



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii de la proprietari a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, pentru reînființarea căii de acces la imobilul Policlinica Sportivă

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 17619/03.09.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune aprobarea închirierii de la proprietari a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, pentru reînființarea căii de acces la imobilul Policlinica Sportivă,

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.1 lit. c) și art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea de la proprietari, pe o perioadă de 2 ani, a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, pentru reînființarea căii de acces la imobilul Policlinica Sportivă (Aleea Voinicului, nr. 14), teren identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă angajarea unui evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică, conform legii, pentru estimarea valorii de piață a chiriei, respectiv a terenului de la art.1.

Art. 3. Valoarea chiriei ce se va plăti proprietarilor terenului de la art. 1 se va supune aprobării Consiliului Județean Dolj.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

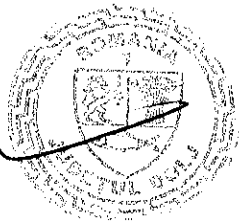
Art. 5. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr.*215*.....

Adoptată la data de: *27.09.2018*.....

PREȘEDINTE,

Ion Prioteasa



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Gheorghe Barbărasă

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind aprobarea închirierii de la proprietari a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, pentru reînființarea căii de acces la imobilul Policlinica Sportivă

Imobilul Policlinica Sportivă, situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, cartea funciară nr. 214907 (nr. vechi 64454), se află în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova. Actualmente, imobilul este compus din teren în suprafață de 1.191 mp (suprafață rămasă după restituirea a 349,82 mp către foștii proprietari) și clădire având regimul de înălțime P+1 și suprafața construită $S_c = 369$ mp, în conformitate cu încheierea nr. 152941/10.10.2017 și extrasul de carte funciară pentru informare corespunzător.

Terenul aferent imobilului Policlinica Sportivă a făcut obiectul unui litigiu privind revendicarea unei suprafețe de teren de 349,82 mp de către foștii proprietari, litigiu soluționat prin Decizia nr. 144/19.04.2017, irevocabilă, a Curții de Apel Craiova care a dispus rectificarea cărții funciare nr. 64454 a localității Craiova în sensul radierii dreptului de proprietate al Județului Dolj cu privire la suprafața de 349,82 mp teren intravilan din suprafața totală existentă.

Actualizarea înregistrării contabile a terenului imobilului Policlinica Sportivă s-a făcut în conformitate cu Hotărârea nr. 325/14.12.2017 a Consiliului Județean Dolj privind modificarea elementelor de identificare și a valorii terenului aferent imobilului Policlinica Sportivă.

Decizia nr. 144/19.04.2017, irevocabilă, a Curții de Apel Craiova, nu are dispoziții referitoare la menținerea afecțiunii de interes public pentru terenul în cauză, în pofida faptului că în situația creată în urma retrocedării s-a pierdut calea de acces a vehiculelor în curtea unității sanitare, precum și accesul la ușa laterală a clădirii (ieșirea de urgență) și rampă. În aceste condiții, funcționalitatea ambulatoriului de specialitate pentru sportivi este afectată, accesul autospecialelor pentru situații de urgență este imposibil, la fel și efectuarea oricăror lucrări de construire ce impun prezența utilajelor de gabarit mare în spatele clădirii.

Având în vedere cele de mai sus, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, prin Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi, ne-a solicitat prin adresa

nr. 495/01.11.2017 să cumpărăm de la proprietari suprafața de teren pierdută și să reîntregim imobilul în vechile limite de hotar.

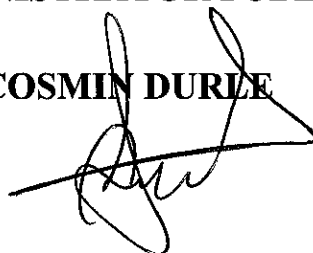
Demersurile noastre de a convinge proprietarii să vândă terenul de 349,82 mp adiacent imobilului Policlinica Sportivă, concretizate în corespondență și întâlniri de negociere la sediul Consiliului Județean Dolj, s-au lovit de refuzul acestora de a vinde, oferta lor fiind aceea de a da terenul cu chirie pe o perioadă de 2 ani, pentru suma de 1 euro/mp/lună, ceea ce înseamnă cca 19.520 lei/an.

Luînd în considerare situația expusă mai sus, propunem aprobarea închirierii de la proprietari, pe o perioadă de 2 ani, a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, învecinat cu imobilul Policlinica Sportivă (Aleea Voinicului, nr. 14) și angajarea unui evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică, pentru estimarea valorii de piață a chiriei, respectiv a terenului.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

ADRIAN FLUGARU



ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU



