



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unui contract de închiriere

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 11051/11.06.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 10979/31.07.2009, încheiat între Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, și Societatea Comercială Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L., în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică până la data de 13.07.2019,

în baza art. 14 din Legea nr. 213/2008 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. 1 lit. c, alin. 4 lit. a, art. 97 alin. 1 și art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea până la data de 13.07.2019 a contractului de închiriere nr. 10979/31.07.2009, încheiat între Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, și Societatea Comercială Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L., privind terenul în suprafață de 40 m², cu valoarea contabilă de 7268 lei, situat în comuna Cârcea, Calea București, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, cartier blocuri aviatori – suprafața din fața blocurilor, număr cadastral 2266, carte funciară nr. 3310 (identificat în anexa la prezenta hotărâre), în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică.

(2) Contravaloarea chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere menționat la art. 1 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Comerciale Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L.

Nr. 155

Adoptată la data de: 21.06.2018

PREȘEDINTE


ION PRIOTEASA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr . 11051/11.06.2018

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 127/30.06.2009 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire, a unui teren în suprafață de 40 m², identificat în anexă, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Cârcea, Calea București, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, cartier blocuri aviatori – suprafața din fața blocurilor, valoare contabilă 7268 lei, număr cadastral 2266, Carte funciară 3310, în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică.

În urma licitației publice deschise organizate, contractul de închiriere a terenului a fost adjudecat Societății Comerciale Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, zona Hanul Doctorului, Județul Dolj, reprezentată de domnul Viespe C. Constantin, în calitate de administrator, încheindu-se contractul de închiriere nr. 10979/31.07.2009.

Ultimul act adițional de prelungire a acestui contract de închiriere este actul adițional nr. 11611/04.07.2017, prin care durata contractului s-a prelungit pentru o perioadă de un an, de la data de 13.07.2017 până la data de 13.07.2018, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional încheiat cu acordul celor două părți.

Prin adresa nr. 10669/05.06.2018, înaintată Consiliului Județean Dolj, S.C. Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 10979/31.07.2009 pentru o perioadă de un an, de la data de 13.07.2018 până la data de 13.07.2019, în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică.

În prezent, valoarea chiriei aferente terenului menționat este de 396 lei/lună, respectiv 9,90 lei/m². Contravaloarea chiriei se indexează anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe, conform cap. III, art. 4 din contract, prelungirea contractului de închiriere nr. 10979/2009 pentru o perioadă de un an, respectiv până la data de 13.07.2019, prin încheierea unui nou act adițional.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



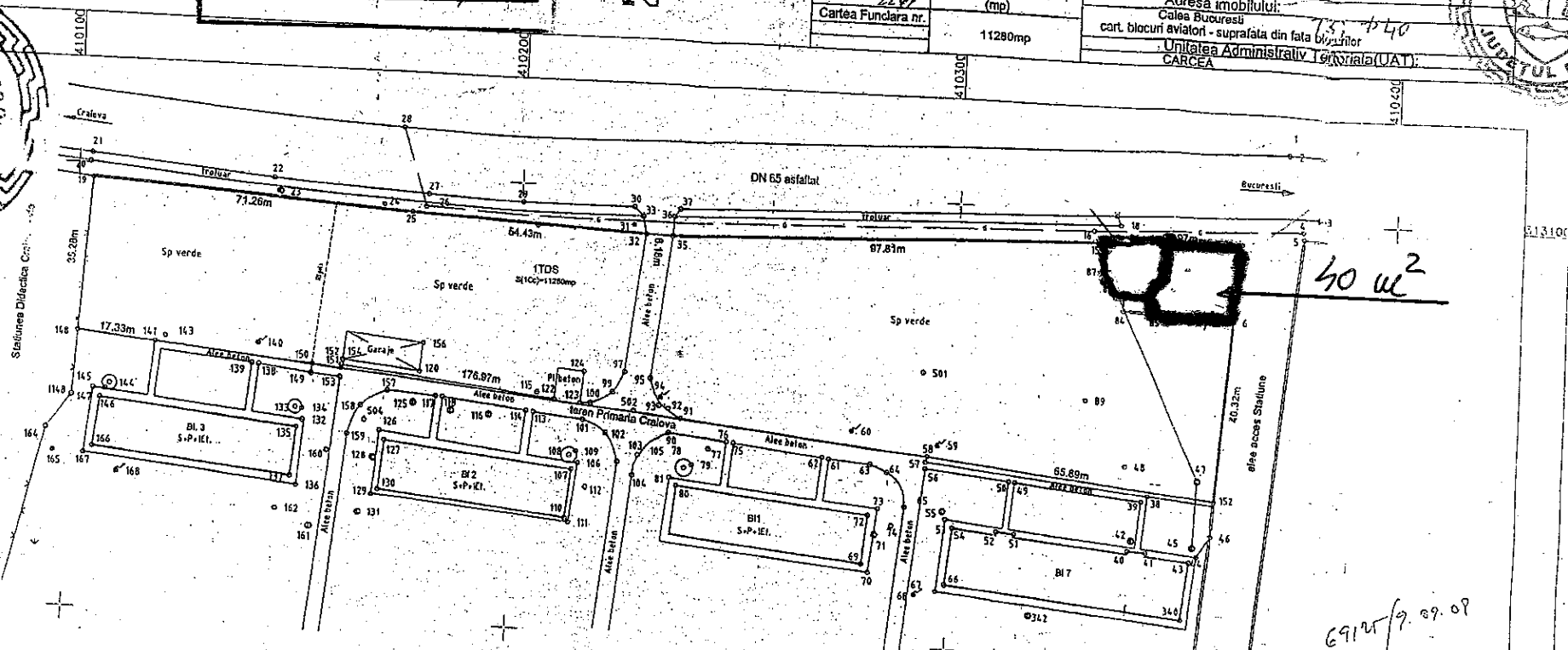
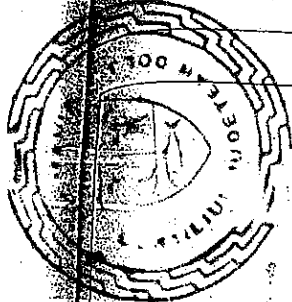
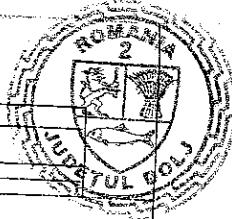
ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA



Anexa nr. _____
la Hotărârea nr. 155/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:1000

Nr. cadastral <u>4200</u>	Suprafata masurata (mp) 11280mp	Adresa imobilului: Calea Bucuresti cart. blocuri aviaton - suprafata din fata Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CARCEA
------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



40 uc²

6912/9.09.08

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
19	410103.24	313096.89
25	410174.34	313092.30
32	410228.72	313089.81
35	410234.90	313089.68
15	410332.65	313093.01
86	410337.54	313092.96
151	410364.49	313094.09
6	410363.13	313076.38
152	410360.03	313036.17
58	410294.53	313043.24
141	410118.35	313059.90
148	410101.11	313061.67

Suprafata totala masurata=11280mp
Suprafata din act= 11310mp

A. Date referitoare la teren

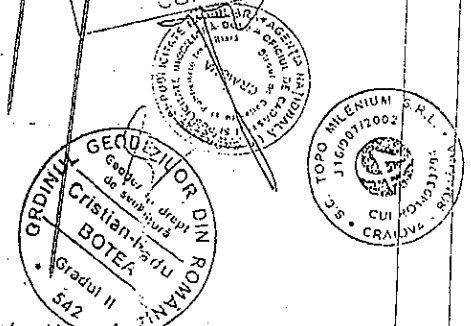
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDS	11280	38480	Impozitat: tereta conventionala, gard de beton si gard de plasa armata
Total		11280		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

Executant, S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian
Data: August 2008
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier
IOSE GHEORGHE
CONSILIER



Nota: Garajele, Platforma betonata si Magazinele alim. nu fac obiectul inregistrarii in cartea funciara.

Handwritten signature and notes at the bottom right.