



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind închirierea unui spațiu pentru activități medicale sau activități conexe serviciilor medicale**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul nr. 16028/09.08.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune închirierea unui spațiu cu o suprafață utilă de 34,16 mp (spațiu cabinet medical cu o suprafață utilă de 22,87 mp și spații în indiviziune cu o suprafață de 11,29 mp), situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării de activități medicale sau activități conexe serviciilor medicale, spațiu aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 97, alin. (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, cu o suprafață utilă de 34,16 mp (spațiu cabinet medical cu o suprafață utilă de 22,87 mp și spații în indiviziune cu o suprafață de 11,29 mp), situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, în vederea desfășurării de activități medicale sau activități conexe serviciilor medicale.

**(2)** Durata contractului de închiriere va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire. Prolungirea se va face la cererea chiriașului și va fi aprobată prin hotărâre a consiliului județean pentru o perioadă egală cu durata inițială, cu negocierea chiriei la prețul pieței.

**Art. 2. (1)** Se aprobă prețul de pornire al licitației de 5,00 lei/mp/lună.

**(2)** Valoarea chiriei se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

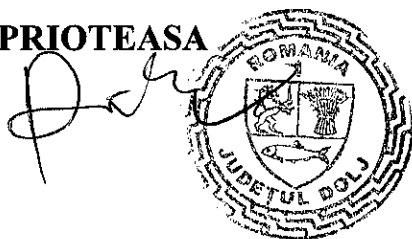
**Art. 3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 188

Adoptată la data de: 30.08.2018

**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**



**Contrasemnează**

**SECRETAR,**

**GHEORGHE BARBĂRASĂ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 16028/09.08.2018

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion PRIOTEASA**

**R A P O R T**

În baza Hotărârii nr. 867/2002 a Guvernului României, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj spitale, centre de sănătate și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile în care funcționau cabinetele medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, au fost concesionate medicilor care își desfășurau activitatea în aceste spații medicale. Unul din aceste spații este cel situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, situat în comuna Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, aflat în domeniul public al Județului Dolj.

În acest spațiu există o farmacie (S.C. OLFARM S.R.L.) și 5 cabinete medicale în care își desfășoară activitatea un medic stomatolog, un medic pneumolog, 4 medici de familie și un medic internist, în baza unor contracte de închiriere sau de concesiune.

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. 884/2004, maximul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment, respectiv art. 5 alin. (2) din H.G. 884/2004.

Prin adresa nr. 12717/02.07.2018, dr. Florescu Marius Eugen solicită închirierea spațiului în care acum funcționează în baza contractului de concesiune nr. 129/2005, ca urmare a faptului că acesta urmează a se încheia în data de 18.09.2018, dată în care dl. doctor Florescu Marius Eugen va împlini vârsta de 65 de ani, conform actului de stare civilă și se va pensiona.

Potrivit art. 5 alin (2) din Hotărârea nr. 884/2004 a Guvernului României privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vârsta de pensionare a medicilor este de 65 de ani, indiferent de sex, ceea ce face să înceteze de drept contractul de

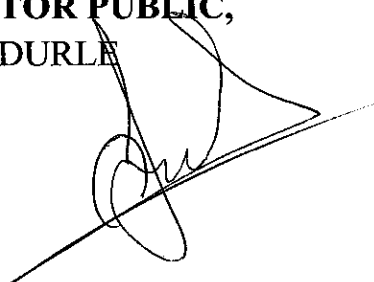
concesiune nr. 129/2005 încheiat între doctor Florescu Marius Eugen și Consiliul Județean Dolj.

În vederea închirierii, în acest spațiu vor putea să se desfășoare atât activități medicale, cât și activități conexe serviciilor medicale, acesta fiind constituit dintr-o încăpere cu destinația de cabinet medical, având o suprafață utilă de 22,87 mp, iar spațiile în folosință comună, sub formă de cotă indiviză sunt în suprafață de 11,29 mp, rezultând o suprafață utilă totală ce va fi închiriată de 34,16 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a acestui spațiu, pentru desfășurarea de activități medicale sau activități conexe serviciilor medicale, prețul de pornire al chiriei fiind de 5,00 lei/mp/lună. După această perioadă, există posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere, prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj, cu încă 5 ani, cu negocierea chiriei la prețul pieței.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin DURLE



**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian PLUGARU



**ÎNTOCMIT,**  
Marioara DOBRA

