COMISIEI DE CENZORI**

privind activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2017  
la S.C. Parc Industrial Craiova S.A.  
și certificarea bilanțului contabil încheiat la 31.12.2017



În baza prevederilor art. 163 din Legea 31/1990, republicată, cu toate modificările la zi, inclusiv Legea nr. 441/2006, privind societățile comerciale pe acțiuni, referitor la obligațiile și răspunderile cenzorilor, Comisia de Cenzori constituită din:

Ștefănescu Magdalena Carmen	cenzor - expert contabil
Rață Maria	cenzor
Olaru Nicolae	cenzor

Am procedat la verificarea activității desfășurate în exercițiul financiar 2017, a bilanțului contabil și a anexelor acestuia, încheiat de S.C. Parc Industrial Craiova S.A., la data de 31.12.2017 și, am constatat următoarele:

**1. Generalități**

Comisia de Cenzori, a supravegheat gestiunea societății și a verificat dacă documentele prezentate în justificarea actelor contabile au aprobările legale, a verificat prin sondaj dacă există concordanță între soldurile scriptice din fișele de magazie cu terenul și cu evidența contabilă analitică, a verificat intrarea bunurilor materiale, preluarea corectă în bilanțele lunare de verificare a datelor din conturile sintetice și concordanța dintre contabilitatea sintetică și cea analitică, modul cum s-a condus evidența contabilă.

**2. Operațiuni legate de înregistrarea sau modificarea capitalului social**

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. are înregistrat la data de 31.12.2017 un capital social de 4.535.400 lei, împărțit în 45.354 de acțiuni cu o valoare nominală de 100 lei/acțiune, cu următoarea structură:

- Județul Dolj	45.337 acțiuni
- Comuna Ghercești	1 acțiune
- Comuna Pielești	1 acțiune
- Comuna Cârcea	5 acțiuni
- Comuna Coșoveni	10 acțiuni

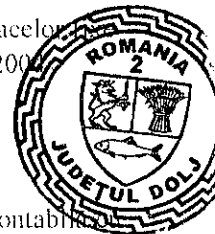
Pe parcursul perioadei menționate, structura capitalului social nu a suferit modificări.

**Inventarierea patrimoniului și modul de valorificare a rezultatelor acesteia**

În conformitate cu prevederile art.1 și 8 din Regulamentul pentru aplicarea Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată. O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe și a Normelor aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 2861/2009, a fost emisă Dispoziția nr. 44/A-DG/31.08.2017, prin care s-a constituit Comisia de Inventariere. În baza dispoziției de inventariere s-a procedat la inventarierea patrimoniului, rezultatele inventarierii fiind consemnate în procesele verbale de inventariere. Nu au fost consemnate diferențe între scriptie și faptic.

#### 4. Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2017, conturile de imobilizări prezintă un sold de 3.896.771 lei. Amortizarea mijloacelor s-a calculat în funcție de valorile stabilite și duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. nr. 2139/2000 privind aprobarea clasificăției și a duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe.



#### 5. Conturile financiare

În ceea ce privește conturile financiare, Comisia de Cenzori a verificat concordanța între evidența contabilă extrasele de cont pentru operațiunile de depunere și de ridicare a numerarului din bancă, precum și verificarea numerarului din casieria societății, în prezenta celor în drept și compararea cu soldurile care figurează în Registrul de Casa.

În conformitate cu bilanțul contabil încheiat la data de 31.12.2017, nu s-au constatat diferențe la conturile de disponibilități.

La data de 31.12.2017, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

- Contul curent ING BANK	= 288.462,34 lei;
- Contul garanție ETI-EUROPEAN FOO	= 34.101,40 lei;
- Contul garanție cenzori	= 360,00 lei;
- Contul garanție gestionari	= 6.310,00 lei;
- Contul curent Trezorerie	= 29.741,81 lei;
- Cont card	= 3.130,52 lei;
- Cont valuta EUR	= 25.760,36 lei;
- Cont valuta \$	= 2.085,18 lei;
- Cont valută GBP	= 121,97 lei;
- Casa	= 22.746,44 lei.
<b>Total disponibilități</b>	<b>412.820,02 lei.</b>



#### 6. Conturi de datorii și creanțe

În ceea ce privește datoriile societății la data de 31.12.2017, acestea sunt în suma de 257.987,87 lei, din care:

- Furnizori materiale și servicii	= 85.289,09 lei
- Furnizori imobilizări	= 4.541,42 lei;
<b>Total furnizori</b>	<b>= 89.830,51 lei</b>
- Datorii salarii + bugete	= 92.640,00 lei;
- Alte datorii	= 75.517,36 lei.

În ceea ce privește creanțele acestea sunt în suma de 462.235,72 lei, din care:

- Clienți utilități energie electrică	= 108.533,50 lei;
- Clienți diverși	= 53.650,10 lei;
- Clienți chirii	= 185.543,22 lei;
- Clienți în litigiu	= 102.576,94 lei;
- Debitori diverși	= 2.517,68 lei;
- Alte creanțe	= 9.414,28 lei.

#### 7. Situația Patrimoniului

- lei -

<b>ACTIVE (a+b+c+d)</b>	<b>4.864.787</b>
a) imobilizări necorporale	2.300
b) imobilizări corporale	3.894.471
- terenuri	1.757.900
- construcții	2.022.020
- echipamente, aparate, mijloace de transport	61.967
- mobilier	48.583
- imobilizări în curs	4.000
c) active circulante, din care:	880.963
- stocuri	3887
- creanțe	462.236
- alte creanțe	2.020
- disponibilități din care:	412.820
- banca	390.074
- casa	22.746
d) cheltuieli în avans	87.053

<b>PASIVE</b>	<b>4.864.787</b>
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	50.406
- pierdere aferenta anilor anteriori	- 61.758
- corecție eroare contabilă	- 62.010
- profit	34.254
- provizioane	102.577
- datorii curente din care:	257.988
• furnizori	89.831
• personalul	34.747
• datorii buget stat și alte fonduri	57.893
• alte datorii	75.517

### 8. Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2017, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 2.459.826 lei;
- Venituri financiare	= 919 lei;
- Venituri excepțional	= 0 lei.
<b>Total venituri</b>	<b>= 2.460.745 lei</b>
- Cheltuieli de exploatare	= 2.415.959 lei;
- Cheltuieli financiare	= 504 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei.
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 2.416.463 lei.</b>
<b>Profit brut</b>	<b>= 44.282,00 lei;</b>
Impozit pe profit	= 10.028,00 lei;
<b>Profit net</b>	<b>= 34.254,00 lei.</b>
<b>Repartizarea profitului net:</b>	
Acoperirea pierderilor din anii anteriori	= 34.254 lei.

### Concluzii:

Rezultatul exercițiului financiar pe anul 2017 este real, în sensul că în evidența contabilă sunt înregistrate sumele plătite sau de plătit pentru anul încheiat iar veniturile au fost înregistrate în momentul realizării lor, situațiile financiare fiind legal întocmite în concordanță cu registrele prevăzute de lege care sunt ținute regulat, evaluarea patrimoniului făcându-se conform regulilor stabilite pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Analizând nota privind propunerea de repartizare a profitului, comisia de cenzori susține ca aceasta modalitate este oportună și necesară, având în vedere prevederile Codului Fiscal.

**Comisia de cenzori** a constatat că, pe parcursul anului 2017, administratorii, directorul general și funcționarii societății au desfășurat o activitate profitabilă, respectând prevederile legale, referitoare la gestionarea patrimonială și ale actului constitutiv și, în temeiul art.163 din Legea 31/1990 republicată, propune aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2017(bilantul contabil, contul de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate) precum și descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului Director General, pentru exercițiul financiar 2017.

### Comisia de cenzori

- Ștefănescu Magdalena Carmen -- expert contabil
- Rață Maria
- Olaru Nicolae

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CONSTANȚIN ȘTEFĂNESCU

CL



Anexa nr. 3  
la Hotărârea nr. 135/2018

Tip situație financiară: BS

Bifați numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An \_\_\_\_\_ Semestru \_\_\_\_\_ Anul 2017

Suma de control 4.535.400

Entitatea SC PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA

**Adresa**

Județ Dolj Sector \_\_\_\_\_ Localitate GHERCEȘTI

Strada AVIATORILOR Nr. 10 Bloc \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Telefon 0251466185

Număr din registrul comerțului J16/1510/2004 Cod unic de înregistrare 16689999

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public

?

Entități mici

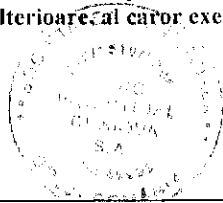
Microentități

**Raportări anuale**

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

- F10 - BILANT PRESCURTAT
- F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
- F30 - DATE INFORMATIVE
- F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE



**Indicatori:**

Capitaluri - total	4.504.222
Capital subscris	4.535.400
Profit/ pierdere	34.254

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

NICOLI MARIN

Numele și prenumele

POPICA DANIELA

Calitatea

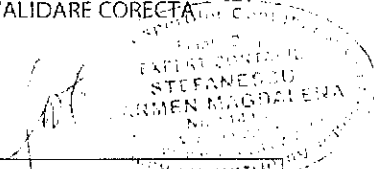
11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ



Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

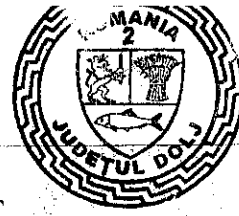
**AUDITOR,**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

CIF/CUI

Formular VALIDAT



F10 - pag. 1

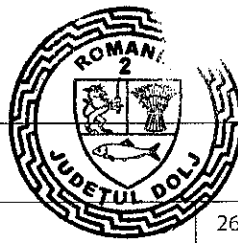
## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01		2.300
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	4.099.868	3.894.471
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267 - 296 )	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	4.099.868	3.896.771
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	11.250	3.887
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*-4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	494.391	462.236
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	2.020	2.020
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	249.847	412.820
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	757.508	880.963
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	91.916	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		87.053
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431**+437**+4381+441**+4423+4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+457+4581+462+4661+473**+509+5186+519)</b>			
	13	313.187	257.988
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>			
	14	534.687	622.975
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>			
	15	4.634.555	4.606.799
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431**+437**+4381+441**+4423+4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+4581+462+4661+473**+509+5186+519)</b>			
	16		
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>			
	17	102.577	102.577
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>			
	18	1.550	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	1.550	
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472 )	23	1.550	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472 )	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478 <sup>1</sup> )	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478 <sup>2</sup> )	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	29	4.535.400	4.535.400
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	4.535.400	4.535.400
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
<b>5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)</b>	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	36		
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	37	58.336	58.336
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>			
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	41	0	0
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	42	88.064	123.768
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>			
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	43	26.306	34.254
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	46	4.531.978	4.504.222
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	49	4.531.978	4.504.222

Suma de control F10: 67411217 / 174248155

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

NICOLI MARIN

Numele și prenumele

POPICA DANIELA

Semnătura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

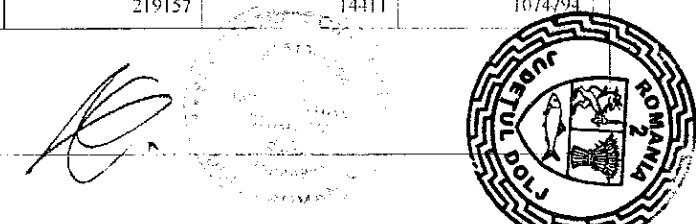
Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

**ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE**  
**31.12.2017**

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inrg. in cursul exercit. financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7
Imobilizari necorporale din care:	85284	2300	0	87584	85284	0	0	85284
- cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
- alte imobilizari	85284	2300	0	87584	85284	0	0	85284
- avansuri acordate pt. imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale din care:	4884632	27579	28230	4883981	784764	219157	14411	989510
- terenuri	1757900	0	0	1757900	0	0	0	0
- constructii	2616774	13819	0	2630593	423533	185040	0	608573
- instalatii tehnice si masini	377827	0	14411	363416	292706	23154	14411	301449
- alte instalatii, utilaje si mobilier	128072	0	0	128072	68525	10963	0	79488
- Investiti imobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0
- Imob. corporale in curs de executie	4059	13760	13819	4000	0	0	0	0
- Inv. imobiliare in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0
- avansuri acordate pt. imob. corporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4969916</b>	<b>29879</b>	<b>28230</b>	<b>4971565</b>	<b>870048</b>	<b>219157</b>	<b>14411</b>	<b>1074794</b>



\*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acestora.  
 \*\*) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.  
 In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.  
 In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.  
 \*\*\*) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.  
 \*\*\*\*) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.



**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

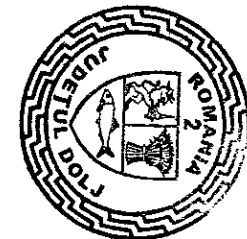
Numele si prenumele

Calitatea

NICOLI MARIN

POPICA DANIELA

11-DIRECTOR ECONOMIC

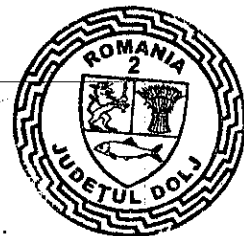


SC Parc Industrial Craiova SA

NOTA 2

**PROVIZIOANE PENTRU RISURI SI CHELTUIELI LA DATA****31.12.2017**

lei



Denumirea provizionului *)	Sold la inc. exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sf. exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	102577	0	0	102577
Provizioane pt.garantii acordate clientilor (ct.1512) din care:	0	0	0	0
- Provizioane legate de activitatea de servicii in perioada de garantie	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct. 1513)	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct. 1514) din care:	0	0	0	0
- Provizioane pentru vanzarea sau incheierea activitatii unei parti a afacerii	0	0	0	0
- Provizioane pentru inchiderea unor sedii ale entitatii	0	0	0	0
- Provizioane pentru modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;	0	0	0	0
- Provizioane pentru reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	0	0	0	0
Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	0	0	0	0
Alte provizioane (ct. 1518) din care:	0	0	0	0
- Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
- Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
- Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
- Proviz pt. benefic platite angajatilor pt.terminarea contr. de munca, ca rez. al deciziei unei entitati de a incheia contractul unui angajat inainte de data normala de pens. sau al deciziei unui angajat de a accepta in mod voluntar plecarea in somaj, in schimbul acelor beneficii	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte beneficii pe care entitatea urmeaza sa le plateasca angajatilor sau persoanelor dependente de acestia, care nu sunt legate de restructurare sau pensii	0	0	0	0
- Proviz pt. chelt. legate de prot. mediului inconjurator, pt. prot. aerului, gestiunea apelor uzate, gestiunea deseurilor, prot. solului, a apelor subterane si a apelor de suprafata, prot. biodiversitatii si a peisajului;	0	0	0	0
- Provizioane pentru obligatii asumate in comun cu o terta parte etc.	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea createlor	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
- Proviz. pentru prime ce urmeaza a se acorda personalului din profitul realizat, potrivit prevederilor legale sau contract.	0	0	0	0
- Provizioane pentru amenzi si penalitati, despagubiri, daunele si alte datorii meente	0	0	0	0

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative

\*\*) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora

Nu s-au creat provizioane in cursul anului 2017 - pentru cazul in care tabelul de mai sus este completat numai cu cifra 0

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

Numele si prenumele

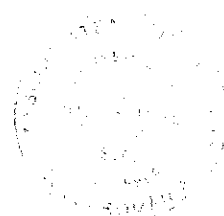
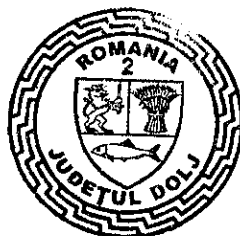
POPICA DANIELA

**INTOCMIT,**

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

SC Parc Industrial Craiova SA  
NOTA 3



**REPARTIZAREA PROFITULUI \*) IN ANUL 2017**

DESTINATIA	lei SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT	34254
rezerva legala**	0
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	34254
participarea salariatilor la profit	0
dividende de platit	0
alte repartizari prevazute de lege	0
PROFIT NEREPARTIZAT :	0

\*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acestora.

\*\*\*) - vezi cont 1061

\*\*\*\*) - vezi cont 117

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPICA DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC



*WJ*

**ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE LA DATA DE**  
**31.12.2017**

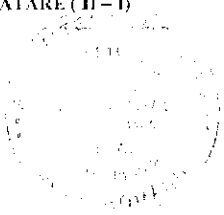
Denumirea indicatorului	lei	
	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	2491949	2419343
2. Venituri din productia in curs de executie	0	0
3. Venituri din productia de imobilizari	0	0
4. Alte venituri din exploatare	53460	40483
<b>I. VENITURI DIN EXPLOATARE (rd.1+2+3+4)</b>	<b>2545409</b>	<b>2459826</b>
5. Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile	42041	36277
6. Alte cheltuieli materiale	19388	5198
7. Cheltuielile externe cu energia si apa	706364	662684
8. Cheltuieli privind marfurile	0	0
9. Reduceri comerciale primite	0	0
10. Cheltuieli cu personalul	1273637	1375868
11. Alte cheltuieli de exploatare	299604	178786
<b>II. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd. 5+6+7+8-9+10+11)</b>	<b>2503552</b>	<b>2415959</b>
<b>PROFITUL DIN EXPLOATARE (I - II)</b>	<b>41857</b>	<b>43867</b>
<b>PIERDEREA DIN EXPLOATARE (II - I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

*Nicoli Marin*



Numele si prenumele

POPICA DANIELA

**INTOCMIT,**

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

*Popica Daniela*



**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA DATA DE**

**31.12.2017**

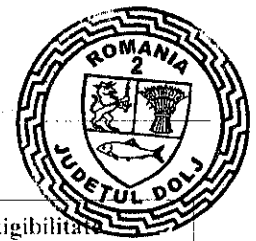
Creante	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3	lei	
			Termen de lichiditate	
			sub 1 an 2	peste 1 an 3
<b>I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE (ct.267)</b>	1	0	0	0
<b>II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL DIN CARE:</b>	2	462236	462236	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate (ct 4092 + 411 + 413 + 418)	3	450304	450304	0
Creante în legatură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	4	0	0	0
Creante în legatură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	5	9414	9414	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	6	0	0	0
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 473)	7	2518	2518	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	8	0	0	0
<b>III. PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANTELOR (se scad) ( ct. 491 + 495 + 496)</b>	9	0	0	0
<b>IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS (ct.471)</b>	10	87053	87053	0
<b>TOTAL CREANTE (rd.1+2-9+10)</b>		549289	549289	0

În decursul anului nu au fost constituite provizioane, creanțele sunt certe ce se vor încasa în termenii contractuali, în exercitiul următor, iar pentru creanțele comerciale ce nu se vor încasa în termenii contractuali și a căror încasare va fi considerată incertă de către conducerea societății, se vor constitui provizioane, iar pe măsura ce acestea se vor recupera provizioanele vor fi reluate la venituri.

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an 2	1 - 5 ani 3	peste 5 ani 4
			<b>I. Datorii financiare – total, din care:</b>	11	1654
Împrumuturi, dobanzi și provizioane din emisiuni de obligațiuni (ct. 161-1681-169)	12	0	0	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt și dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197+5198 )	13	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt și dobanzile aferente (ct 5193+5194+5195+5198)	14	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung și dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627+1682)	15	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625+1682)	16	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	17	0	0	0	0
Alte împrumuturi și dobanzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	18	1654	1654	0	0
Varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare ct 269	19	0	0	0	0

NOTA 5

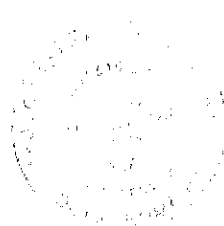
*MS*



Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
II. Alte datorii – total, din care:	20	256334	256334	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti și alte conturi asimilate (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	21	89831	89831	0	0
Datorii în legatură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	22	41257	41257	0	0
Datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	23	57892	57892	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451)	24	0	0	0	0
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct. 455)	25	0	0	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509)	26	67354	67354	0	0
Dobânzi de plată (ct. 5186)	27	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	28	0	0	0	0
<b>TOTAL DATORII (rd. 11+20+28)</b>	<b>29</b>	<b>257988</b>	<b>257988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se vor menționa următoarele informații (unde este cazul): a) clauzele legate de achitarea datoriilor și rata dobânzii aferente împrumuturilor; b) datoriile pentru care s-au depus garanții sau au fost efectuate ipotecari; c) valoarea obligațiilor pentru care s-au constituit provizioane; d) valoarea obligațiilor privind plata pensiilor.

PRECIZARI - Creanțele comerciale sunt înregistrate în contabilitate la valori nominale și sunt ajustate până la valoarea realizabilă previzibilă (sume inițial facturate mai puțin ajustările pentru creanțe incerte), cu care se înscriu în bilanț. Pentru creanțele incerte în vederea constituirii unor ajustări de depreciere se face o analiză ce are în vedere vechimile, litigiile în curs și/sau alte riscuri contractuale. Acele creanțe în legatură cu care se constată că sunt întrunite toate condițiile pentru a fi clasificate ca nerecuperabile, sunt scoase din activ printr-un cont de cheltuieli. Valorile aferente creanțelor ce au termen de lichidare până la un an sunt prezentate în continuare.



**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

NICOLAI MARIN

*Handwritten signature of Nicolai Marin*

Numele și prenumele

POPICA DANIELA

**INTOCMIT,**

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

*Handwritten signature of Popica Daniela*

SC Parc Industrial Craiova SA  
NOTA 6

## PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2017)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.

OMFP 470/2018, OMFP 1802/2014

b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:

\* natura: nu este cazul

\* motivele: nu este cazul

\* evaluarea efectului asupra activelor si datorilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii: nu este cazul

c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile

Da.

X

Nu.

\* comentarii relevante: nu este cazul

d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acestora.

nu este cazul

e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.

nu este cazul

f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detalii:

\* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii.

nu este cazul

\* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate:

nu este cazul

\* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare:

nu este cazul

\* modificarile rezervei din reevaluare:

nu este cazul

\* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar:

nu este cazul

\* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar.

nu este cazul

\* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare.

nu este cazul

\* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.

nu este cazul

g) Activele fae obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal

Da.

Nu.

X

suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate: nu este cazul

h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului

Da.

Nu.

X

valoarea acestor diferente ca total, pe categorii de active fungibile: nu este cazul

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

Numele si prenumele

POPICA DANIELA

INTOCMIT,

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC



SC Parc Industrial Craiova SA  
 NOTA 7

**PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2017)**

lei

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;	Da.	Nu.	X
nu este cazul			
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;	4535400		
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise	Numar:	0	Valoare actiuni - 1: 0 Valoare actiuni - 2: 0
* au fost integral varsate	nu este cazul		
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;	nu este cazul		
<b>d) actiuni rascumparabile:</b>			
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare:	nu este cazul		
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;	nu este cazul		
* valoarea eventualei prime de rascumparare;	nu este cazul		
<b>e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:</b>			
* tipul de actiuni;	nu este cazul		
* numar de actiuni emise;	nu este cazul		
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;	nu este cazul		
* drepturi legate de distributie;	nu este cazul		
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;	nu este cazul		
* perioada de exercitare a drepturilor;	nu este cazul		
* pretul platit pentru actiunile distribuite;	nu este cazul		
<b>f) obligatiuni emise:</b>			
* tipul obligatiunilor emise;	nu este cazul		
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;	nu este cazul		
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita	nu este cazul		
* valoarea nominala;	nu este cazul		
* valoarea inregistrata in momentul platii.	nu este cazul		

La începutul anului 2017 capitalul social subscris și varsat al societății este de 4535400 lei, împărțit într-un număr de 45354 acțiuni nominative, cu valoarea nominală de 100 lei/acțiune. În luna ..... anul ..... Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a hotărât majorarea capitalului social prin ..... în suma de ..... lei. Astfel, capitalul social crește de la ..... lei, la ..... lei, iar numărul de acțiuni la .....



**NOTA 7**

Capitalul social al Societatii la 31 decembrie 2017 este detinut de catre urmatoorii asociati:

	1	2	3	4	5
Denumire: Nume prenume asociat	Judet Dolj	Com.Ghercesti	Com.Pielesti	Com.Carcea	Com.Cosoveni
Nr. Parti sociale detinute la 01/01/2017	45337	1	1	5	10
Procent detinut din capitalul social la 01/01/2017	99.962517	0.002205	0.002205	0.011024	0.022049
Nr parti sociale detinute la 31/12/2017	45337	1	1	5	10
Procent detinut din capitalul social la 31/12/2017	99.962517	0.002205	0.002205	0.011024	0.022049



**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPICA DANIELA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

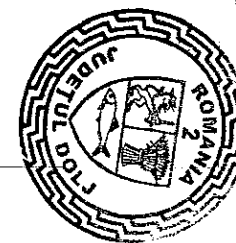


**INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE,  
 CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal 2017)**

		lei		
		Da.	Nu.	X
<b>a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;</b>				
Valoare:	43726			
<b>b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;</b>				
valoarea totala a angajamentelor pentru ficcare	Administratie	0	Conducere	0
			Supraveghere	0
<b>c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:</b>				
* rata dobanzii:				nu este cazul
* principalele clauze ale creditului:				nu este cazul
* suma rambursata pana la acea data:				nu este cazul
* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora:				nu este cazul
<b>d) salariati:</b>				
* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie:	Conducere			4
	Executie			28
* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului:				1101682
* cheltuieli cu asigurarile sociale:				274186
* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii:				0

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2017.

Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.



**NOTA 8**

Cheltuielile salariale ale societatii in anul curent, comparativ cu cele din anul precedent au fost urmatoarele:

Lei	An precedent	An curent
Cheltuielile cu salariile personalului (incl. tichite de masa)	1030808	1101682
Contributia unitatii la asigurarile sociale	169016	186236
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	5158	5519
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	55493	61230
Alte cheltuieli salariale	13162	21201
<b>TOTAL</b>	<b>1273637</b>	<b>1375868</b>

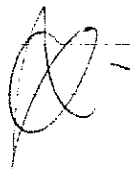
Salarii platite sau de platit aferente exercitiului financiar	An precedent	An curent
–directori,presedinti	75123	87477
–directori economici, contabili sefi	127613	130193
–directori adjuncti, vicepresedinti	84139	95129
–diferenta personal TESA	265439	262775
–personal indirect productiv	293892	332592
–personal direct productiv(operativ)	197359	193516
<b>TOTAL</b>	<b>1043565</b>	<b>1101682</b>

Asociatii societatii nu sunt angajati ai societatii, nu au primit imprumuturi de la societate, acestia nu au depus aporturi pentru desfasurarea activitatii.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN



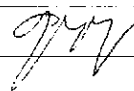
**INTOCMIT,**

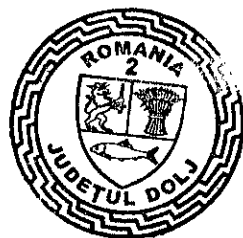
Calitatea

11–DIRECTOR ECONOMIC

Numele si prenumele

POPICA DANIELA



*Handwritten signature*



**PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU 2017**

lei

**1. Indicatori de lichiditate:**

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant)			
Active curente (Indicatorul capitalului circulant)	=	880963	
Datorii curente	=	257988	= 3.41
* valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;			
* ofera garantia acoperirii datorilor curente din activele curente			
b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid)			
Active curente - Stocuri	=	877076	
Datorii curente	=	257988	= 3.4

*Handwritten signature*

**2. Indicatori de risc:**

a) Indicatorul gradului de indatorare			
Capital imprumutat	=	0	
Capital propriu	=	4504222	X 100 = 0
* capital imprumutat = credite peste un an;			
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor			
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit	=	44282	= 0
Cheltuieli cu dobanda	=	0	
determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta			

**3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:**

\* Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;

\* Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului fin.

Costul vanzarilor	=	41475	
Stoc mediu	=	7568	= 5.48

b) Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

Stoc mediu	=	7568	
Costul vanzarilor	=	41475	X 365 = 66.6

c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creantelor)

Sold mediu clienti	=	469149	
Cifra de afaceri	=	2419343	X 365 = 70.78

\* calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

\* exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datorile catre entitate.

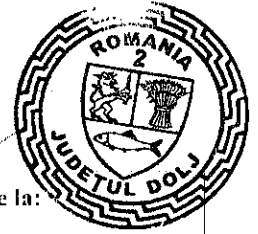
O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici)

d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor (perioada de recuperare a creantelor)

Sold mediu furnizori	=	109754	
Achizitii de bunuri (fara servicii)	=	41475	X 365 = 965.89

\* aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri

**NOTA 9****3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:**

\* Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;

\* Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

**e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} = \frac{2419343}{3894471} = 0.62$$

\* evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

**f) Viteza de rotatie a activelor totale**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{2419343}{4864787} = 0.5$$

**4. Indicatori de profitabilitate**

\* exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

**a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:**

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{44282}{4606799} = 0.01$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datoriile curente

**b) Marja bruta din vanzari**

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{44282}{2419343} \times 100 = 1.83$$

O scadere a procentului poate semnala in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

**INTOCMIT,**

Calitatea

Numele si prenumele

POPICA DANIELA

11-DIRECTOR ECONOMIC

**ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2017**

**a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 9.2. „Note explicative” din cadrul Capitolului II „Formatul si continutul situatiilor financiare anuale”**

SC Parc Industrial Craiova SA- cu sediul in DOLJ, GHERCESTI, Str.AVIATORILOR, Nr.10, Cod Postal: 207280 este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat activitati de inchiriere in localitatea GHERCESTI din judetul DOLJ, de la infiintare si pana la sfarsitul exercitiului financiar, si a avut un numar mediu de 32 angajati pe parcursul anului 2017. Pe viitor se va desfasura aceeasi activitate, in aceeasi localitate.

**b) Informatii privind relatile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 9.2.**

detine 8 actiuni la SC SCLDP SA Craiova, reprezentand 0,0002202% din capitalul social si 20 actiuni la HIGH- TECH INDUSTRY PARK reprezentand 0,10% din capitalul social

**c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.**

nu este cazul

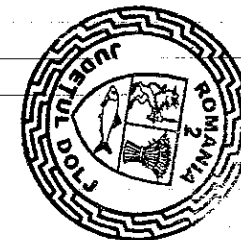
**d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:**

\* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara:

\* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;

\* masura in care  
 calcularea profitului sau

\* impozitul pe profit ramas de plata.



0

0

0

98

**e) Cifra de afaceri:**

\* pe segmente de activitati Comert 0 Servicii 2419343 Lucrari

\* pe piete geografice, Romania 0 International

**f) Evenimentele ulterioare datei bilanțului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:**

\* natura evenimentului: nu este cazul

\* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta. nu este cazul

**g) Explicatii despre valoarea si natura:**

\* veniturilor si cheltuielilor extraordinare: nu este cazul

\* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative. nu este cazul

**h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.**

nu este cazul

**i) Leasing financiar - informatii:**

\* descriere generala a contractelor semnificative de leasing: nu este cazul

\* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare. nu este cazul

\* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare: nu este cazul

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NOTA 10**

- \* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing. nu este cazul
- \* dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare nu este cazul
- j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.** nu este cazul
- k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.** nu este cazul
- l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.** nu este cazul
- m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.** nu este cazul
- n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta.** nu este cazul
- o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.** nu este cazul
- p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.** nu este cazul

**Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul curent sunt:**

* Cheltuieli cu impozitul pina la trim 4 (inclusiv)	10028
* Cheltuieli cu combustibilul	2765
* Cheltuieli cu asigurari	0
* Amenzi penalitati	594
* Alte cheltuieli nedeductibile	15036
<b>Total cheltuieli nedeductibile</b>	<b>28423</b>

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.

CASA SINDICATUL 500330301

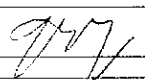
**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele  
NICOLI MARIN

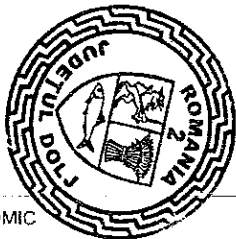


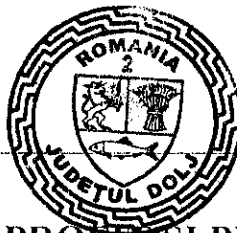
**INTOCMIT,**

Numele si prenumele  
POPICA DANIELA



Calitatea  
11--DIRECTOR ECONOMIC



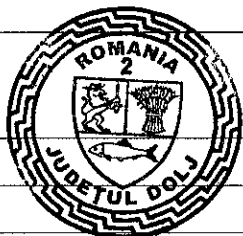
# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

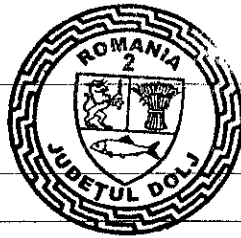
Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	2.491.949	2.419.343
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2.491.949	2.419.343
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	53.460	40.483
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	16	2.545.409	2.459.826
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	42.041	36.277
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	19.388	5.198
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	706.364	662.684
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale permise (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	1.273.637	1.375.868
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	1.030.808	1.101.682
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	242.829	274.186
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	162.518	157.146
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	162.518	157.146
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	299.604	178.786
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	237.268	152.318
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	20.474	4.202
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	41.862	22.266
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>2.503.552</b>	<b>2.415.959</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	41.857	43.867
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	24	23
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	885	896
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51		
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>909</b>	<b>919</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666 )	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58		504
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>		<b>504</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	909	415
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

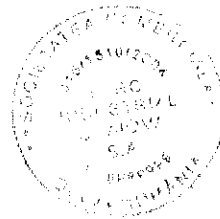


<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	2.546.318	2.460.745
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	2.503.552	2.416.463
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	42.766	44.282
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	16.460	10.028
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	26.306	34.254
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 38401229 / 174248155

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.



**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

NICOLI MARIN

Numele și prenumele

POPICA DANIELA

Semnătura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



**DATE INFO**

Cod 30

la data de 31.12.2017

- lei -

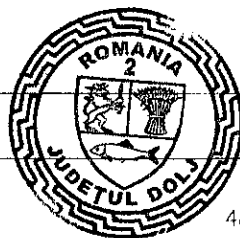
<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr.unitati</b>	<b>Sume</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Unitați care au inregistrat profit	01	1	34.254	
Unitați care au inregistrat pierdere	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03			
<b>II Date privind platile restante</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Numar mediu de salariatii	19	32	32	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	20	34	29	
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		23		
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat		24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri		25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:		26		



*MS*

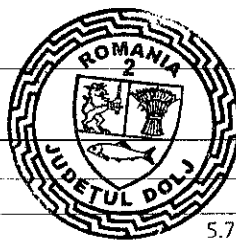
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		102.577
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		102.577
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	37		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	45		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		

*[Handwritten signature]*



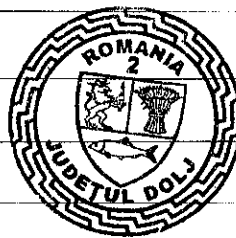
*[Handwritten signature]*

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	487.997	450.304
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		102.577
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	3.876	9.414
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62	2.741	7.832
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	63	1.135	1.582
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	71	94.434	89.571
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	72		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73	94.434	89.571
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	75		
- de la nerezidenți	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	78	2.020	2.020
- acțiuni necotate emise de rezidenți	79	2.020	2.020
- părți sociale emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	81		

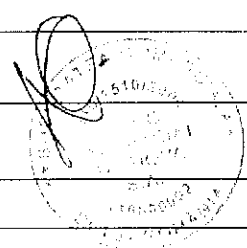


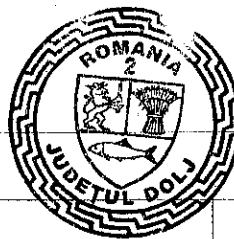
F30 - pag. 4

- obligatiuni emise de nerezidenti	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	84	5.720	22.746
- în lei (ct. 5311)	85	5.720	22.746
- în valută (ct. 5314)	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	87	244.127	390.074
- în lei (ct. 5121), din care:	88	216.550	362.106
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	90	27.577	27.968
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	95	314.737	287.989
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 97+98)	96		
- în lei	97		
- în valută	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.100+101)	99		
- în lei	100		
- în valută	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	104		
- în valută	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	106		1.654
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	108	139.020	89.831
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110	30.802	41.257
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	111	70.701	87.893
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	112	36.243	69.799
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	113	34.458	18.094
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	114		

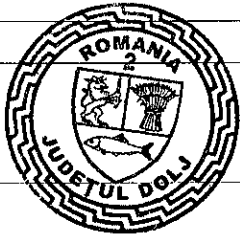


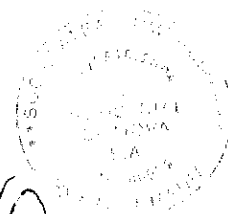
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	115		
Datoriile entitatii in relatii cu entitatile statate (ct. 451), din care:	116		
- datorii cu entitati afiliate nerezidente, (din ct. 451), din care:	117		
- datorii comerciale cu entitati afiliate nerezidente (din ct. 451)	118		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	122	74.214	67.354
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124	74.214	67.354
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *)	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130	4.535.400	4.535.400
- acțiuni cotate 3)	131		
- acțiuni necotate 4)	132		
- părți sociale	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	134		
Brevete si licente (din ct.205)	135	25.309	27.609
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136	35.400	43.726
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	139		





<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>	
<b>A</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	
Valoarea contabilă netă a bunurilor <sup>5)</sup>	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>	
<b>A</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% <sup>6)</sup></b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% <sup>6)</sup></b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) <sup>5)</sup>, (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	141	4.535.400	X	4.535.400	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	142				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	143				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	145				
- cu capital integral de stat	146				
- cu capital majoritar de stat	147				
- cu capital minoritar de stat	148				
- deținut de regiile autonome	149				
- deținut de societăți cu capital privat	150				
- deținut de persoane fizice	151				
- deținut de alte entități	152	4.535.400	100,00	4.535.400	100,00
	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	153				
- către instituții publice centrale;	154				
- către instituții publice locale;	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	156				
	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	158				
- către instituții publice centrale	159				

- către instituții publice locale	160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	161			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	162			
- către instituții publice centrale	163			
- către instituții publice locale	164			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	165			
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		169		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Venituri obținute din activități agricole		170		



## ADMINISTRATOR,

## INTOCMIT,



Numele și prenumele

NICOLI MARIN

Numele și prenumele

POPICA DANIELA

Semnatura

Formular  
VALIDAT

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\* În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\* Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\* Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, lănețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

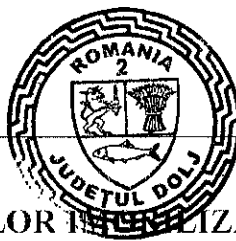
2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 142 - 152 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 141.

Anexa nr. 6la Hotărârea nr. 135/2018

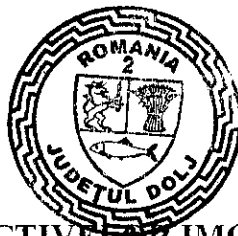
F40 - pag. 1

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	85.284	2.300		X	87.584
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	<b>85.284</b>	<b>2.300</b>		<b>X</b>	<b>87.584</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	06	1.757.900			X	1.757.900
Constructii	07	2.616.774	13.819			2.630.593
Instalatii tehnice si masini	08	377.827		14.411	14.411	363.416
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	128.072				128.072
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	4.059	13.760	13.819		4.000
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>4.884.632</b>	<b>27.579</b>	<b>28.230</b>	<b>14.411</b>	<b>4.883.981</b>
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	4.969.916	29.879	28.230	14.411	4.971.565



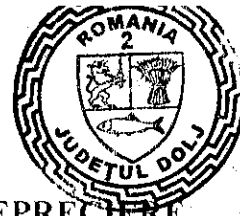
MS

F40 - pag. 2

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	85.284			85.284
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>	<b>85.284</b>			<b>85.284</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	23				
Constructii	24	423.533	185.040		608.573
Instalatii tehnice si masini	25	292.706	23.154	14.411	301.449
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	68.525	10.963		79.488
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>784.764</b>	<b>219.157</b>	<b>14.411</b>	<b>989.510</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>	<b>870.048</b>	<b>219.157</b>	<b>14.411</b>	<b>1.074.794</b>

MS



## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
<b>TOTAL (rd.32 la 34)</b>	<b>35</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44)</b>	<b>45</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE -	46				
<b>TOTAL (rd.35+45+46)</b>	<b>47</b>				

Suma de control F40 : 36577233 / 174248155

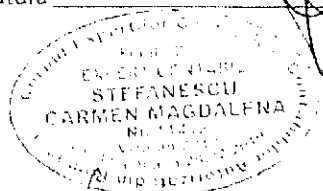
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Numele si prenumele

POPICA DANIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mici

1011 SC(+)-10S.R31

OK

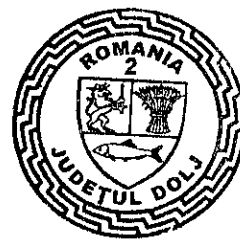


1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

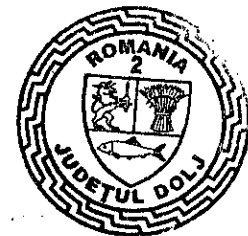
+

Salt



## DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991



S-au intocmit situatile financiare anuale la 31.12.2017 pentru:

---

Persoana juridica: SC Parc Industrial Craiova SA

Judetul: 16--DOLJ

Adresa: DOLJ, GHERCESTI, Str.AVIATORILOR, Nr.10, Cod Postal: 207280

Numar din rgistrul comertului:J16/1510 /2004

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta(cod si denumire clasa CAEN):

6820--inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: 16689999

Tipul raportarii contabile: Situatii financiare anuale tip situatie (BS) - aplica reglementarile contabile simplificate aprobate prin Ordinul 1802/29 decembrie 2014

---

Administratorul societatii, NICOLI MARIN, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2017 si confirma ca:

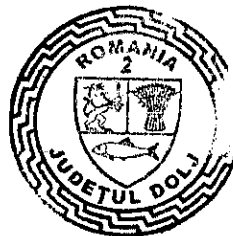
- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NICOLI MARIN', is written over the printed name.



## RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

la 31.Decembrie.2017

SC Parc Industrial Craiova SA, cu sediul in DOLJ, GHERCESTI, Str.AVIATORILOR, Nr.10, Cod Postal: 207280 inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J 16 /1510/2004, avand codul unic de inregistrare 16689999, functioneaza si are profit la data de 31.Decembrie.2017.

Obiectul principal de activitate este:

6820 inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Societatea are un capital social de 4535400 RON si cont de disponibilitati nr. RO97INGB0012000024368911 deschis la ING BANK CRAIOVA.

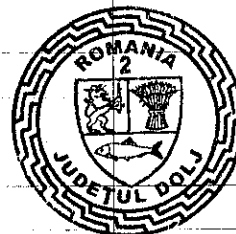
Subsemnatul, NICOLI MARIN in calitate de administrator la SC Parc Industrial Craiova SA, declar ca:

I. La data de 31.Decembrie.2017 s-au obtinut urmatoarele rezultate:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Valoare(in lei)
1.	A. Venituri din exploatare	2459826
	B. Cheltuieli de exploatare	2415959
	- Profit (A-B)	43867
	- Pierdere (B-A)	0
2.	A. Venituri financiare	919
	B. Cheltuieli financiare	504
	- Profit (A-B)	415
	- Pierdere (B-A)	0
3.	Rezultatul curent al exercitiului financiar	
	- Profit	34254
	- Pierdere	0
4.	A. Venituri extraordinare	0
	B.Cheltuieli extraordinare	0
	- Profit (A-B)	0
	- Pierdere (B-A)	0
5.	Rezultatul brut al exercitiului financiar	
	- Profit	44282
	- Pierdere	0
6.	Impozit pe profit	10028
7.	Impozit pe venit	0
8.	Rezultatul net al exercitiului financiar	
	- Profit	34254
	- Pierdere	0

II. La data de 31.Decembrie.2017 situatia activelor si pasivelor se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Valoare(in lei)
1.	Active imobilizate	3896771
2.	Active circulante	880963
3.	Creante	462236
4.	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	257988
5.	Datorii care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0



III. Repartizare profit net / pierdere neta

1. Adunarea generala a actionarilor a hotarat repartizarea profitului net, in suma de 44282 lei, pe urmatoarele destinatii:

- Rezerve legale - 0 lei;
- Acoperirea pierderii contabile - 34254 lei;
- Dividende - 0 lei;
- Alte rezerve - 0 lei;
- Profit reportat - 0 lei;

2. Adunarea generala a actionarilor a hotarat ca pierderea neta, in suma de 0 lei, sa fie acoperita, cu respectarea prevederilor legale, din urmatoarele surse:

- Profitul exercitiilor financiare viitoare - 0 lei;
- Profitul exercitiului financiar reportat - 0 lei;
- Rezerve - 0 lei;
- Prime de capital - 0 lei;
- Capital social - 0 lei;
- Alte surse - 0 lei;



IV. Societatea a condus contabilitatea în limba româna si în moneda nationala, a asigurat înregistrarea cronologica si sistematica a datelor, prelucrarea, publicarea si pastrarea informatiilor cu privire la pozitia financiara, performanta financiara si alte informatii referitoare la activitatea desfasurata. Contabilitatea operatiunilor efectuate în valuta s-a tinut atât în moneda nationala, cât si în valuta, potrivit reglementarilor elaborate în acest sens.

Societatea a întocmit lunar balante de verificare, a depus declaratiile privind impozitul pe profit / venit - conform normelor si reglementarilor în domeniul contabilitatii - utilizand planul de conturi general, modelele situatiilor financiare, registrele si formularele comune privind activitatea financiara si contabila, respectand normele metodologice privind întocmirea si utilizarea acestora.

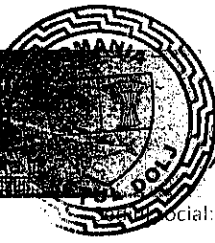
La întocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Ordinului 1802 din 29 Decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NICOLI MARIN

CONSTANTIN ŞUBĂŢĂ



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
J16/1510/2004  
C.U.I. 16689999  
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Judetul Dolj  
Social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,  
Judetul Dolj, cod poștal 207280  
email: [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)  
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa 7 la  
*Hotărârea nr. 135/2018*

**NOTA**  
**Privind**  
**Repartizarea profitului aferent anului 2017**

Având în vedere rezultatele economice ale anului 2017, respectiv:

<b>Venituri totale</b>	<b>2.460.745 lei</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>2.416.463 lei</b>
<hr/>	
<b>Profit brut</b>	<b>44.282 lei</b>
Impozit pe profit	10.028 lei
<hr/>	
<b>Profit net</b>	<b>34.254 lei</b>

Și ținând cont de prevederile legale, vă propunem să aprobați ca profitul net aferent anului 2017 în valoare de 34.254 lei să fie repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

Președinte Consiliu Administrație  
**Penciu Paul-Cătălin**

Administrator-Director General  
**Nicolai Marin**

Director Economic  
**Popica Daniela**

**Comisia de Cenzori,**

- Ștefănescu Magdalena Carmen
- Rață Maria
- Olaru Nicolae

